



BEDRIJFSRUIMTE

LAGEWEG 25 / STEENBAKKERSTRAAT 4/a
KATWIJK

TE KOOP € 2.595.000,-- k.k.
ca. 3.095 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 2.595.000,- k.k.

Oppervlakte

Circa 3.095 m²

Bouwjaar

Omstreeks 1977

Parkeerfaciliteiten

Het object beschikt over vijf parkeerplaatsen aan de voorzijde alsmede over een zeer ruim (parkeer) terrein aan de achterzijde.

Datum van aanvaarding

In overleg.

Opleveringsniveau

Het onroerend goed wordt opgeleverd in de huidige staat en beschikt onder andere over:

Bedrijfsruimte

- vloerbelasting 2.000 kg/m²
- elektrisch bedienbare overheaddeuren
- zwaar belastbaar asfalt betonnen vloer
- vrije hoogte 7,5 meter
- heaters
- krachtstroom
- verlichtingsarmaturen
- kraanbanen (5.000 kg)
- toiletten

Kantoor

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- afgewerkte vloeren
- scheidingswanden
- cv-verwarming
- kabelgoten
- toiletten
- kantine met pantry



Algemeen

TE KOOP

Lageweg 25 / Steenbakkerstraat 4/a te Katwijk (2222 AG)

ALGEMEEN

Zeer courante bedrijfsruimte van in totaal ca. 1.570 m² (inclusief ca. 370 m² kantoorruimte met kantine) gelegen op bedrijventerrein 't Heen te Katwijk op een zichtlocatie! Het onroerend goed beschikt verder over een zeer ruim verhard afsluitbaar buitenterrein -/ bouwkaavel (met bouwvergunning) van ca. 1.525 m², welke ontsloten is via zowel de Lageweg als de Steenbakkerstraat. Het geheel is gesitueerd op een perceel grond van ca. 3.434 m².

De bedrijfsruimte beschikt onder andere over een zwaar belastbaar asfalt betonnen vloer (vloerbelasting 2.000 kg/m²), vrije hoogte van 7,5 meter, heaters, elektrisch bedienbare overheaddeuren en kraanbanen (5.000 kg). De kantoorruimte beschikt met name op begane grond en eerste verdieping over een 'turn key' opleveringsniveau. Het buitenterrein is afsluitbaar middels een hekwerk en is verhard middels stelconplaten.

In de directe omgeving zijn onder andere Supermarkt Albert Heijn, Boels, Toolstation en Gamma gevestigd.

Bouwjaar: omstreeks 1977.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale weg N206.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object, waarvan één aan de overkant van de straat.

Algemeen

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 4000 m tot 5000 m

Afstand tot NS Station

Op 5000 m of meer

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 1.570 m² en is als volgt ingedeeld:

Begane grond:

Bedrijfsruimte: ca. 1.200 m²

Kantoorruimte: ca. 90 m²

Eerste verdieping:

Kantoorruimte: ca. 135 m²

Tweede verdieping:

Kantoorruimte: ca. 145 m²

Verder beschikt het onroerend goed over een zeer ruim verhard afsluitbaar buitenterrein -/ bouwkaavel (met bouwvergunning) van ca. 1.525 m²,

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Het object beschikt over vijf parkeerplaatsen aan de voorzijde alsmede over een zeer ruim (parkeer) terrein aan de achterzijde.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt opgeleverd in de huidige staat en beschikt onder andere over:

Bedrijfsruimte

- vloerbelasting 2.000 kg/m²
- elektrisch bedienbare overheaddeuren
- zwaar belastbaar asfalt betonnen vloer
- vrije hoogte 7,5 meter
- heaters
- krachtstroom
- verlichtingsarmaturen
- kraanbanen (5.000 kg)
- toiletten

Algemeen

- kabelgoten
- toiletten
- kantine met pantry

KOOPSOM
€ 2.595.000,00 k.k.

OMZETBELASTING
Het betreft hier een niet met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING
In overleg.

COURTAGE
Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS
Gemeente: Katwijk
Sectie: C
Nummer: 1312 & 2347
Grootte: 3.434 m²

BIJZONDERHEDEN
Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

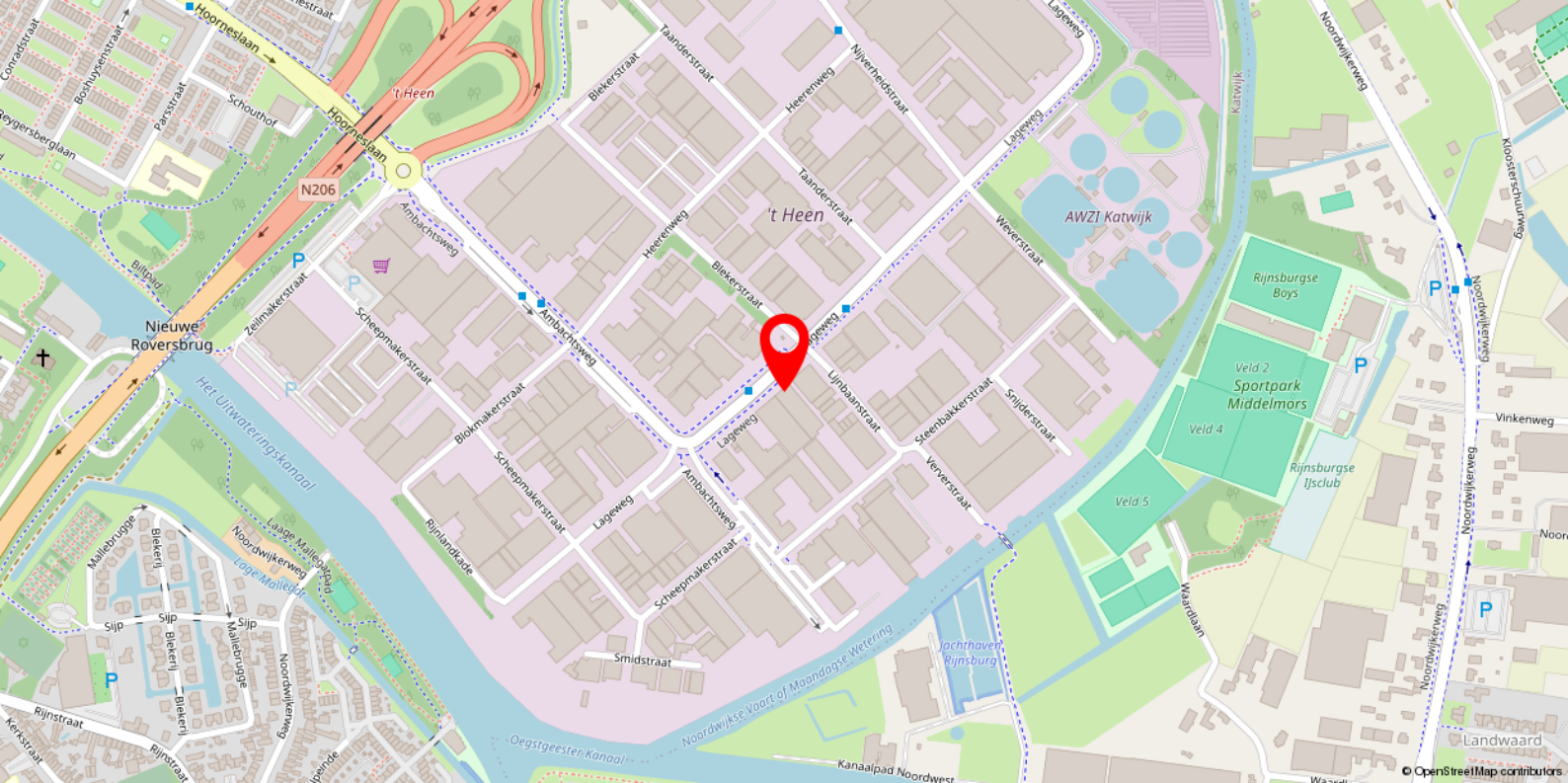
OVERIG
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale weg N206.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object, waarvan één aan de overkant van de straat.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 4000 m tot 5000 m

Afstand tot NS Station

Op 5000 m of meer

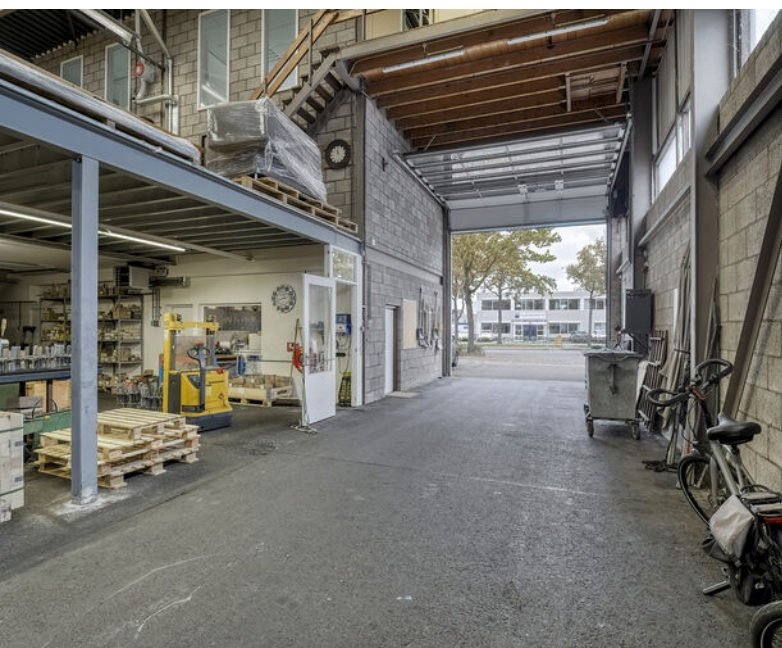
Winkel voorziening

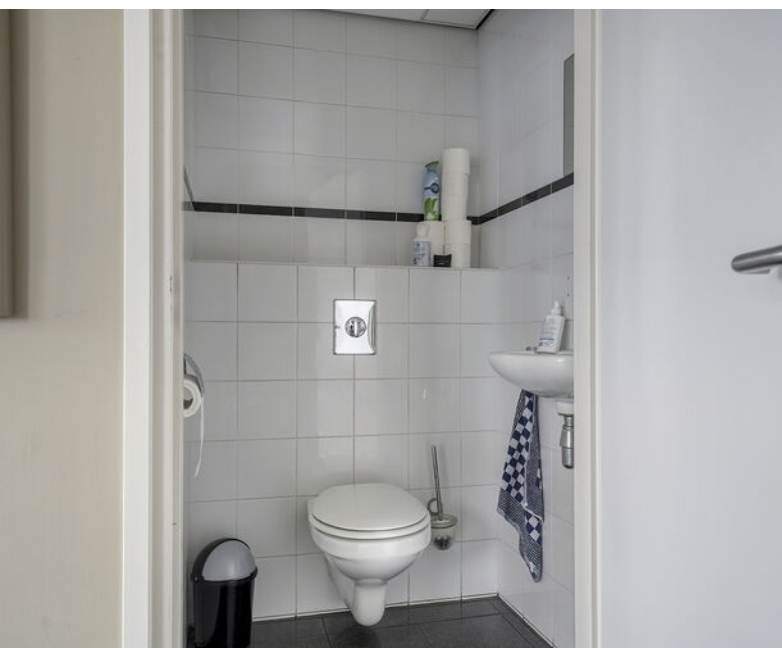
Op minder dan 500 m

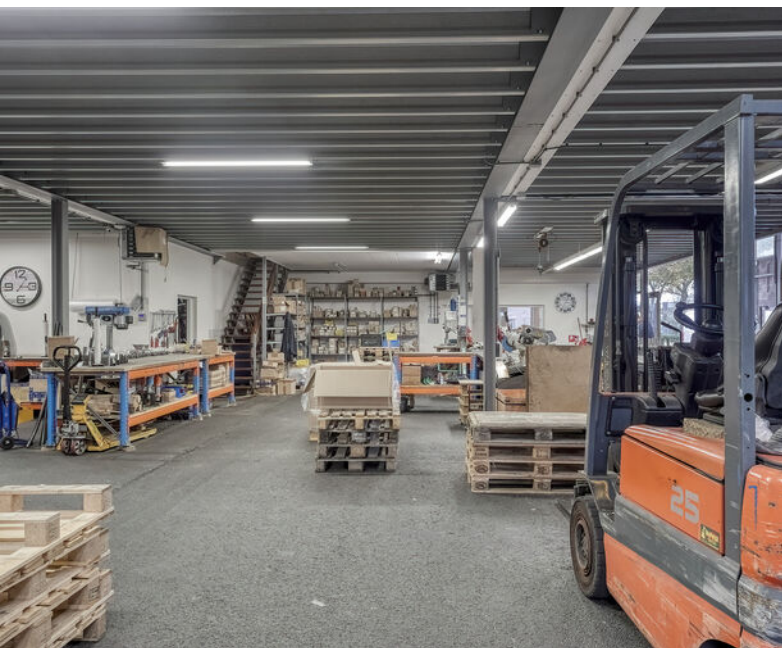
PARKEERMOGELIJKHEDEN

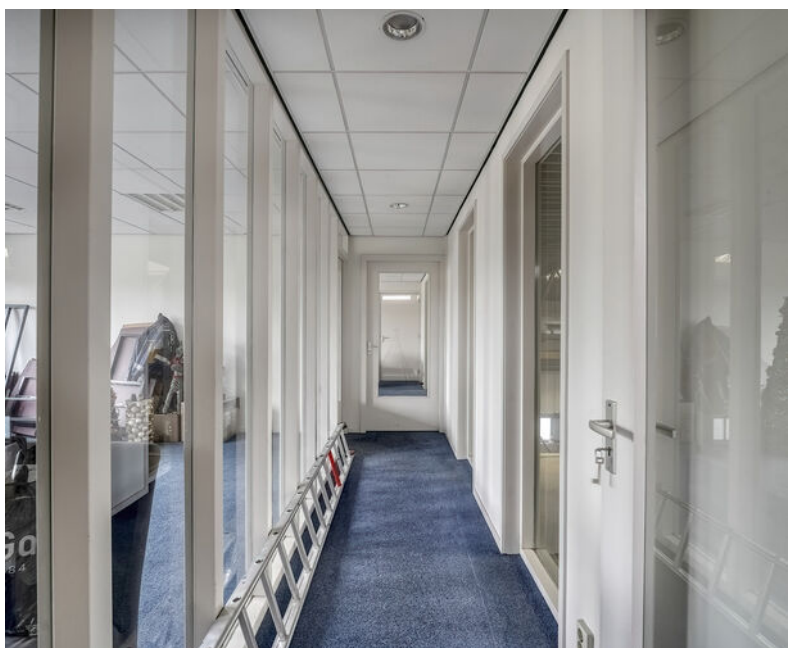
Het object beschikt over vijf parkeerplaatsen aan de voorzijde alsmede over een zeer ruim (parkeer) terrein aan de achterzijde.











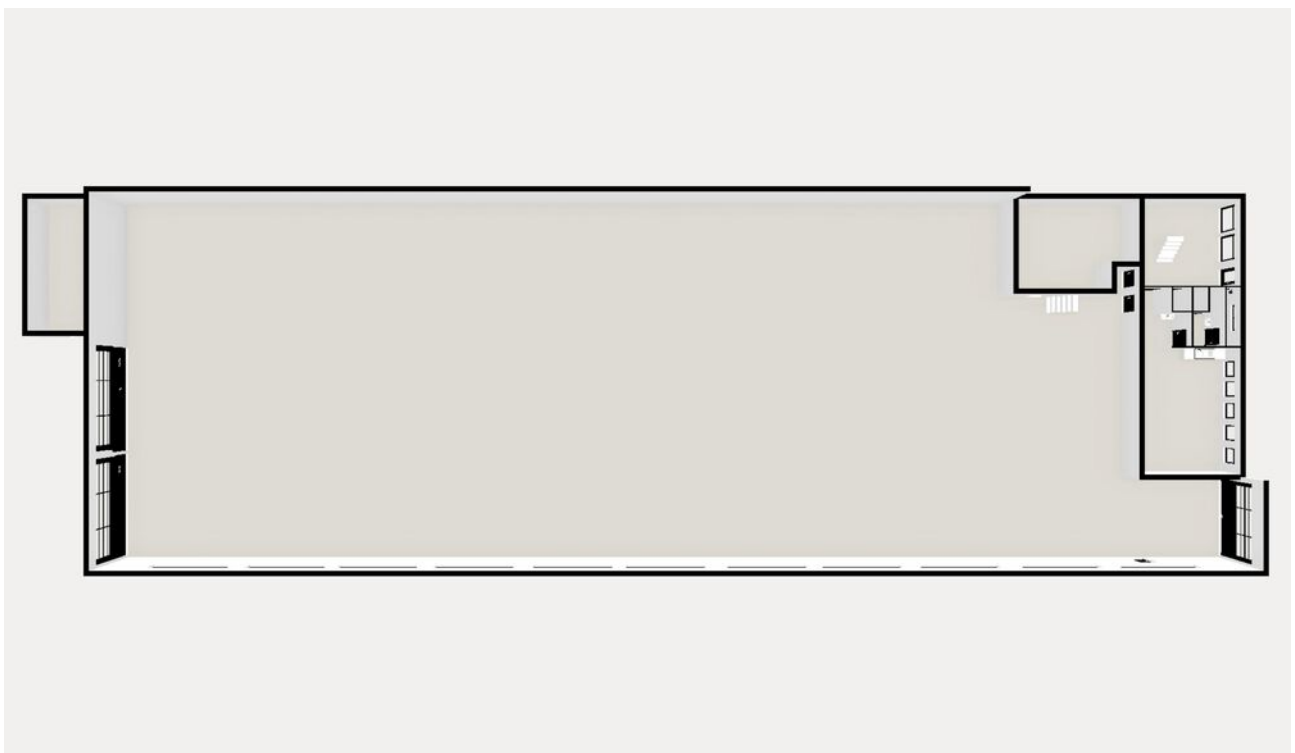




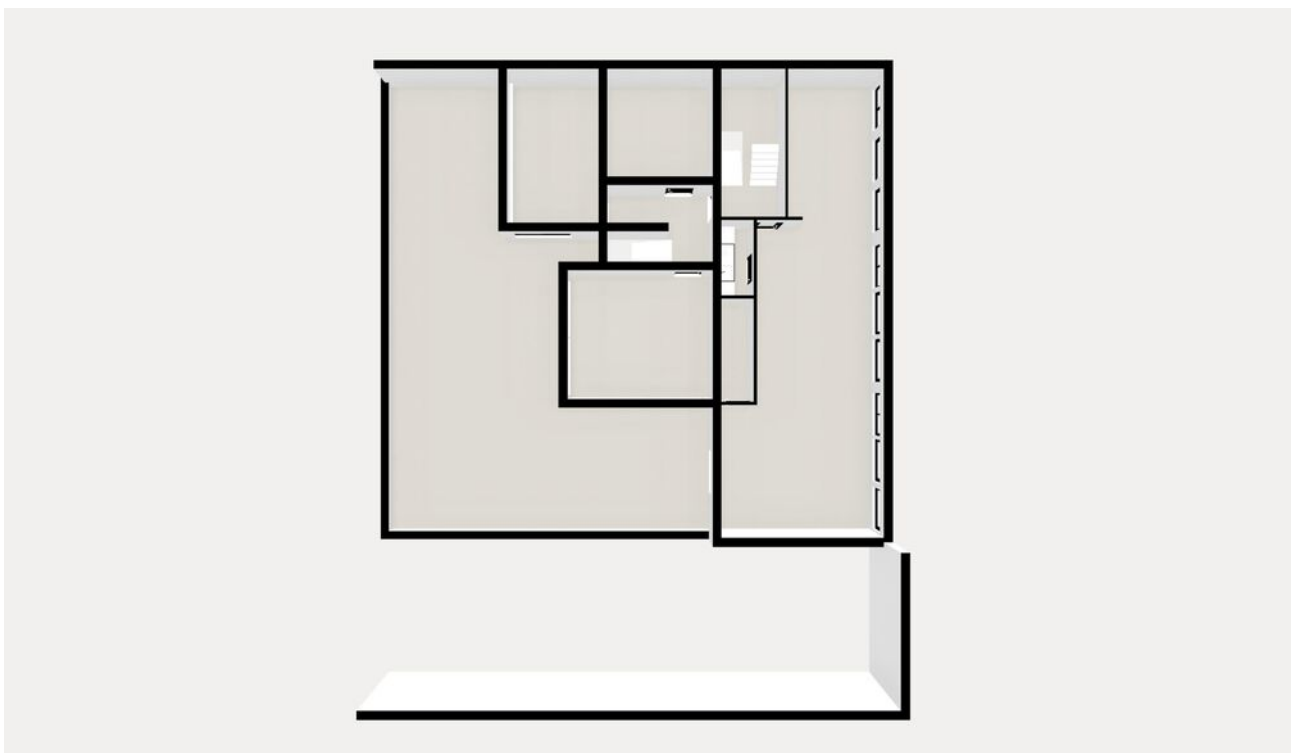
Plattegrond



Plattegrond



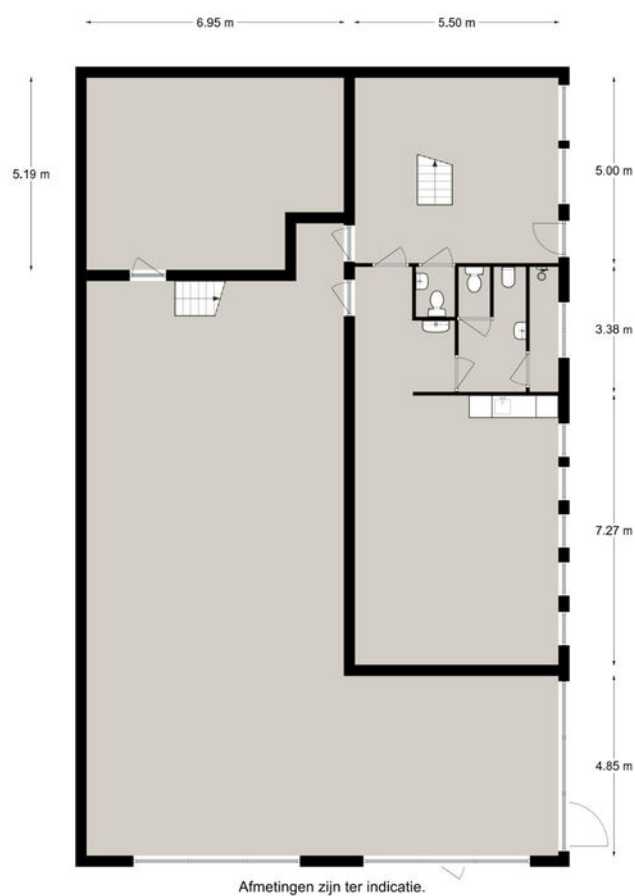
Plattegrond



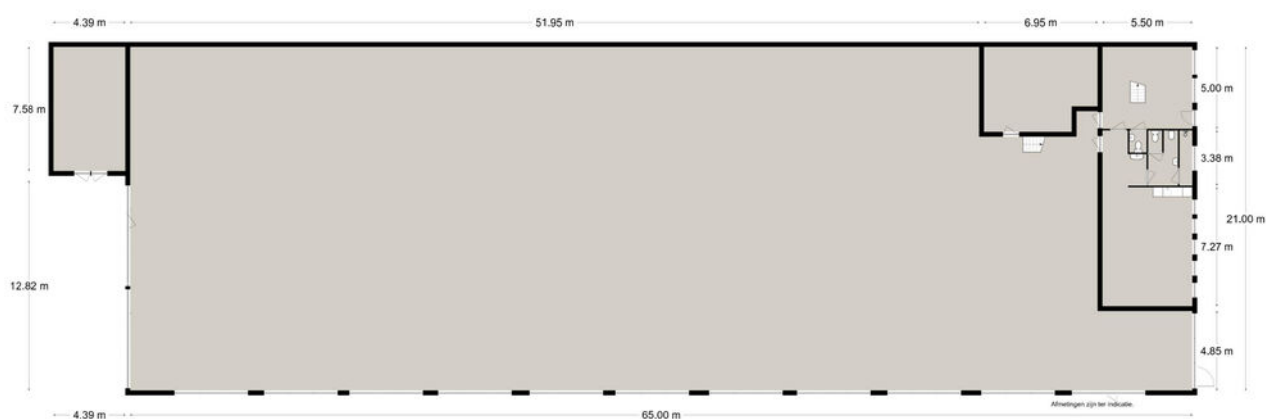
Plattegrond



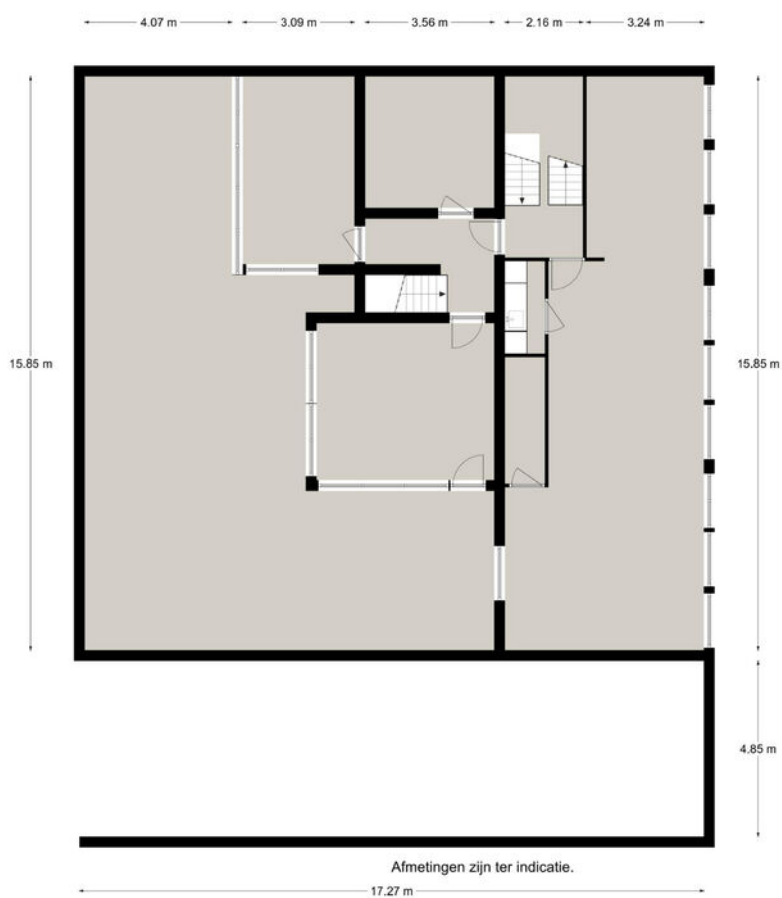
Plattegrond



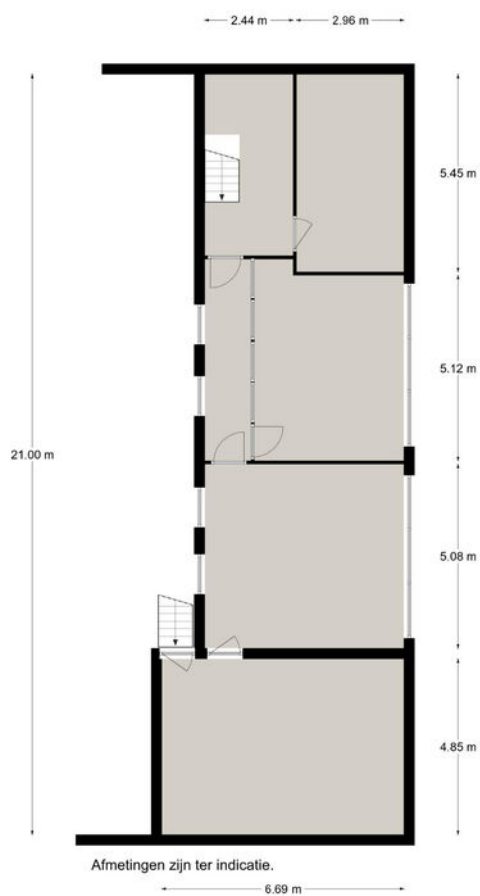
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277