

intermakelaars

DE VERTROUWDE SPECIALIST IN HUIS



HANDELSTRAAT 17 TE HORST

Huurprijs € 5.850,- p.m.

multifunctioneel bedrijfsgebouw

Te huur: Aan de doorgaande weg van Horst naar Sevenum op bedrijventerrein “Hoogveld” gelegen goed onderhouden (Multi)functioneel bedrijfsgebouw bestaande uit een bedrijfshal (ca. 790 m²) met kantoorruimten (ca. 220 m²).

Het pand heeft een goede ligging, is uitstekend bereikbaar en gelegen op het moderne en gevarieerde bedrijventerrein Hoogveld nabij de op- en afritten van de A73 (Nijmegen – Venlo). Ook het treinstation van Horst en de op- en afritten van de A67 (Eindhoven – Venlo) zijn op kortere afstand bereikbaar.

Direct voor het gebouw liggen ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

Indeling:

Bedrijfshal:

De bedrijfshal is gebouwd omstreeks 2001 en voorzien van een overheadpoort en separate loopdeur. De nette hal (ca. 640 m²) is geheel geïsoleerd, voorzien van verlichting en een “gladde”/egale betonvloer welke is v.v. vloerverwarming. De aanwezige palletstellingen kunnen desgewenst gebruikt worden door de huurder.

In de bedrijfshal bevindt zich een doorgang naar een ruimte van ca. 150 m² welke multifunctioneel te gebruiken is, bijv. als werkplaats, atelier e.d. Deze ruimte is v.v. een systeemplafond incl. verlichting.

Boven op deze werkplaats is een entresol van eveneens ca. 150 m² welke voor lichtere opslagdoeleinden mogelijkheden biedt.

Kantoorruimte:

De bedrijfshal staat middels een kleine archiefruimte in verbinding met de kantoorruimten. Deze kantoorruimte (begane grond ca. 189 m²) heeft eveneens een eigen ingang aan de parkeerplaatszijde. Deze zijde is via een oprit aan de zijkant van het pand (via de naastgelegen kantoorruimte van MarketingMakkers) bereikbaar, hier liggen ook diverse parkeerplaatsen.

De modern ingerichte kantoorruimte is instapklaar en thans ingedeeld als één grote kantoorruimte met praktisch berggedeelte in de hoek. Middels een stalen trap is de op de verdieping gelegen vergader- annex spreekkamer van ca. 30 m² bereikbaar. Deze ruimte is eveneens modern ingericht is en geheel voorzien is van glaswanden. Op de begane grond bevindt zich verder nog een kleine archiefruimte (met doorgang naar de bedrijfshal), pantry met bergruimte en twee eigen toiletruimten.

Bestemming:

De huidige bestemming is “Bedrijventerrein”. Waarbij bedrijven van de categorie 3.1 t/m 3.2 toegestaan zijn en/of daarmee qua milieueffecten gelijk te stellen bedrijven en/of activiteiten. Voor bedrijven die vallen in een lagere milieucategorie kan eventueel worden afgeweken (middels een omgevingsvergunning).

Staat van oplevering:

In de huidige staat, instapklaar.

bedrijfshal met kantoren in Horst

Algemeen:

- Rondom het gebouw liggen voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein. De aangeboden ruimtes bevinden zich aangrenzend aan het gebouw waarin MarketingMakkers gevestigd is;
- Het gehele perceel is aan de voorzijde omheind met hekwerk en beschikt over een af te sluiten poort;
- Het object is dankzij het multifunctionele karakter van het gebouw bij uitstek geschikt voor een productie- of handelsbedrijf met kantoorfunctie;
- Gelegen op een uitstekende zichtlocatie met een goede bereikbaarheid (nabij A67 en A73).

Overige voorwaarden:

- Huurtermijn in overleg, uitgangspunt is 5 jaar;
- Aanvaarding op korte termijn mogelijk;
- Huurovereenkomst: ROZ huurovereenkomst kantoorruimte/bedrijfsruimte;
- Bankgarantie/waarborgsom: 3 maanden huur te vermeerderen met BTW;
- Indexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI);
- Goedkeuring eigenaar.

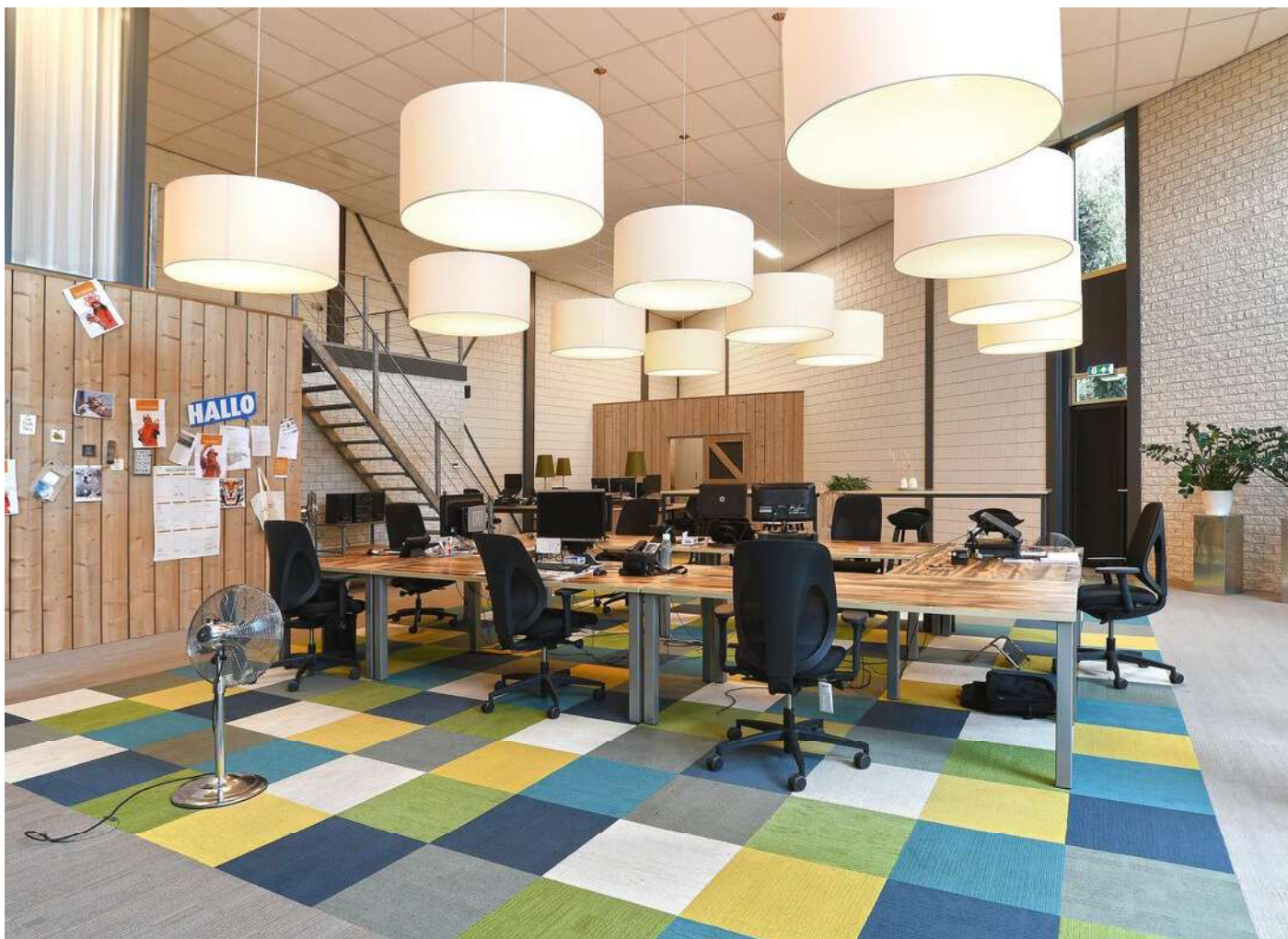
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor.





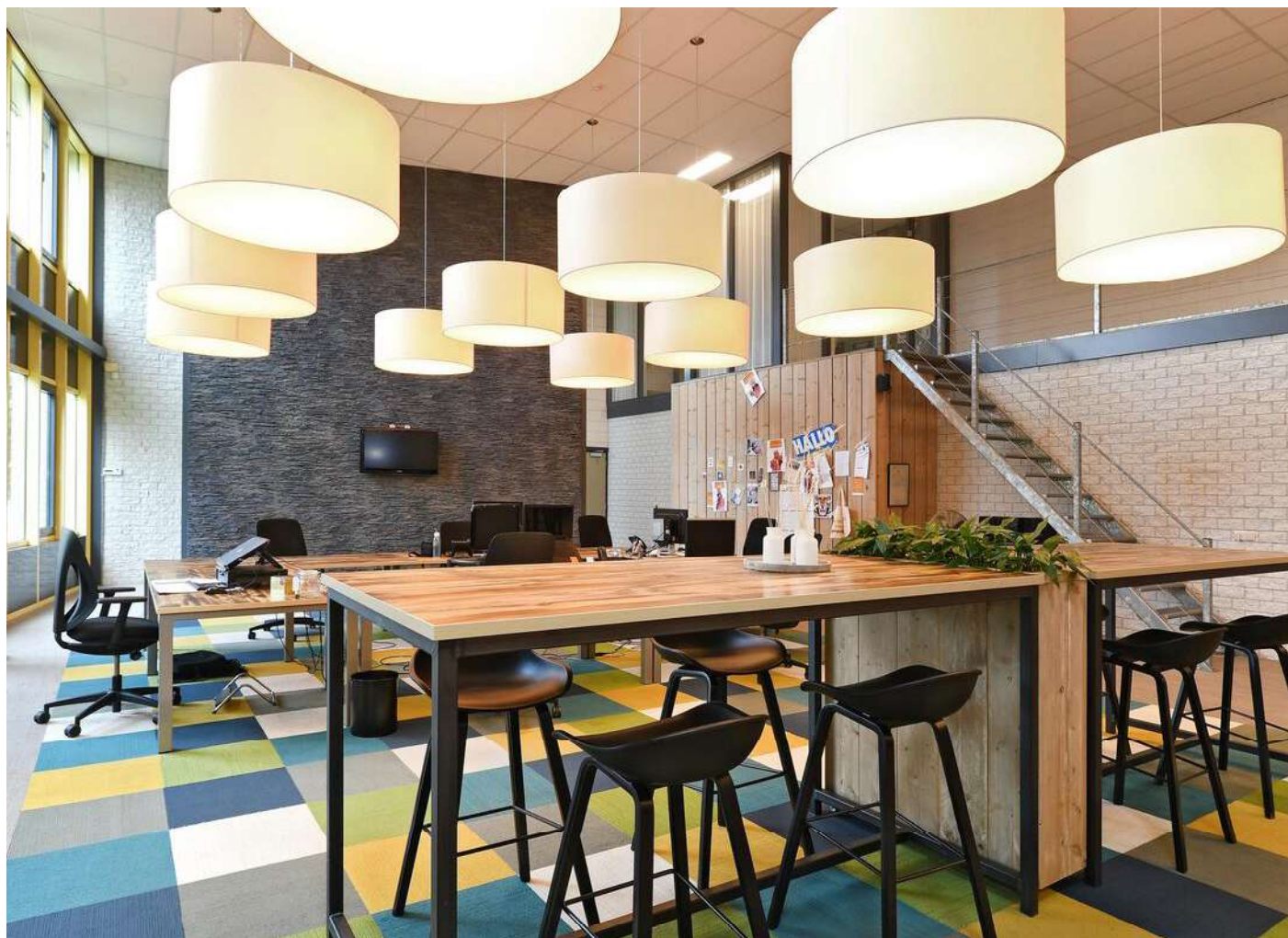
Het pand heeft een goede ligging, is uitstekend bereikbaar en gelegen op het moderne en gevarieerde bedrijventerrein Hoogveld nabij de op- en afritten van de A73 (Nijmegen – Venlo).





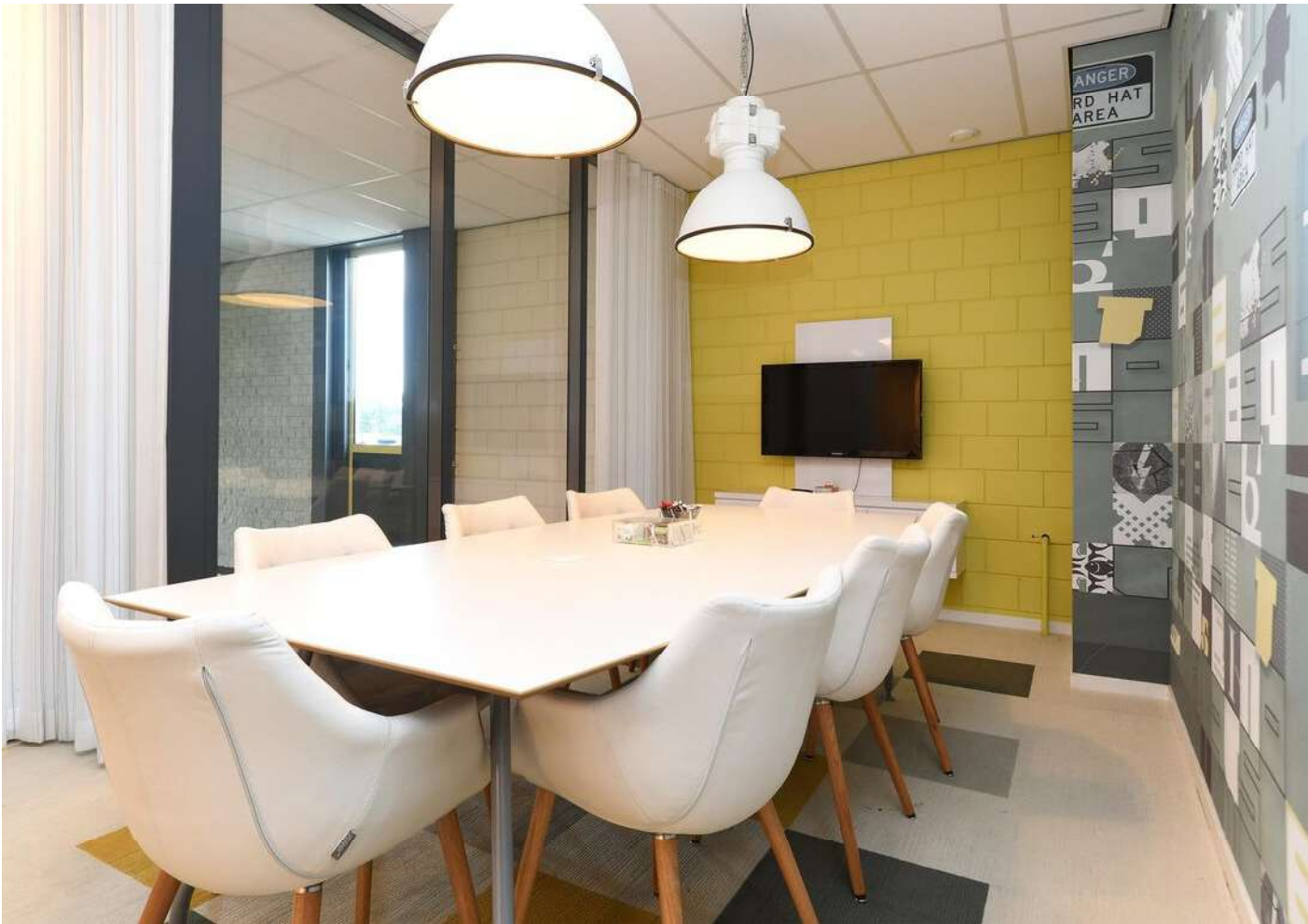
De modern ingerichte kantoorruimte is instapklaar en thans ingedeeld als één grote kantoorruimte met praktisch berggedeelte in de hoek.

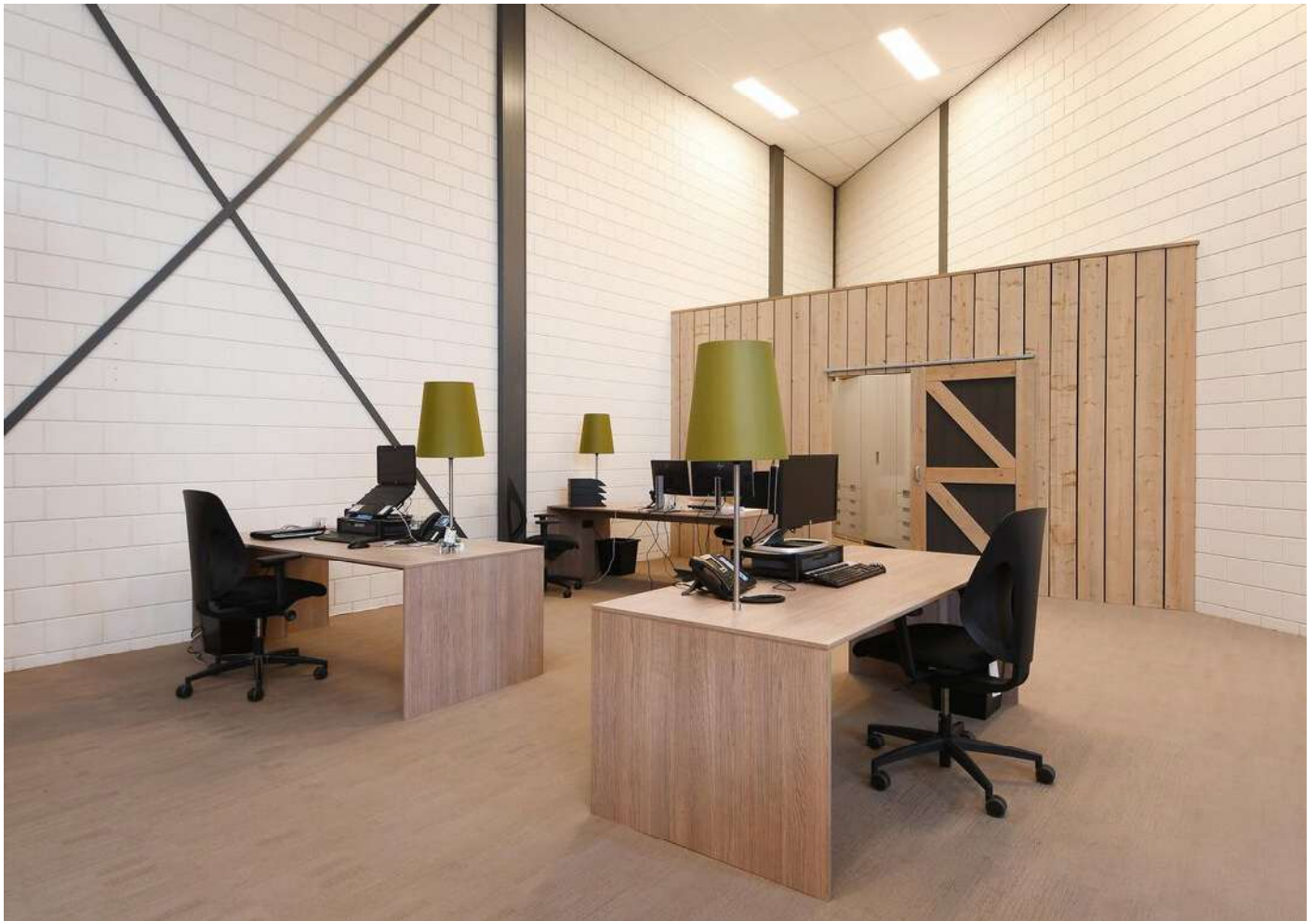




Middels een stalen trap is de op de verdieping gelegen vergader- annex spreekkamer van ca. 30 m² bereikbaar.

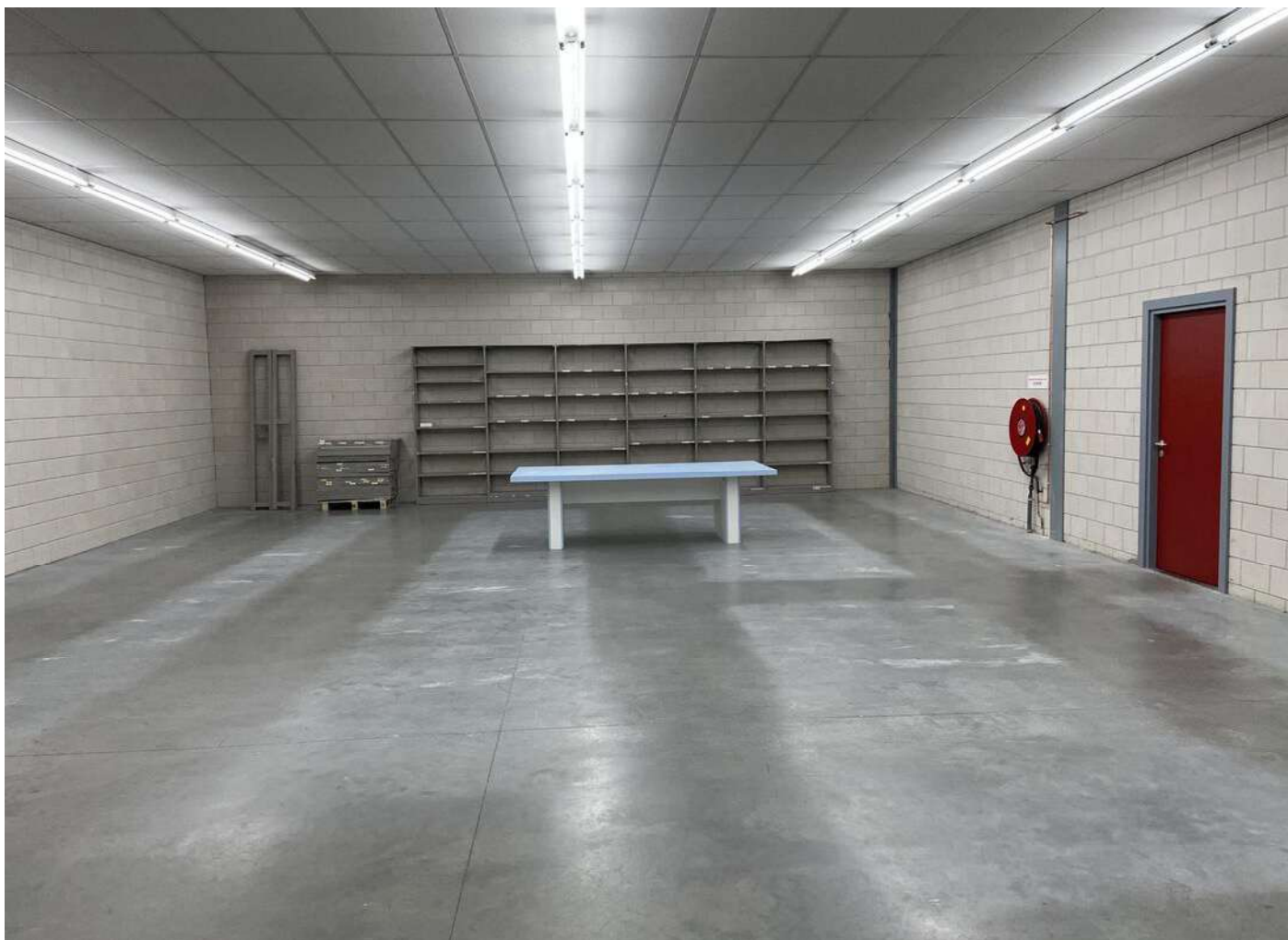




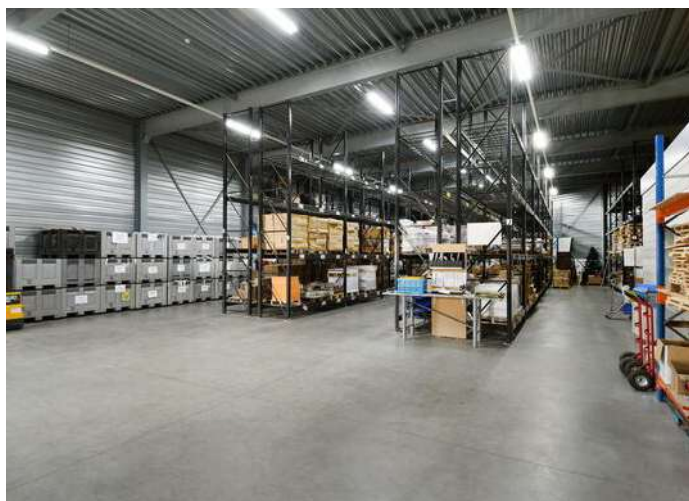
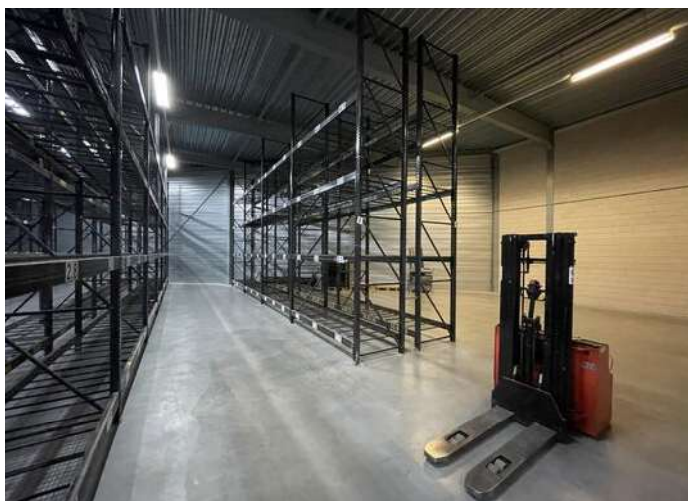




Op de begane grond bevindt zich verder nog een kleine archiefruimte (met doorgang naar de bedrijfshal), pantry met bergruimte en twee eigen toiletruimten.



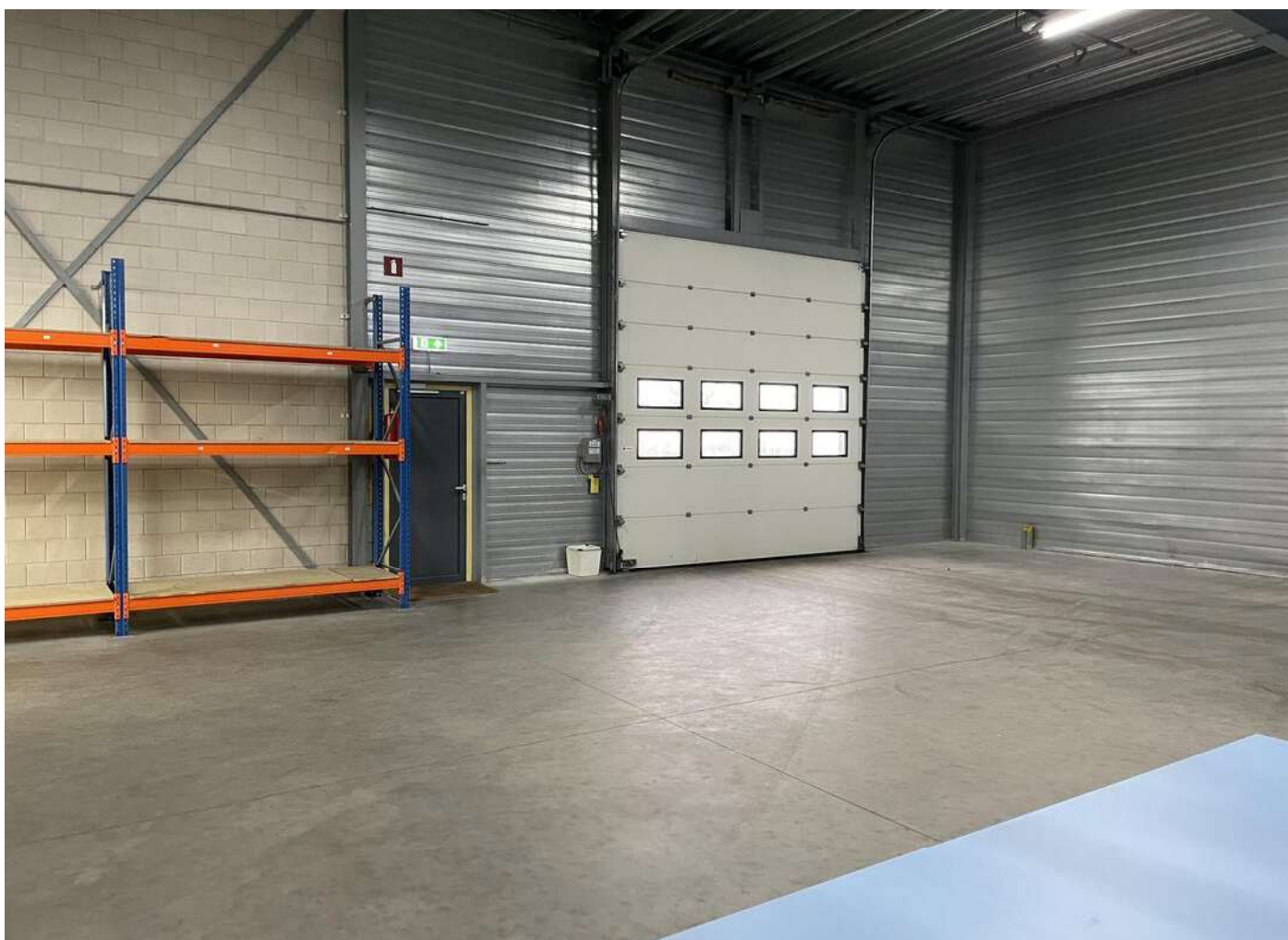
De bedrijfshal is gebouwd omstreeks 2001 en voorzien van een overheadpoort en separate loopdeur. De nette hal (ca. 640 m²) is geheel geïsoleerd, voorzien van verlichting en een “gladde”/egale betonvloer welke is v.v. vloerverwarming.





De aanwezige palletstellingen kunnen desgewenst gebruikt worden door de huurder.

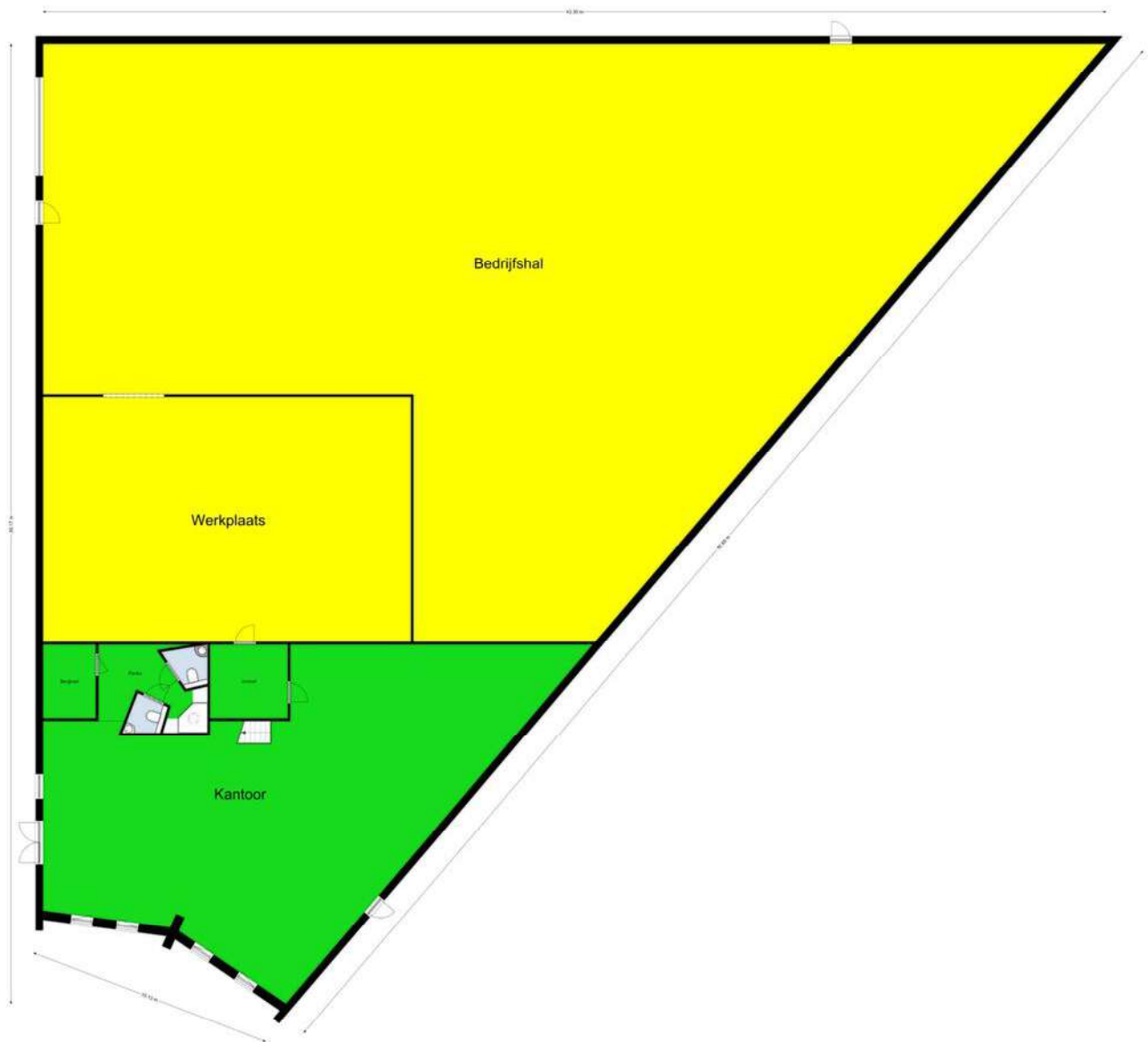
Boven op deze werkplaats is een entresol van eveneens ca. 150 m² welke voor lichtere opslagdoeleinden mogelijkheden biedt.







Plattegrond



- WELKOM BIJ INTERMAKELAARS -



InterMakelaars is een regionaal opererend makelaarskantoor met marktspecialisten op iedere vestiging. Door onze jarenlange ervaring in combinatie met de lokale marktkennis zijn wij: De vertrouwde specialist in Huis.

Bedrijfsonroerendgoed verkopen of kopen, huren of verhuren.

Als u een bedrijfspand wilt kopen, verkopen, huren of verhuren in Noord-Limburg, bent u bij ons aan het juiste adres. Wij kennen echt iedere straat in de gemeentes Horst aan de Maas, Peel en Maas en Venlo en zijn lokaal betrokken. Bij InterMakelaars weten we dat het kopen, verkopen, huren of verhuren van een bedrijfspand enerverend, uitdagend en spannend is, het gaat immers om geld en emotie. Wij helpen u graag bij het kopen, verkopen, huren of verhuren van uw (nieuwe) werkplek. Wij hanteren hierbij o.a. doeltreffende marketing. Wij zien het gehele proces als een gemeenschappelijke uitdaging en u mag van ons verwachten dat we betrokken en gedreven zijn, ons inleven in uw situatie maar bovenal meedenken met u als onze klant.

Taxaties en advies

In de meeste gevallen vraagt de aankoop van een bedrijfspand een nauwkeurig taxatierapport van het pand. InterMakelaars heeft meerdere gecertificeerde taxateurs in dienst en biedt u een uitgebreide rapportage tegen aantrekkelijke tarieven. Via onze gecertificeerde bedrijfsmakelaars kunnen wij u verder van het juiste advies voorzien. Of het nu gaat om aanhuur-/aankoopbegeleiding, verhuur-/verkoopbegeleiding, taxaties of advies, wij kennen de weg en hebben goede afspraken met diverse accountantskantoren in Noord Limburg.

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het pand en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een huurvoorstel.

Bij overeenstemming wordt het ROZ model huurovereenkomst gehanteerd.

Bij overeenstemming is een waarborgsom onderdeel van de overeenkomst.

Aanvaarding gaat in overleg met de eigenaar / verhuurder.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



WONEN IN HORST AAN DE MAAS

Gelegen in Noord-Limburg tussen de stedelijke centra van Venlo en Venray en in het landelijke gebied van Peel & Maas. De gemeente telt 40.000 inwoners verdeeld over 16 woonkernen. Diverse malen gekozen tot beste Limburgse woongemeente. In het centrum van Horst vindt u een uitgebreid en gezellig winkelcentrum. Ook de kernen Sevenum en Grubbenvorst hebben op winkelgebied meer dan voldoende te bieden. Daarnaast zijn er in de diverse andere kernen winkels te vinden voor de dagelijkse boodschappen.

De bereikbaarheid van Horst aan de Maas is uitstekend door de centrale ligging ten opzichte van steden als Eindhoven, Nijmegen en Maastricht. Maar ook het Duitse Roergebied (o.a. Düsseldorf en Keulen) is goed te bereiken. De autosnelwegen A73, A67 en A2 zijn vanuit Horst aan de Maas snel te bereiken.

De luchthavens van Eindhoven Airport, Niederrhein (Weeze) en Düsseldorf zijn allen binnen 45 minuten met de auto te bereiken.

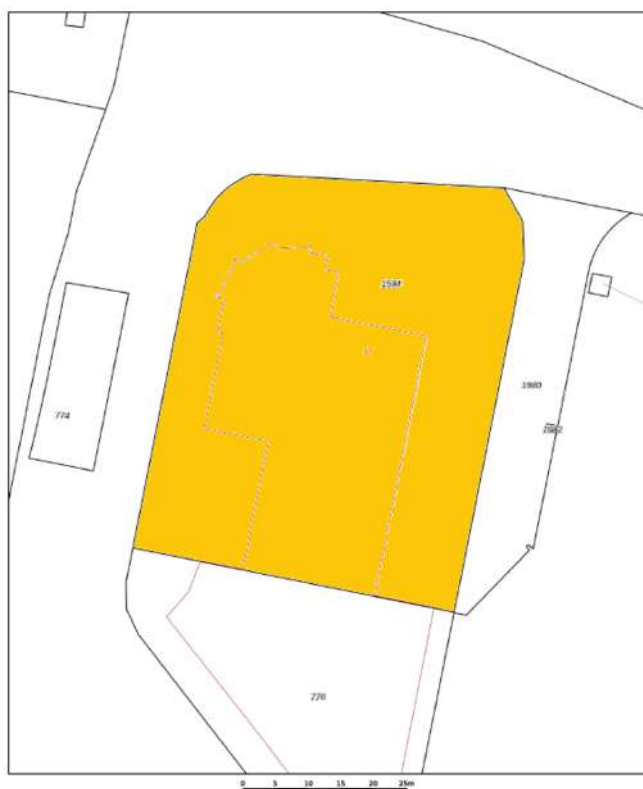
Horst aan de Maas wordt omgeven door een uitgestrekt landelijk gebied (bos, heide en vennen) en de kernen Grubbenvorst, Lottum en Broekhuizen liggen aan de Maas. Ook heeft Horst aan de Maas een eigen zwembad. Voor een ontspannen of spannend baantje golf kunt u goed terecht op golfgreen van de Golfhorst in de kern America of de Peelse Golf in Sevenum. In Sevenum vindt u ook het attractiepark "Toverland", ruim 650.000 bezoekers per jaar en het leukste uitje van Nederland.

Het is wel duidelijk dat u zich geen moment hoeft te vervelen in Horst aan de Maas. U kunt wandelen, winkelen, fietsen, sporten en recreëren zoveel u wilt.

Kadastrale kaart

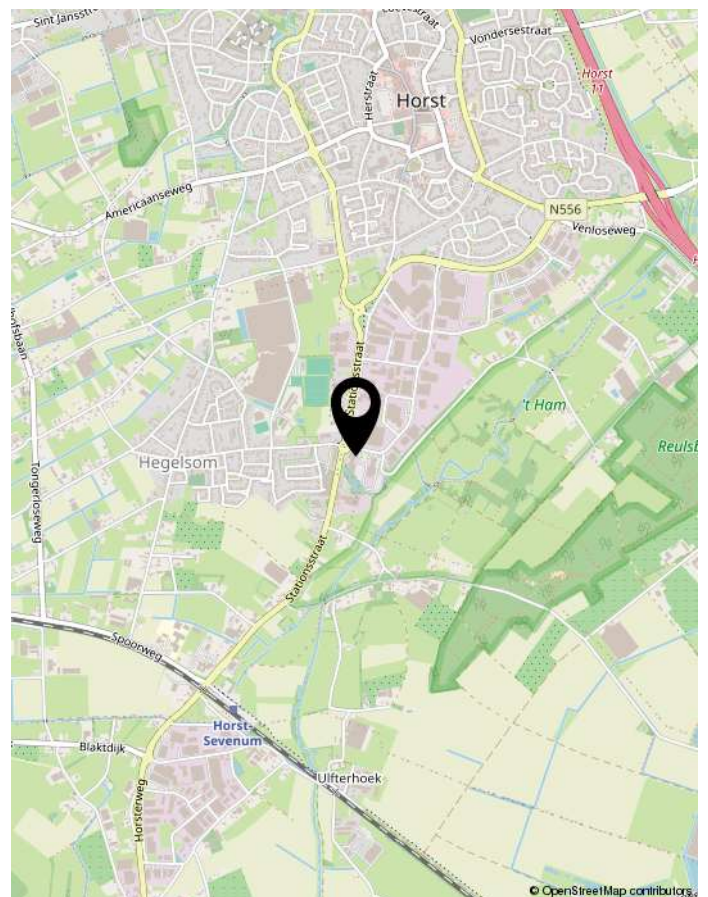
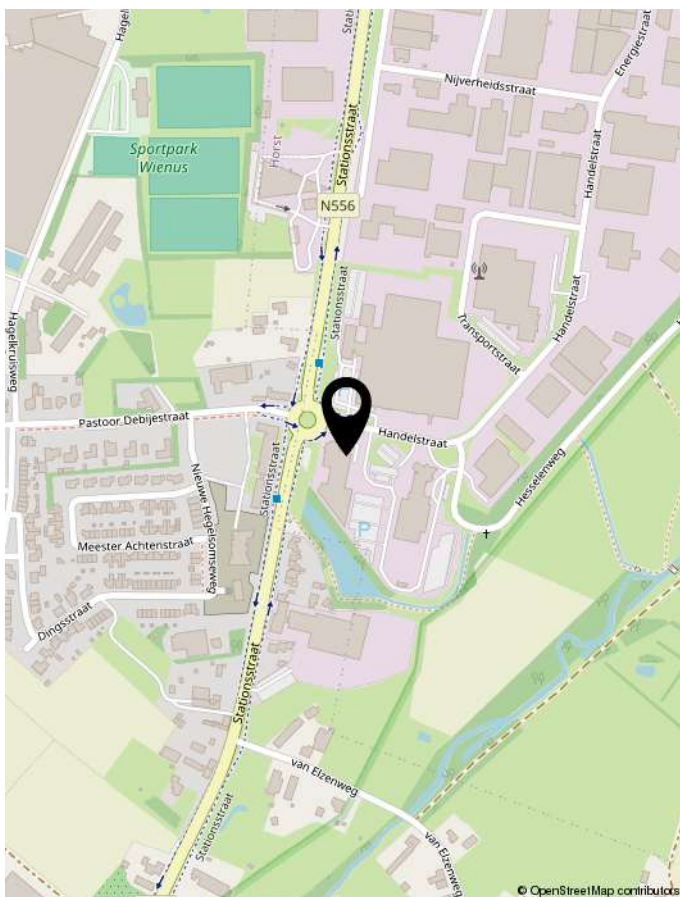
Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.

De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.



A map of the area around N556 in Kerpen. The map shows a roundabout at the intersection of N556 and Stationsstraat. N556 is a yellow road running vertically. Stationsstraat is a blue road running vertically. Handelstraat is a blue road running horizontally. The map also shows a river (Rhein) and a canal (Kanal). There are several buildings and green spaces. A black location pin is placed on the map near the intersection of N556 and Handelstraat. The map is credited to OpenStreetMap contributors.

Het pand heeft een goede ligging, is uitstekend bereikbaar en gelegen op het moderne en gevarieerde bedrijventerrein Hoogveld nabij de op- en afritten van de A73 (Nijmegen – Venlo). Ook het treinstation van Horst en de op- en afritten van de A67 (Eindhoven – Venlo) zijn op kortere afstand bereikbaar.





intermakelaars
DE VERTROUWDE SPECIALIST IN HUIS

www.intermakelaars.com

InterMakelaars Venlo

Hogeschoorweg 98
5914 CH Venlo
T 077-306 71 01
E venlo@intermakelaars.com

InterMakelaars Horst-Venray

Hoofdstraat 11
5961 EX te Horst
T 077-3989090
E horst@intermakelaars.com