



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Het Rip 7E, Kamperland



PROJECTINFORMATIE

Het Rip 7E, Kamperland

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Toerisme is de economische motor van Zeeland en van Noord-Beveland in het bijzonder.

Door het toerisme is er veel activiteit op het gebied van onderhoud van (vakantie)woningen, nieuwbouw, verbouwingen, en andere vormen van ondersteuning in civiele sectoren, horeca en dienstverlenende sectoren.

Kamperland is het hart van de gemeente Noord-Beveland en in deze plaats bevinden zich de belangrijkste supermarkten, installatiebedrijven, winkels en een palet aan ondersteunde bedrijven in de dienstverlenende sector.

Het bedrijventerrein “Het Rip” herbergt veel van dergelijke bedrijven.

Op dit bedrijventerrein is een loods beschikbaar. De te huren oppervlakte bedraagt 116 m². De toegang is via een grote op afstandsbedienbare overheaddeur naast een standaard toegangsdeur.

De loods is te gebruiken voor opslag, verkoop en in overleg productie van essentiële voorzieningen. Een pantry, toilet, krachtstroom en verlichting zijn aanwezig.

De huur is btw plichtig, beschikbaarheid is bij afspraak

Metrages

Begane grond: circa. 116 m²

PROJECTINFORMATIE

Het Rip 7E, Kamperland

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Parkeren

De bedrijfsruimte beschikt over 4 parkeerplaatsen.

Opleveringsniveau

- overheaddeuren
- gecoate betonvloer
- toiletruimte
- voorzien van water en elektra
- Krachtstroom

Huurcondities

Huurprijs: richtprijs € 90,- per m2 per jaar excl. BTW.

Servicekosten: Geen.

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige overeenkomst geniet de voorkeur.

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

PROJECTINFORMATIE

Het Rip 7E, Kamperland



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig prijsindexcijfer van het jaargemiddelde volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

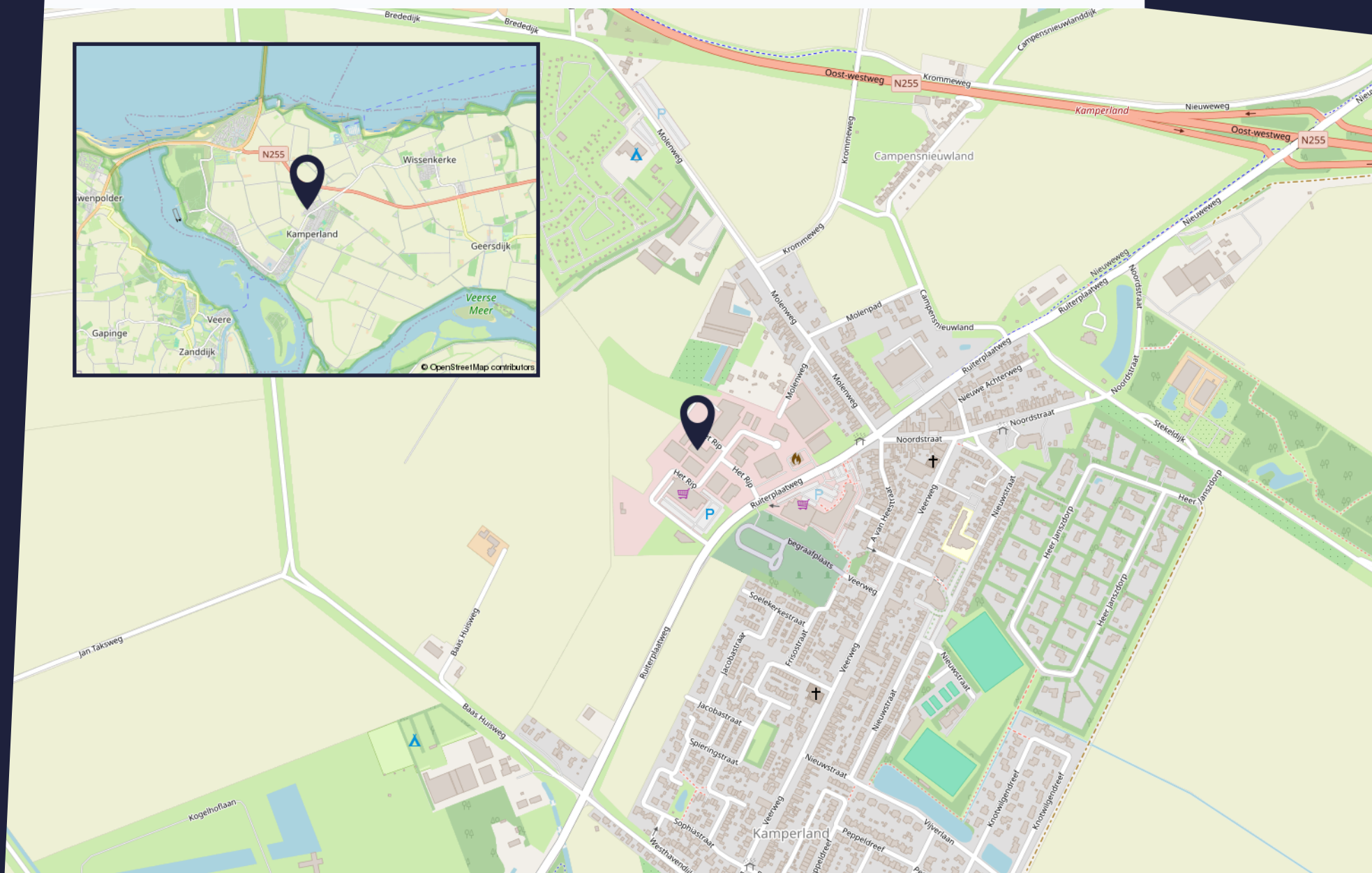
Goedkeuring

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het Rip 7E, Kamperland

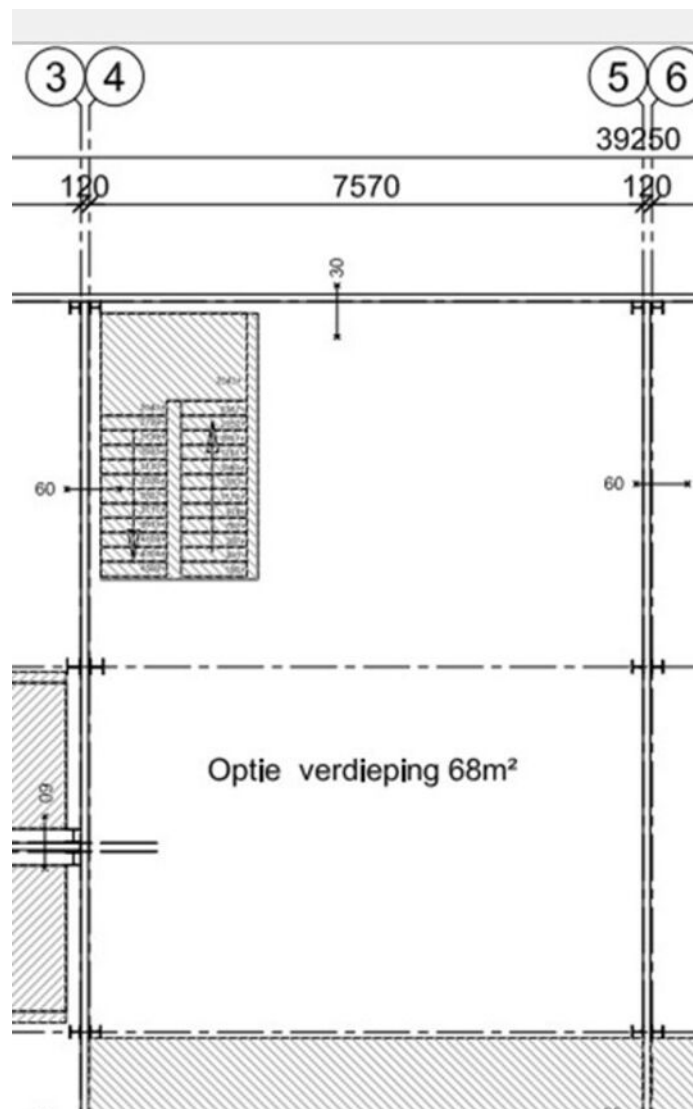
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Het Rip 7 e, Kamperland

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Het Rip 7E, Kamperland







FOTOREPORTAGE

Het Rip 7E, Kamperland

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl