



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Tolweg 63, Kaatsheuvel



PROJECTINFORMATIE

Tolweg 63, Kaatsheuvel

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Nieuw opgeleverde bedrijfsunit met bedrijfsruimte en kantoorruimte op de verdieping.

Wij verkopen deze unit v.o.n. dus geen overdrachtsbelasting!

Voorzien van LED armaturen met sensor en elektrische roldeur

Oppervlakte

Bedrijfsruimte : ca. 35 m²

Kantoorruimte : ca. 35 m²

Totaal : ca. 70 m²

Ligging en bereikbaarheid

Op een uitstekende zichtlocatie aan de Tolweg in Kaatsheuvel is een moderne bedrijfsunit opgeleverd en direct beschikbaar. Deze instapklare ruimte biedt volop mogelijkheden voor ondernemers, beleggers én particulieren. Ideaal voor bedrijfsactiviteiten, opslag of als duurzame vastgoedbelegging. De unit combineert een representatieve uitstraling met een praktische ligging nabij uitvalswegen en het centrum van Kaatsheuvel.

Parkeren

Er zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig op eigen terrein, welke voor algemeen gebruik zijn.

PROJECTINFORMATIE

Tolweg 63, Kaatsheuvel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het bestemmingsplan “Bedrijvenpark Kaatsheuvel gebied 2”, vastgesteld op 19-05-2016, waarin het de bestemming “Bedrijventerrein” heeft gekregen heeft gekregen met de aanduiding “Milieucategorie t/m 3.2”.. Voor een afschrift van dit bestemmingsplan kunt u contact met ons kantoor opnemen.

Opleveringsniveau

Technische specificaties

- Maximale vloerbelasting: 2.500 kg/m²
- Vrije hoogte: circa 3,80 meter
- Vrije overspanning: circa 7,70 meter

Voorzieningen

- Elektrische overheaddeur
- Betonvloer
- Energiezuinige LED-verlichting
- Aansluiting voor pantry
- Aansluiting/ afvoer voor toilet (toiletunit beschikbaar tegen meerprijs)
- Ruim aanbod aan algemene parkeergelegenheid

PROJECTINFORMATIE

Tolweg 63, Kaatsheuvel



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Verkoopvoorwaarden

- Levering vindt plaats onder BTW-regeling
- Kosten voor overdracht zijn voor rekening van koper
- Koper kiest de instrumenterende notaris
- Waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom vereist, te voldoen binnen 14 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst

Vereniging van Eigenaars

De Vereniging van Eigenaren zal worden beheerd door een VvE beheerder, waarvan de kosten € 54,- per maand zijn (te vermeerderen met BTW). In de bijdrage zitten de volgende componenten:

- Opstalverzekering, gebaseerd op een premie indicatie
- Reservering voor (toekomstig) onderhoud
- Kosten beheer
- Onderhoud van het groen

PROJECTINFORMATIE

Tolweg 63, Kaatsheuvel



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Koopcondities

Koopprijs: € 148.000,- V.O.N. excl. BTW.

Aanvaarding: per direct.

BTW: Ja, is van toepassing.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze twee weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

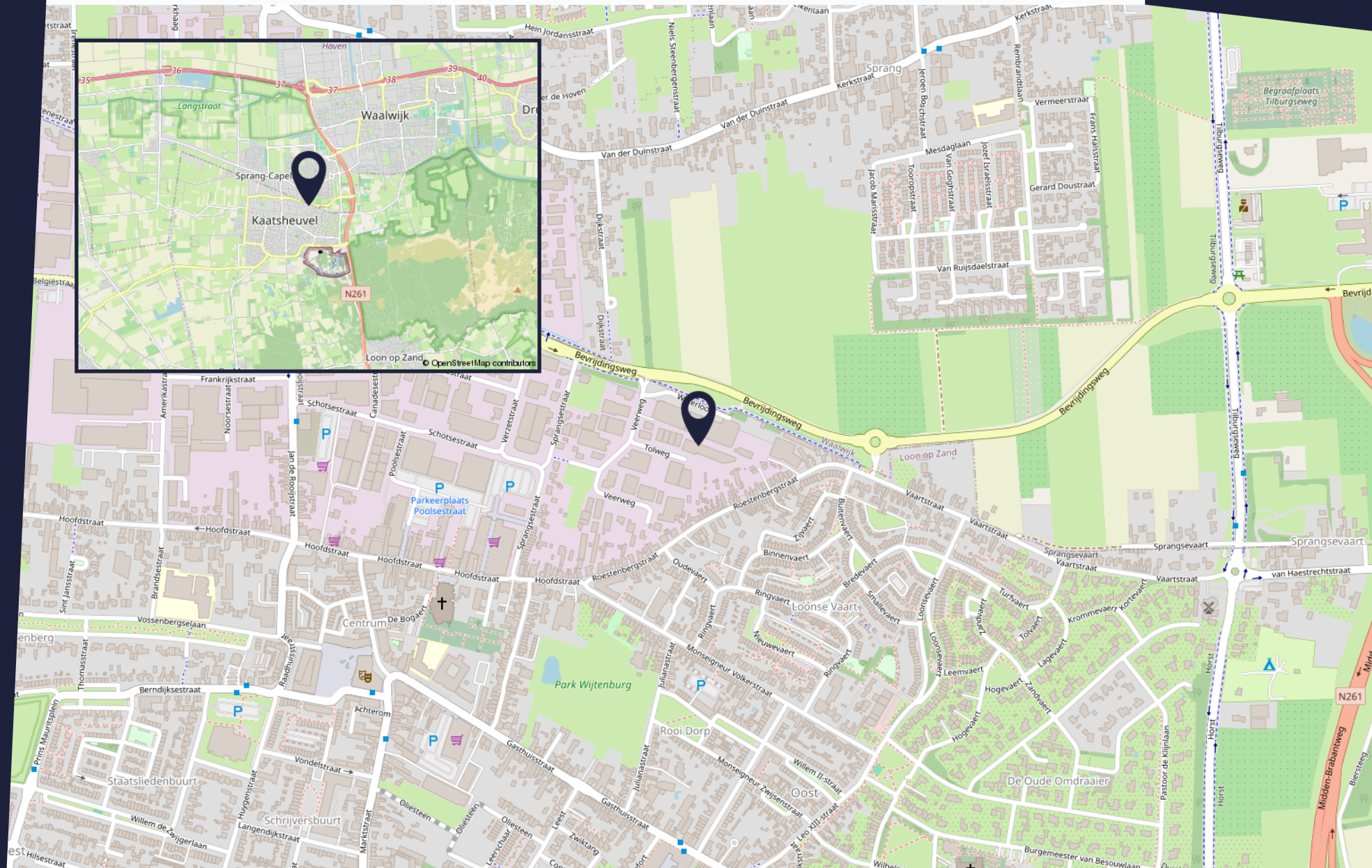
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

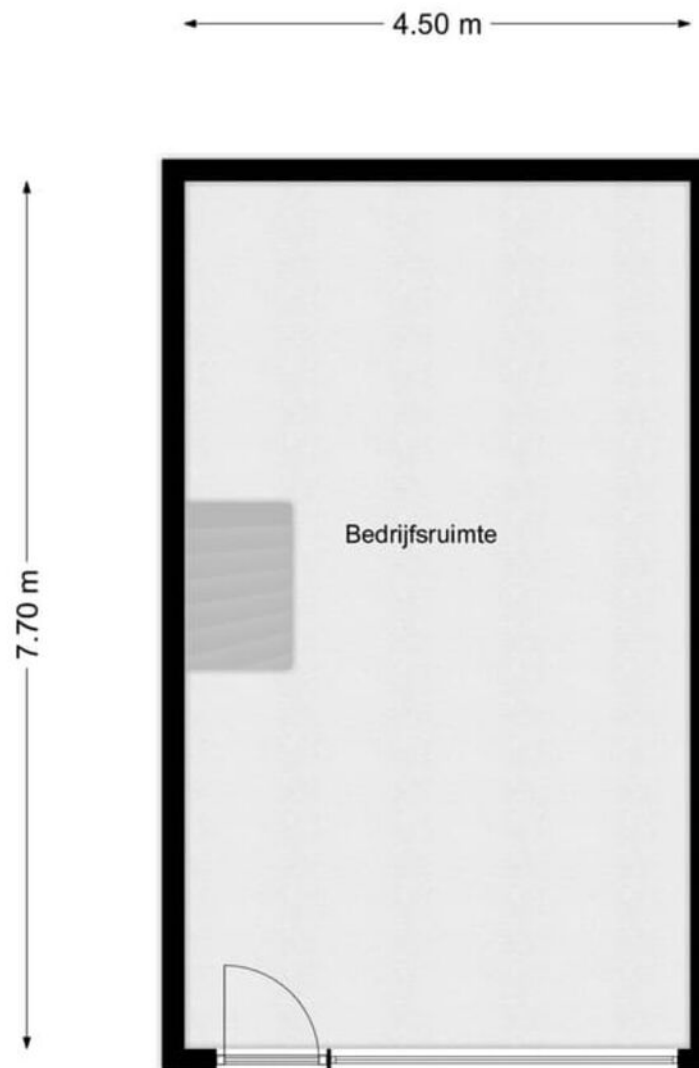
Tolweg 63, Kaatsheuvel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Tolweg 63, Kaatsheuvel



FOTOREPORTAGE

Tolweg 63, Kaatsheuvel







FOTOREPORTAGE

Tolweg 63, Kaatsheuvel



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl