



Adres: Sprangsestraat 22 A, 5171 DX Kaatsheuvel

Huurprijs € 1.050,00 per maand

Omschrijving

Nette bedrijfsruimte gelegen op een toplocatie in Kaatsheuvel op industrieterrein "De Kets".

Industrieterrein 'De Kets' kenmerkt zich door de grote diversiteit aan bedrijven, zowel qua grootte als qua activiteiten. In de nabije omgeving zijn een aantal grotere bedrijven gevestigd evenals het winkelcentrum met daarin Jumbo, Kruidvat en Action.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed te noemen. Het object ligt daarnaast op korte afstand van de uitvalswegen, waardoor vanuit allerlei richtingen het kantoorgebouw ook met het eigen vervoer zeer goed bereikbaar is.

Bouwjaar
1990

Vloeroppervlakte
Ca. 150 m² bedrijfsruimte met entresol

Bestemming
Het object valt binnen het bestemmingsplan "Bedrijvenpark Kaatsheuvel" vastgesteld op 14 december 2016, waarin het de bestemming "Bedrijventerrein" heeft gekregen met de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.1". Voor een afschrift van dit bestemmingsplan kunt u contact met ons kantoor opnemen.

Max. vloerbelasting
Ca. 1.500 kg/m² voor de begane grond vloer

Indeling
Entree met toegang tot de bedrijfsruimte voorzien van overheaddeur, betonvloer, krachtstroom, verlichting, aansluitingen elektra en entresol.

Voorzieningen
- betonvloer;
- overheaddeur;
- loopdeur;
- krachtstroom;
- TL-opbouwverlichting;
- aansluitingen elektra;
- entresol.

Opmerkingen
Parkeergelegenheid op eigen parkeerterrein en in de directe omgeving.

Kadastrale gegevens
Gemeente: Loon op Zand
Sectie: L
Nummer: 3054 (gedeeltelijk)

Oplevering
In overleg

Verhuurvoorwaarden
Wij bieden het object aan op basis van onder meer de volgende voorwaarden:
- huurtermijn in overleg, uitgangspunt is een 5-jarige huurovereenkomst;
- wederzijdse opzegtermijn in overleg;



- jaarlijkse indexering op basis van het CPI indexcijfer alle huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na huuringangsdatum;
- betaling per één maand vooruit;
- voorschot servicekosten van € n.o.t.k. per m² per jaar of een vast bedrag, te vermeerderen met BTW;
- doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur vermeerderd met voorschot servicekosten en de verschuldigde BTW;
- model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met bijbehorende algemene bepalingen, zoals vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025.

Huurprijs: € 1.050,- per maand exclusief BTW

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.



KIN Makelaars Gilze & Rijen
Hoofdstraat 27
5121 JA, RIJEN
Tel: (0161) 244 844
E-mail: gilzerijen@kinmakelaars.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer

Oppervlakte: 150 m²

Vloerbelasting: 1500 kg/m²

Energie label

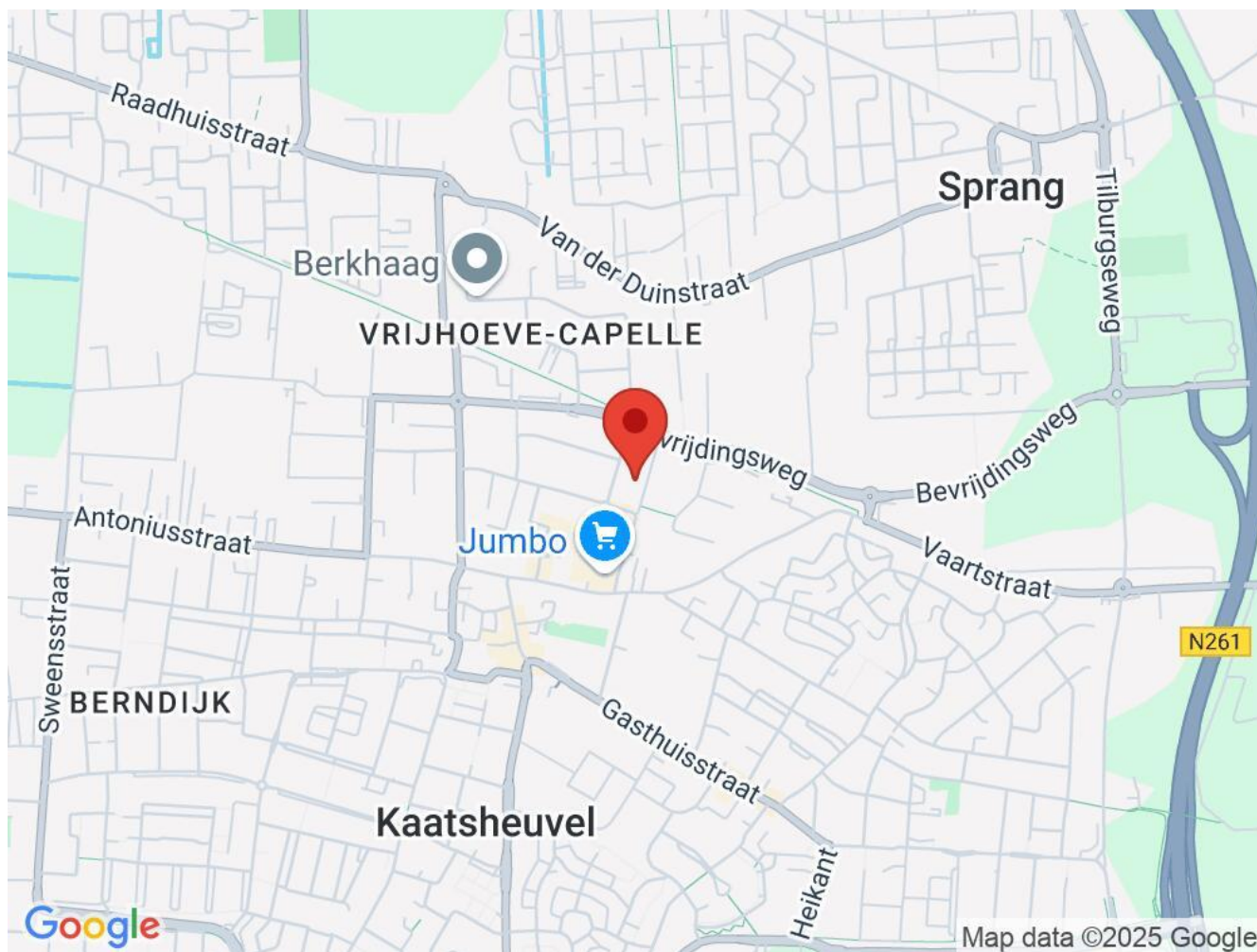
Parkeren

Voorziening

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Foto's

