



Adres: Klompenmakerstraat 77, 3194 DD Hoogvliet Rotterdam

Vraagprijs vanaf € 159.500,00 vrij op naam



Omschrijving

Beleggers en ondernemers opgelet!

NU IN DE VERKOOP: 60 hoogwaardige bedrijfsunits te Hoogvliet-Rotterdam

Aan de Klompenmakerstraat 77, 3194 DD te Rotterdam op Industrierrein Gadering worden binnenkort 60 hoogwaardige bedrijfsunits gerealiseerd. Het project ligt op een absolute Toplocatie direct aan de A4 en de A15.

Waarom kiezen voor dit project?

- Strategische ligging

Met directe aansluiting op de A4 en de A15. De locatie bevindt zich ten zuiden van het knooppunt waar de A4 en A15 elkaar kruisen, op een zeer korte afstand van deze belangrijke verkeersader én op een steenworp afstand van de Beneluxtunnel. Rotterdam centrum, Vlaardingen, Schiedam, Barendrecht en Spijkenisse liggen eveneens op een steenworp afstand.

- Groot economisch bereik

Binnen een straal van 15 km wonen meer dan 1 miljoen inwoners (Schiedam, Rotterdam, Spijkenisse, Ridderkerk, Vlaardingen enz.). Dit maakt het project interessant voor zowel eigen gebruik als voor verhuur.

- Uitstekende bereikbaarheid

De locatie is optimaal ontsloten voor zowel personen- en eigen vervoer, als voor vrachtverkeer en openbaar vervoer.

Een slimme investering

Deze bedrijfsunits bieden zowel ondernemers als beleggers een uitstekende kans op een strategische locatie.

Gebruik bedrijfsunits

Autobedrijven (auto-verkoop, reparatie en auto poetsbedrijven) zijn niet toegestaan.

Opleveringsniveau:

De bedrijfsunits worden casco opgeleverd en omvatten:

Constructie en vloeren

- Gevlinderde betonvloer op de begane grond

- Betonnen verdiepingsvloer over de gehele verdieping

- Cementdekvloer op de verdieping

- Kalkzandsteen tussenwanden

Gevel en kozijnen

- Onderhoudsvrije kunststof deuren en raamkozijnen

- Draaikiepraam voor optimale ventilatie en lichtinval

- Roldeur met elektromotor

Interieur en installaties

- Houten trap met traphekje en leuning



Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl



- Meterkast voorbereid voor aansluiting van nutsvoorzieningen
- Aansluitpunt voor het riool (locatie naar wens te bepalen)
- Dakdoorvoer geschikt voor airco of zonnepanelen

Gebruiksmogelijkheden

- Mogelijkheid om de unit geheel of gedeeltelijk als kantoorruimte in te richten
- Units zijn koppelbaar tot grotere bedrijfsruimten van bijvoorbeeld 160 m², 240 m² of groter
- Indien gewenst kan de verdiepingsvloer geheel of gedeeltelijk vervallen, waardoor een vrije hoogte van ruim 7 meter ontstaat
- Extra aanpassingen zijn op verzoek mogelijk

VvE-bijdrage

Voor de opstalverzekering en het onderhoud van terrein en dak wordt een Vereniging van Eigenaren (VvE) opgericht. De indicatieve bijdrage bedraagt ca. € 50 tot € 60 per maand.

Verkooprijzen

De verkooprijzen zijn exclusief btw en notariskosten. Omdat het nieuwbouw betreft, betaalt u geen overdrachtsbelasting (10,4%). De grond is uitgegeven in erfpacht. De canon zal worden afgekocht voor onbepaalde tijd (eeuwigdurend afgekocht). Btw kan worden teruggevraagd, ook door particulieren die kopen als belegging, wij informeren u hier graag over.

Zie onderstaand de afmeting en prijzen:

- 1 c.a. 162 m² € 349.500,-
- 2 c.a. 100 m² € 199.500,-
- 3 c.a. 100 m² € 199.500,- OPTIE
- 4 c.a. 100 m² € 199.500,-
- 5 c.a. 100 m² € 199.500,-
- 6 c.a. 100 m² € 199.500,-
- 7 c.a. 100 m² € 199.500,- OPTIE
- 8 c.a. 100 m² € 199.500,- OPTIE
- 9 c.a. 100 m² € 199.500,-
- 10 c.a. 100 m² € 199.500,-
- 11 c.a. 100 m² € 199.500,-
- 12 c.a. 100 m² € 199.500,-



Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl



13 c.a. 100 m² € 199.500,- OPTIE

14 c.a. 100 m² € 199.500,-

15 c.a. 102 m² € 205.500,-

16 c.a. 82 m² € 164.500,-

17 c.a. 80 m² € 159.500,-

18 c.a. 80 m² € 159.500,-

19 c.a. 80 m² € 159.500,- OPTIE

20 c.a. 80 m² € 159.500,- OPTIE

21 c.a. 80 m² € 159.500,-

22 c.a. 80 m² € 159.500,-

23 c.a. 80 m² € 159.500,-

24 c.a. 80 m² € 159.500,-

25 c.a. 80 m² € 159.500,-

26 c.a. 80 m² € 159.500,- OPTIE

27 c.a. 80 m² € 159.500,- OPTIE

28 c.a. 80 m² € 159.500,-

29 c.a. 80 m² € 159.500,-

30 c.a. 130 m² € 274.500,-

31 c.a. 130 m² € 274.500,-

32 c.a. 80 m² € 159.500,-

33 c.a. 80 m² € 159.500,-

34 c.a. 80 m² € 159.500,-

35 c.a. 80 m² € 159.500,- OPTIE

36 c.a. 80 m² € 159.500,- OPTIE

37 c.a. 80 m² € 159.500,- OPTIE

38 c.a. 80 m² € 159.500,-



NVM

funda in business

Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl



39 c.a. 80 m² € 159.500,-

40 c.a. 80 m² € 159.500,-

41 c.a. 80 m² € 159.500,-

42 c.a. 80 m² € 159.500,- OPTIE

43 c.a. 80 m² € 159.500,-

44 c.a. 80 m² € 159.500,-

45 c.a. 82 m² € 165.500,- OPTIE

46 c.a. 102 m² € 205.500,-

47 c.a. 100 m² € 199.500,-

48 c.a. 100 m² € 199.500,-

49 c.a. 100 m² € 199.500,-

50 c.a. 100 m² € 199.500,-

51 c.a. 100 m² € 199.500,- OPTIE

52 c.a. 100 m² € 199.500,- OPTIE

53 c.a. 100 m² € 199.500,-

54 c.a. 100 m² € 199.500,- OPTIE

55 c.a. 100 m² € 199.500,-

56 c.a. 100 m² € 199.500,-

57 c.a. 100 m² € 199.500,-

58 c.a. 100 m² € 199.500,-

59 c.a. 100 m² € 199.500,-

60 c.a. 162 m² € 349.500,-

Interesse? Voor meer informatie over deze bedrijfsunits en de actuele beschikbaarheid verwijzen wij u naar onze projectwebsite toplocatie-hoogvliet.nl (Beleggers verwijzen wij naar onze beleggerspagina, rechts bovenaan onze website).

Neem contact op met de makelaar. Deze zal u doorverwijzen naar de beheerders van het project.

Voor meer informatie over dit bedrijfspand verwijzen wij u door naar de eigenaar/beheerder. Contactgegevens van de eigenaar kunt u telefonisch of per mail aanvragen bij Hoogveste B.V.



Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl



Hoogveste B.V. is niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die op Funda in Business vermeld staat. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



funda in business

Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Oppervlakte: 162 m²

In units vanaf: 80 m²

Gebouw

Nieuwbouw

Omgeving

- Groot economisch bereik

Binnen een straal van 15 km wonen meer dan 1 miljoen inwoners (Schiedam, Rotterdam, Spijkenisse, Ridderkerk, Vlaardingen enz.). Dit maakt het project interessant voor zowel eigen gebruik als voor verhuur..

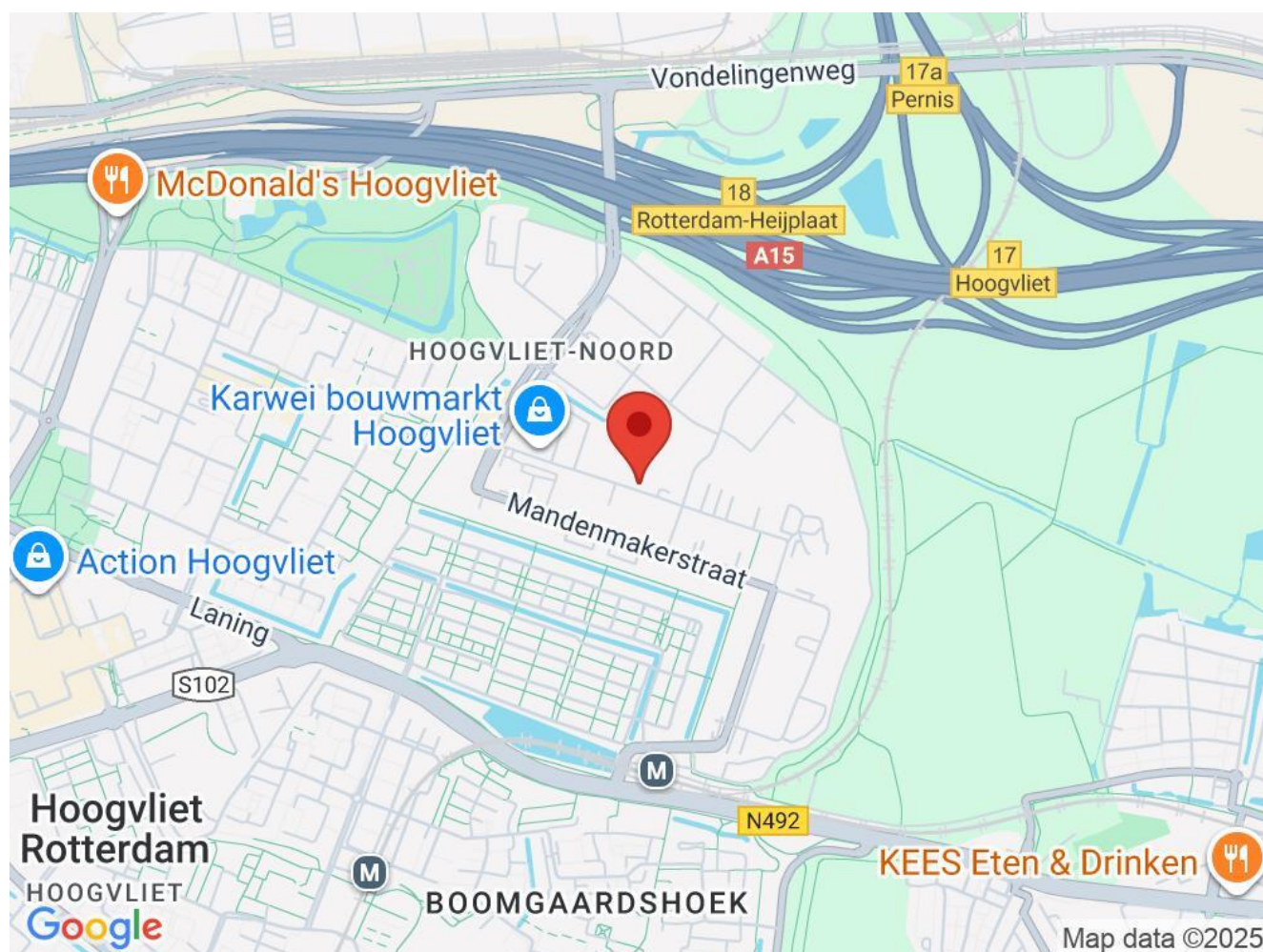


NVM

funda in business

Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Met directe aansluiting op de A4 en de A15. De locatie bevindt zich ten zuiden van het knooppunt waar de A4 en A15 elkaar kruisen, op een zeer korte afstand van deze belangrijke verkeersader én op een steenworp afstand van de Beneluxtunnel. Rotterdam centrum, Vlaardingen, Schiedam, Barendrecht en Spijkenisse liggen eveneens op een steenworp afstand.

Foto's





funda in business

Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl

