



Te koop

Buitenvaart 2119, Hoogeveen

(excl. BTW) € 995.000 k.k.



085 - 065 69 59



info@jipmakelaars.nl



De Weide 2, Hoogeveen



Kenmerken

Algemeen

Status:	Te koop
Categorie:	Bedrijfshal, Kantoor
Aanvaarding:	In overleg

Financieel

Vraagprijs (excl. BTW):	€ 995.000 k.k.
BTW belast:	Nee

Oppervlakten

Oppervlakte:	733 m²
Waarvan kantoorruimte:	140 m²

Gebouw

Bouwtype:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2008
Bouwlagen:	2
Energielabel:	A
Vrije hoogte:	600
Vrije overspanning:	25
Voorzieningen:	Lichtstraten, Overhead deuren, Pantry, Toilet(groep), Vloerverwarming, Kabelgoten, Brandmeldinstallatie, Meterkast



Bryan Nijstad

Kandidaat Bedrijfsmakelaar

[JIP in business](#)

[vragen, bezichtigingen?](#)

Locatie



Locatie

Hoogveen

Ligging:	Bedrijventerrein
Omgeving:	Snelweg afrit: op 500 m tot 1000 m NS station: op 5000 m of meer Bushalte: op 500 m tot 1000 m

Omschrijving

Vrijstaand wonen én werken op één locatie | Perceel van 2.728 m² | Gelegen op centrale locatie nabij de A28

Aan de Buitenvaart, op een royaal perceel van 2.728 m², bevindt zich dit veelzijdige en keurig afgewerkte object waar wonen en werken uitstekend te combineren zijn. Dankzij de afzonderlijke ingangen zijn de woning, het kantoor en de bedrijfsruimte volledig onafhankelijk van elkaar te gebruiken.

Indeling

- bedrijfshal ca. 420 m²
- kantoorruimte ca. 140 m²
- woonruimte ca. 180 m²

Bedrijfsruimte

De bedrijfsruimte beschikt over een royale hal met twee grote overheaddeuren, krachtstroom, wateraansluiting en lichtstraten die zorgen voor veel natuurlijk daglicht. De hal heeft een hoogte van circa 6 meter en is keurig afgewerkt, waardoor deze geschikt is voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten, variërend van opslag tot productie.

Kantoorruimte

Het kantoor is stijlvol en functioneel ingericht en voorzien van vloerverwarming, een representatieve ontvangstruimte met moderne balie, ruime werkvertrekken en een dubbele toiletruimte voor dames en heren. De indeling maakt het kantoor geschikt voor diverse zakelijke doeleinden en biedt een prettige werkomgeving voor medewerkers en bezoekers.

Woonruimte

De vrijstaande woning beschikt over een eigen entree, een ruime hal, een lichte woonkamer met open keuken en vloerverwarming op de begane grond. Tevens bevinden zich op de begane grond een slaapkamer en een badkamer. De woning is voorzien van kunststof kozijnen. Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een tweede badkamer. Via een vlizotrap is er toegang tot extra opbergruimte.

Bestemming

Conform het vigerende bestemmingsplan ' Buitenvaart I, 2012 ' luidt de bestemming 'Bedrijventerrein -1', en derhalve te gebruiken voor bedrijven, behorende tot de categorieën 1 t/m 3.1.

Bijzonderheden

- in maart 2025 is het pand gereinigd en geïmpregneerd;
- voldoende ruimte op het eigen terrein voor parkeren;
- het object beschikt over een energielabel A;
- verkoop vindt plaats vrij van BTW;
- cv is vernieuwd in 2022.
- buitenvaart kenmerkt zich als een kwalitatief zeer hoogwaardig bedrijventerrein. Eigenaren van een perceel zijn



verplicht lid van PMBV en betalen hiervoor contributie naar rato van perceelgrootte. De vereniging zorgt onder meer voor collectieve beveiliging, bewegwijzering en gladheidsbestrijding. Contributie varieert en bedraagt €175,- excl. BTW per jaar.





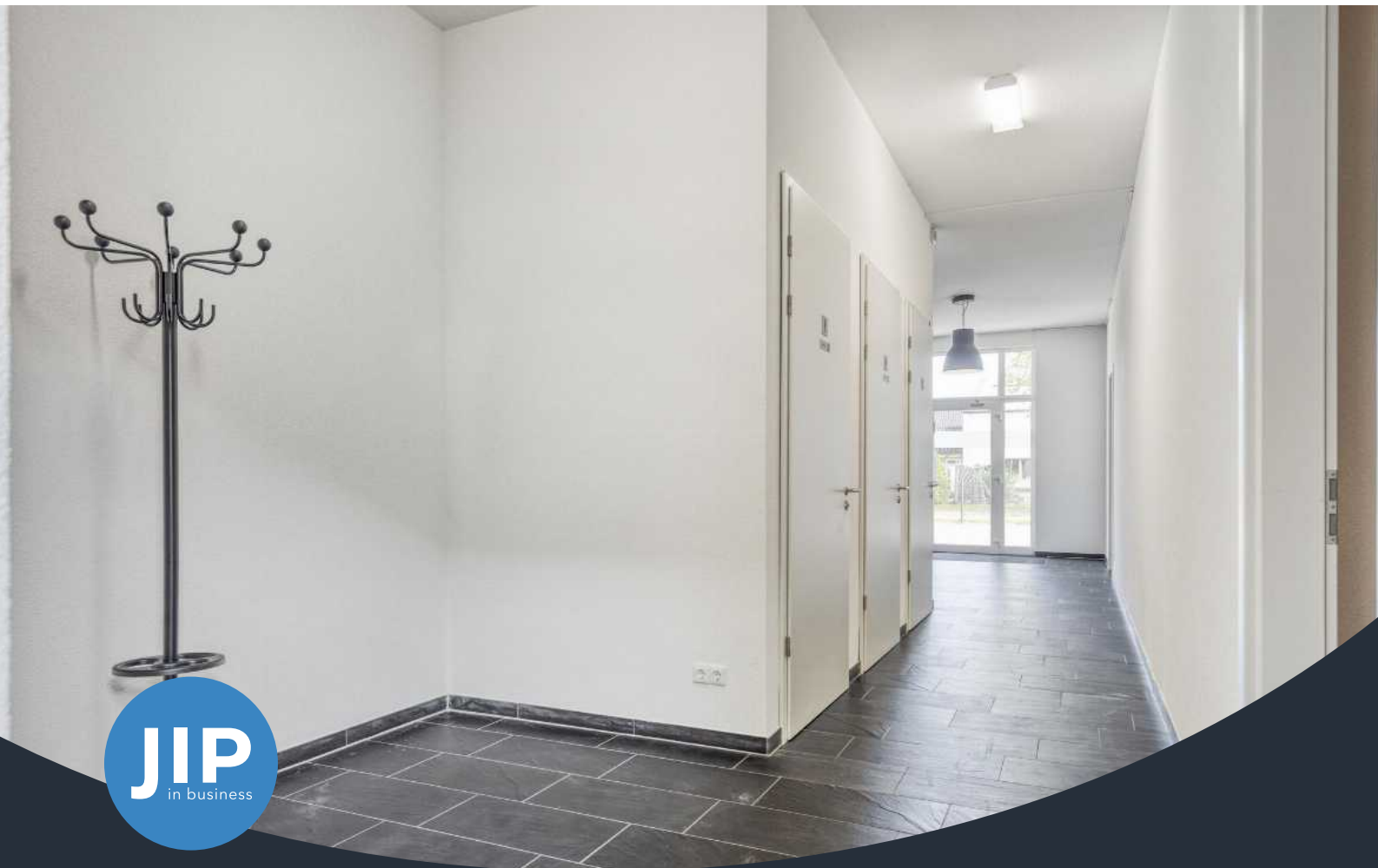


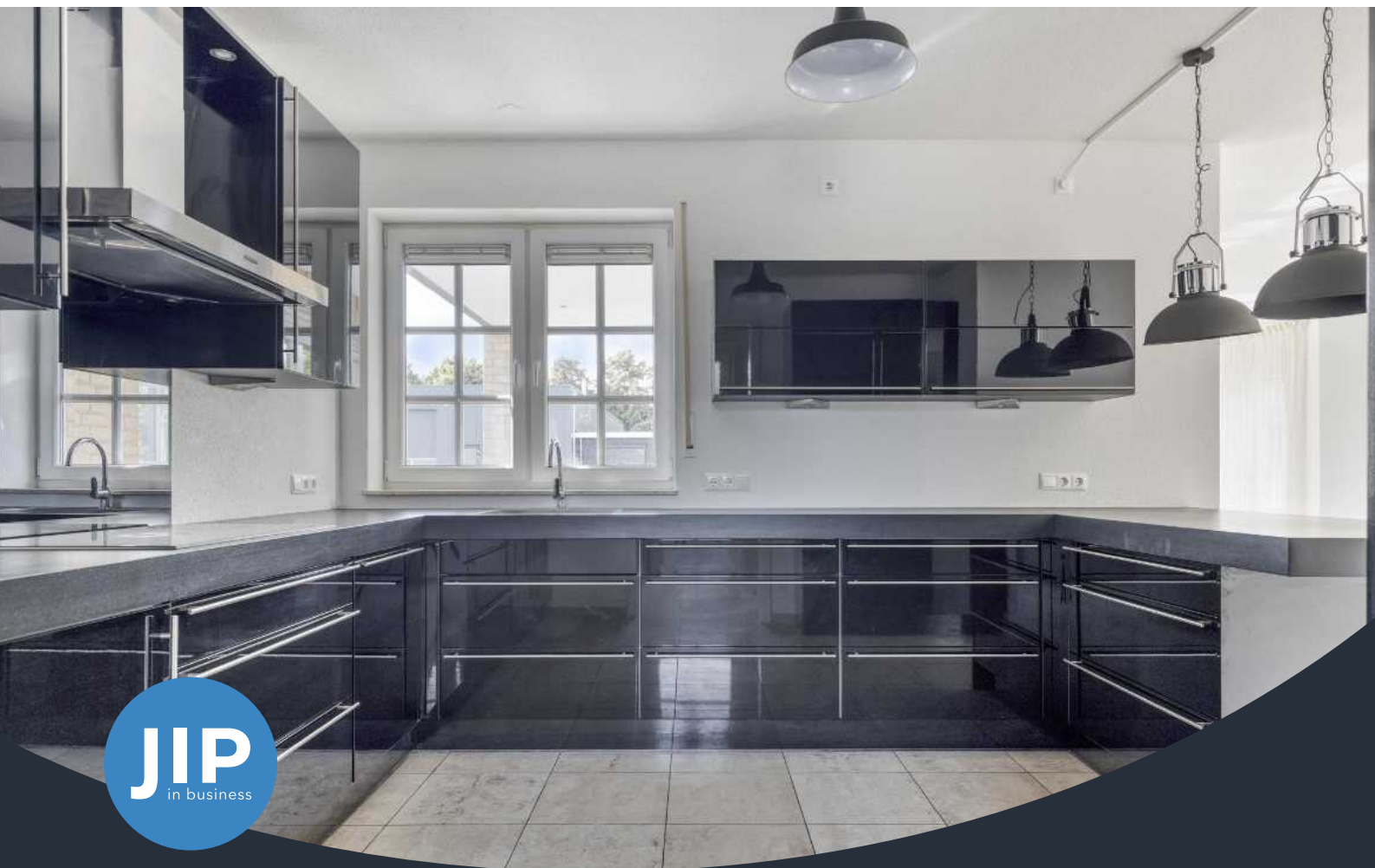


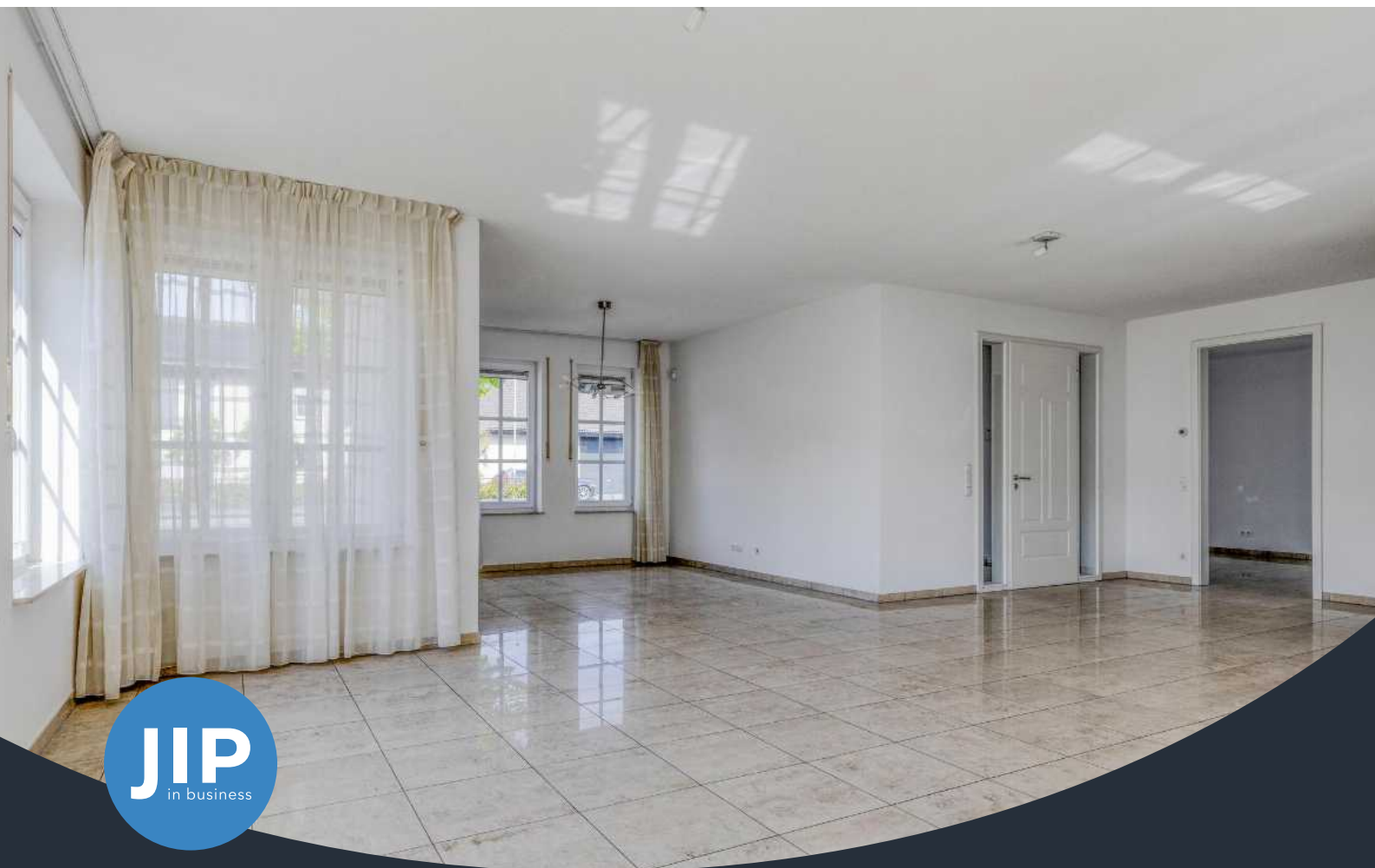


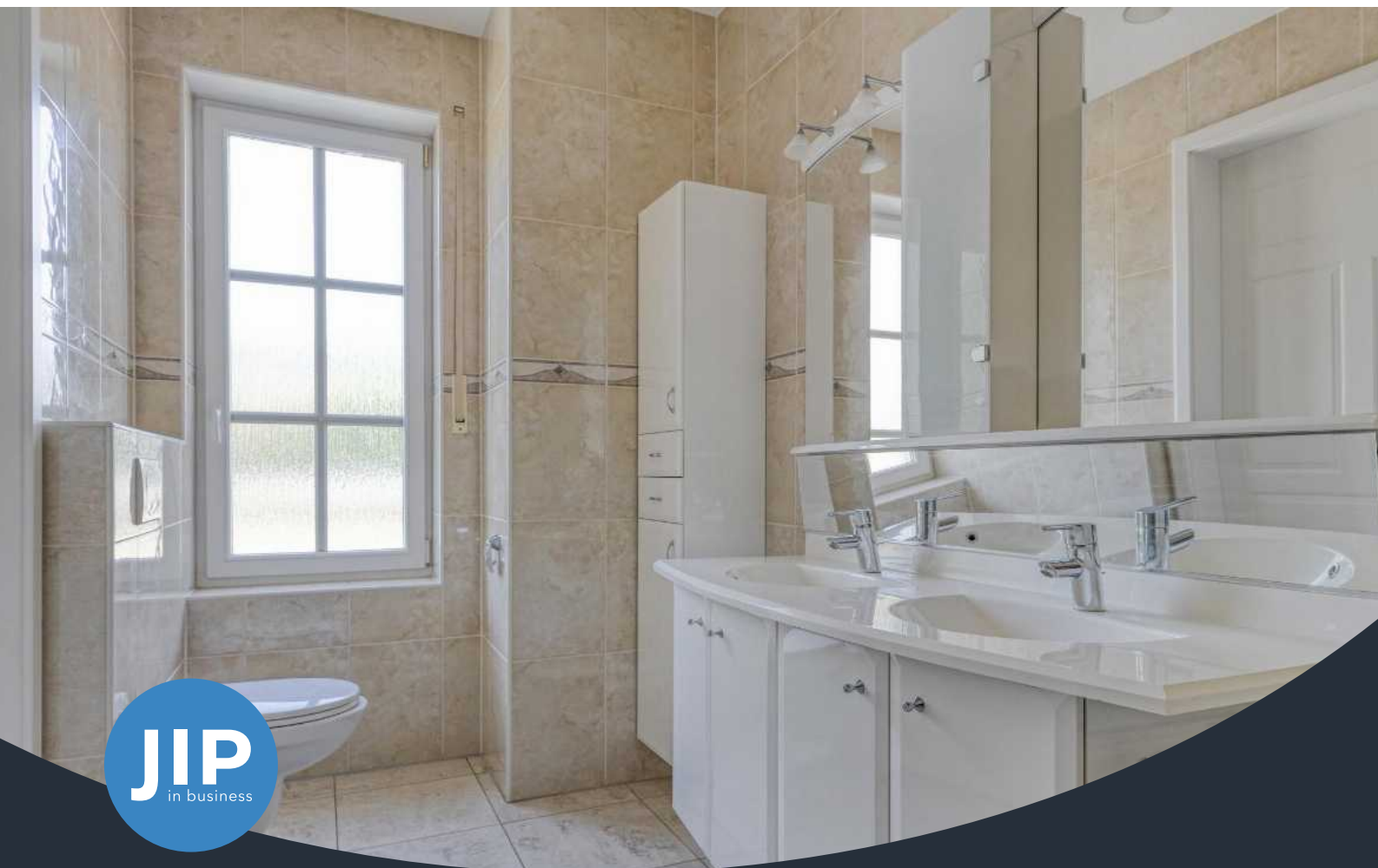
















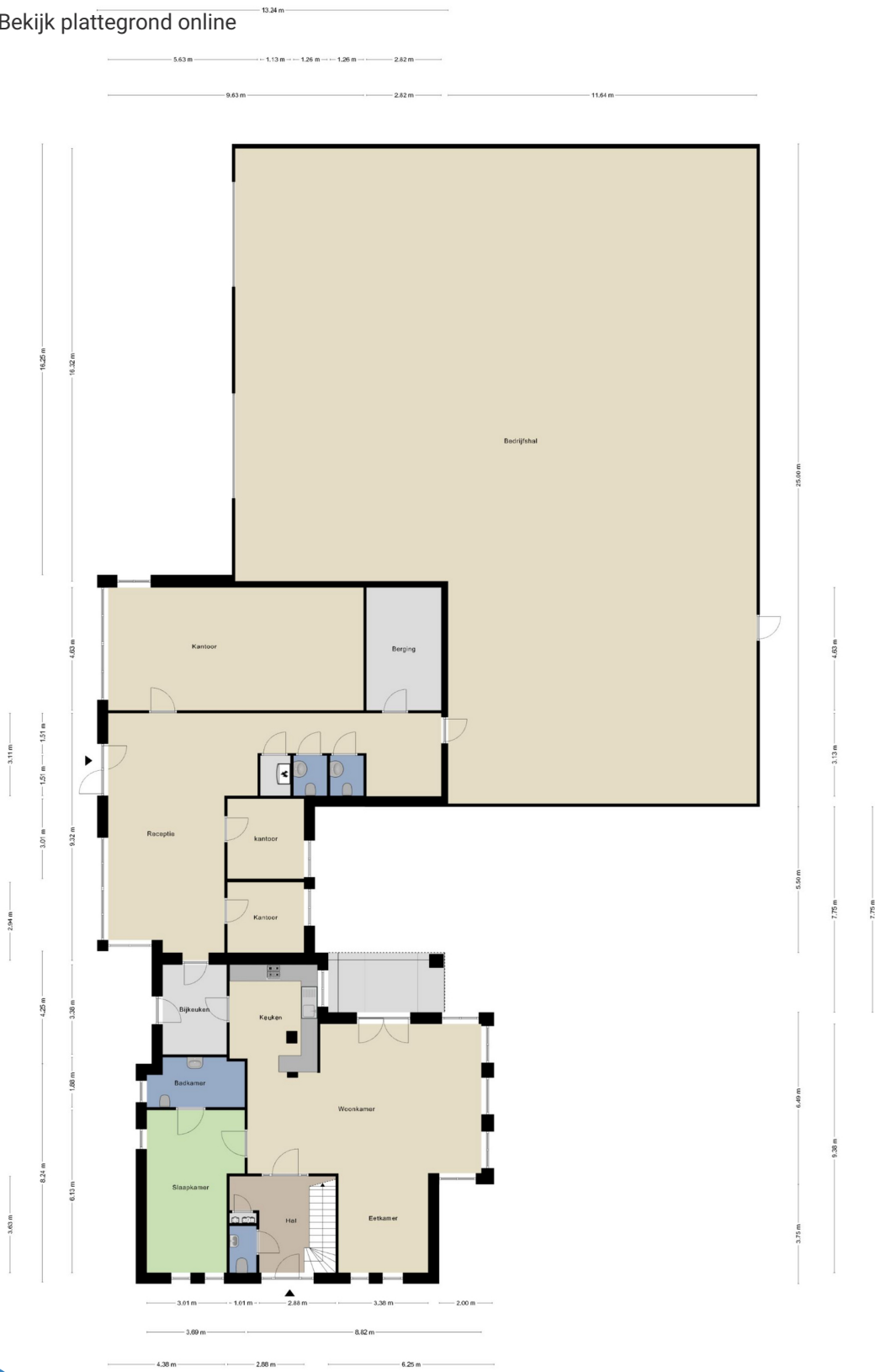




Plattegrond

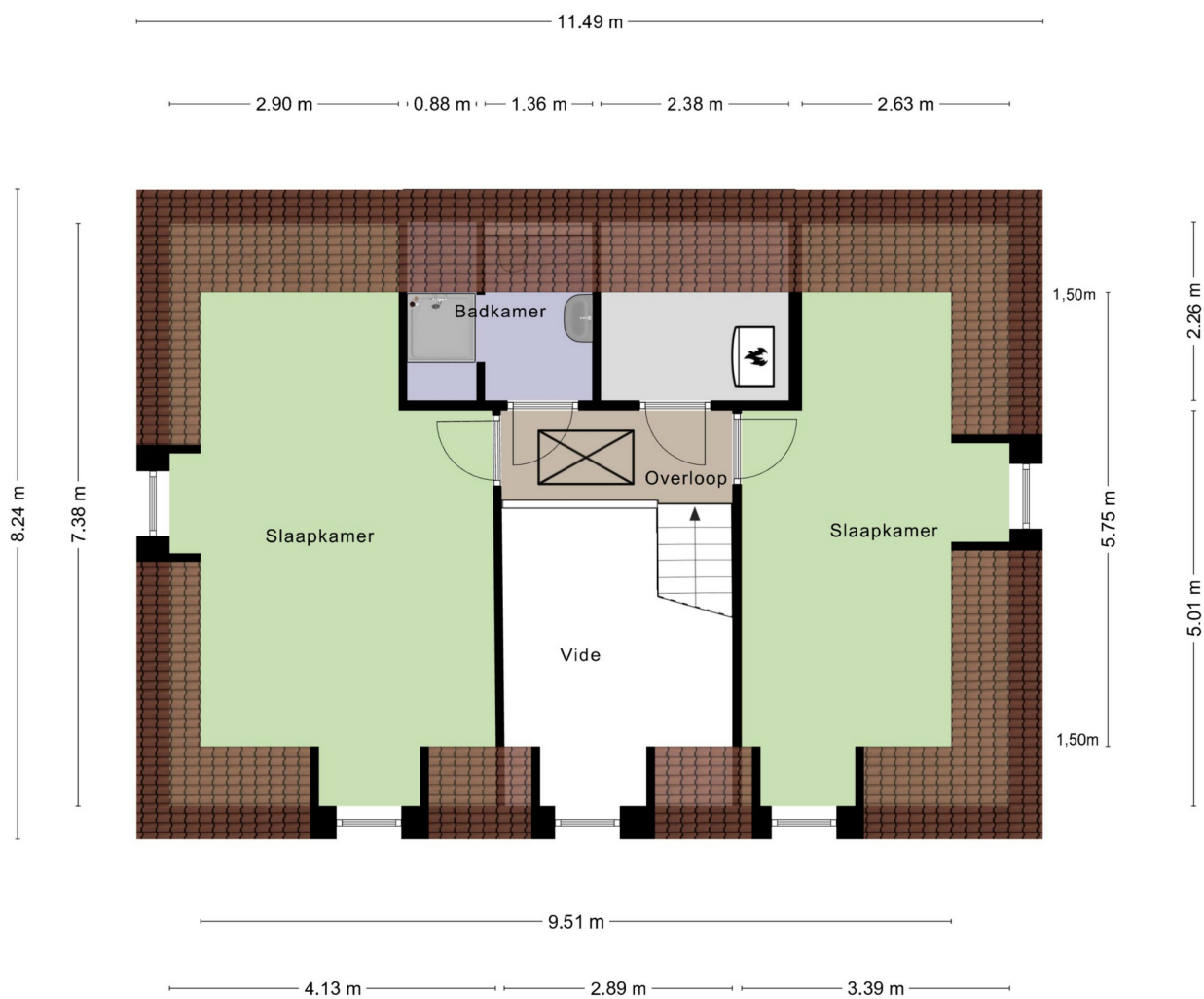


Bekijk plattegrond online

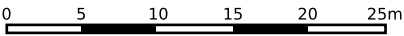


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2009 www.zibos.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hoogeveen

D

5801

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



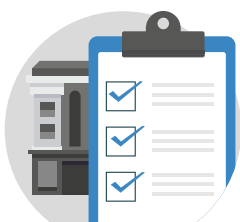
Aankopen / aanhuren



Verkopen / verhuren



Taxeren



Beheer

JIP in business

Jong. Innovatief. Professioneel. JIP in business is de bedrijfsmatige broer van JIP makelaars en is gespecialiseerd in het verkopen, verhuren en taxeren van bedrijfsmatig onroerend goed (BOG). Onze bedrijfsmakelaars Diederik, Bas en Bryan hebben een frisse kijk op de huidige vastgoedmarkt en helpen graag met het verkopen of verhuren van je bedrijfspand.

Op zoek naar een bedrijfsmakelaar die kundig advies geeft in combinatie met een goede verkoopstrategie? Door onze geautomatiseerde processen kunnen wij altijd snel en kundig schakelen. Bij ons hoeft je geen dagen te wachten op contracten. Deze zijn in no-time gerealiseerd.

Ook na afloop van het verhuur- of verkoopproces blijven we in beeld en helpen we met huurverhogingen en nemen we contact op bij aflopende contracten. Benieuwd hoe wij dit aanpakken? Ons team staat altijd klaar voor een kennismakingsgesprek.

Onze taxateurs zijn gespecialiseerd in het vaststellen van de markthuur, marktwaarde, WOZ-waarde en herbouwwaarde van bedrijfsmatig vastgoed; voor financiering, voor de jaarrekening, voor de belastingdienst en voor de verzekering

Dit is ons team



