



Adres: Brandemeer 4 B, 8502 TV Joure

Huurprijs € 40.000,00 per jaar exclusief BTW



Omschrijving

Is dit uw nieuwe locatie?

Namens opdrachtgever mogen wij deze nette bedrijfsruimte met kantoorruimten en ruim voorterrein aan de Brandemeer in Joure aanbieden.

Met ca. 390 m² bedrijfsruimte op de begane vloer, een entresolvloer van ca. 85 m² en ca. 115 m² kantoorruimte (verdeeld over 2 bouwlagen) zeer geschikt voor een diversiteit aan bedrijvigheid.

De bedrijfsruimte is compleet met twee elektrisch bedienbare overheaddeuren (ca. 6,50 * 4,20 m¹), gevlinderde betonvloer, geïsoleerde wanden, vloer en dak. Het kantoor beschikt over een entree, kantoorruimten, spreekkamer, sanitair en een pantry.

Aan de voorzijde van het te huur aangeboden is voldoende ruimte voor manoeuvreren en parkeren.

Het object is gelegen aan de Brandemeer 4b in Joure, op bedrijventerrein De Ekers aan de zuidwestzijde van de kern. Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door een mix van kleinschalige tot middelgrote ondernemingen in onder andere de sectoren techniek, bouw, groothandel en dienstverlening. De locatie is goed ontsloten en beschikt over een functionele infrastructuur voor zowel personen- als vrachtverkeer.

Ter informatie: de twee bedrijfsunits aan de achterzijde maken expliciet geen deel uit van het aangeboden.

Bushalte: 600 meter

Treinstation: 15.300 meter, Heerenveen

Oprit ontsluitingsweg: 1.400 meter, A6

Het centrum van Joure met diverse winkel- en horecavoorzieningen ligt op circa 2 kilometer afstand. De nabijheid van de A6 en goede aansluiting op de A7 maakt het object uitstekend bereikbaar voor regionaal en bovenregionaal verkeer. Door de combinatie van ligging, bereikbaarheid en bedrijvigheid in de directe omgeving is de locatie geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Meer:

- bijzonderheden: Elektriciteit (220V en 380V), gas, verwarming middels CV ketel aangesloten op radiatoren, kantoren deels voorzien van airconditioning, alarmsysteem welke gerbuikt kan worden met of zonder meldkamerdoorschakeling.

- Maatvoeringen: vrije hoogte ca. 6.50 m¹, vrije hoogte onder entresolvloer ca. 3,00 m¹.

Aanvaarding: in overleg

Huurovereenkomst aspecten:

- Huurtermijn: minimaal 2 jaar

- Huurbetaling: Per termijn bij vooruitbetaling. Genoemde huurprijs is exclusief BTW;

- Huurovereenkomst: ROZ model met aanvullende en algemene bepalingen;

- Huurprijsindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huringangsdatum op basis van het CPI alle huishoudens;

- Bankgarantie: Ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met BTW en eventuele servicekosten.

Bestemming:

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Bent u nieuwsgierig geworden en wilt u dit bedrijfspand graag bekijken? Neem dan telefonisch of via het contactformulier op onze website contact met ons op of loop binnen op ons kantoor. Zo kunnen wij in overleg met u een geschikte dag en tijdstip inplannen.



funda in business

Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl



Disclaimer:

Deze informatie (inclusief bijlagen) van Bint bedrijfsmakelaars is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Onderhandelingen en verkoop/ verhuur vinden dan ook pas plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van onze opdrachtgever.



Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heater, toilet

Oppervlakte: 475 m²

In units vanaf: 475 m²

Vrije hoogte: 650 cm

Vrije overspanning: 22 m

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 115 m²

Aantal verdiepingen: 2

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Energie label

B met einddatum 7 juli 2035

Parkeren

Voldoende mogelijk op eigen terrein

Voorziening

Ontspanning: op 1000 m tot 1500 m

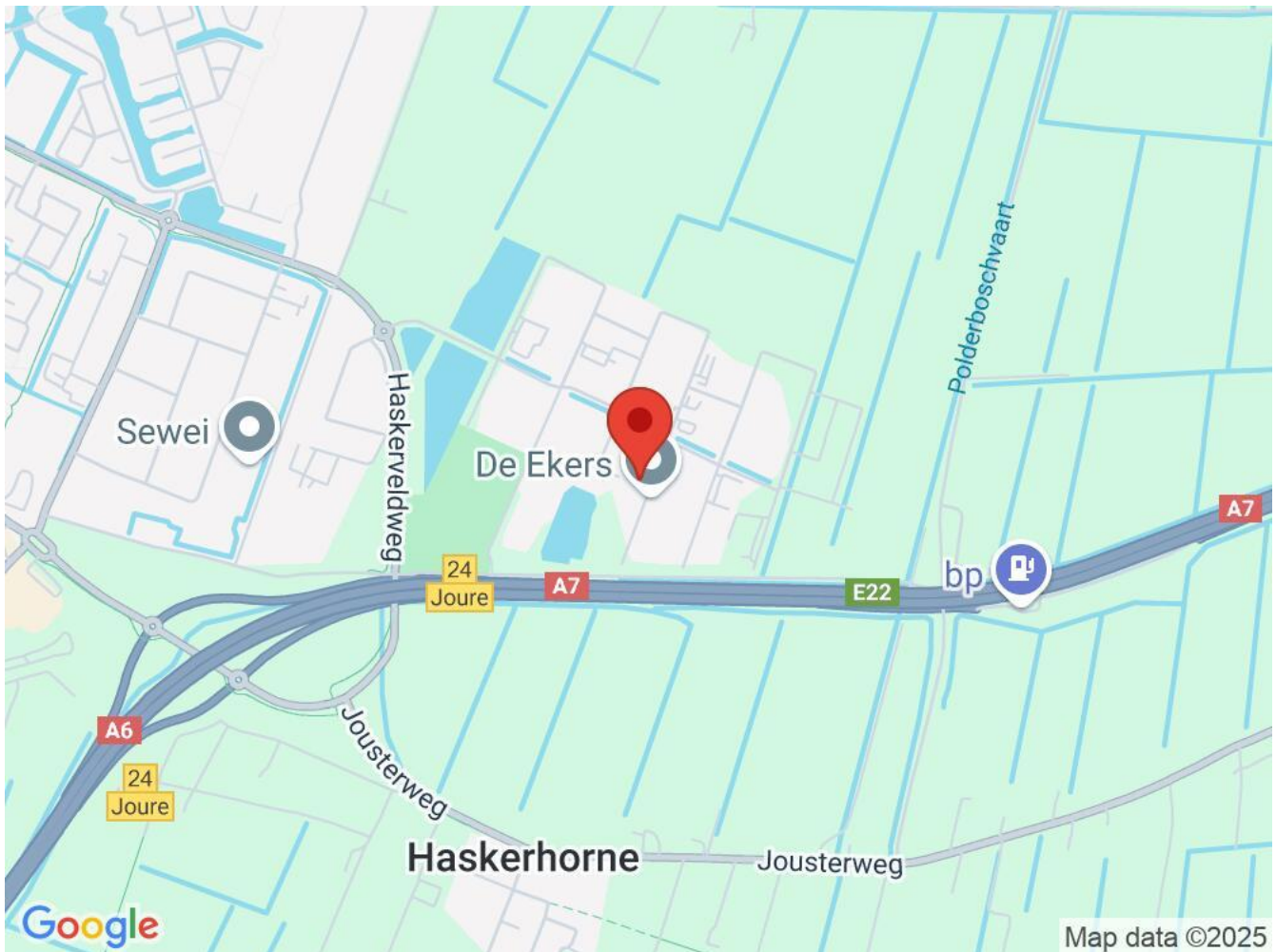
Restaurant: op 1500 m tot 2000 m



funda in business

Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: op 500 m tot 1000 m

Foto's







