



BEDRIJFSRUIMTE

Sandtlaan 44-48, Katwijk

Ca. 760 m² BVO

Huurprijs: € 70,- per m² BVO/jaar

Object

Op het bedrijventerrein 't Ambacht, nabij belangrijke verkeersverbindingen, bieden wij een ruime en goed toegankelijke bedrijfsruimte aan van ca. 760m². Door de praktische voorzieningen zoals een overheaddeur, receptiebalie en keuken is dit object geschikt voor bedrijven die behoefte hebben aan een ruime en functionele ruimte. Gelegen op slechts enkele minuten van de A44 en de N206, biedt deze ruimte goede bereikbaarheid en diverse voorzieningen, waardoor het geschikt is voor diverse soorten bedrijvigheid.

Locatie

Het object ligt op ca. 5 minuten rijden van de rijksweg A44 Amsterdam-Den Haag en op maar 2 minuten afstand van de provinciale weg (N206) Wassenaar-Hillegom, die de gehele Bollenstreek ontsluit.

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte is onder andere voorzien van:

- Twee eigen overheaddeuren, ca. 2,5 m hoog;
- Aanbouw bedrijfsruimte ca. 150 m² BVO (behoort bij de totaal genoemde oppervlakte);
- Toiletgroep m/v en schoonmaakhok;
- Receptiebalie met keuken;
- Verwarming, verlichting, water en stroomvoorzieningen;
- Geschilderde egale vloer;
- Eigen parkeerplaatsen voor de deur.

Huurprijs

De aanvangshuurprijs van het gehuurde bedraagt € 70,- per m² BVO per jaar.

Bijkomende kosten

Het voorschot voor de servicekosten, gebruik gas, water en elektra is nader te bepalen.

Parkeergelegenheid

Bij het object zijn een aantal parkeerplaatsen beschikbaar voor de deur. Bij het omliggende terrein 't ambacht is gratis parkeergelegenheid.

Huurtermijn

Minimale huurtermijn 2 jaar.
Afwijkende huurtermijn in overleg bespreekbaar.

Aanvaarding

Het object is per direct beschikbaar.
Iedere transactie behoeft de goedkeuring van de gebouweigenaar

Huurbetaling

De betaling van de huur en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 of 6 maanden bij vooruitbetaling (voorkeur per automatische incasso) plaats.

Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst en voor oplevering van het gehuurde zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van 3 maanden huur inclusief bijkomende kosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst op 1 januari na ingangsdatum wordt de huurprijs geïndexeerd volgens de CPI- bestedingscategorie huishouden (2015=100).

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor een met btw belaste verhuur. Indien niet geopteerd kan worden voor een met btw belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurovereenkomst

Conform het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

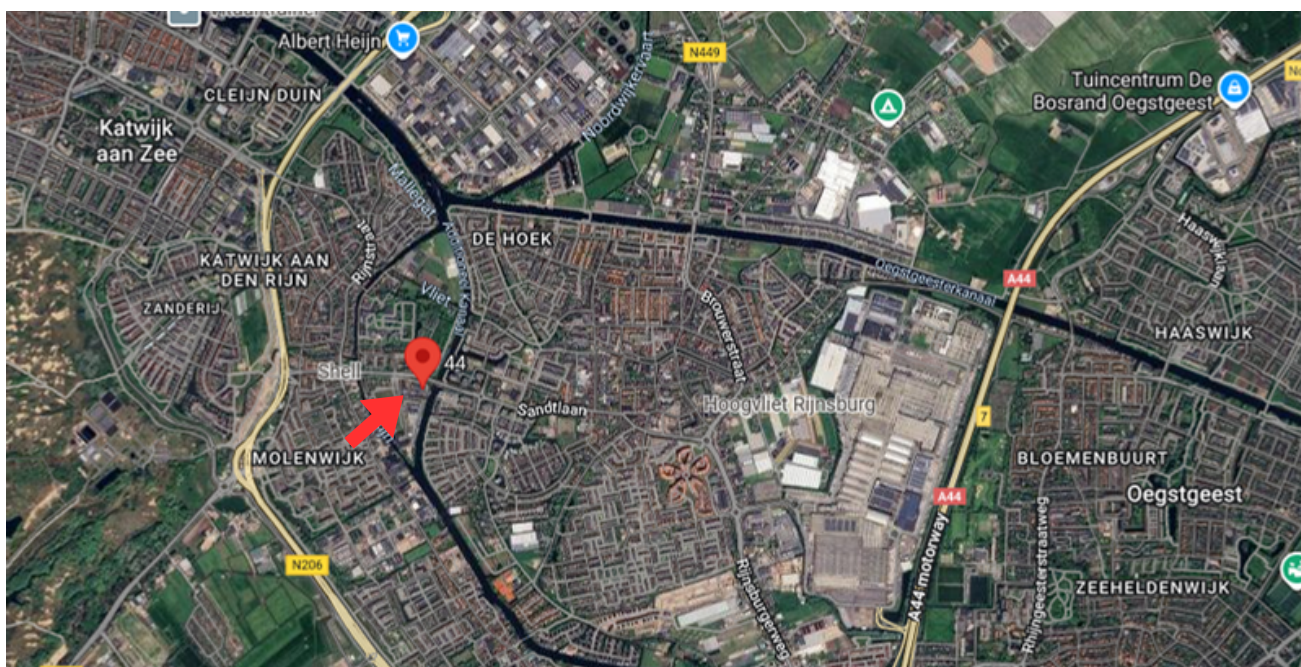
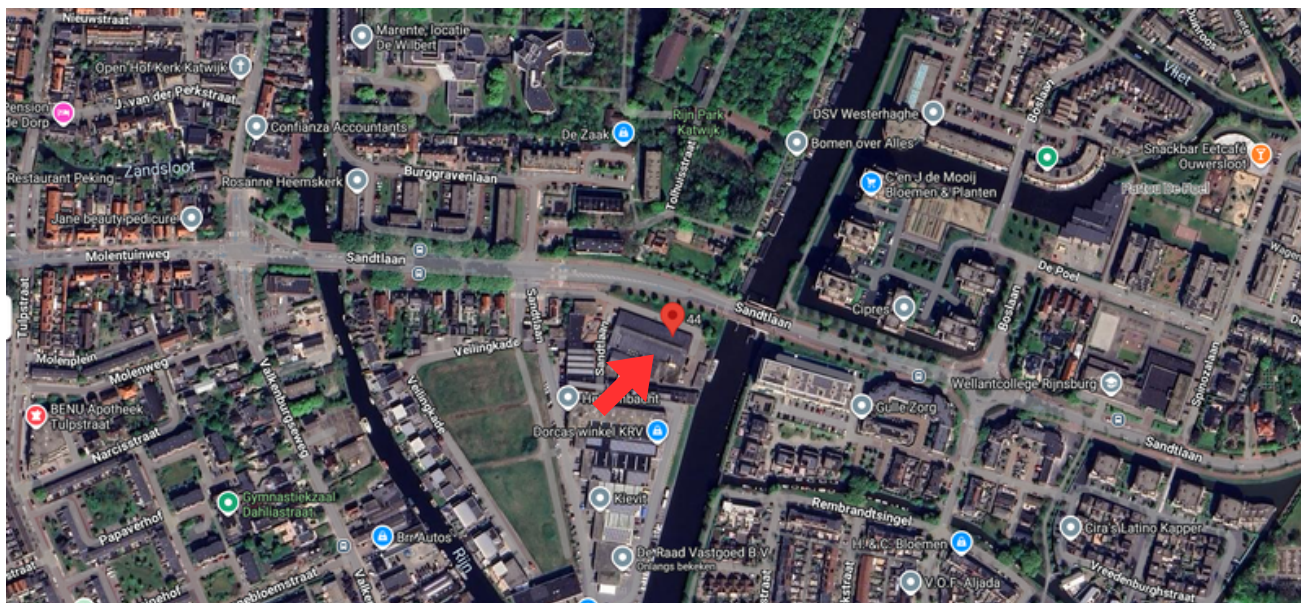
Metrages

Berekend op basis van het BVO.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Katwijk
Sectie: D
Perceelnummer: 1004

Locatie



Kadastrale kaart

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





De Raad Bedrijfsmakelaars

Sandtlaan 36
2223 GG Katwijk ZH

backoffice@drbm.nl
071-4051500 (optie 1)