



Adres: Siemensstraat 11, 7903 AX Hoogeveen

Prijs op aanvraag

Omschrijving

Te koop: Bedrijfspand met kantoren bedrijfs-/opslagruimte, overkapping en voldoende parkeergelegenheid op een perceel van 1512 m².

Object

Het bedrijfspand bestaat uit een keurig afgewerkt kantoorpand met 4 kantoren, waarvan 1 met archiefkast, toiletgroep en keukenblok. Voorzien van wand- en vloerafwerking, centrale verwarming en ledverlichting. Het kantoor heeft een energielabel A.

De afgescheiden werkplaats is voorzien van een elektrische kanteldeur, loopdeur en toiletgroep. De naastgelegen bedrijfs-/opslagruimte, welke binnendoor bereikbaar is vanuit de werkplaats is voorzien van 2 elektrische kanteldeuren en opslagruimte op de verdieping met een kantine van ca. 25 m². Aan de achterzijde van het pand is een half overdekte houtopslag/overkapping.

Bouwjaar

De bedrijfshal is gebouwd in 1986; het kantoorgedeelte in 2004.

Locatie

Gelegen op een goed bereikbare locatie op korte afstand van de op- en afrit van de A37 en de A28, aan de rand van Hoogeveen op bedrijventerrein De Wieken.

Bestemming

Het bestemmingsplan Industrieterrein De Wieken 2010 is van toepassing en het object heeft de bestemming "Bedrijventerrein - 5". Toegestaan zijn bedrijven in categorie 1 t/m 4.2 (volgens de Staat van bedrijfsactiviteiten), inclusief praktijkopleidingen, e-commerce en detailhandel.

Bedrijfsoppervlakte

Totaal verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt ca. 582 m², verdeeld over twee verdiepingen;

- Kantoren op de begane grond: 136 m²;
- Bedrijfshal: 222 m²;
- Magazijn op de verdieping: 224 m².

Daarnaast is er een half open overkapping van ca. 60 m² aanwezig.

Voorzieningen & extra's

Kantoren:

- Gevels uitgevoerd in metselwerk;
- Systeemplafond met ledverlichting op de begane grond;
- Airco-unit (koelen én verwarmen) op de begane grond;
- Centrale verwarming;
- Glasvezel.

Werkplaats:

- Gevels deels in steen opgetrokken en deels sandwichpanelen;
- Gas heater;
- 3 elektrische kanteldeuren;
- Loopdeur;
- Verlichting deel tl en deels led;
- Glas afgewerkte betonvloer

Terrein/parkeren

Voldoende parkeermogelijkheden op het voorgelegen parkeerterrein en het achtergelegen terrein, afgesloten middels een hekwerk.

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs: €595.000 kosten koper en geen BTW van toepassing.

Huys Makelaars
Schutstraat 87
7907 CB, HOOGEVEEN
Tel: 0528-229050
E-mail: info@huysmakelaars.nl



Levering vindt plaats volgens het principe "as is, where is".

Zekerheidsstelling: Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door de koper uiterlijk binnen 20 dagen na ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort op rekening van de betreffende notaris ter grootte van 10 % van de koopsom.

Op zoek naar een instapklaar bedrijfspand met werkplaats en buitenterrein? Dan nodigen wij u graag uit voor een bezichtiging.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Krachtstroom, betonvloer, heater, toilet

Oppervlakte: 582 m²

In units vanaf: 582 m²

Energie label

A met einddatum 6 maart 2035

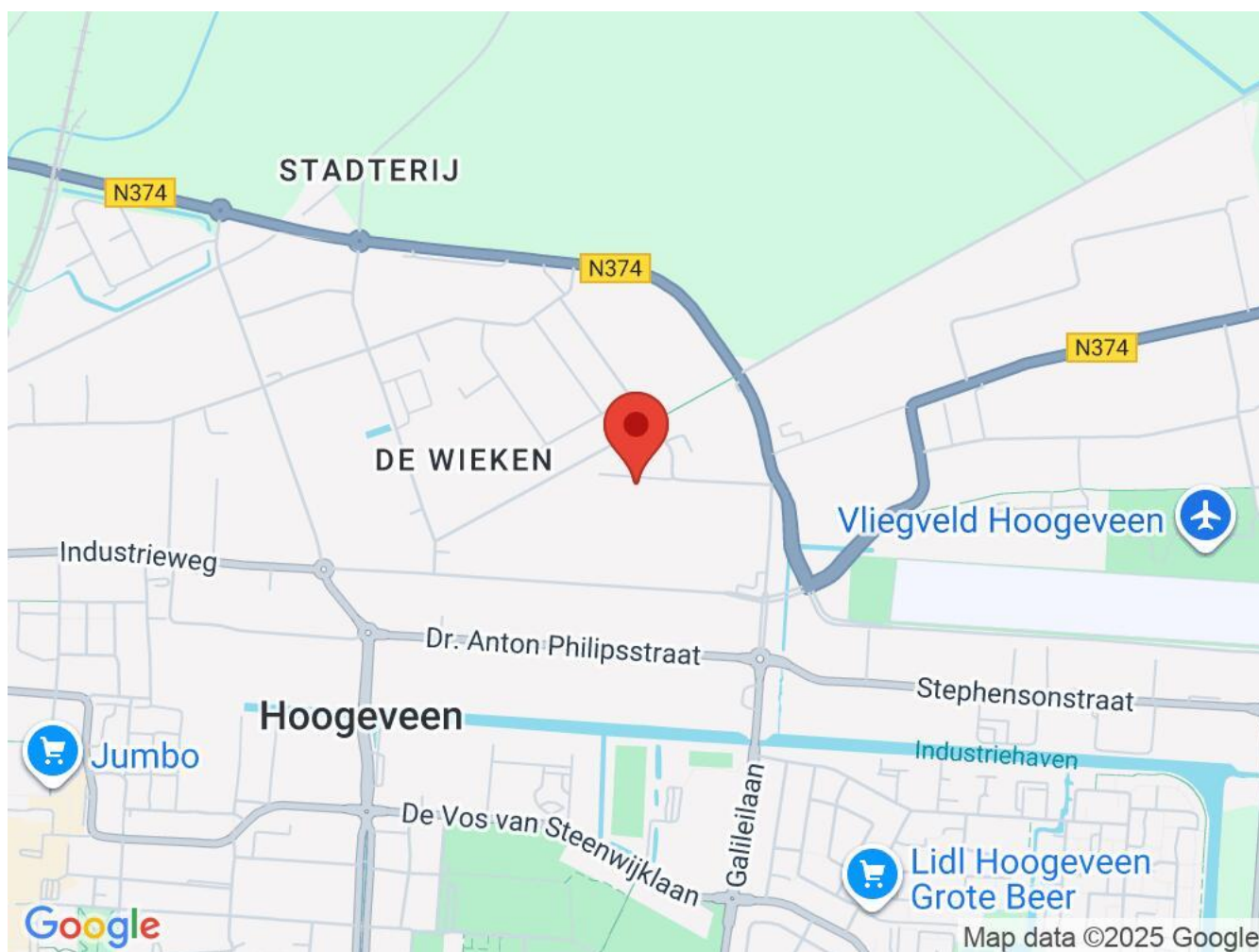
Parkeren

Voorziening

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart

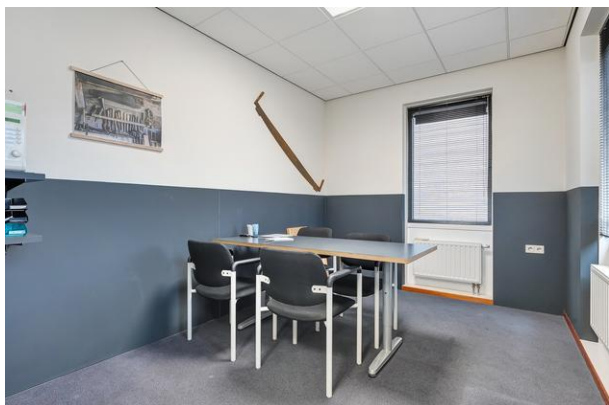


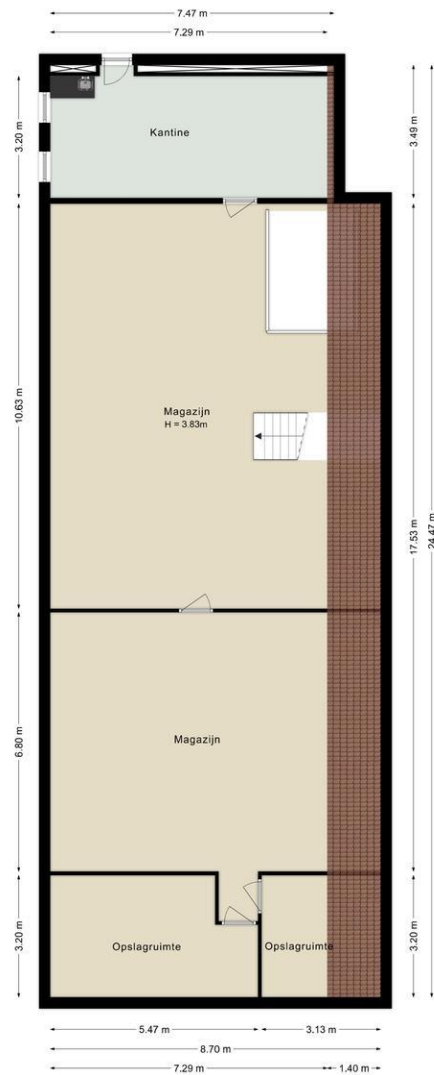
Bereikbaarheid

Foto's









©HomeVisuals - Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

