

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Standerdmolen 20, Houten



PROJECTINFORMATIE

Standerdmolen 20, Houten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

In “De Maalderij”, Standerdmolen 20 te Houten:

- Zelfstandige kantoorunit ca 100 m² op tweede verdieping.
 - Attelier/werkruimte ca 50 m² gelegen op de begane grond.
- (De ruimtes zijn ook los van elkaar te huur.)

Huurprijs:

Kantoor: € 12.000,= /jaar

Attelier werkruimte: € 4.400,=/jaar

Genoemde bedragen zijn exclusief BTW en servicekosten. Servicekosten bedragen ca € 35,=/m²/jaar (worden jaarlijks verrekend op basis van nacalculatie)

Beide ruimtes zijn voorzien van een pantry met close-in boiler. De panty in het kantoorgedeelte is tevens voorzien van een vaatwasser. Deze kantoorunit beschikt ook over airco.

Servicekosten

€ 35,-- per m² per jaar, te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting, op voorschotbasis met jaarlijkse nacalculatie, wat elektra en gas betreft middels eigen tussenmeters. In de servicekosten zijn de volgende leveringen en diensten opgenomen:

- gas- en elektriciteitsverbruik incl. vastrecht;
- waterverbruik;
- kosten gemeenschappelijke restafval- en papiercontainer;
- schoonmaakkosten gemeenschappelijke ruimtes.
- gebruikersheffingen;

PROJECTINFORMATIE

Standerdmolen 20, Houten

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

- onderhoud van: CV, luchtbehandelingsinstallatie, brand-preventiemiddelen, brandmeldinstallatie, alarminstallatie etc.;
- onderhoud liftinstallatie.

Ligging:

De Maalderij ligt in het populaire gebied "De Molenzoom", nabij het centrum van Houten en direct nabij de winkelvoorzieningen van winkelcentrum "Het Rond". Per auto is de locatie vanaf de rijksweg A27 via de Rondweg in enkele minuten te bereiken. Door de aanwezigheid van een spoorverbinding en goede busverbindingen is ook de bereikbaarheid middels openbaar vervoer uitstekend te noemen. Het NS- en busstation liggen op 5 minuten lopen.

Historie

De Maalderij behoort tot het weinig industrieel erfgoed dat Houten rijk is. Dit robuuste pand, met een historie vanaf 1907 is jaren lang een beeldbepalend element geweest in het vlakke land rondom Houten. Sinds 1980 is het pand gedeeltelijk in gebruik als kantoor. Recentelijk is het pand verder gemoderniseerd en zijn de overige ruimtes omgebouwd tot sfeervolle kantoorunits. Tevens is in het pand een lift geplaatst. Tijdens de verbouwing is gestreefd om zo veel mogelijk de oorspronkelijke sfeer van de betonskeletbouw weer terug te brengen.

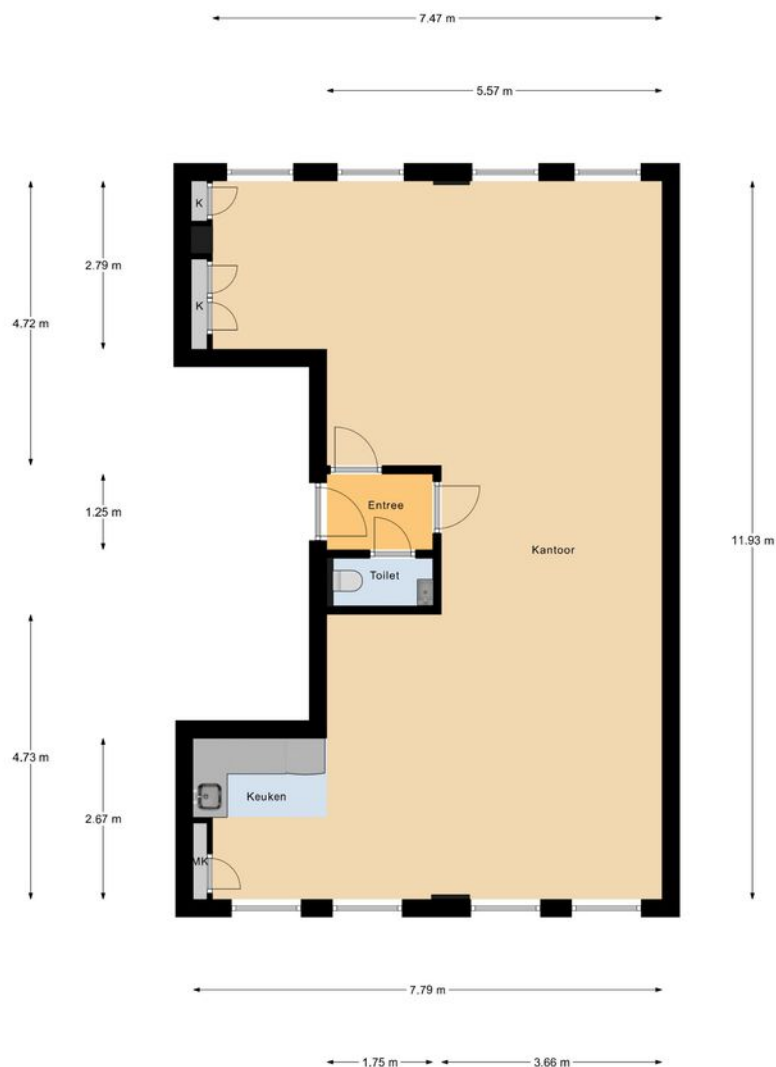
De Maalderij bestaat uit huisnummer 18 en 20. Huisnummer 18 betreft een zelfstandige kantoorunit aan de voorzijde van het gebouw van ca. 200 m².

Nummer 20 omvat een begane grond, onderverdeeld in diverse ruimtes, en drie verdiepingen van elk 400 m² groot. deze verdiepingen zijn weer onderverdeeld in een unit van 300 m² en een van 100 m².

PLATTEGROND

Kantoorruimte 2e verdieping

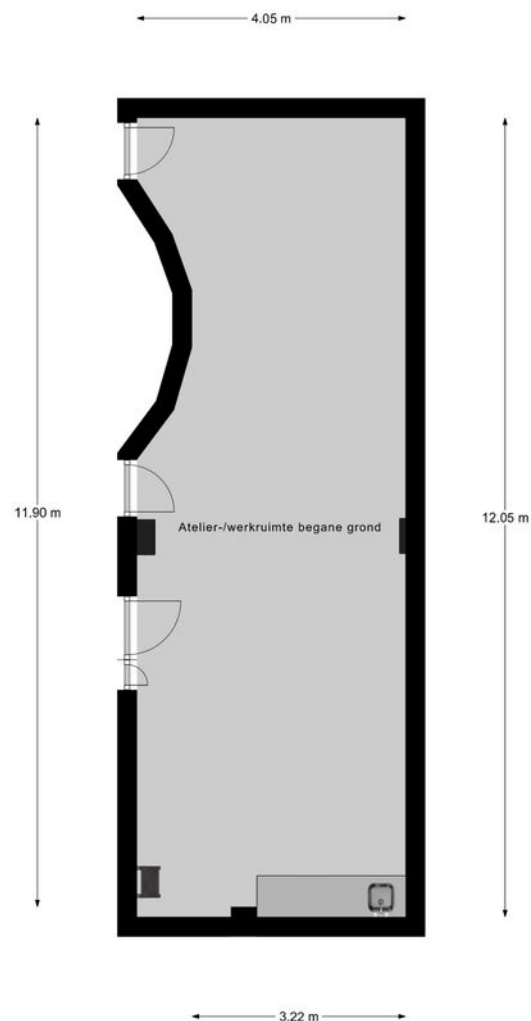
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Atelier-/werkruimte begane grond

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

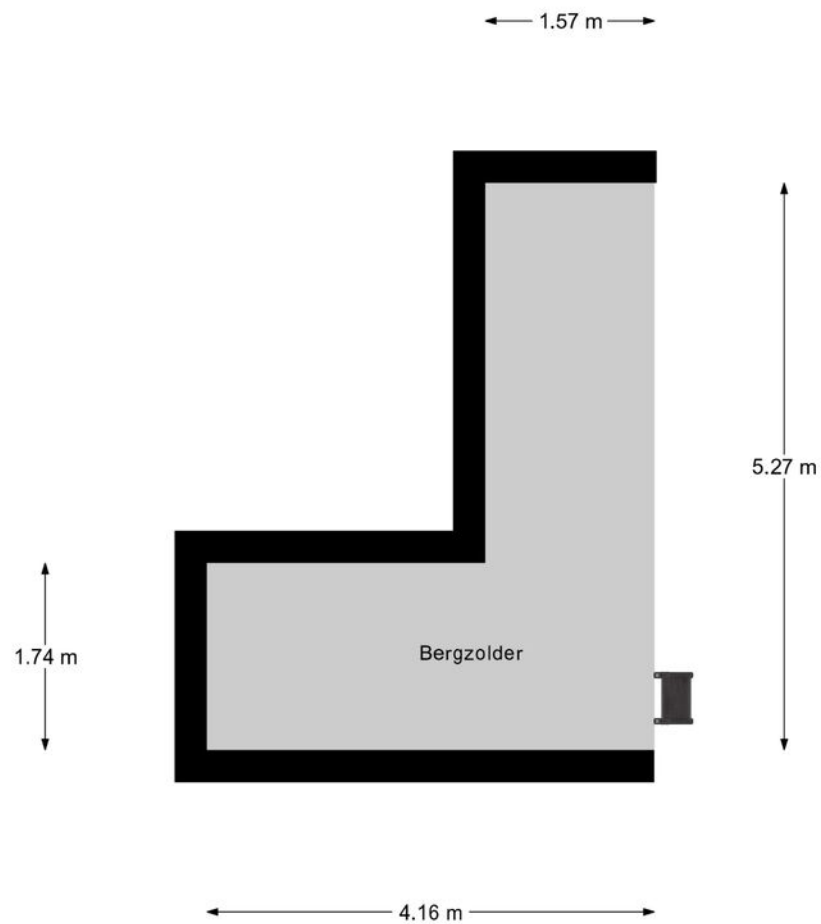


Atelier-/werkruimte begane grond

PLATTEGROND

Berzolder behorende tot atelier-/werkruimte

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Berzolder behorende tot atelier-/werkruimte

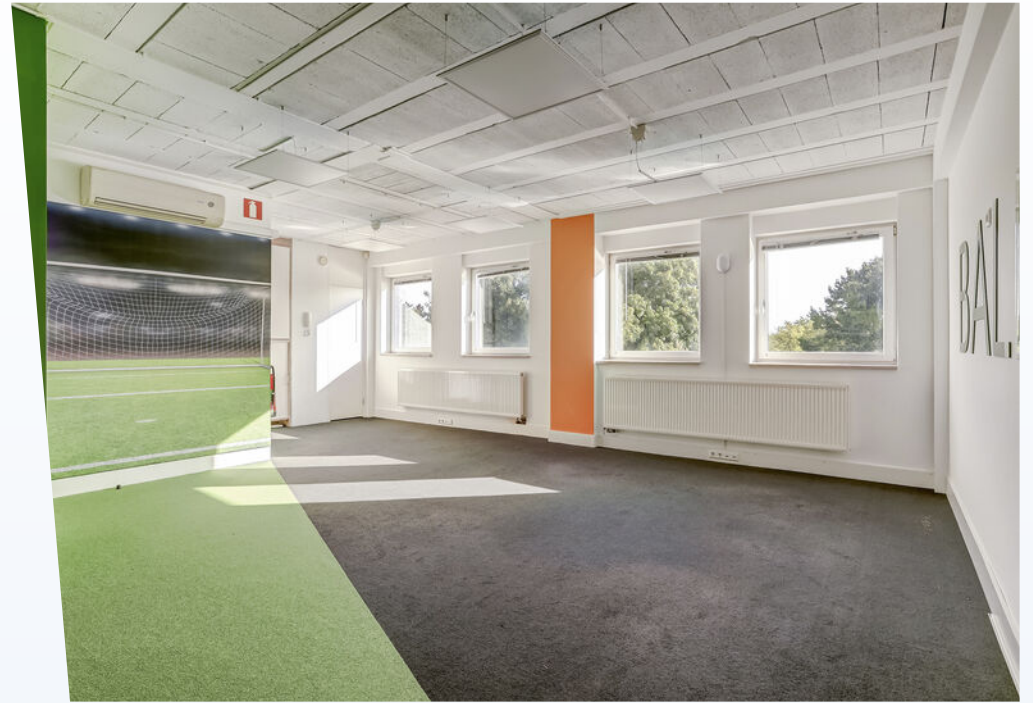
FOTOREPORTAGE

Standerdmolen 20, Houten
(Kantoorruimte)











FOTOREPORTAGE

Standerdmolen 20, Houten
(Kantoorruimte)



FOTOREPORTAGE

Standerdmolen 20, Houten
(atelier-/werkruimte)







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl





FOTOREPORTAGE

Standerdmolen 20, Houten
(atelier-/werkruimte)