

PROJECTINFORMATIE

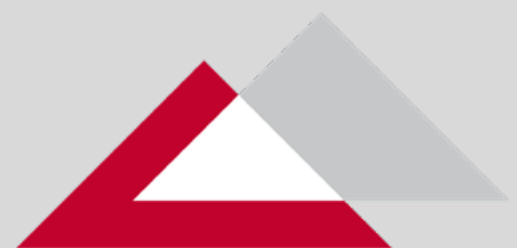
KERNWEG 1, HOORN



TE KOOP

**UNIEK BEDRIJFSPAND AAN BEDRIJFSTERREIN HOORN 80.
IDEAAL VOOR EIGEN GEBRUIK OF BELEGGING!**

- Multifunctioneel bedrijfsobject
- Ook (specifieke vormen van) detailhandel
- Interessant voor eigen gebruik of als belegging



HOFFSTAD Bedrijfsmakelaars OG
Winkels ▲ Kantoren ▲ Bedrijfsobjecten

Voor meer informatie neem contact op met:

Hoffstad Bedrijfsmakelaars OG

Aad de Heus

T. 0229 - 213 541

E. info@hoffstad.nl

I. hoffstad.nl

KERNWEG 1, HOORN

Inhoud

- Adresgegevens
- Omschrijving & oppervlakte
- Locatie & bereikbaarheid
- Gebruik
- Parkeren
- Bestemmingsplan
- Parkmanagement
- Kadastrale gegevens
- Globale technische omschrijving
- Aanvaarding
- Koopcondities
- Foto's
- plattegronden
- Contactgegevens verhurend bedrijfsmakelaar
- Disclaimer



KERNWEG 1, HOORN

Adres

Kernweg 1
1627 LC Hoorn

Omschrijving & oppervlakte

Te koop, een multifunctioneel, vrijstaand bedrijfspand, bestaande uit showroomruimte, kantoren en diverse werkplaatsen en magazijnen. Het veelzijdige bedrijfsgebouw is strategisch gelegen aan de entree van het bedrijfsterrein Hoorn 80.

Het markante bedrijfsgebouw, met een eigen afsluitbaar (parkeer-) terrein, is geschikt voor diverse type bedrijvigheid en daarnaast voor (specifieke vormen van) detailhandel, productiegebonden detailhandel, lifestyle, watersport- en wintersportartikelen (conform gemeentelijke maatwerkregeling).

Het gebouw kent een totale oppervlakte van ca. 2.155 m² b.v.o. (ca. 2.016 m² v.v.o.), conform meetrapport NEN2580.

De huidige indeling van genoemde metrage kan globaal als volgt worden getypeerd:

Begane grond:

- showroomruimte bg.: ca. 621 m²
- kantoren bg.: ca. 87 m²
- kantine, overige (facilitaire) ruimten bg.: ca. 52 m²
- werkplaatsen en magazijnen bg.: ca. 555 m²

Tussenvloer:

- showroom- / verkoopruimte en etalageruimte: ca. 228 m²

1e verdieping:

- kantoren en overige (facilitaire) ruimten 1e verd.: ca. 34 m²
- magazijnen en werkplaatsen 1e verd.: ca. 439 m²

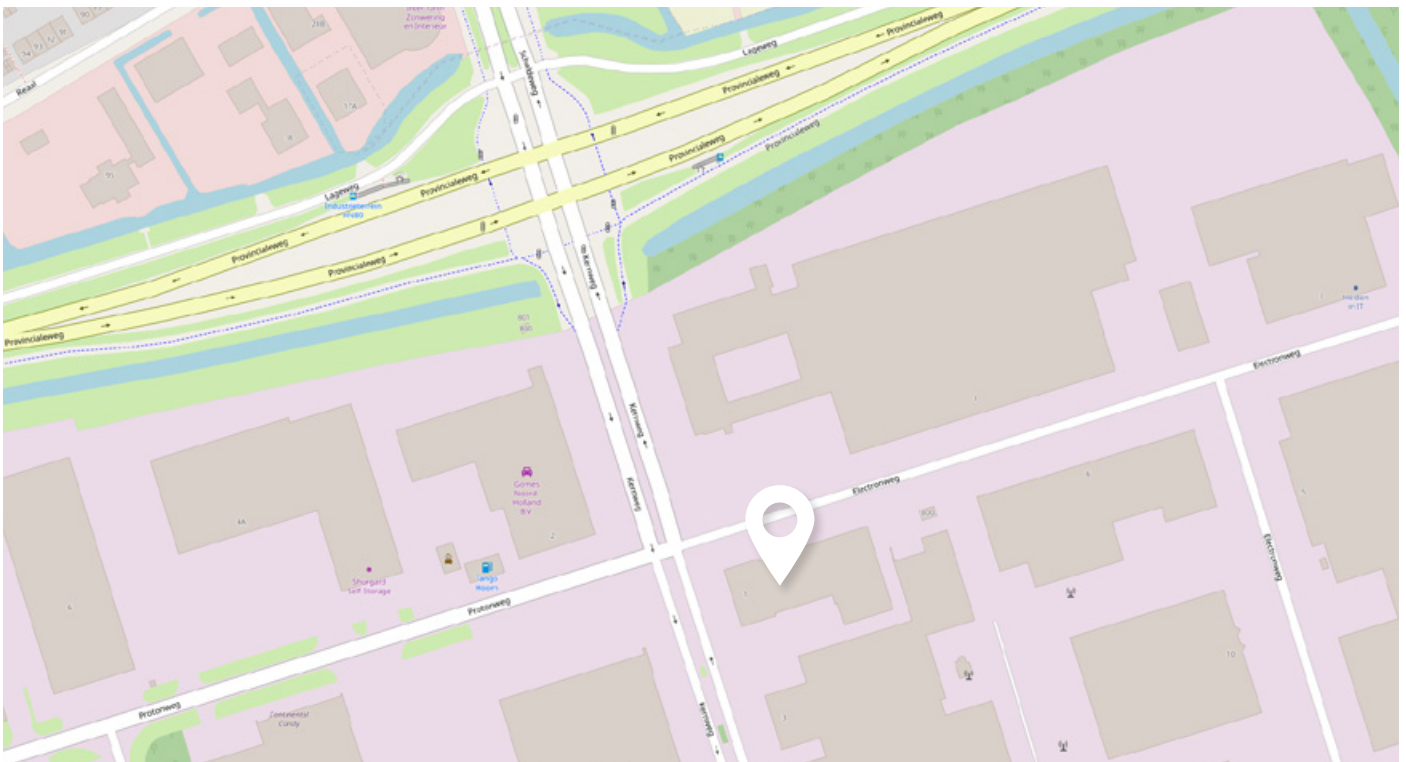
Totaal ca. 2.016 m² v.v.o

Totaal ca. 2.155 m² b.v.o.

Locatie & bereikbaarheid

Het pand is strategisch gelegen, direct aan de entree (excellente zichtlocatie) op bedrijventerrein Hoorn80 (HN80), aan de belangrijkste doorgaandeweg met directe toegang tot de N506 Hoorn-Enkhuizen-Lelystad. Via de N506 provincialeweg door Hoorn, is de A7 goed en snel te bereiken.

HN80 grenst aan het nautische bedrijventerrein De Schelphoek aan het Markermeer, wat een extra aantrekkingskracht biedt voor bedrijven met maritieme belangen.



KERNWEG 1, HOORN



Gebruik

Dit vrijstaand bedrijfsgebouw biedt de ideale omgeving voor bedrijven waar zowel de werkvloer als de kantoorfunctie van essentieel belang zijn.

Perfect geschikt voor showroom, (specifieke vormen van) detailhandel, opslag doeleinden, groothandel, maar ook productiebedrijven moeten hun weg kunnen vinden in het gebouw.

Welkom in een ruimte die flexibiliteit en synergie omarmt, waar uw bedrijfsprocessen moeiteloos samenkomen.

Parkeren

Verhard en omhekt terrein met schuifpoort. Ongeveer 20 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Bestemmingsplan

Het object is gelegen binnen het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Hoorn 80".

In het bestemmingsplan heeft het gebouw de bestemming "Bedrijf".

Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven voor wat betreft geur, stof en gevaar tot en met categorie 4.1 toegestaan. Meer informatie via het omgevingsloket van de omgevingswet.

Er is echter in het bestemmingsplan opgenomen de (extra) functieaanduiding "detailhandel".

Dit biedt (extra) mogelijkheden voor (specifieke vormen van) detailhandel, productiegebonden detailhandel, lifestyle,

watersport- en wintersportartikelen (conform gemeentelijke maatwerkregeling).

Het advies is om bij twijfel navraag te doen bij de gemeente Hoorn of het beoogde gebruik past binnen het bestemmingsplan. Koper is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de voor zijn bedrijfsuitoefening eventueel benodigde vergunningen.

Parkmanagement

"Parkmanagement als kwaliteit"

Parkmanagement op bedrijventerrein Hoorn80 wordt door Parkmanagement Hoorn uitgevoerd. Deze regeling wordt bekostigd uit het Lokaal Ondernemersfonds. Dit fonds wordt gevoed door bijdragen uit reclamebelasting.

- Op Hoorn80 is sprake van beveiliging d.m.v. cameratoezicht en surveillancediensten.

Bedrijven kunnen gebruik maken, tegen een vergoeding, van extra beveiliging diensten van PMH.

De ondernemers kunnen eigen beveiligingsinstallatie, meldkamer en alarmopvolging tegen gereduceerd tarief door PMH laten verzorgen. Ook bestaat de mogelijkheid om een abonnement te nemen op gladheidbestrijding en tuinaanleg.

Kadastrale informatie

Bij het Kadaster is het perceel als volgt bekend:

Gemeente	: Hoorn
Sectie	: G
Nummer	: 1213
Grootte	: 2.640 m ²



Globale technische omschrijving

Bouwjaar:	Oorspronkelijk bouwjaar 1970 Aanbouw en grondig gerenoveerd in 2007
Constructie:	Skeletbouw, bestaande uit een stalen draagconstructie opgebouwd uit kolommen en stalen liggers. Deels ook een gemetseld stenen draagconstructie
Fundering:	Palen fundering
Vloerconstructie:	Begane grond betreft een gewapend betonvloer, monoliet afgewerkt, een betonnen prefab kanaalplaat verdiepingvloer en de magazijnen op de 1e verdieping zijn voorzien van een houten tussenvloer
Gevels:	Deels een gemetselde gevel uitgevoerd in spouw, deels een stalen geïsoleerde damwandprofielen en sandwichpanelen. Veelal een gemetselde borstwering in spouw. Het binnen - spouwblad bestaat veelal kalkzandsteen
Kapconstructie:	Een plat dak, opgebouwd uit stalengording en spanten, voorzien van gasbeton elementen en voorts stalen dakelementen met isolatie en een bitumineuze dakbedekking. Deels zijn er lichtstraten aangebracht
Kozijnen:	Aluminium pui in de showroomruimte, houten kozijnen bij de kantoren en werkplaatsruimten v.v. isolatieglas
Overige:	• systeemplafond met armaturen • kabelgoten, automatiseringsfaciliteiten • iedere bouwlaag is voorzien van nette toiletruimten • complete kantine / keukenruimte op de bg. • stalen (bordes-) trappen vanuit de showroom naar entresolvloer • haspels en handblussers • goed beveiligd gebouw, geavanceerd alarmsysteem, inbraakwerende bouwkundige voorzieningen

Vrije hoogte bedrijfsruimte: ca. 3.400 mm tot ca. maximaal 4.400 mm.

Stramienmaat: ca. 4.000 mm

Laad / losdeuren: Dubbele (laad- los) deur (bxh) ca. 2.500x2.500 mm
elektrisch bedienbare industriedeur (bxh) ca. 3.600x3.600 mm
garagedeur aan parkeerterrein ca. 3.000x3.000 mm

Installaties:

- centrale kracht- en lichtinstallatie
- verwarming deels via systeem van vloerverwarming in showroom
- radiatoren in de kantoren en overige verblijfsruimten
- kantinekeuken met volwaardige en complete apparatuur
- alarmsysteem
- hoofdzakelijk verlichtingarmaturen met LED verlichting
- deels airco units in de kantoren ter plaatse bedienbaar
- mechanische ventilatie in de showroomruimte

Stroom en gas aansluiting

- twee aansluitingen, en wel 3x25 Ampère en een aansluiting van 3x35 Ampère.
- gasaansluiting aanwezig.

Aanvaarding

In overleg, kan op korte termijn.

koper komen. Dit omvat onder andere de notariskosten en de overdrachtsbelasting.

Koopcondities

Koopsom € 1.495.000,-- k.k.

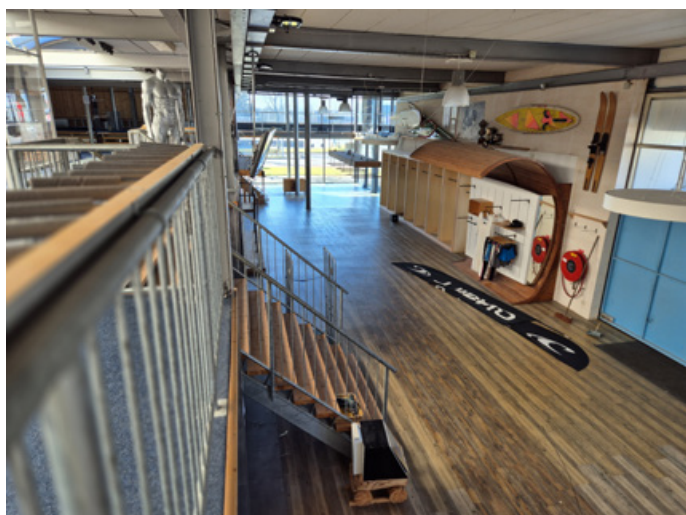
Deelkoop bespreekbaar.

“K.K. (kosten koper)” betekent dat alle bijkomende kosten van de aankoop van het bedrijfsobject voor rekening van de

Bij aankoop bedraagt de borgstelling 10% van de koopsom. Deze borgstelling dient als garantie en moet door de koper vóór de in de koopakte vermelde datum worden verstrekt, in de vorm van een aanbetaling, waarborgsom of bankgarantie aan de notaris. Er is geen BTW van toepassing over de koopsom.

KERNWEG 1, HOORN

Foto's



KERNWEG 1, HOORN



KERNWEG 1, HOORN

Plattegronden



KERNWEG 1, HOORN

Plattegronden



KERNWEG 1, HOORN



Contactgegevens verkopend bedrijfsmakelaar
HOFFSTAD Bedrijfsmakelaars OG



Van Dedemstraat 6
1624 NN Hoorn
Tel.nr. 0229 – 213541
E – mail info@hoffstad.nl
Site www.hoffstad.nl



A.T. de Heus RM / RT
Beëdigd (Bedrijfs-) makelaar – (WOZ) taxateur o.z.

Disclaimer HOFFSTAD Bedrijfsmakelaars OG

De informatie verstrekt door HOFFSTAD Bedrijfsmakelaars OG is met uiterste zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kan HOFFSTAD Bedrijfsmakelaars OG geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor de inhoud van de verstrekte informatie.

Er kunnen dan ook geen rechten worden ontleend aan de inhoud van de verstrekte informatie. De informatie is slechts wervend bedoeld. De geïnteresseerde koper wordt verzocht om zijn specifieke wensen, eisen en nadere relevante informatie vooraf kenbaar te maken aan de verkoper, wat kan dienen als basis voor het opstellen van een koopovereenkomst.

- Nadrukkelijk wordt ook gewezen op de eigen onderzoeksplicht van de geïnteresseerde koper. Onze werkzaamheden vallen onder de toepassing van de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers, die beschikbaar zijn voor download op onze website (www.hoffstad.nl).