



UPPELSCHOTEN
REAL ESTATE

TE KOOP



Peppelkade 13C
Houten



circa 211 m² bedrijfsruimte en 46 m² kantoor + P



ENERGIELABEL A+++

BEDRIJVENPARK
“DOORNADE”

3 PARKEERPLAATSEN
AANWEZIG

Object

Op bedrijventerrein Doornkade in Houten ligt deze bedrijfsruimte welke deel uitmaakt van een klein bedrijfsverzamelgebouw met eigen parkeerplaatsen voor de deur.

De bedrijfsruimte heeft een vrije hoogte van circa 6 meter en beschikt over een grote overheaddeur. Er is geen VVE dus je bent eigen baas. Voor het gebouw liggen enkele parkeerplaatsen. Op de verdieping is een kantoorruimte. Op de begane grond is een ontvangstruimte met toilet/urinoir en een pantry.

Het gebouw is gelegen op bedrijventerrein Doornkade, een grootschalig bedrijvenpark langs de A27 wat ook geschikt is voor bedrijven in de milieucategorie tot maximaal IV. In de directe omgeving zijn bedrijven als Expo Houten, Markant International en GECO gevestigd. De locatie ligt op de rand van de gemeente Houten, Nieuwegein en Utrecht. Centraler in Nederland kan bijna niet.

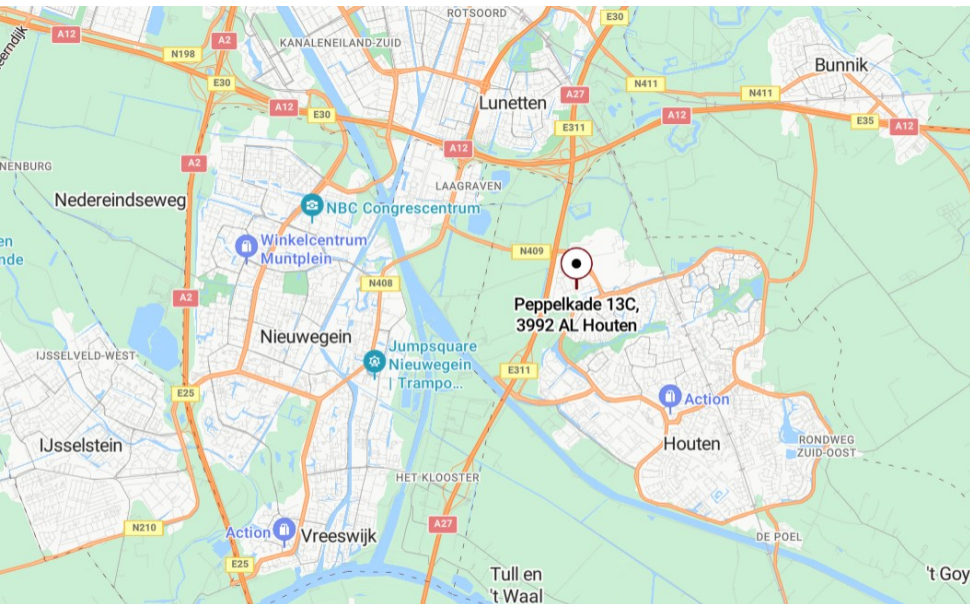




VOORWAARDEN

Object	Peppelkade 13-C Houten
Oplevering	In overleg
Oppervlakte	Circa 211 m ² bedrijfsruimte & 46 m ² kantoorruimte
Koopprijs	€ 475.000,- k.k.
Koopovereenkomst	Conform het Model NVM met aanvullende bepalingen van verkoper
Kadastrale info	Houten, sectie E, 4120 (348 m ²) eigen grond
Zekerheidstelling	10% van de koopsom.
Voorbehoud	Gunning verkoper voorbehouden

LOCATIE



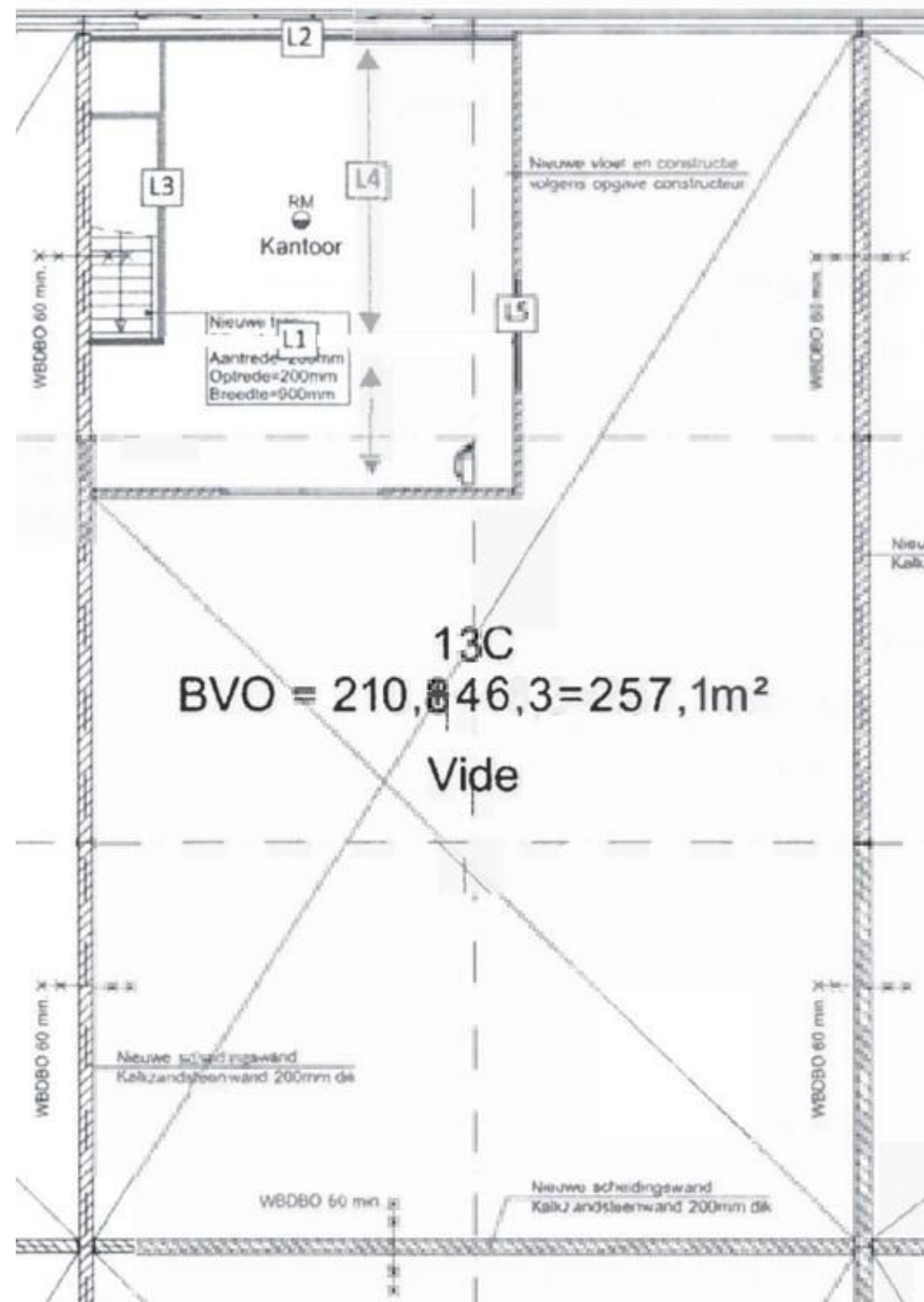
Per auto:
Het pand is gelegen op 5 minuten afstand van de Rijksweg A12 en A27 met prima verbindingen naar de A2 en naar Utrecht via N409.

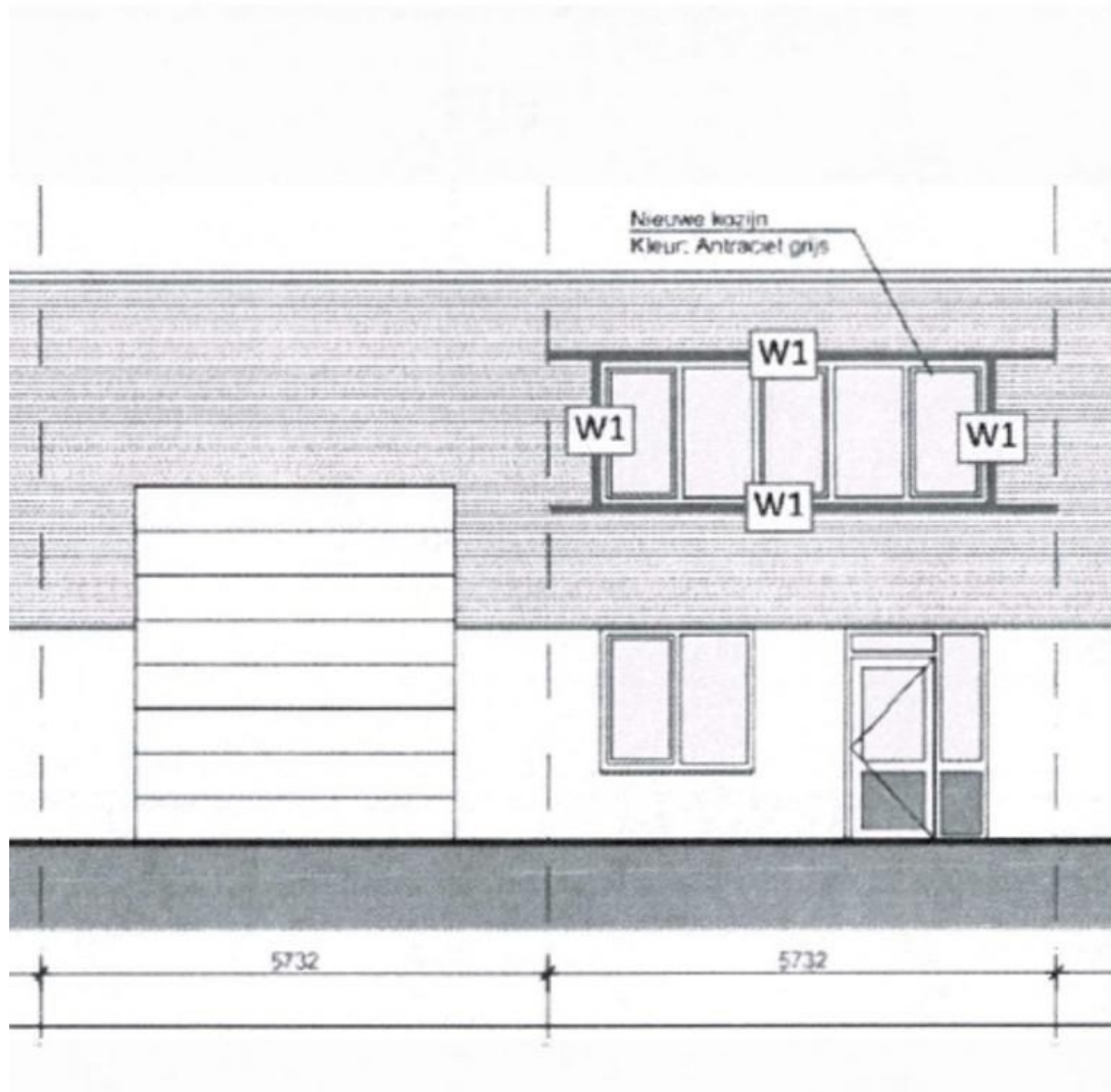
Per openbaar vervoer:
De bushalte is op loopafstand bereikbaar met verbinding naar het station Houten en Utrecht met diverse bus- en treinverbindingen onderhouden.

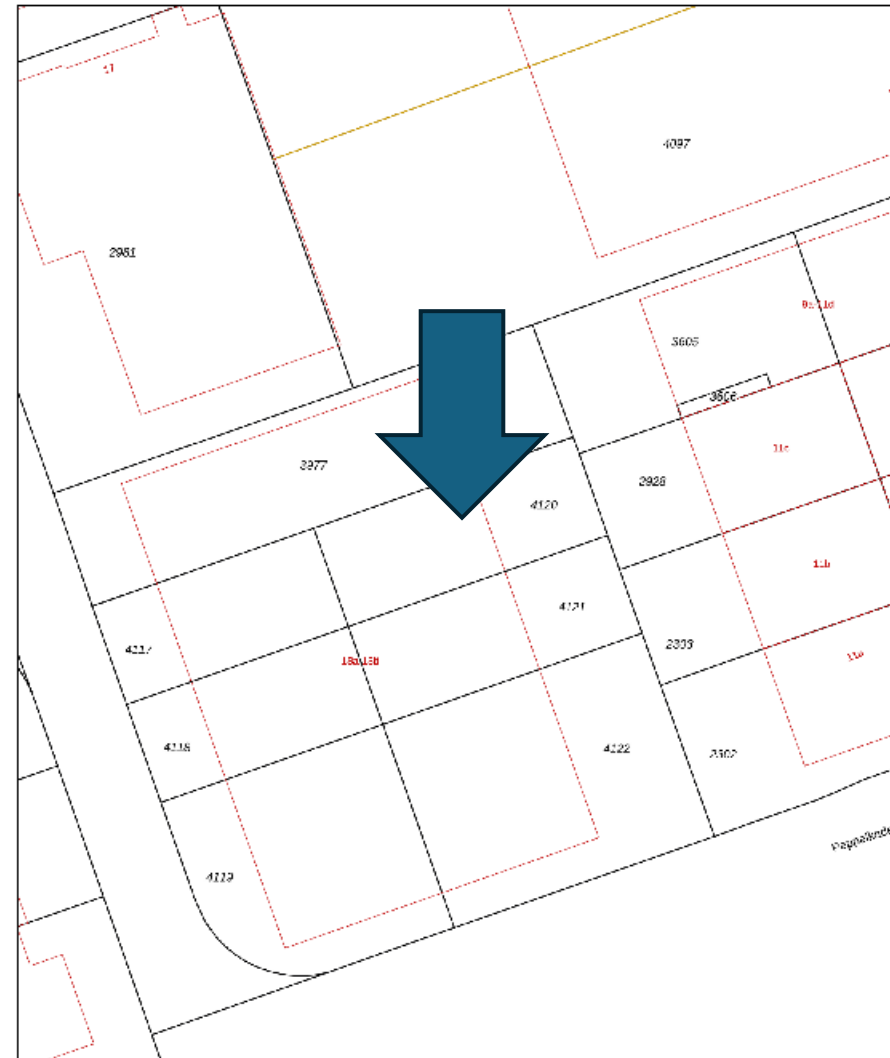


LUCHTFOTO









12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Houten	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4120	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Beplanting		
Voor een versnuldend uittreksel, geleverd op 21 juli 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			









Uppelschoten Real Estate is een makelaarskantoor en taxateur van commercieel vastgoed gevestigd in Utrecht en werkend door heel Nederland.

Ons kantoor is lid van de NVM en specialist op het gebied van:

- Kantoorruimte
- Bedrijfsruimte
- Winkels
- Beleggingen
- Taxaties

Met ruim 25 jaar ervaring zijn wij strategisch partner voor úw bedrijfshuisvesting.

www.uppelschotenrealestate.nl

Voor meer informatie over dit project kunt u vrijblijvend contact opnemen met:

Uppelschoten Real Estate B.V.

Papendorpseweg 100

3528 BJ Utrecht

085 – 065 050 55

info@uppelschotenrealestate.nl

Contactpersoon:

Bas Uppelschoten

bas@uppelschotenrealestate.nl

06 – 57 39 30 76

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Op al onze diensten zijn de Voorwaarden van de NVM voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing. Alle rechten voorbehouden