



SCHEEPMAKERSTRAAT 1 A 7, KATWIJK

VRAAGPRIJS: €299.000,- K.K.



funda in business



DAMEN
MAKELAARS

071- 361 93 43
info@damenmakelaars.nl
www.damenmakelaars.nl

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, Noordwijk

Omschrijving

Te koop: The BOX Katwijk – Scheepmakerstraat 1A7

Turnkey bedrijfsunit met kantoor en extra opslagruimte

Op een strategische locatie aan de Scheepmakerstraat bieden wij deze hoogwaardige, multifunctionele bedrijfsunit te koop aan. Deze bedrijfsunit is volledig instapklaar en perfect afgewerkt met onder meer vloer- en wandafwerking, een pantry, toiletruimte en airconditioning met warmtepomp op zowel de begane grond als de verdieping.

De begane grond beschikt over een extra tussenvloer van ca. 10 m² voor opslag. Voor de unit zijn op eigen terrein twee parkeerplaatsen beschikbaar. De totale bruto vloeroppervlakte bedraagt circa 136 m², verdeeld over 63 m² op de begane grond, 63 m² op de eerste verdieping en een tussenvloer van ca. 10 m².

Locatie

Gelegen op bedrijventerrein 't Heen in Katwijk, omringd door een breed scala aan bedrijven. De ligging nabij de N206 en N449 zorgt voor uitstekende bereikbaarheid, terwijl in de directe omgeving onder andere een Albert Heijn en de nieuwe Gamma gevestigd zijn.

The Box Katwijk is een modern en representatief bedrijfsverzamelgebouw, ideaal voor zowel startende ondernemers als gevestigde bedrijven die willen doorgroeien.

Bouwjaar: 2019-2020

Bestemming: Bedrijven t/m categorie 4.1

Bereikbaarheid

Uitstekend bereikbaar per auto via de A44 en de provinciale wegen N206/N449. Ook met het openbaar vervoer goed bereikbaar dankzij bushaltes in de directe omgeving.

Indeling & oppervlakte

Begane grond: ca. 63 m²

Eerste verdieping: ca. 63 m²

Extra opslagruimte (tussenvloer): ca. 10 m²

Totaal: ca. 136 m² BVO

Opleveringsniveau

De unit wordt opgeleverd inclusief:

- Overheaddeur en aparte loopdeur;
- Tussenvloer t.b.v. extra opslag;
- Toiletruimte op de begane grond;
- Pantry op de verdieping;
- Glad gestucte wanden en plafonds;
- LED-verlichting;
- Airconditioning (2x) met warmtepomp;
- Brandhaspel

VVE - Box Katwijk

Het verkochte maakt deel uit van VVE Box Katwijk. Maandelijks bijdrage VVE (o.a. opstalverzekering en reservering onderhoud) : € 55,64.

Beschikbaar per: 30 juni 2026, of eerder in overleg.

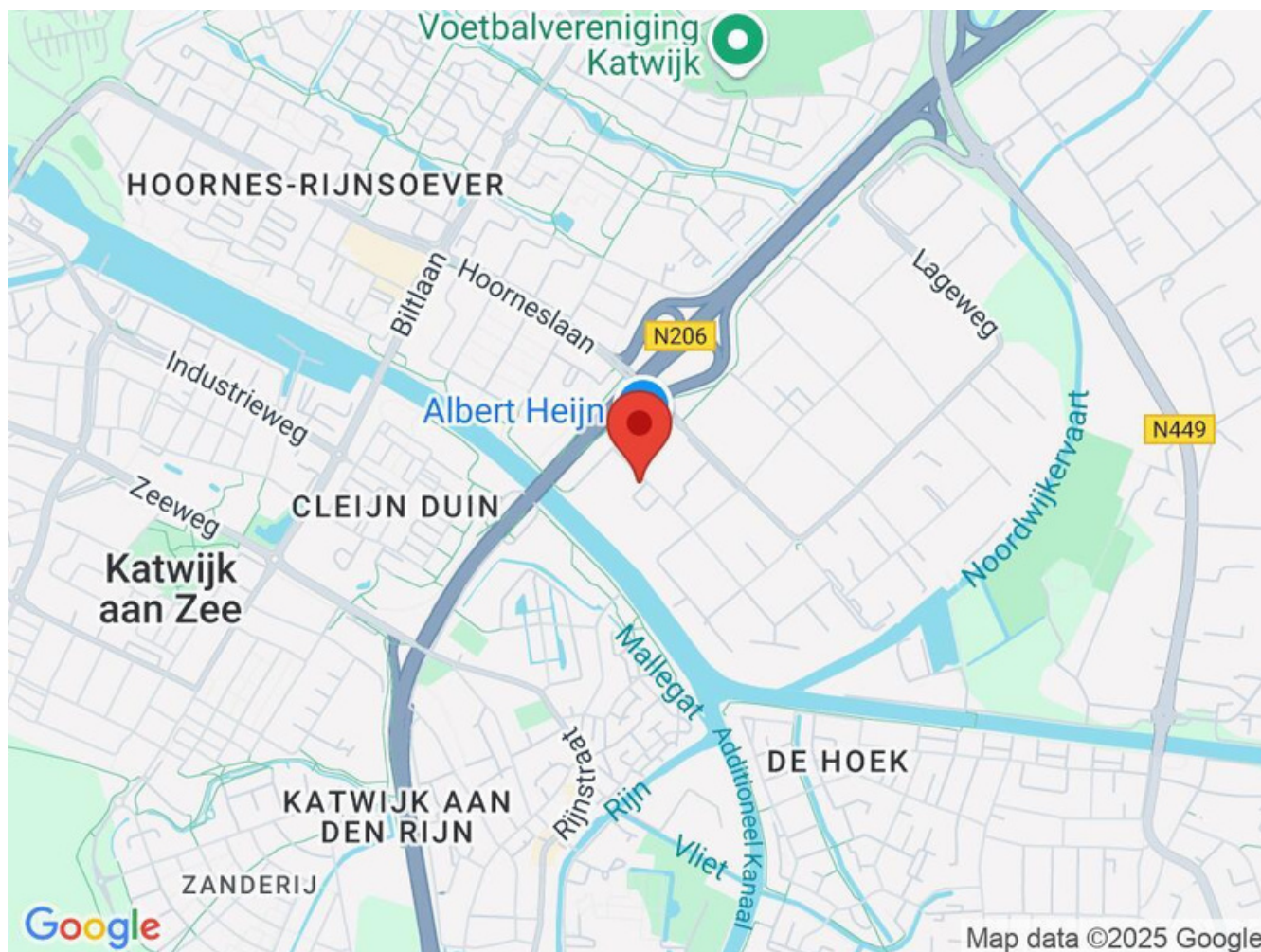
Kenmerken

Hoofd functie:
Voorzieningen:
Oppervlakte:
Kantoorruimte aanwezig:
Oppervlakte:
Aantal verdiepingen:
Luchtbehandeling:

Bedrijfsruimte
Toilet, pantry
60 m²
Ja
60 m²
2
Airco

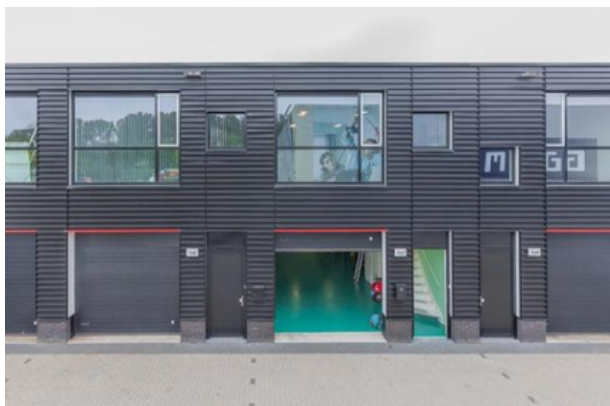
Gebouw Omgeving

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Foto's



Foto's



