

# TE HUUR



**LICHTSCHIP 75 J**  
**HOUTEN**

# LICHTSCHIP 75 J

## HOUTEN

### Te huur:

Duurzame en representatieve bedrijfsunit welke beschikt over 20 zonnepanelen, hoge isolatiewaarden en tevens 3 parkeerplaatsen voor de deur. De verdieping bestaat uit een open en lichte werkruimte, waarbij de begane grond dienst kan doen voor bijv. opslag of werkplaats. De gevel kenmerkt zich door de dubbele openslaande deuren met frans balkon op de verdieping en het fraaie donker metselwerk.

De unit heeft een breedte van circa 8,5 meter en een diepte van circa 10 meter waardoor er veel daglicht binnenkomt.

### Vloeroppervlak:

Totaal circa 165 m<sup>2</sup> verhuurbaar vloeroppervlak, als volgt verdeeld:  
circa 83 m<sup>2</sup> gelegen op de begane grond;  
circa 82 m<sup>2</sup> gelegen op de eerste verdieping.

### Parkeren:

Er zijn 3 parkeerplaatsen gelegen bij de bedrijfsunit.

### Huurprijs:

€ 21.900,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

### Voorzieningen:

De bedrijfsunit wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- aansluitingen voor elektra en water, internet aansluiting (Ziggo);
- betonvloer b.g. vloerbelasting 1.500 kg/m<sup>2</sup>;
- verdiepingsvloer vloerbelasting 250 kg/m<sup>2</sup>;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- led verlichting (begane grond);
- portaal met tegelvloer;
- geschilderde trap;
- toilet met fontein onder de trap;
- verwarming/koeling op de verdieping;
- PVC op de verdieping;
- verlichting op de verdieping middels spots;
- keuken met Quooker, vaatwasser, combimagnetron en koelkast
- alarminstallatie.

### Bestemming en gebruik:

Bedrijventerrein. Bedrijf tot en met categorie 4.2.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website [omgevingswet.overheid.nl](https://omgevingswet.overheid.nl) of neem contact op met ons kantoor.

### Ligging/bereikbaarheid:

De bedrijfsunit is gelegen op het tweede gedeelte van het bedrijventerrein De Meerpaal vlakbij de afslag van de A27 en de Rondweg van Houten. Het bedrijventerrein is een populair bedrijventerrein in Houten met een grote diversiteit aan gevestigde bedrijven. Het bedrijventerrein is goed bereikbaar en ruimtelijk opgezet. Ook met het openbaar vervoer is De Meerpaal prima te bereiken. Vanaf het NS Station Houten is een busverbinding naar het bedrijventerrein.

# LICHTSCHIP 75 J

## HOUTEN

**Energie label:**

A++++.

**Betalingen:**

Huur en BTW per kwartaal vooruit.

**Huurtermijn:**

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar. Kortere termijnen zijn bespreekbaar.

**Opzegtermijn:**

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

**Huurprijsaanpassing:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, is vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

**Zekerheidsstelling:**

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie ter grootte van minimaal drie maanden huur te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde BTW.

**Overige condities:**

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

**Aanvaarding:**

In overleg.

**Bijzonderheden:**

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

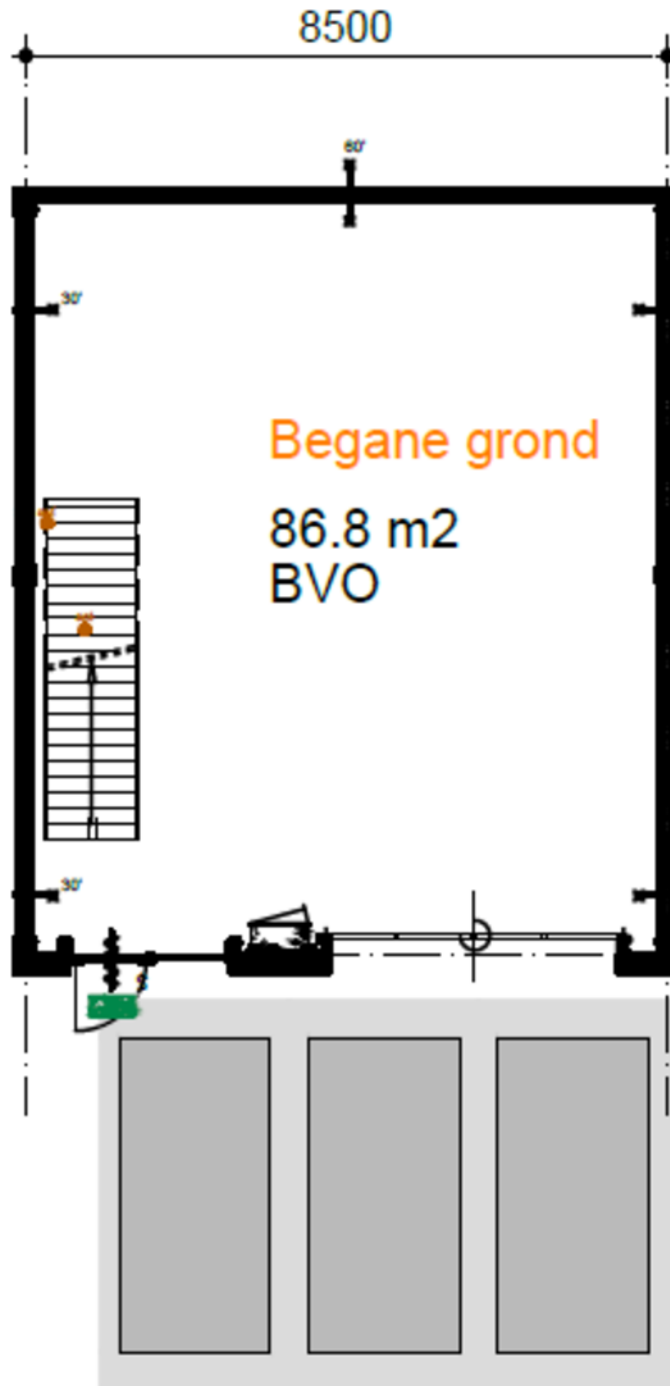
**Plattegrondtekeningen:**

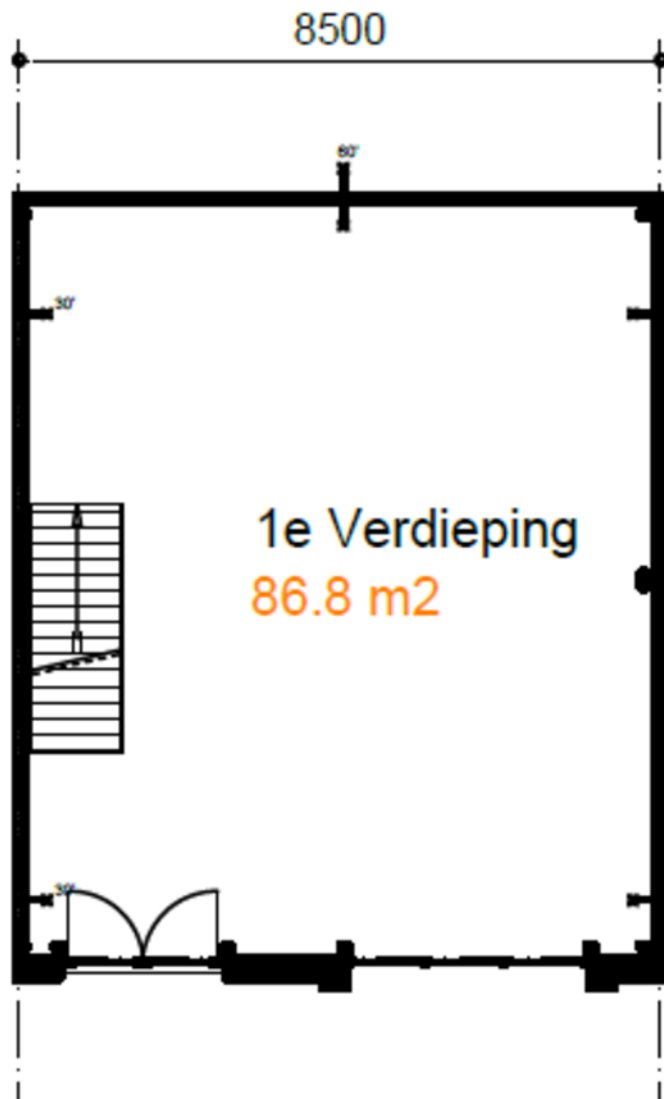
De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.













**Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.**

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuizdendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7  
3991 CN HOUTEN  
TEL 030 634 22 25  
INFO@ZUIJDPLAS.NL  
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

**De Keizer Makelaars**  
BILTSTRAAT 113 B  
3572 AN UTRECHT  
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:  
HOUTEN  
MAARSSSEN  
NIEUWEGEIN  
VIANEN  
VLEUTEN/DE MEERN

**Gevaert Makelaars**  
STATIONSWEG 10  
3445 AB WOERDEN  
TEL 0348 417 200

**Nijland Makelaars**  
VINKENLAAN 29  
3722 AH BILTHOVEN  
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN  
AMERSFOORT  
BAARN  
DOORN  
UTRECHT  
ZEIST