



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Ambachtsweg 52B | Huizen



Ca. 222 m²



1.950,- per maand excl. BTW



Het Plaveen, Huizen



Kantoor-/Bedrijfsruimte



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	Bedrijfs-/Kantoorruimte
Ligging	Bedrijventerrein 'Het Plaveen'
Oppervlakte	Ca. 222 m ²
Parkeervoorzieningen	Twee (2) parkeerplaatsen
Huurprijs	€ 1.950,- per maand, exclusief BTW



Beschrijving object

Omschrijving

De ideale ruimte voor uw onderneming! Dit functionele bedrijfsgebouw met kantoorruimte gelegen op bedrijventerrein 'Het Plaveen' biedt een tal van mogelijkheden. Het bedrijfsgebouw heeft een vloeroppervlakte van circa 222 m² verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. De uitstraling van het geheel is zeer representatief en geeft een goede indruk. Het bedrijfsgebouw is zeer compleet afgebouwd en voorzien van alle benodigde voorzieningen. Op het dak zijn bijvoorbeeld 33 zonnepanelen geplaatst waardoor de kosten voor het energieverbruik erg laag zijn. In het bedrijfsgebouw is een volledige klimaatinstallatie en pantry aanwezig. Ook is er een daglichtkoepel aangebracht waardoor er in nagenoeg alle kantoorruimtes daglicht aanwezig is.

Objectinformatie

Bedrijfsgebouw met kantoorruimte gelegen aan de Ambachtsweg 52B, 1271 AM te Huizen.

Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

- Betonvloer
- TL-verlichting
- Gasgestookte heater
- Elektrisch bedienbare overheaddeur
- Magazijn
- Uitstortgootsteen

Kantoorruimte

- Entree met vaste houten trap naar de verdieping
- Airconditioning
- Vloerafwerking kantoorruimte tapijt
- Systeemplafond v.v. verlichtingsarmaturen
- Pantry
- Toiletgroep M/V

Bestemming

Bestemmingsplan Haven en Bedrijventerreinen
Functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.2.

Servicekosten

€ 125,- per maand, exclusief BTW.
Op basis van voorschot en nacalculatie.

Servicediensten

- Bijdrage VVE;
- Controle en onderhoud overheaddeur;
- Glasbewassing buitenzijde (2x per jaar).

Parkeren

Twee parkeerplaatsen gelegen direct voor het pand zijn additioneel te huur.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Huurvoorwaarden

Huurprijs bedrijfs-/kantoorruimte

€ 1.950,- per maand, exclusief BTW.

Huurprijs parkeerplaatsen

€ 350,- per parkeerplaats, per jaar, exclusief BTW.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurtermijn

In overleg.

Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling

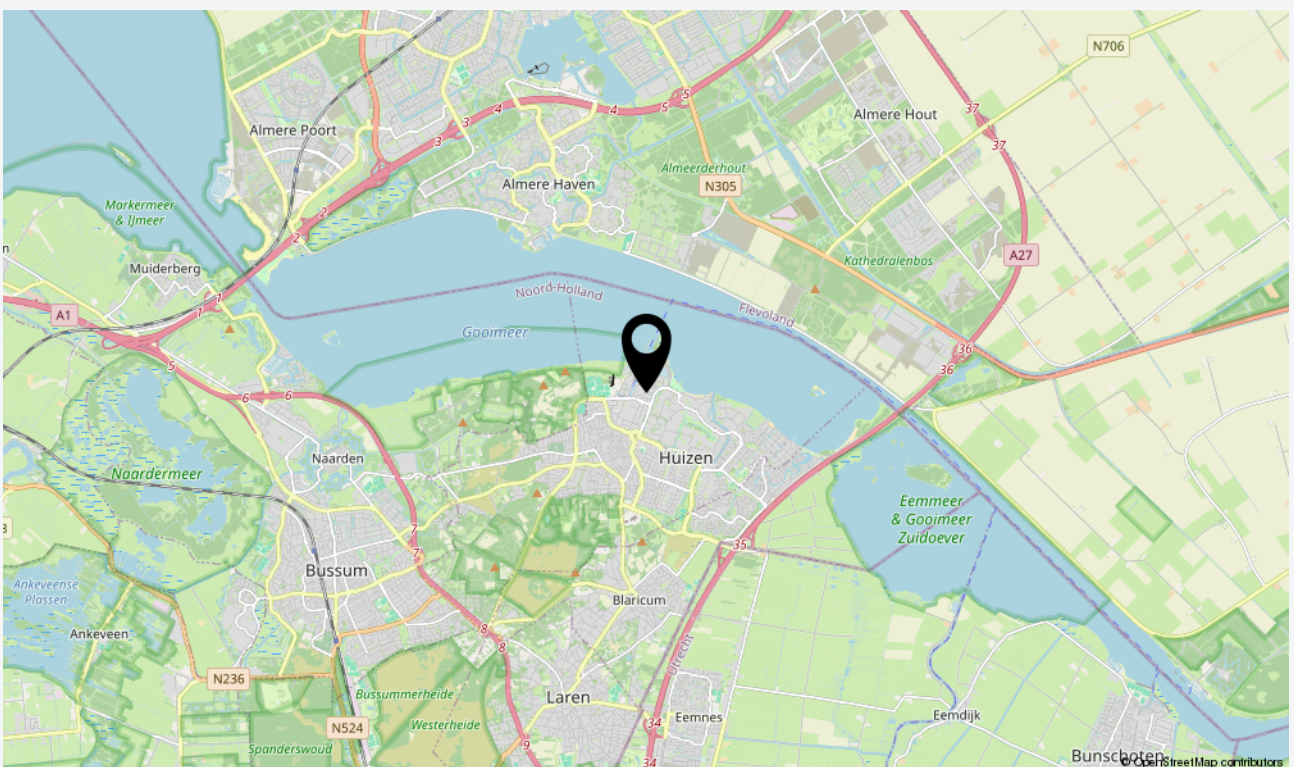
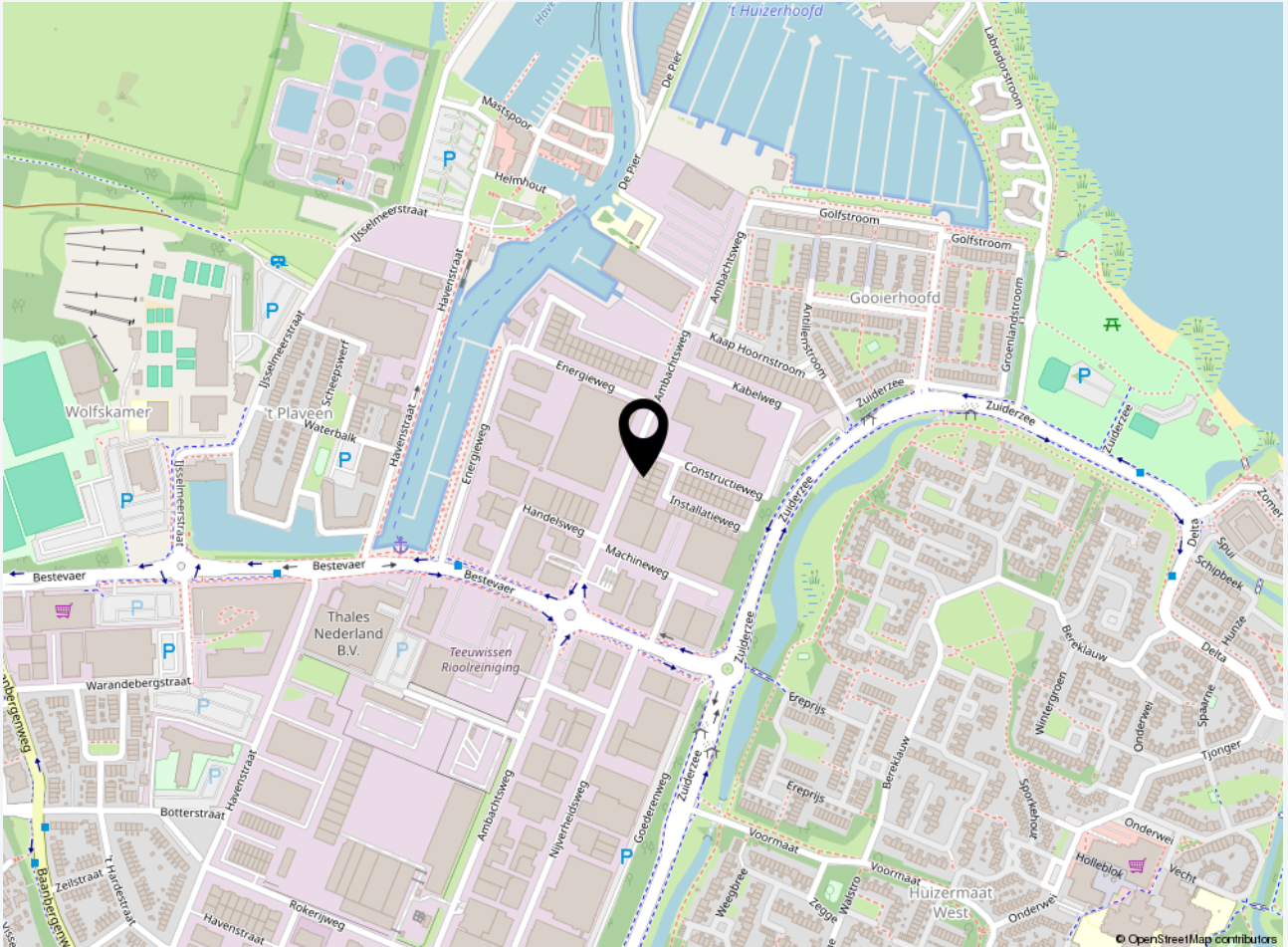
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Gunning

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.



Locatie





Foto's bedrijfsruimte







Foto's kantoorruimte







Foto's kantine





Foto's ligging





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



NVM
BUSINESS



vastgoedcert
gecertificeerd