



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Bedriuwswai 69, Joure



PROJECTINFORMATIE

Bedriuwswai 69, Joure

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Kantoor- en opslagruimte in 1 pand!

Op een mooie, zeer strategische en perfect bereikbare plek, pal aan de A7 in Joure, is deze multifunctionele kantoor- en opslagruimte gelegen.

Deze multispace is voorzien van een begane grond en een verdieping van elk circa 100 m² groot. Voorzien van een elektrische overheaddeur van circa 3,5 meter breed en circa 3,20 meter hoog. Eveneens is een separate loopdeur aanwezig. Via een vaste trap kan de verdieping worden bereikt. De begane grond is ideaal voor opslag of showroom en voorzien van verlichting, water en stroom.

De verdieping geeft middels de glazen pui ruim zicht over de omgeving. De verdieping is voorzien van toilet, water en verlichting (LED). Afwerking en inrichting dient naar eigen voorkeur te worden verzorgd.

In de unit is vloerverwarming aanwezig (begane grond en verdieping), aangestuurd middels een warmtepomp.

Het complex waar deze multifunctionele ruimten zijn gelegen is geheel nieuw en wordt extern beheerd. 's avonds en 's nachts is het geheel afgesloten middels een elektronisch hekwerk. Iedere eigenaar of huurder kan (mits geregistreerd) het hek openen met een mobiele telefoon. Er is voldoende parkeerruimte aanwezig. Ieder gebouw is voorzien van een eigen meterkast en glasvezelverbinding.

Elektriciteit:

- Eigen stroomaansluiting (3-fase 3x25 A + 3x50 A)
- 1 krachtstroomaansluiting 400 V t.b.v. warmtepomp
- Diverse lichtpunten en stopcontacten

PROJECTINFORMATIE

Bedriuwswai 69, Joure

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Houten Trap

- Trap naar verdiepingsvloer tegen achtergevel ter plaatse van de scheidingswand onder de nok
- Houten vuren rechte steektrap voorzien stootborden
- Traphekken aan beide zijden trap
- Hekwerken op verdiepingsvloer ter plaatse van trapgat

Vloerbelasting:

- Begane grond: 500 kilogram per M2
- Verdieping: 300 kilogram per M2

Bijzonderheden:

- Bouw 2024
- Professioneel beheer
- Jaarlijkse bijdrage beheerkosten en collectieve opstalverzekering van toepassing
- Perfecte bereikbaarheid, gelegen aan de A7 en vanuit alle richtingen goed te bereiken
- Lichtplaten in het dak aangebracht
- Draai/kiepraam

Oplevering en aanvaarding:

Aanvaarding in overleg

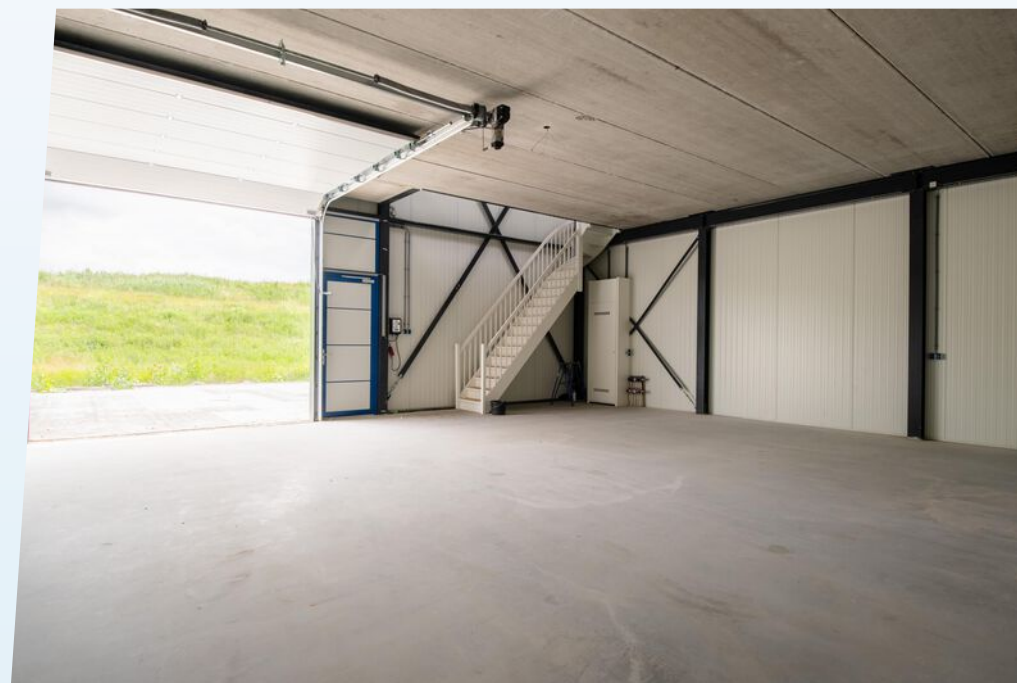
Koopsom:

€ 220.000,- kosten koper (BTW van toepassing)

Bedriuwswai 69, Joure

FOTOREPORTAGE

Bedriuwswai 69, Joure





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl