



Adres: Buitenvaart 1407, 7905 SJ Hoogeveen

Huurprijs € 4.200,00 per maand

Intermakelaars Bedrijfshuisvesting
Schutstraat 87
7907 CB Hoogeveen
0528-230230
hoogeveen@intermakelaars.nl
www.intermakelaars.nl

Omschrijving

Te huur: Representatief bedrijfspand met kantoren en bedrijfshal op Bedrijventerrein Buitenvaart direct aan de A37/A28.

Object:

Het betreft de linkerhelft van een twee onder één kap bedrijfspand

Locatie:

Op uitstekende zicht locatie gelegen en op korte afstand van de A37 en A28 op bedrijventerrein Buitenvaart

Bouwjaar: 2009

Bestemming:

Bestemmingsplan Buitenvaart I 2012: de locatie heeft de bestemming Bedrijventerrein -3: - bedrijven behorende tot categorie 1 t/m 4.1, zoals genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten Bedrijvenlijst 1;

Oppervlakte:

Het pand heeft een totaal bruto vloeroppervlak van ca. 600 m², als volgt verdeeld:

- ca. 180 m² kantoorruimte op de begane grond, bestaande uit entree/hal, 1 kantoor, een open werkruimte, kantine met keukenblok en een magazijn/archief
- ca. 240 m² bedrijfshal
- ca. 180 m² kantoorruimte op de 1e verdieping, bestaande uit 3 kantoren, vergaderzaal en archiefkamer

De kantoorruimte is o.a. voorzien van:

- Systeemplafond met verlichting
- Wand- en vloerafwerking
- Vloerverwarming met warmtepomp
- Airconditioning
- Toiletgroep
- Warmte-terugwininstallatie

De bedrijfshal is o.a. voorzien van:

- Sandwichpanelen met stalen dak
- Elektrische overheaddeur (4 x 4 meter)
- vrije hoogte ca. 5,80 meter

Overig:

Terrein/parkeren:

Bestraat buitenterrein met parkeermogelijkheid aan de voorzijde van het pand.

Huurprijs: € 4.200,- per maand excl. BTW

Huurbetaling: Per maand vooruit te voldoen, vermeerderd met BTW

Aanvaarding: In overleg

Huurtermijn: 5 jaren plus 5 optie jaren; afwijkende huurperiode in overleg

Opzegtermijn: Minimaal 12 maanden BTW:

Het betreft een BTW belaste verhuur

Huurovereenkomst: Gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ)

Indexering: Jaarlijks op basis van CPI "Alle huishoudens" Zekerheidsstelling:

Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, vermeerderd met de verschuldigde omzetbelasting

Extra voorbehoud: Goedkeuring eigenaar

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer

Oppervlakte: 600 m²

In units vanaf: 600 m²

Vrije hoogte: 580 cm

Vrije overspanning: 12 m

Locatiekaart



Foto's







