



BEDRIJFSRUIMTE

KATWIJKERBROEK 95 B 6 KATWIJK

TE KOOP € 249.500,-- V.o.n.
ca. 83 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 249.500,- vrij op naam

Oppervlakte

Circa 83 m²

Bouwjaar

2025 - 2026

Parkeerfaciliteiten

De unit beschikt over twee eigen parkeerplaatsen.

Datum van aanvaarding

Q3 2026

Opleveringsniveau

De bedrijfsunit is momenteel in aanbouw en wordt casco opgeleverd.



Algemeen

TE KOOP

Katwijkerbroek 95 B6 te Katwijk (2223 XN)

ALGEMEEN

Op Businesspark Katwijk worden momenteel 29 high-end kantoor-/bedrijfsunits gerealiseerd aan de Valkenburgseweg / Katwijkerbroek. De units worden uitgevoerd met fraai metselwerk, hoogwaardig afgewerkt met aluminium kozijnen en hebben een elektrisch bedienbare overheaddeur. Dankzij de strategische ligging in de Randstad ben je uitstekend bereikbaar voor klanten en rijd je snel naar grote steden zoals Leiden, Den Haag en Amsterdam. Er is nu een unit van ca. 83 m² beschikbaar gekomen voor verkoop (inclusief 2 eigen parkeerplaatsen). De unit is momenteel in aanbouw. Een unieke kans! Bouwjaar: 2025 – 2026.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale weg N206.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het te realiseren bedrijfsverzamelgebouw.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 1.000 tot 1.500 m

Algemeen

Winkel voorziening
Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte beschikt over een oppervlakte van ca. 83 m² en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 63 m² BVO;

Verdieping: ca. 20 m² BVO.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

De unit beschikt over twee eigen parkeerplaatsen.

OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsunit is momenteel in aanbouw en wordt casco opgeleverd.

KOOPSOM

€ 249.500,00 V.o.n.

SERVICEKOSTEN

Er is een Vereniging van Eigenaren van toepassing. Bijdrage: N.t.b.

OMZETBELASTING

Het betreft hier een met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING

Q3 2026.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Katwijk

Sectie: D

Nummer: 4376 A23

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

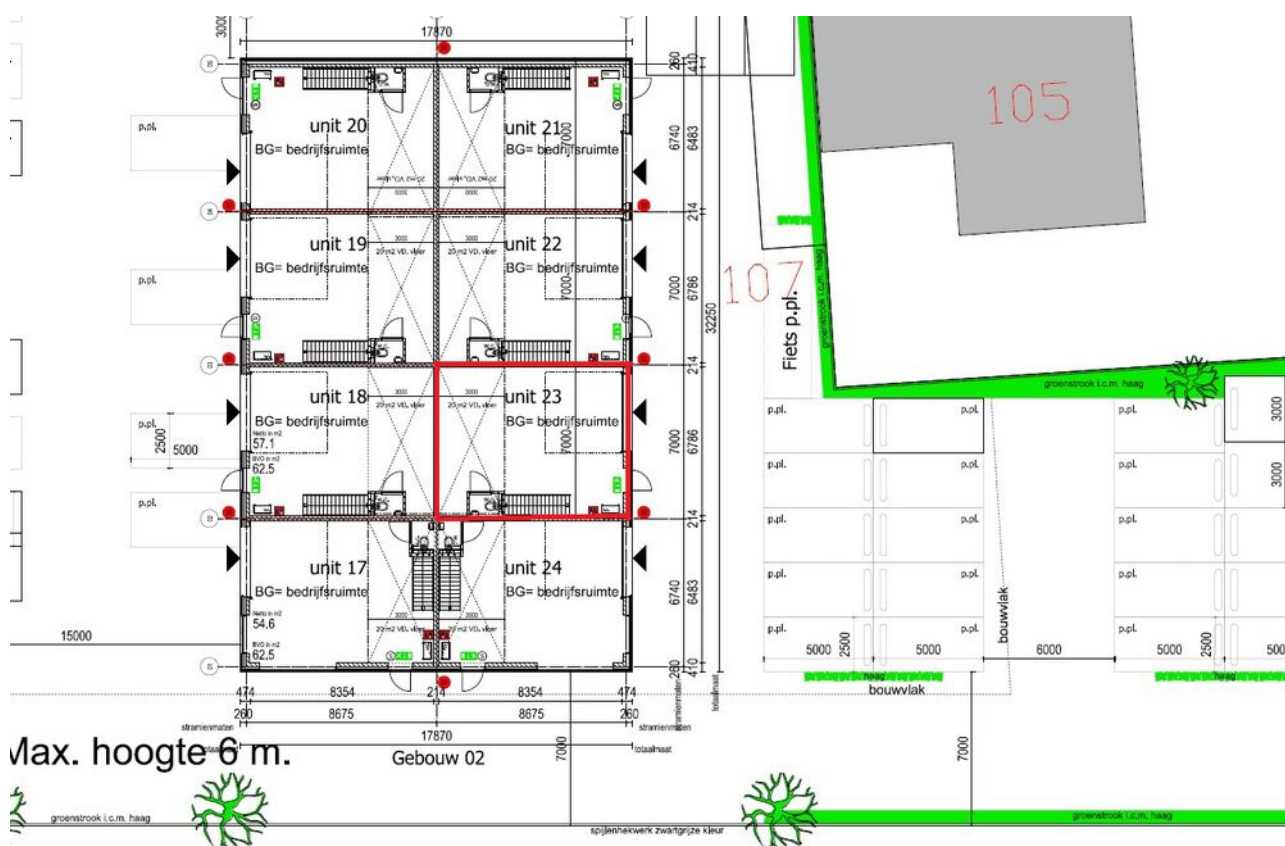
Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.





Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277