

**Provier
doet!**



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

Slotermeer 1
Joure

provier.nl

Slotermeer 1 Joure

Op de hoek van Slotermeer en De Ekers op het gelijknamige bedrijventerrein De Ekers is in 2025 dit fraaie bedrijfspand gebouwd. Het pand is gezien de hoogte van ruim 8 meter en de vrije overspanning voor vele functies geschikt en in overleg kan een aangepast opleveringsniveau worden gerealiseerd. Parkeren kan op eigen terrein en gezien de ligging nabij knooppunt Joure (A6 en A7) is sprake van een zeer goede bereikbaarheid.

Oppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 635 m². Deze metrage is verdeeld over circa 540 m² bedrijfsruimte en circa 48 m² ontvangst- en additionele ruimte op de begane grond en circa 47 m² kantoorruimte op de verdieping.

Voorzieningen

Het object wordt opgeleverd met onder meer de navolgende voorzieningen:

- warmtepomp met vloerverwarming op begane grond en airco-units op de verdieping;
- systeemplafonds met ledverlichting in de kantoren;
- ledverlichting in de bedrijfsruimte;
- voorbereidingen voor een pantry;
- toiletgroep;
- krachtstroominstallatie;
- elektrisch bedienbare overheaddeur.

De vrije hoogte in de bedrijfsruimte bedraagt circa 810 cm. Het buitenterrein is volledig bestraat met H-klinkers en voorzien van een hekwerk.

Aanvaarding

In overleg, kan spoedig.

Huurprijs

€ 44.500,= per jaar te vermeerderen met BTW.

Bestemming

De bestemming betreft 'Bedrijventerrein' met de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2'. De gronden ter plaatse zijn bestemd voor bedrijfsactiviteiten in de milieucategorieën 1 tot en met 4.2.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren

Opzegtermijn

12 maanden

Indexering

Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens

Betaling

Per maand vooruit

Zekerheidsstelling

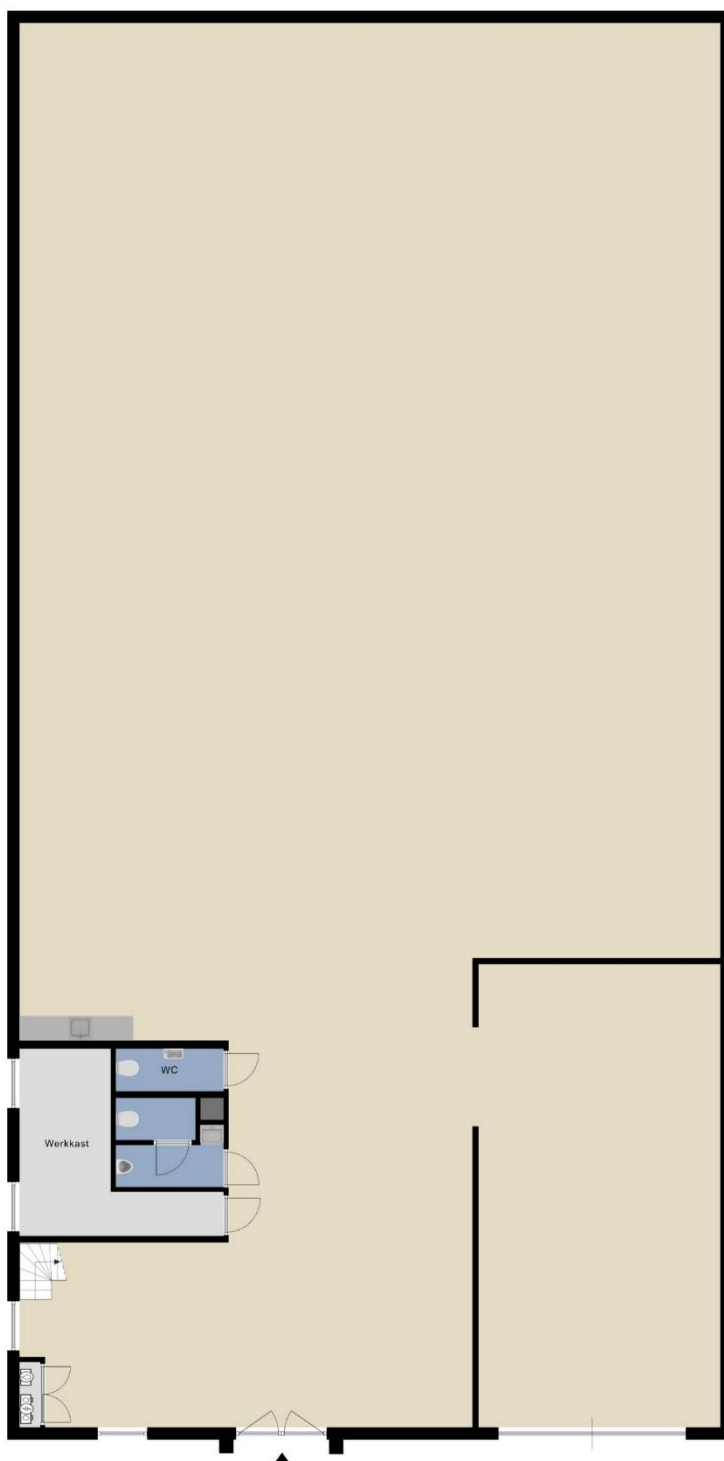
Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en BTW







Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVt. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl