



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Havenstraat 72A | Huizen



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Ligging	Bedrijventerrein
Oppervlakte	Circa 55 m ²
Parkeerfaciliteiten	Eén (1) parkeerplaats
Huurprijs	€ 795,- per maand, exclusief BTW
Energie label	A+++++, geldig tot 04-03-2034



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Op bedrijventerrein 't Plaveen in Huizen, gunstig gelegen tussen de haven en de dorpskern, wordt deze representatieve bedrijfsruimte van circa 55 m² op de begane grond te huur aangeboden. De locatie, met een rijke industriële geschiedenis, is uitstekend bereikbaar via de A1 en A27 en ligt op slechts enkele minuten van de Gooimeer-afrit. Geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten zoals lichte productie, opslag of ambachtelijke dienstverlening. Eén parkeerplaats gelegen direct voor de unit.

BESCHIKBAARHEID

Bedrijfsruimte begane grond circa 55 m².

OPLEVERINGSNIVEAU

- Gestucte en witgeschilderde wanden
- Eigen entree
- Vloeren afgewerkt
- Ruim voldoende wandcontactdozen
- LED-verlichting
- Toilet
- Elektrische overheaddeur
- Voorbereiding aansluitpunt wastafel/pantry
- Alarm en video bewaking
- Elektronische deursluiting
- Warmtepomp / vloerverwarming
- Mechanische ventilatie
- Zonnepanelen
- Werkend internet (Wifi)

HUIDIG GEBRUIK

De ruimte wordt momenteel gehuurd door een autopoetser. Huidige huurder heeft speciale verlichting aangebracht voor het poetsen. De verlichting mag net als de pantry (niet zichtbaar in de foto's) kosteloos worden overgenomen.

PARKEERGELEGENHEID

Eén parkeerplaats gelegen direct voor de overheaddeur.

ENERGIELABEL

A+++++, geldig tot 04-03-2034.

BEREIKBAARHEID

Het bedrijventerrein 't Plaveen is uitstekend bereikbaar. De op- en afritten van de A27 (richting Almere, Utrecht en Hilversum) bevinden zich op circa 10 minuten rijden, terwijl de A1 (richting Amsterdam, Amersfoort en Apeldoorn) binnen ongeveer 15 minuten te bereiken is. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten. Op loopafstand bevinden zich meerdere bushaltes met directe verbindingen naar station Hilversum, station Naarden-Bussum en andere omliggende plaatsen. Hierdoor is de locatie zowel per auto als met het OV goed bereikbaar voor medewerkers en bezoekers.



HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS

€ 795,- per maand, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

Voorschot € 75,- per maand, exclusief BTW inzake het gebruik van elektra en water.

Vaste kosten € 60,- per maand, exclusief BTW inzake de levering van onderstaande diensten.

SERVICEDIENSTEN

- Onderhoud complex
- Onderhoud openbare ruimte
- Gevelbewassing
- Controle en onderhoud alarminstallatie
- Controle en onderhoud camerabeveiliging
- Controle en onderhoud elektrische sloten

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

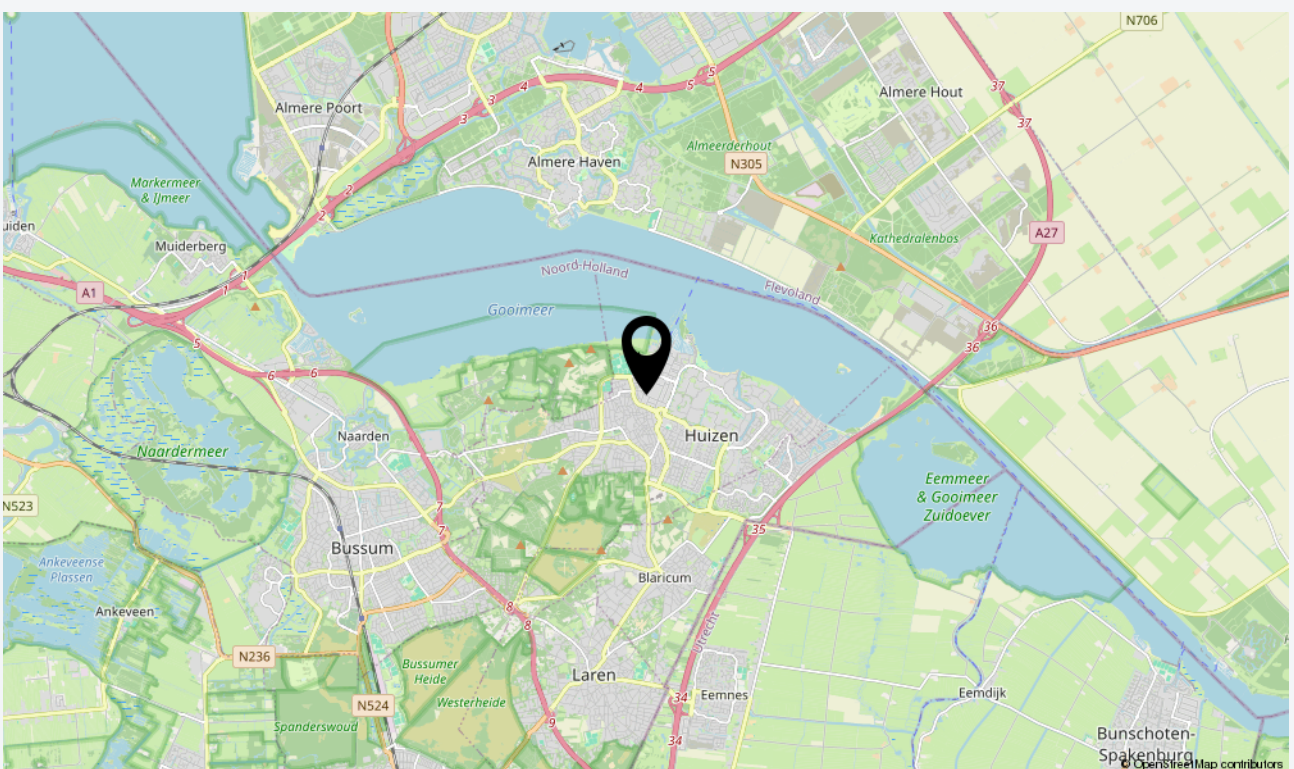
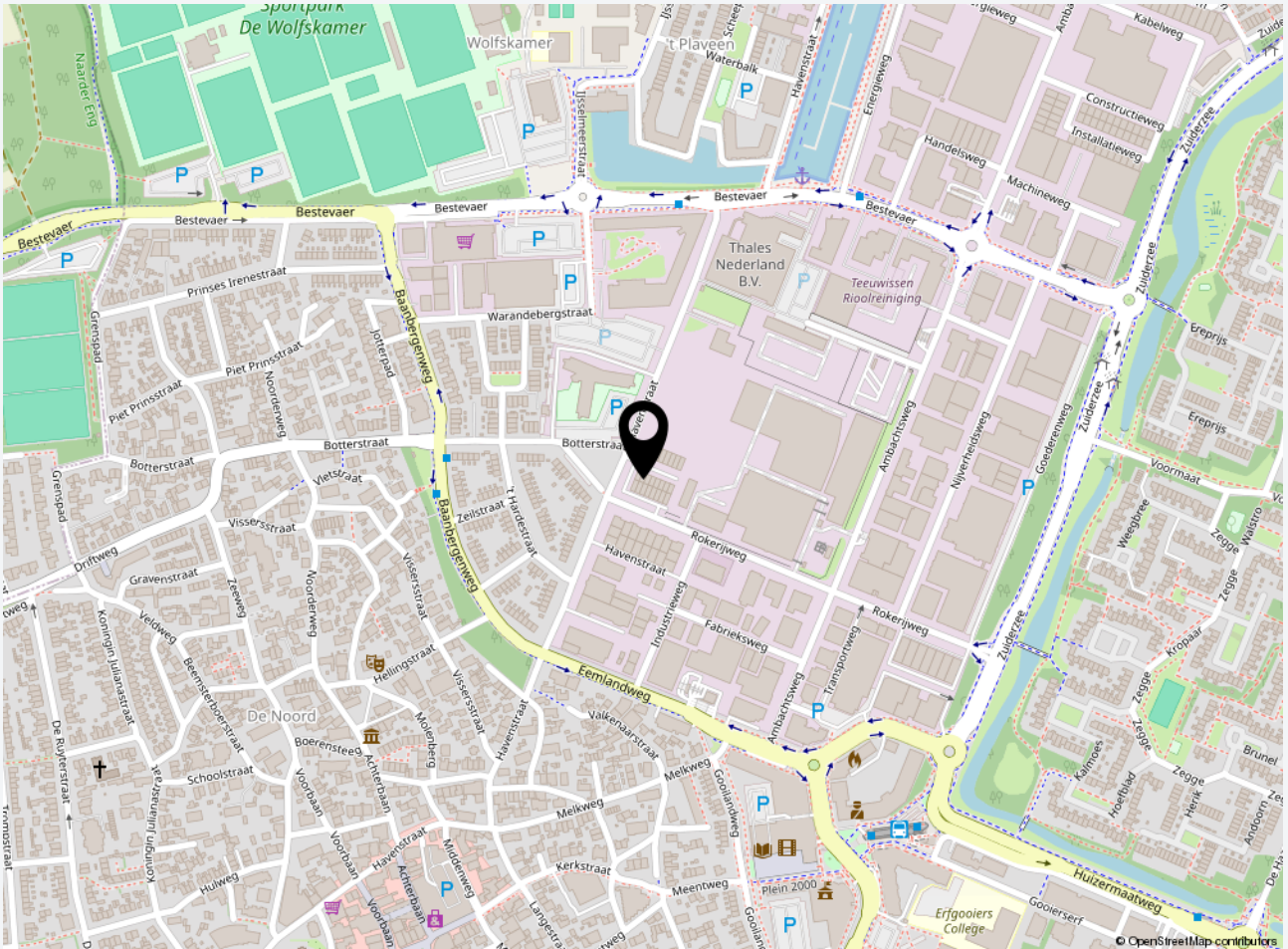
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

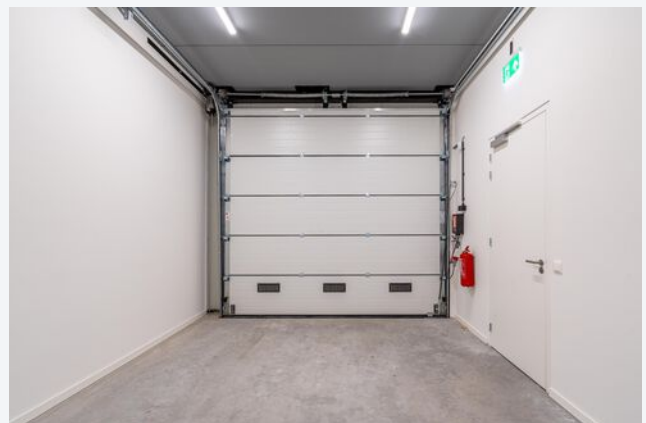
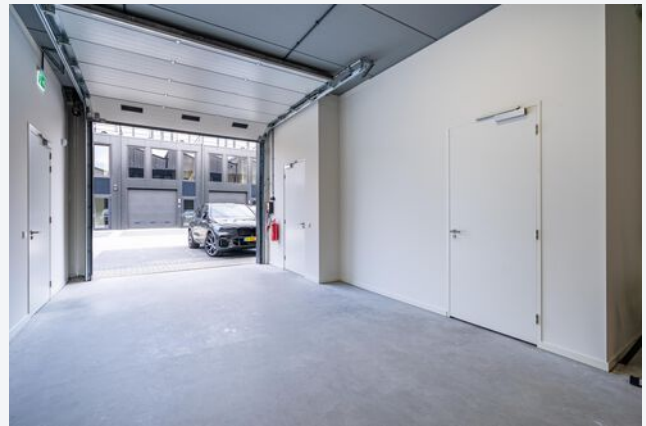


LOCATIE





FOTO'S







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RM

Register Makelaar

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl



N. (Nieck) de Boer

Vastgoedadviseur

06-44 056 293

nieck@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd