RODENBURG DYNAMIS

Altijd in de buurt!



Te koop

Haatlanderdijk 6-B te Kampen

€ 597.500,- kosten koper

038 - 422 22 22 | zwolle@rodenburg.nl | rodenburg.nl





Eva Olde Rikkert

BEDRIJFSMAKELAAR

EVA@RODENBURG.NL

Jonathan Kleine

VASTGOEDADVISEUR

JONATHAN@RODENBURG.NL

Download hier de contactgegevens

Op het gebied van bedrijfshuisvesting heeft Rodenburg Bedrijfsmakelaars een reputatie hoog te houden.

We onderscheiden voor u vijf marktsegmenten die alle gespecialiseerde afdelingen bedienen: bedrijfsruimten, kantoorruimten, winkels, horeca en huisvestingsvraagstukken in brede zin.

Rodenburg Bedrijfsmakelaars maakt onderdeel uit van Dynamis Vastgoedconsultants en Makelaars, één van de grootste makelaarsorganisaties van Nederland. Het samenwerkingsverband bestaat uit dertien regionale makelaars met meer dan vijftig vestigingen verspreid door heel Nederland.

Zie voor aanvullende informatie: rodenburg.nl.



Inhoudsopgave

KENMERKEN

OVER HET OBJECT

FOTO'S

LOCATIE

BESTEMMINGSPLAN

AANVULLENDE DIENSTVERLENING

ONS WERKGEBIED

PLAN EEN BEZICHTIGING



Hoofdkenmerken

KOOPPRIJS	€ 597.500,- kosten koper
BTW VAN TOEPASSING	Nee
HOOFDBESTEMMING	Bedrijfshal
BOUWVORM	Bestaande bouw
BOUWJAAR	2013
TOTALE OPPERVLAKTE	Circa 372 m² BVO

Over het object

TE KOOP: MULTIFUNCIONEEL BEDRIJFSPAND OP RUIM PERCEEL!

ALGEMEEN

Op een zichtlocatie aan de Haatlanderdijk ligt dit vrijstaande bedrijfspand van circa 372 m² op een ruim perceel van 1.165 m².

Het pand is gebouwd in 2013 en is in gebruik geweest als autogarage, doch zijn er door het ruime bestemmingsplan diverse invullingen mogelijk.

De kantoorruimte/kantine (circa 49 m²) is voorzien van een systeemplafond met lichtarmaturen, pantry en luchtverwarming/ventilatie. Via de kantoorruimte/kantine is de kleedruimte met toilet en bedrijfsruimte te bereiken.

De bedrijfsruimte (circa 195 m²) is voorzien van 4 elektrische overheaddeuren en heeft een vrije hoogte van 3,7 meter tot 8,5 meter. Via een vaste trap is de eerste verdieping te bereiken waar een ruime opslag is (circa 119 m²). Op het dak zijn er tevens 35 zonnepanelen aanwezig. het geheel verkeert in een goede staat van onderhoud.

LOCATIE

Het pand is gelegen aan de Haatlanderdijk op bedrijventerrein Haatland in Kampen. Het betreft een centrale ligging nabij de snelweg N50. Bedrijventerrein Haatland is een divers bedrijventerrein, in de directe omgeving zijn bedrijven in onder andere automotive, installatie, hout en volumineuze detailhandel gevestigd.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Kampen

Sectie: Q

Nummer: 1640

METRAGE:

Begane grond:

Circa 195 m² bedrijfsruimte (vrije hoogte van 3,7 meter tot en met 8,5 meter)

Circa 49 m² kantoorruimte

Circa 9 m² kleedruimte met toilet

Eerste verdieping:

Circa 119 m² opslagruimte

WIJZE VAN OPLEVERING

Het object wordt geleverd volgens As is, Where is.

KOOPPRIJS

€ 597.500,- kosten koper.

BESTEMMING

Binnen de gemeente Kampen valt het onderhavige onroerend goed in het vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerrein Haatland". De bestemming van het perceel is: "Bedrijventerrein" met verschillende functieaanduidingen voor de categorie bedrijven, lopend tot en met categorie 5.1 en specifieke vorm van bedrijventerrein 2. Voor verdere informatie inzake het bestemmingsplan wordt verwezen naar de site van het Omgevingsloket.

VOORBEHOUDEN

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Totdat deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

AANVAARDING

In overleg.

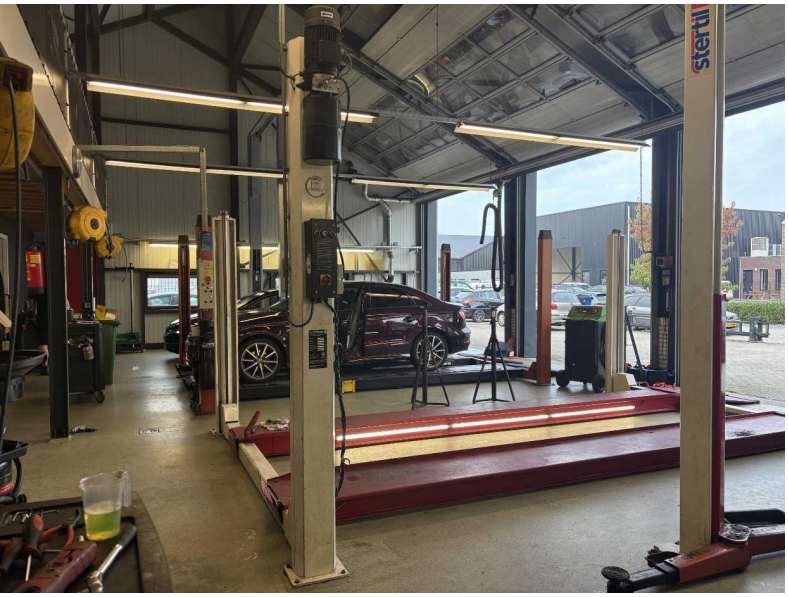
Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

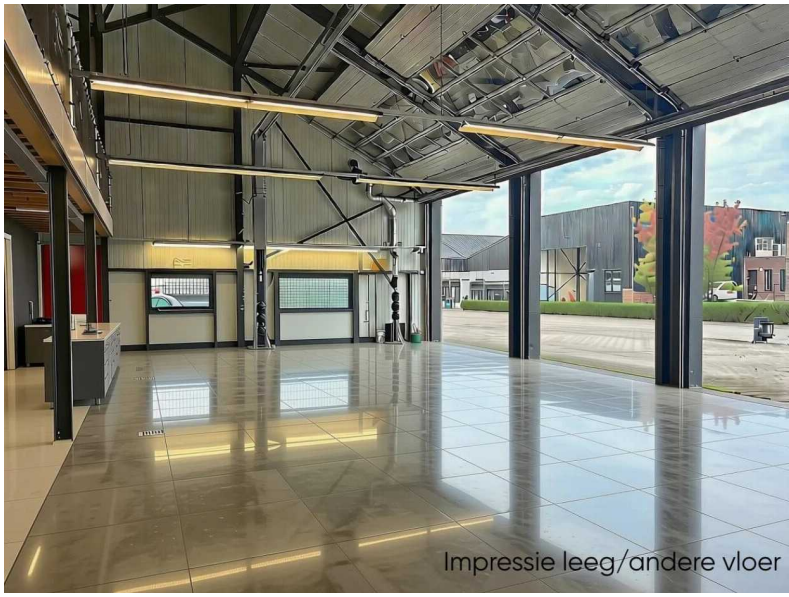
Rodenburg Bedrijfsmakelaars
Hanekamp 2
8023 TH Zwolle
Tel: 038-422 22 22



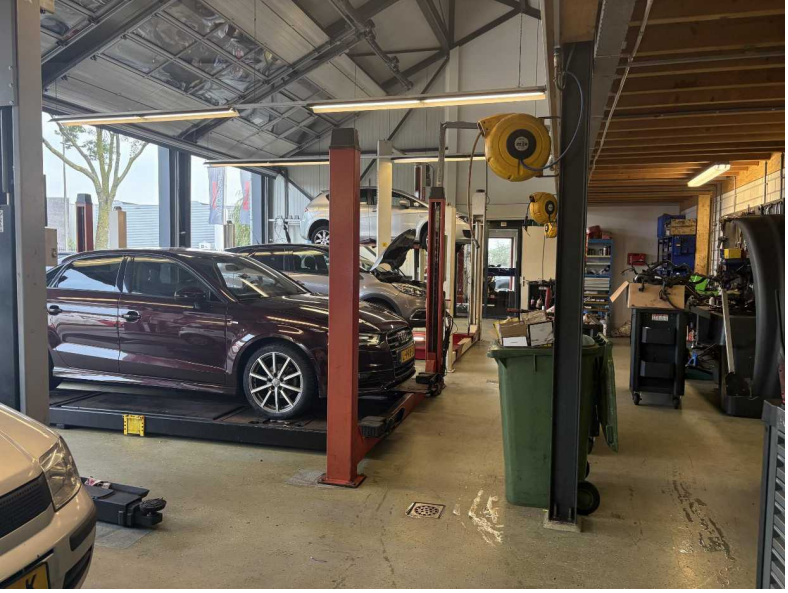








Impressie leeg/andere vloer

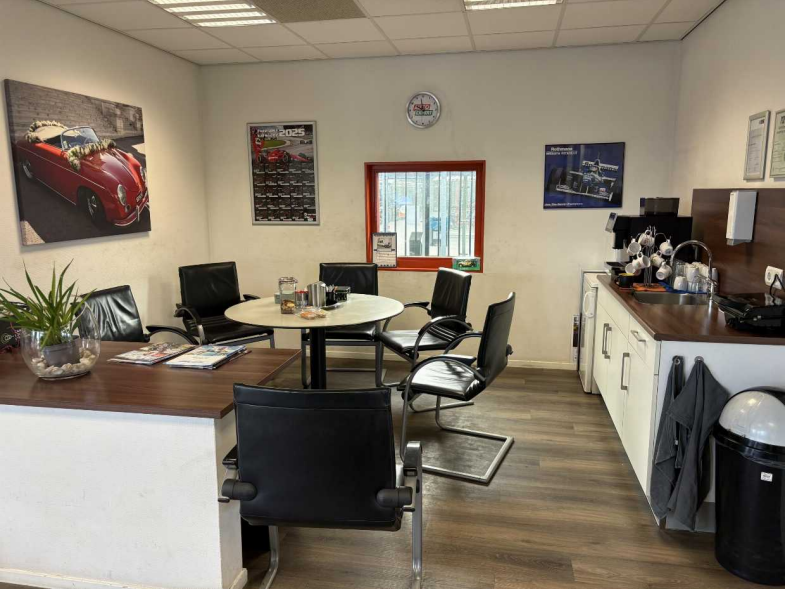


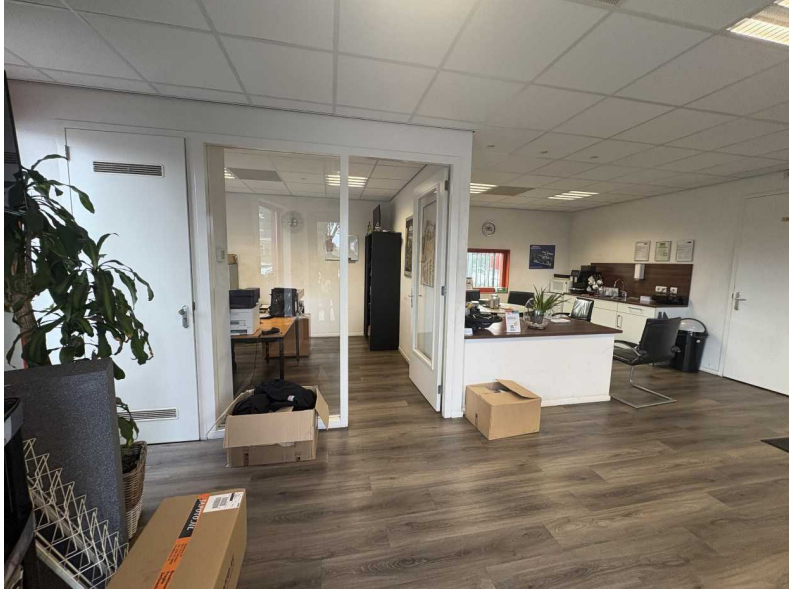

XL-690-K



















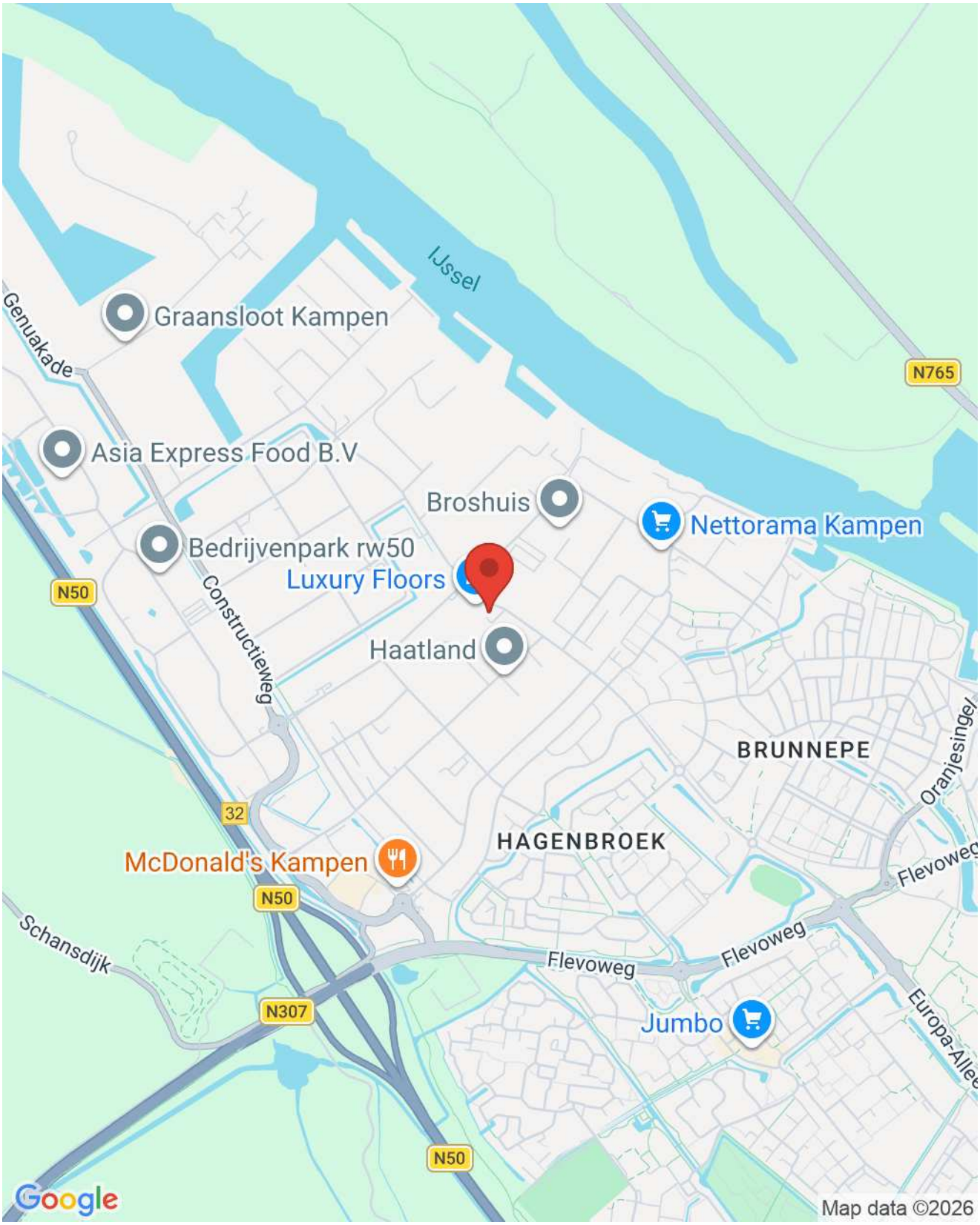

AUTO EXPERT
Tadema







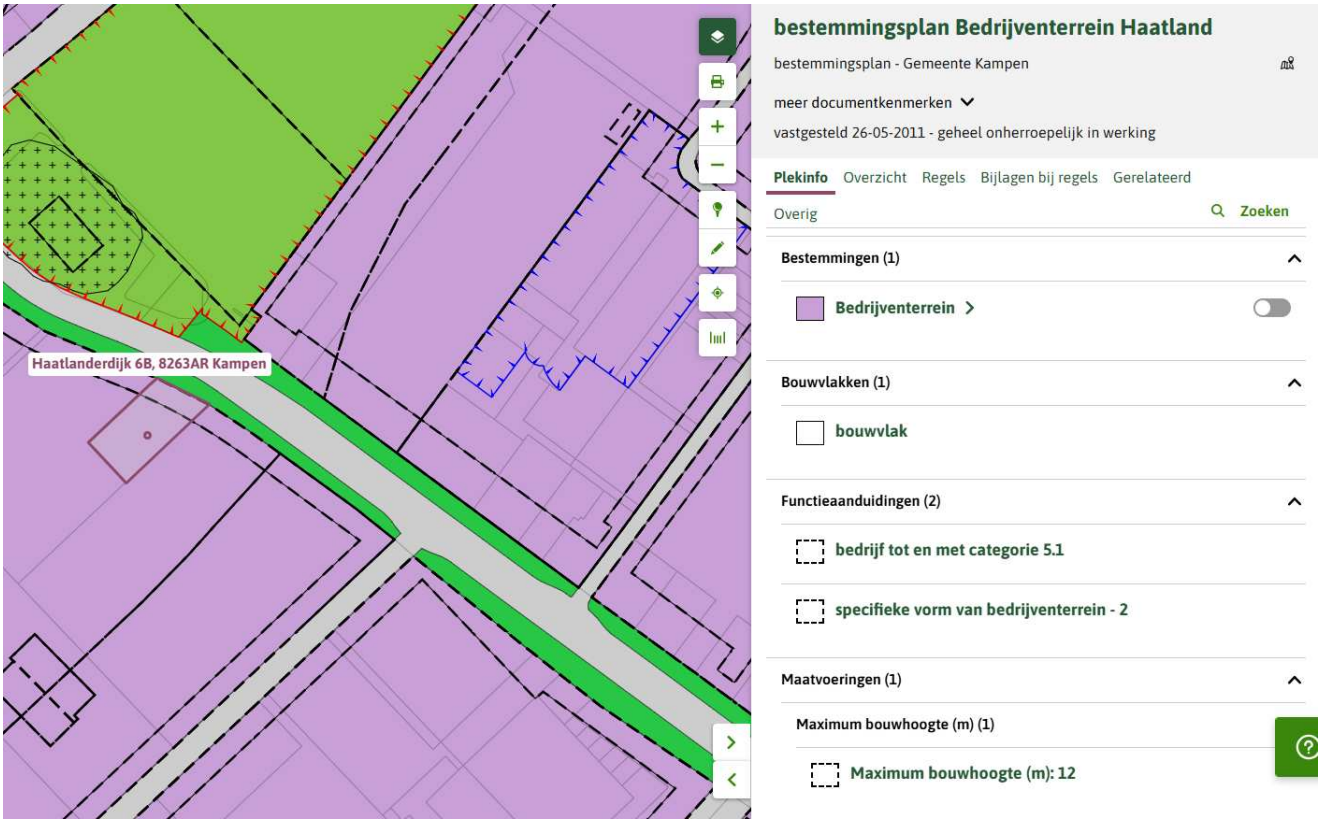
Locatie


IJssel
Graansloot Kampen
Genuakade
N765
Asia Express Food B.V
Broshuis
Nettorama Kampen
Bedrijvenpark rw50
Luxury Floors
N50
Constructieweg
Haatland
BRUNNEPE
Oranjesingel
32
HAGENBROEK
McDonald's Kampen
N50
Flevoweg
Schansdijk
Flevoweg
Flevoweg
N307
Jumbo
Europa-Allee
N50
Google
Map data ©2026

Bestemmingsplan

Omgevingsplan	Gemeente Kampen, in werking vanaf 01-07-2026
Bestemmingsplan	Bedrijventerrein Haatland
Bestemmingen	Bedrijventerrein
Functieaanduidingen	Bedrijf tot en met categorie 5.1 en specifieke vorm van bedrijventerrein 2

Plankaart



Een passende huisvesting voor uw bedrijf?

Onze specialisten helpen u graag!



Michael Maatman
Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055 5 268 268
michael@rodenburg.nl



Hans van de Kamp
Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055 5 268 268
hansvandekamp@rodenburg.nl



Etiènne Luyten
Vastgoedadviseur
Apeldoorn

055-5268268
etienne@rodenburg.nl



Patricia Hylkema
Vastgoedadviseur
Apeldoorn

055-5268268
patricia@rodenburg.nl



Lisette van den Bos
Commerciële binnendienst
Apeldoorn / Deventer
055 5 268 268
lisette@rodenburg.nl



Sarah Welker
Commerciële binnendienst
Apeldoorn
055 5 268 268
sarah@rodenburg.nl



Ivo van der Zwan
Commerciële binnendienst
Zwolle
038- 4 222 222,
ivovanderzwan@rodenburg.nl



Ingrid Verspuij
Commerciële binnendienst
taxaties Apeldoorn
055 5 268 268
ingrid@rodenburg.nl

ZOEK JE EEN UITDAGENDE BAAN?

KIJK OP RODENBURG.NL VOOR DE ACTUELE VACATURES

RODENBURG



Jonathan Kleine
Vastgoedadviseur

038 4 222 222
jonathan@rodenburg.nl



Eva Olde Rikkert
Bedrijfsmakelaar
Zwolle

038 4 222 222
eva@rodenburg.nl



Ivo Dijkerman
Bedrijfsmakelaar
Deventer

0570 745 245
ivo@rodenburg.nl



Ellis Kersten
Bedrijfsmakelaar
Deventer

0570 745 245
ellis@rodenburg.nl



Jorrit Julius
Taxateur

055 5 268 268
jorrit@rodenburg.nl



Herma Harke
Taxateur

055 5 268 268
herma@rodenburg.nl



Wouter v. Benthem
Taxateur

055 5 268 268
wouter@rodenburg.nl



Niek Krechting
Junior Taxateur

055 5 268 268
niek@rodenburg.nl

VASTGOED VRAAGSTUKKEN?

NEEM CONTACT OP MET ÉÉN VAN ONZE SPECIALISTEN

WAT KUNNEN WIJ NOG MEER VOOR U BETEKENEN?

ONZE AANVULLENDE DIENSTVERLENING



Aankoop | aanhuur

Waarschijnlijk heeft u zelf al een goed beeld van wat u zoekt.

Toch kan het lastig zijn om uw wensen te vertalen naar een duidelijk zoekprofiel. Daarom begint het zoeken via Rodenburg Bedrijfsmakelaars altijd met een persoonlijke kennismaking.



Beleggingen

Bij Rodenburg Bedrijfsmakelaars hebben we als eerst het overzicht van beschikbare beleggingsmogelijkheden en kunnen we u adviseren en begeleiden bij transacties. We kunnen u onder meer helpen met beleggingsadvies in: bedrijfspanden, logistieke centra, kantoren, winkels en woningen. Bent u geïnteresseerd in het uitbreiden of opzetten van uw vastgoedportefeuille? We helpen u graag.



Taxaties

Waarderingen zijn de ruggengraat van een nauwkeurige en betrouwbare vastgoedmarkt. U zoekt een partij die u tijdens het gehele traject kan ondersteunen en begeleiden - waarbij kwaliteit van essentieel belang is. Wij werken objectief, nauwkeurig en met betrouwbare rekenmodellen. Alleen zo weten we zeker dat we bijdragen aan de solide uitgangspunten op basis waarvan u keuzes wilt maken.

WAAROM RODENBURG BEDRIJFSMAKELAARS

- ✓ Uitstekend bereikbare backoffice
- ✓ Al jaren marktleider in de regio
- ✓ Eigen taxatieafdeling
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Betrokken van A tot Z
- ✓ VastgoedCert gecertificeerd
- ✓ NVM Business makelaar

Ons werkgebied

Onze taxateurs werken landelijk



Plan een bezichtiging

Rodenburg Bedrijfsmakelaars

Hanekamp 2

8023 TH Zwolle

038 - 422 22 22

zwolle@rodenburg.nl