

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Installatieweg 15, Huizen



PROJECTINFORMATIE

Installatieweg 15, Huizen

Moderne bedrijfsunit met kantoorverdieping en entresol beschikbaar op het industrieterrein “Het Plaveen” in Huizen. De kantoorverdieping is in 2025 volledig gerenoveerd en gemoderniseerd. Door de goede verbinding met de Rijkswegen A27 en de A1 zijn de steden Almere, Hilversum en Amsterdam en de rest van Nederland uitstekend te bereiken.

Dit in 2008 gebouwde bedrijfsverzamelgebouw is een ideale werkplek voor bedrijven actief in MKB - Sector. Door gebruik te maken van twee ruime verdiepingen en een extra entresolvloer is er optimaal gebruik gemaakt van de beschikbare ruimte.

METRAGES

Bedrijfsruimte: circa 71 m2 (BVO)

Entresolvloer: circa 36 m2 (BVO)

Kantoorruimte: circa 71 m2 (BVO)

PARKEREN

Bij deze bedrijfsunits zijn twee privé parkeerplaatsen aanwezig. Eventuele extra parkeergelegenheid is er in de directe omgeving ruimschoots aanwezig.

PROJECTINFORMATIE

Installatieweg 15, Huizen

VOORZIENINGEN KANTOORRUIMTE

- Moderne keuken met koelkast en vaatwasser
- Airconditioning
- Systeemplafond
- Inbouwarmaturen
- Laminaatvloer
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Wandradiatoren
- CV – installatie
- Toilet

VOORZIENINGEN BEDRIJFSRUIMTE

- Monoliet afgewerkte betonvloer
- Toilet
- Overheaddeur
- Verwarming
- Alarminstallatie
- Krachtstroom
- Vrije hoogte circa 470 centimeter

HUURCONDITIES

Huurprijs: €1.750,- per maand.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 1 jaar.

Servicekosten: In overleg.

Aanvaarding: In overleg

PROJECTINFORMATIE

Installatieweg 15, Huizen

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van twee maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst Januari 2023 en vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

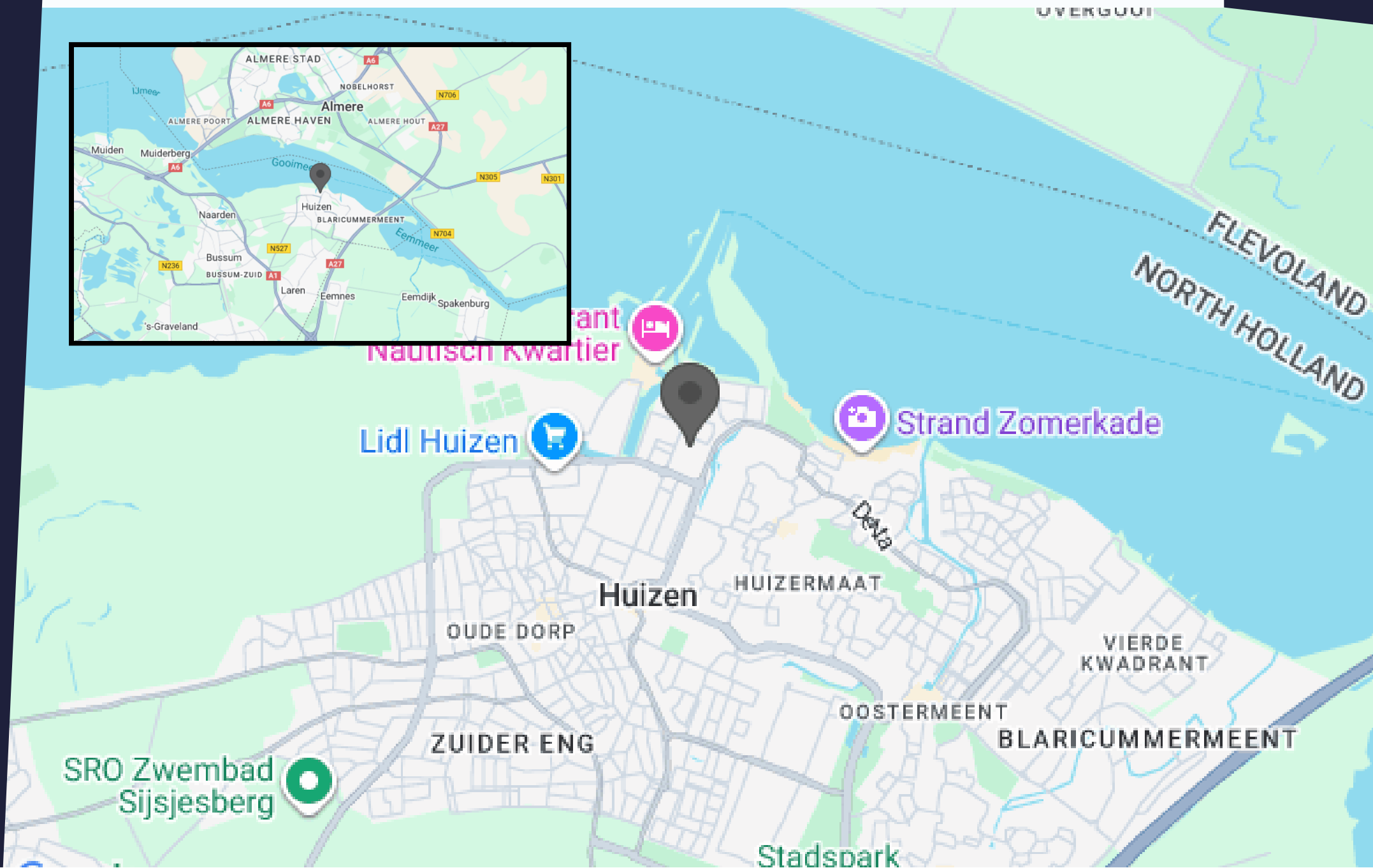
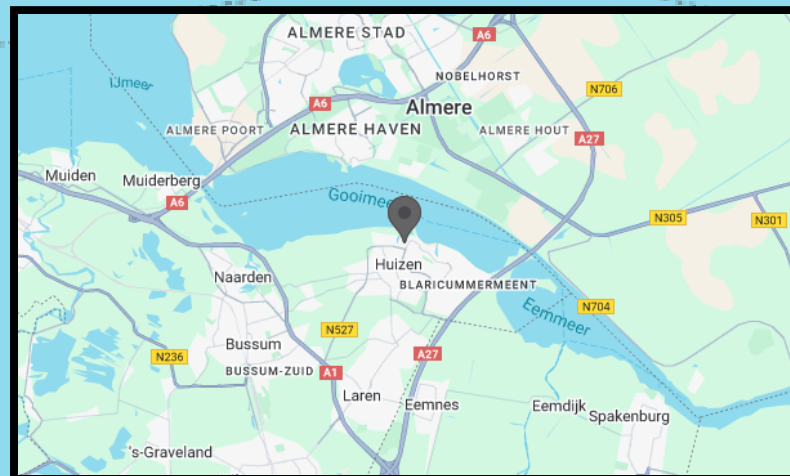
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Installatieweg 15, Huizen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Installatieweg 15, Huizen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Installatieweg 15, Huizen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Installatieweg 15, Huizen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Installatieweg 15, Huizen



MEDIA

Installatieweg 15, Huizen



MEDIA

Installatieweg 15, Huizen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Installatieweg 15, Huizen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Installatieweg 15, Huizen



MEDIA

Installatieweg 15, Huizen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Installatieweg 15, Huizen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Installatieweg 15, Huizen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Installatieweg 15, Huizen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Installatieweg 15, Huizen



MEDIA

Installatieweg 15, Huizen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Installatieweg 15, Huizen



MEDIA

Installatieweg 15, Huizen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Installatieweg 15, Huizen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl