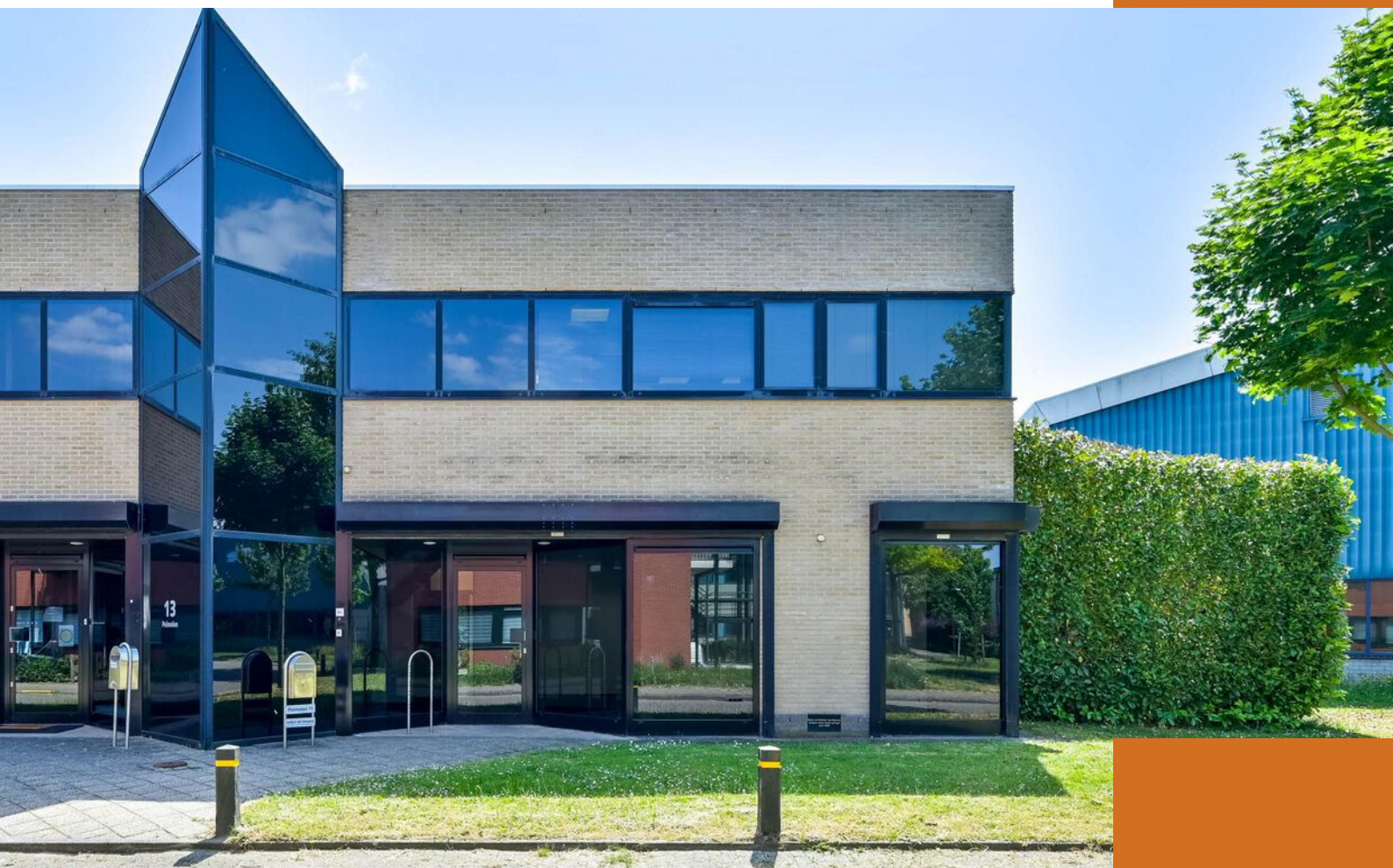


TE HUUR



PELMOLEN 11
HOUTEN

PELMOLEN 11

HOUTEN

Te huur

Het betreft een zelfstandig kantoorgebouw met bedrijfsruimte bestaande uit twee bouwlagen, gelegen in kantorenpark "De Molenzoom" midden in Houten. Door de indeling is het een multifunctionele bedrijfsruimte, welke geschikt is voor diverse partijen. Het gebouw beschikt over elektrisch bedienbare stalen rolluiken aan zowel de voorzijde als de achterzijde van het pand. De bedrijfsruimte en de opslagruimte zijn beide toegankelijk door middel van een elektrische overheaddeur waardoor laden en lossen wordt vergemakkelijkt.

Vloeroppervlak:

Het kantoorgebouw heeft een totaal verhuurbaar vloeroppervlak van ca. 432 m², als volgt verdeeld:

- ca. 100 m² bedrijfsruimte op begane grond;
- ca. 42 m² aanbouw bedrijfsruimte op de begane grond;
- ca. 75 m² kantoorruimte op de begane grond;
- ca. 42 m² entresol;
- ca. 173 m² kantoorruimte op de 1e verdieping.

Parkeren:

Bij het pand zijn 6 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.

Huurprijs:

€ 47.500,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting:

Uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW percentage. Indien huurder niet aan het 90 % criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Voorzieningen:

Het kantoorgebouw met bedrijfsruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- aansluitingen gas, water en elektra;
- houten entresol in de opslagruimte;
- airconditioning in alle kantoorruimten en in de bedrijfsruimte;
- separaat dames- en herentoilet op de begane grond;
- elektrische stalen rolluiken zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde;
- pantry met vaatwasser en koelkast;
- vloerbedekking in de kantoorruimten;
- alle kantoorruimten zijn v.v. luxaflex;
- kabelgoten v.v. elektra en databekabeling;
- systeemplafond v.v. led verlichting;
- scheidingswanden v.v. glas;
- entree v.v. leistein;
- elektrische overheaddeur en separate loopdeur aan achterzijde;
- toilet in bedrijfsruimte;
- aangebouwde bedrijfsruimte v.v. elektrische roldeur;
- deurbel met intercom op voor- en achterdeur;
- CV HR107 ketel met radiatoren en centraal mechanisch afzuigstelsel;
- de vrije hoogte van de bedrijfsruimte bedraagt ca. 3 meter.

PELMOLEN 11

HOUTEN

Bestemming en gebruik:

Kantoor.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

Ligging/bereikbaarheid:

Het kantoorgebouw is gelegen in het kantorengedebied "De Molenzoom" op ca. 10 minuten loopafstand van het centraal station Houten en het winkelcentrum 't Rond. De bereikbaarheid met de auto is goed. Via de rijksweg A27 en de rondweg is het kantoorgebouw in enkele minuten te bereiken. Verder is de bereikbaarheid per openbaar vervoer door de aanwezigheid van een bushalte op korte loopafstand en een spoorverbinding uitstekend.

Kosten openbare Nutsbedrijven:

rechtstreeks door de huurder te voldoen aan desbetreffende nutsbedrijven.

Betalingen:

Huur te vermeerderen met BTW per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn:

5 jaar met verlenging van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn:

uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur te vermeerderen met BTW.

Overige condities:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding:

In overleg.

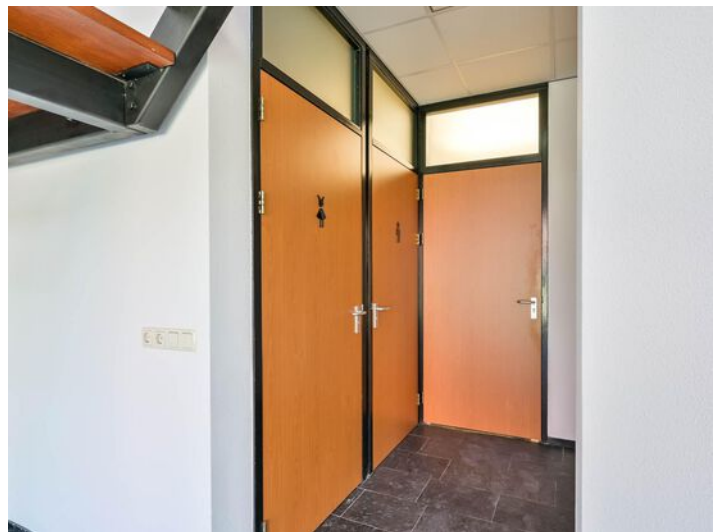
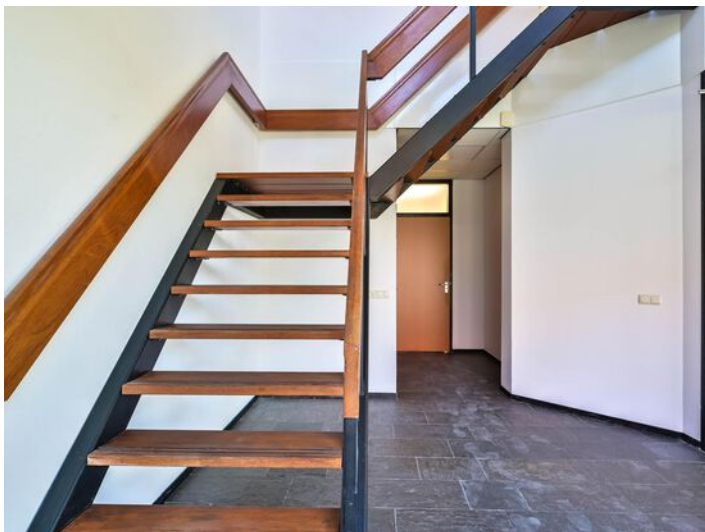
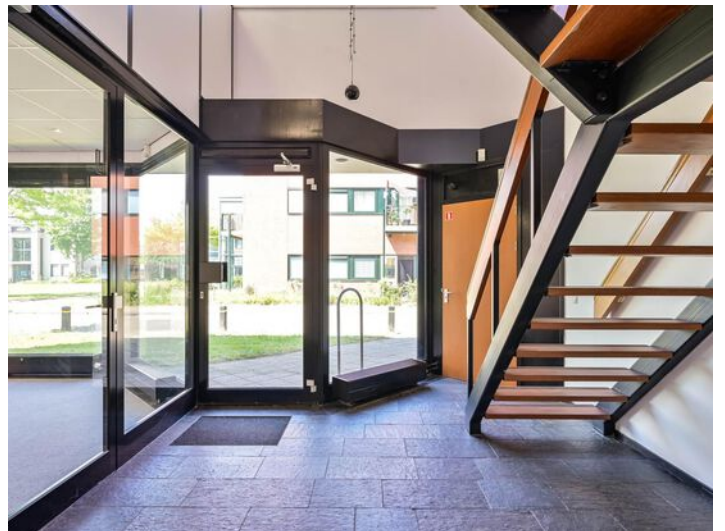
Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

Plattegrondtekeningen:

De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

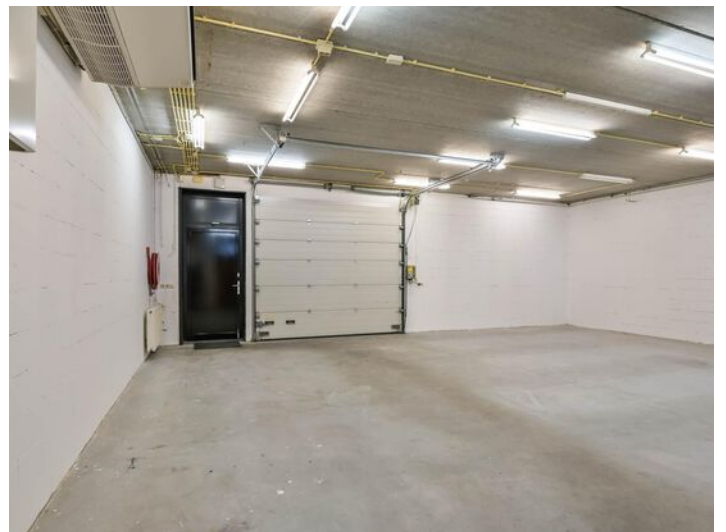
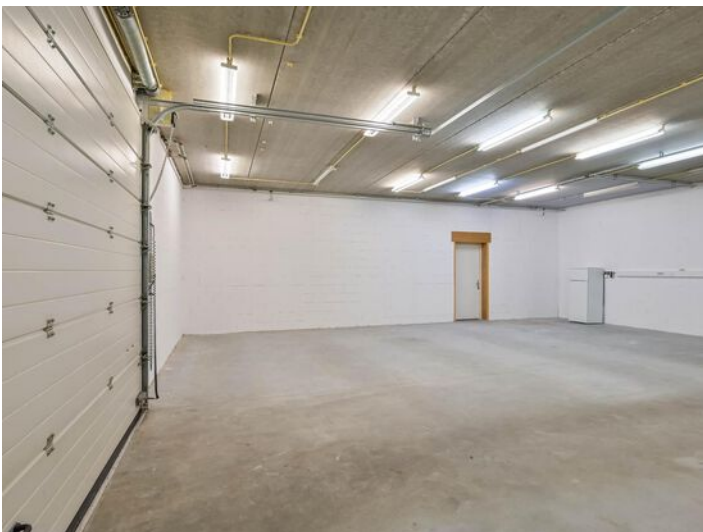
















**Pelmolen 11 - Houten
Eerste Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST