

BEDRIJFSRUIMTE

**VALKENBURGSEWEG 82 - 88
KATWIJK**

TE HUUR v.a. € 3.000,-- p.m.
V.a. ca. 435 m²

Kenmerken

Huurprijs

Unit 1: € 3.500,- per maand, excl. BTW.

Unit 2: € 3.000,- per maand, excl. BTW.

Oppervlakte

Unit 1: ca. 640 m² bedrijfsruimte alsmede ca. 240 m² buitenterrein;

Unit 2: ca. 435 m² bedrijfsruimte.

Bouwjaar

Zeventiger jaren.

Parkeerfaciliteiten

Vrij parkeren op eigen terrein.

Datum van aanvaarding

Per direct beschikbaar

Opleveringsniveau

De units worden opgeleverd in de huidige staat.



Algemeen

TE HUUR

Valkenburgseweg 82 - 88 te Katwijk (2223 KE)

ALGEMEEN

Unieke kans! Twee beschikbare bedrijfsunits van respectievelijk ca. 435 m² en ca. 640 m² (alsmede ca. 240 m² buitenterrein) gelegen in een groende en landelijke omgeving aan de Valkenburgseweg te Katwijk. De objecten maken deel uit van een gevestigde en functionele bedrijvenomgeving en zijn gesitueerd op een goed herkenbare locatie langs deze belangrijke verbindingsweg. In de directe zijn onder andere Rijnzicht, Van Rhijn Bouw en Autobedrijf Stipdonk gevestigd. Daarnaast is het object gunstig gelegen in de directe omgeving van het bedrijventerrein Katwijkerbroek.

Bouwjaar: zeventiger jaren.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale weg N206.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het te realiseren bedrijfsverzamelgebouw.

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Winkel voorziening

Op 500 m tot 1000 m

Bushalte

Op minder dan 500 m

Algemeen

OPPERVLAKTE / INDELING

Onderstaande units zijn beschikbaar voor verhuur:

Unit 1: ca. 640 m² bedrijfsruimte alsmede ca. 240 m² buitenterrein;

Unit 2: ca. 435 m² bedrijfsruimte.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op eigen terrein.

OPLEVERINGSNIVEAU

De units worden opgeleverd in de huidige staat.

HUURPRIJS

Unit 1: € 3.500,- per maand, excl. BTW.

Unit 2: € 3.000,- per maand, excl. BTW.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

Algemeen

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Katwijk

Sectie: D

Nummer: 42 (gedeeltelijk) & 1139 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale weg N206.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het te realiseren bedrijfsverzamelgebouw.

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Winkel voorziening

Op 500 m tot 1000 m

Bushalte

Op minder dan 500 m

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op eigen terrein.





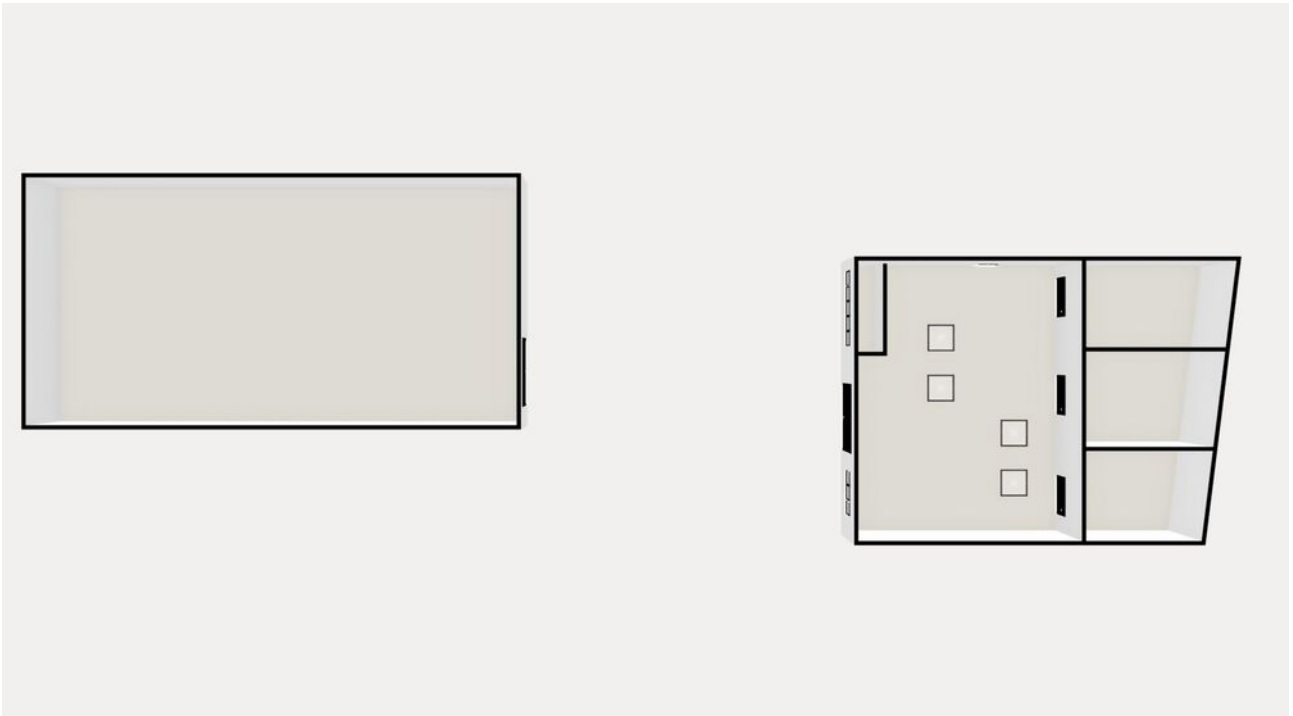




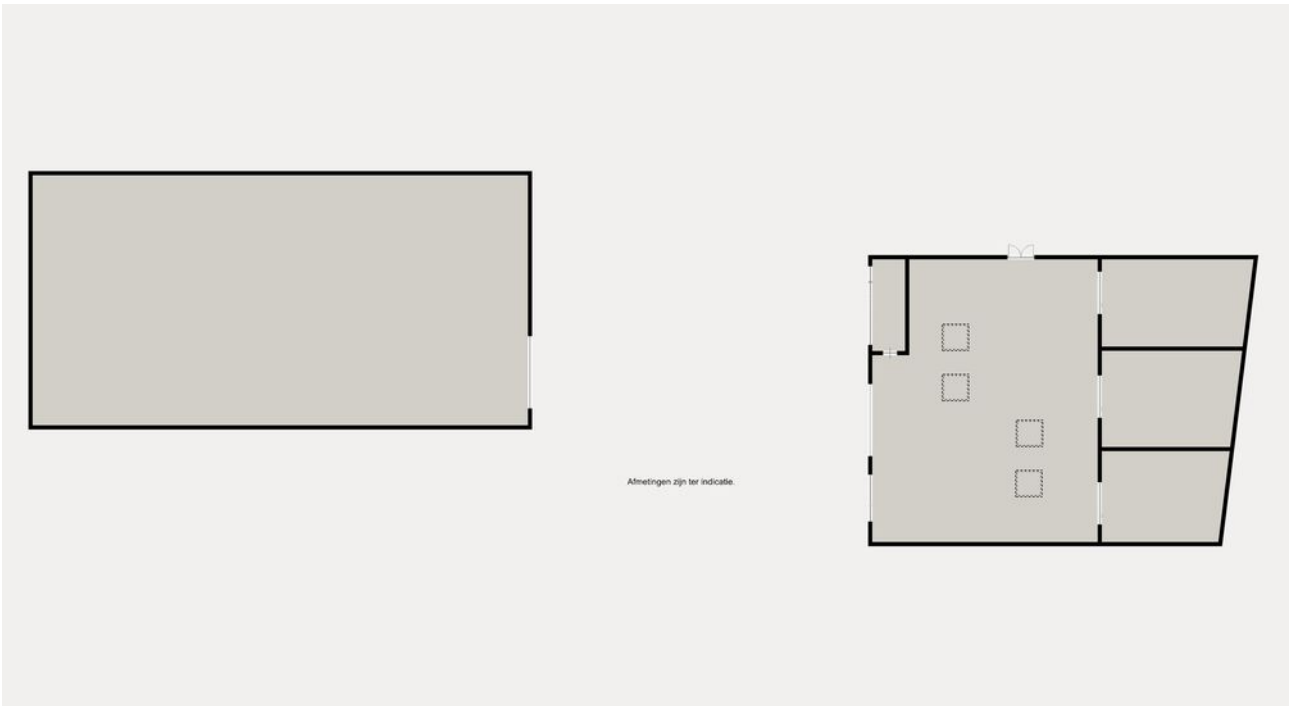




Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277