



BULKSEWEG 13

KERKDRIEL

HUURPRIJS € 5.000 P.M.

KENMERKEN



SHOWROOM
Ca. 600 m²

MAGAZIJN
Ca. 100 m²



OMSCHRIJVING

Op een uitstekende zichtlocatie aan de Bulkseweg 13 bevindt zich dit representatieve en multifunctionele bedrijfspand. Gelegen aan een doorgaande weg met diverse gevestigde ondernemingen en op slechts 5 minuten van de A2, biedt dit object een ideale combinatie van bereikbaarheid, zichtbaarheid en functionaliteit.

Uitstekende zichtbaarheid

Het pand is iets terug gelegen ten opzichte van de weg, wat zorgt voor een representatieve en verzorgde uitstraling met behoud van maximale zichtbaarheid. De brede, markante gevel en prominente ligging zorgen ervoor dat het object direct opvalt bij passerend verkeer.

Ruime parkeermogelijkheden

Aan de voorzijde bevinden zich circa 6 parkeerplaatsen. Daarnaast beschikt het object over een eigen, afgesloten terrein naast het pand (uit het zicht vanaf de weg) met ruimte voor minimaal 10 auto's. Ideaal voor personeel of exclusief gebruik.

Indeling en oppervlakte

Het pand heeft een totale oppervlakte van circa 700 m², verdeeld over:

- * Ca. 600 m² showroomruimte
- * Ca. 100 m² magazijn

De showroom is verdeeld over twee niveaus:

- * Begane grond: ca. 300 m²
- * Souterrain: ca. 300 m²

Het souterrain is bereikbaar via een brede vaste trap en beschikt daarnaast over een goederenlift. Hierdoor kunnen goederen efficiënt vanuit het magazijn naar de benedenverdieping worden getransporteerd.

De showroom is momenteel ingedeeld met tussenwanden, waardoor een logische en prettige routing ontstaat en bezoekers eenvoudig door de ruimte kunnen bewegen. Indien gewenst kunnen deze wanden worden verwijderd, waardoor een open en flexibel indeelbare ruimte ontstaat.

Aanvullende voorzieningen

- * Kantoorruimte
- * Keuken-Pantry
- * 2 toiletten
- * Goederenlift
- * 40 zonnepanelen op het dak

Bestemming en mogelijkheden

Het object valt binnen het bestemmingsplan met aanduiding bedrijf - categorie 2, hetgeen diverse bedrijfsactiviteiten binnen deze milieucategorie toestaat.

Dit pand is uitermate geschikt als showroom voor onder andere kachels, meubels, keukens, sanitair, motoren, fietsen of andere detailhandel- of presentatiegerichte activiteiten. Dankzij de flexibele indeling zijn de gebruiksmogelijkheden zeer breed.

Huurcondities

Dit representatieve bedrijfspand wordt te huur aangeboden, aanvaarding in overleg.

Kortom: een representatief bedrijfspand met uitstekende zichtbaarheid, goede bereikbaarheid en ruime parkeergelegenheid - een ideale locatie om uw onderneming optimaal te presenteren.







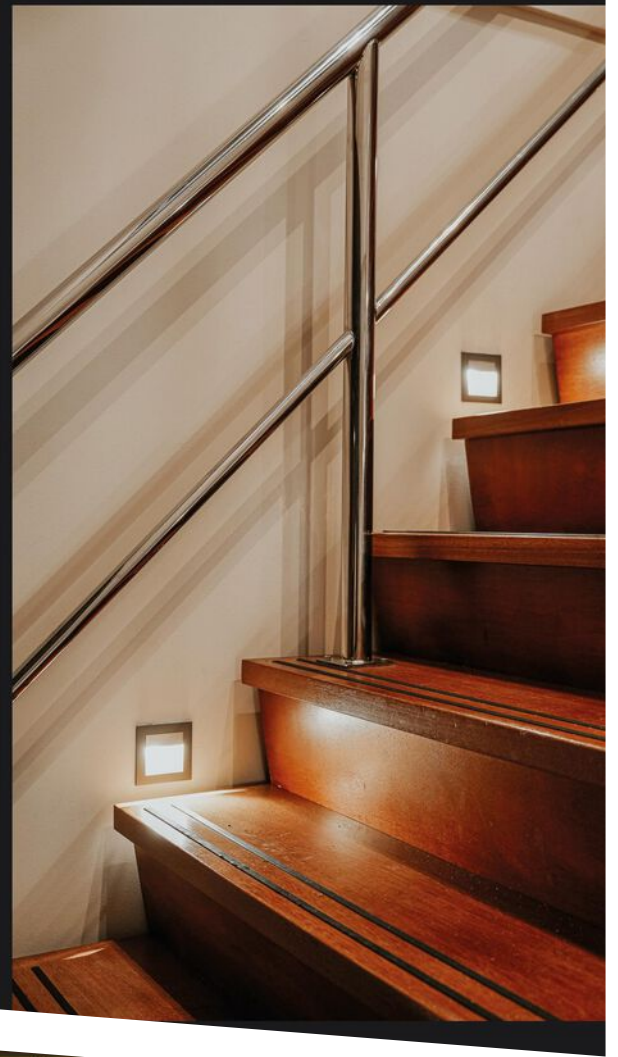


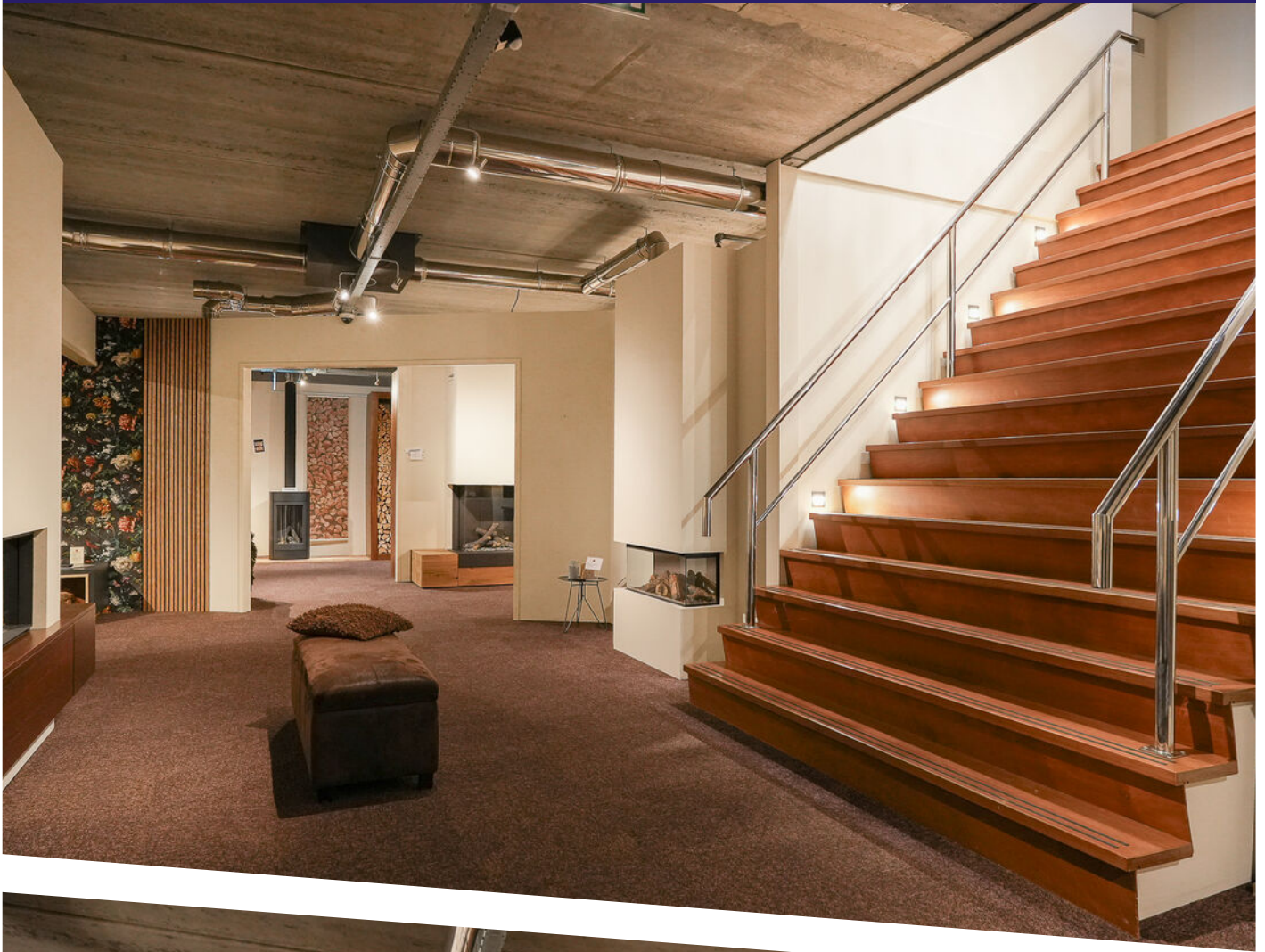






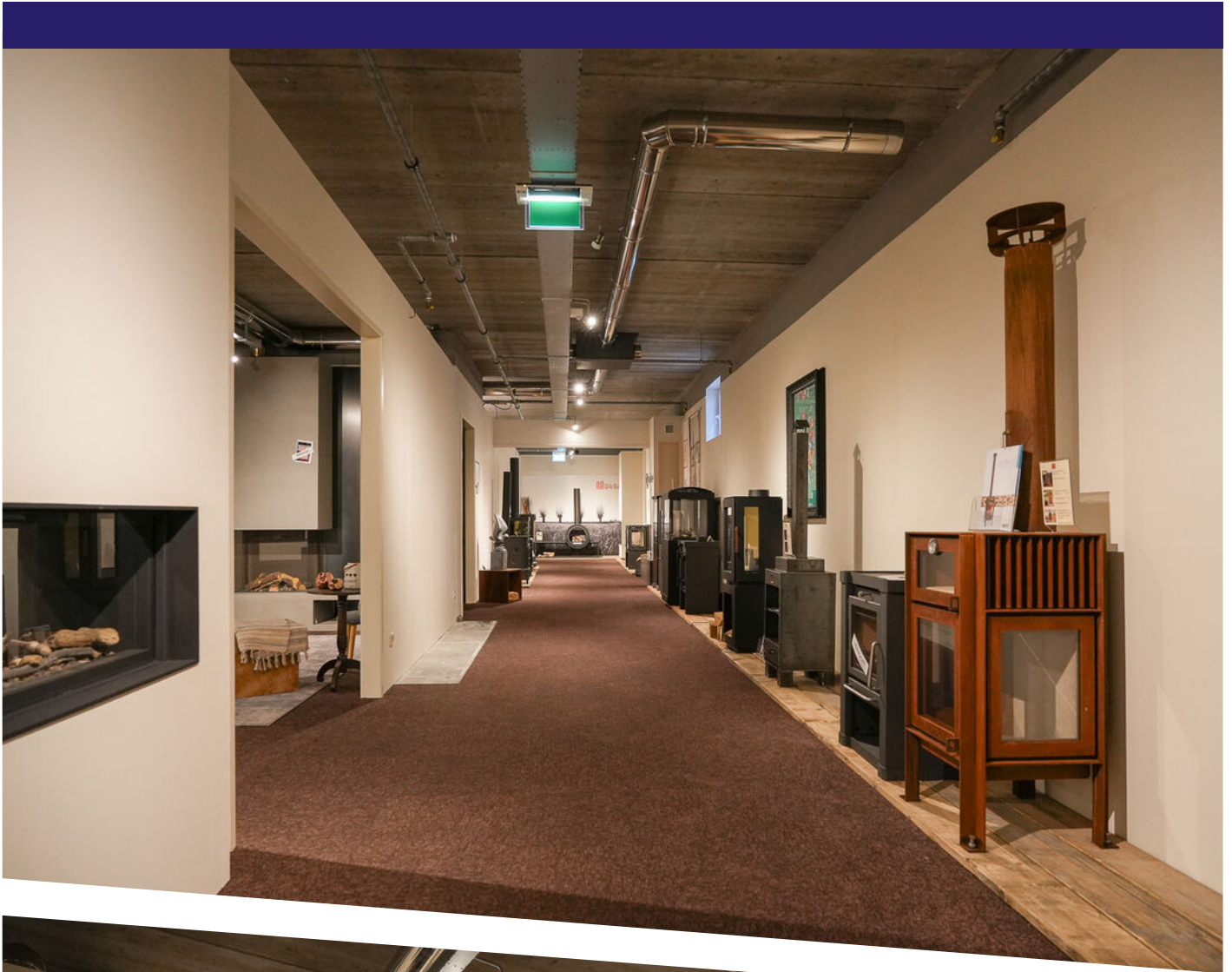


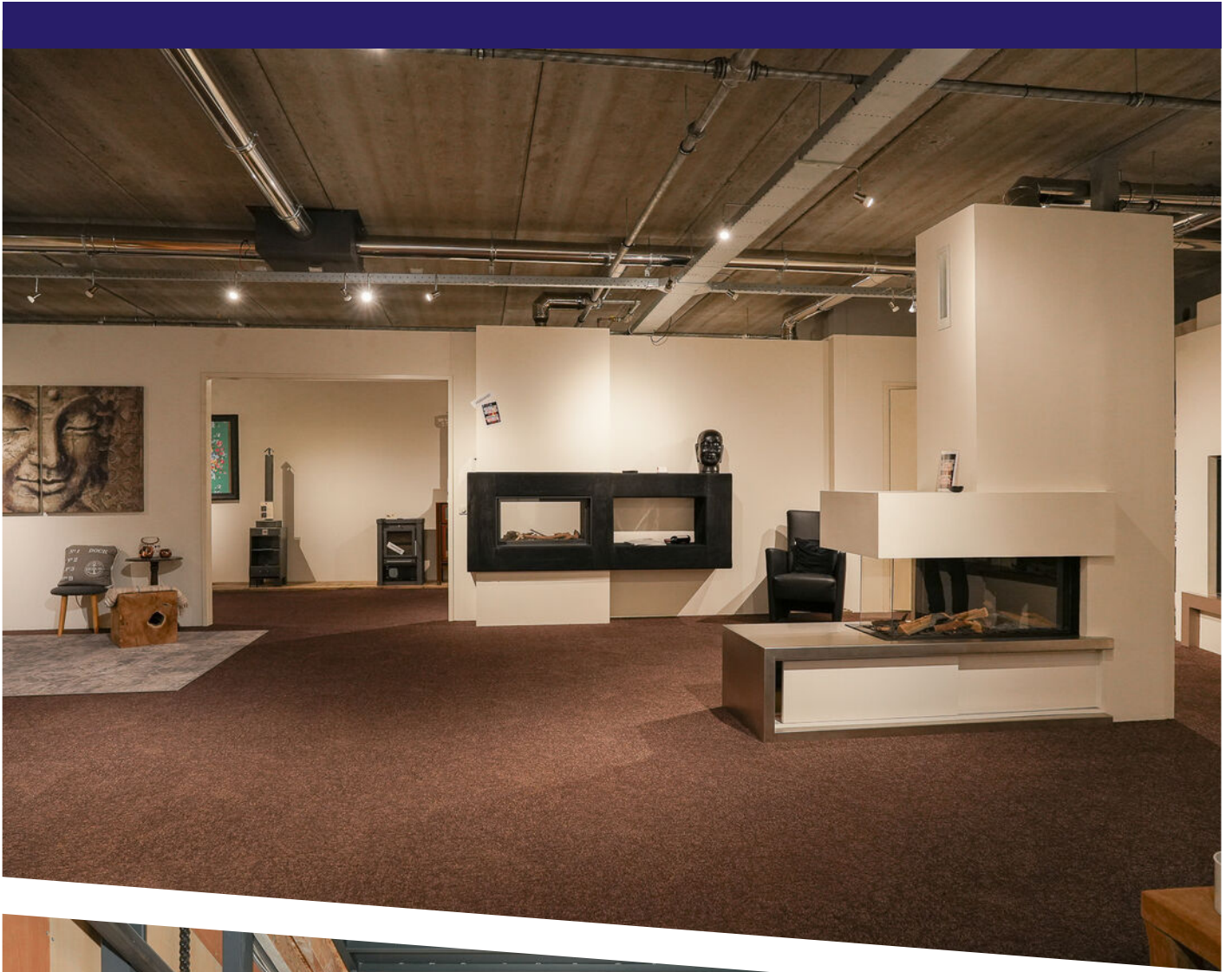
























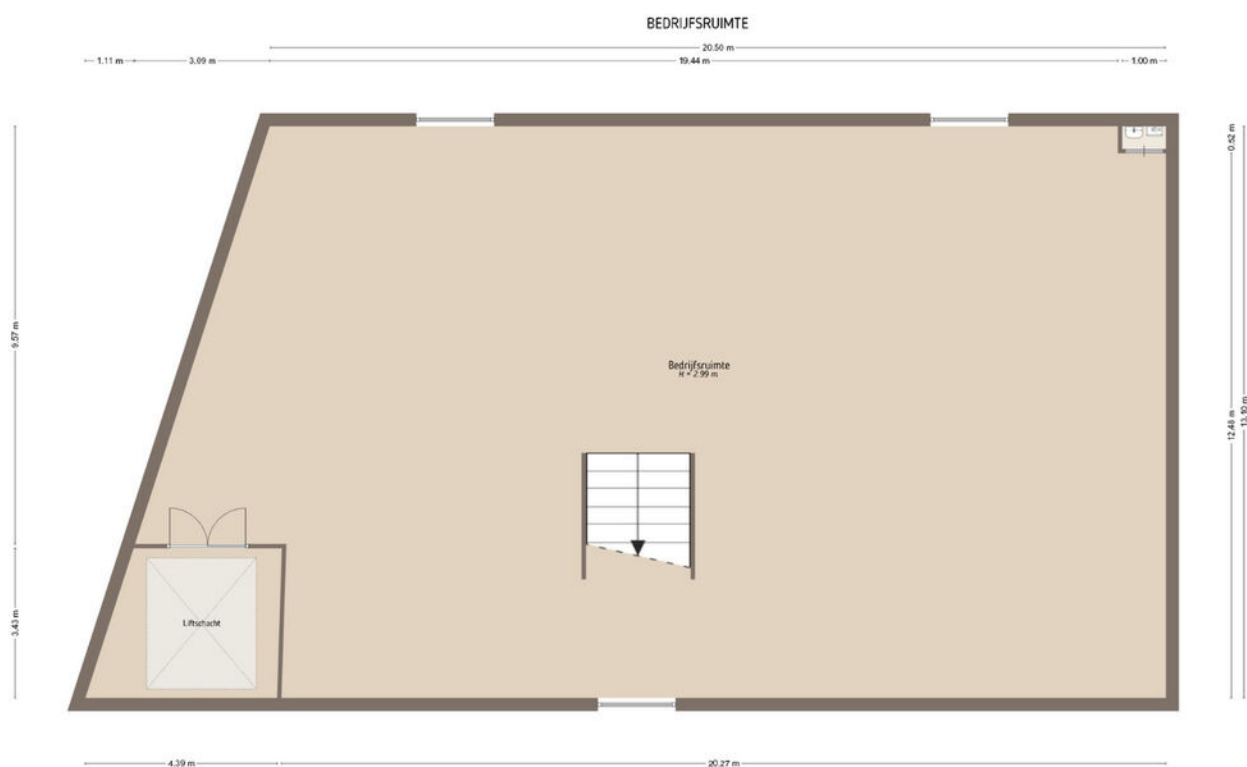






De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

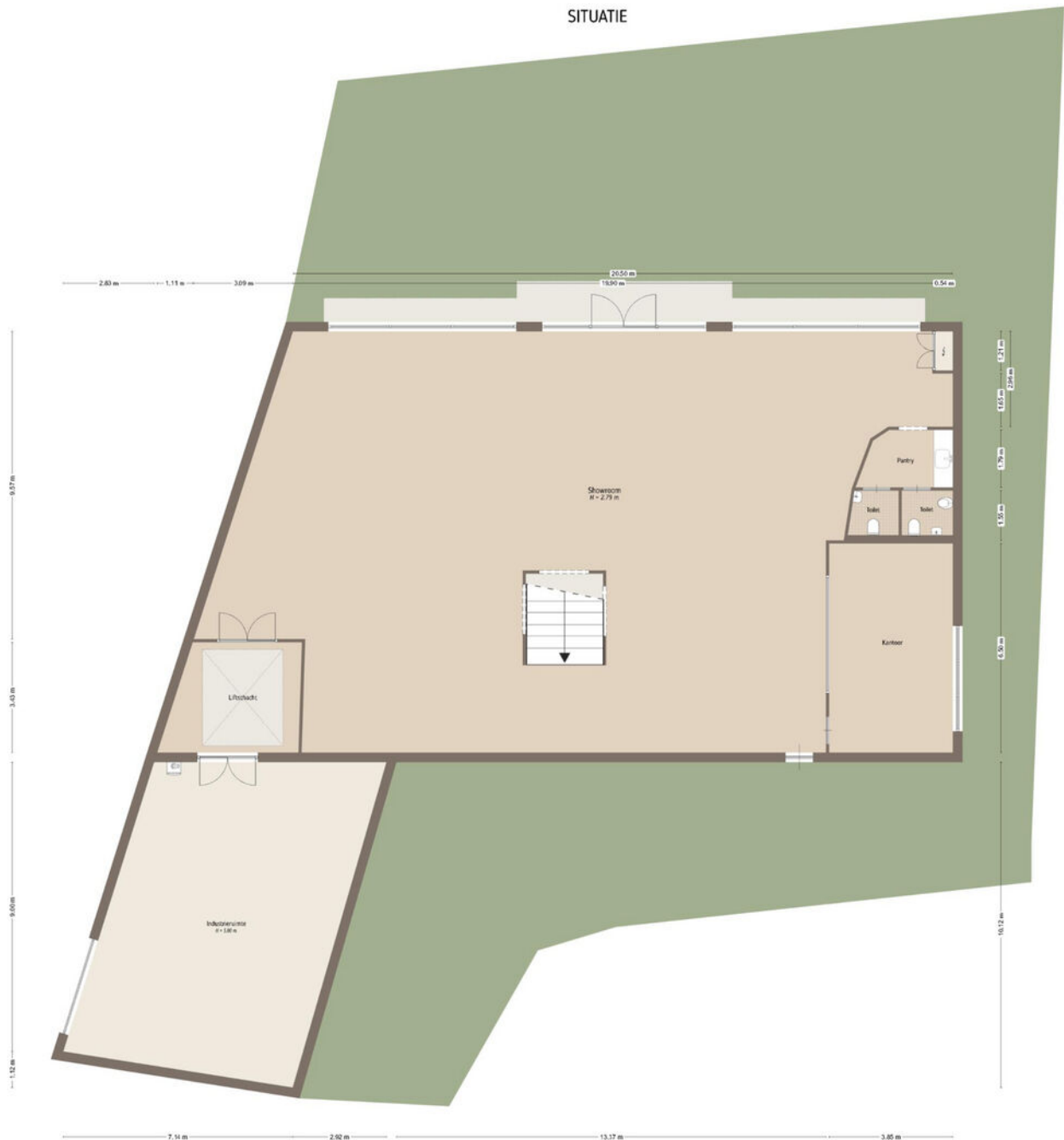
PLATTEGROND



De plattegronden zijn door Mailipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© mailipo.nl

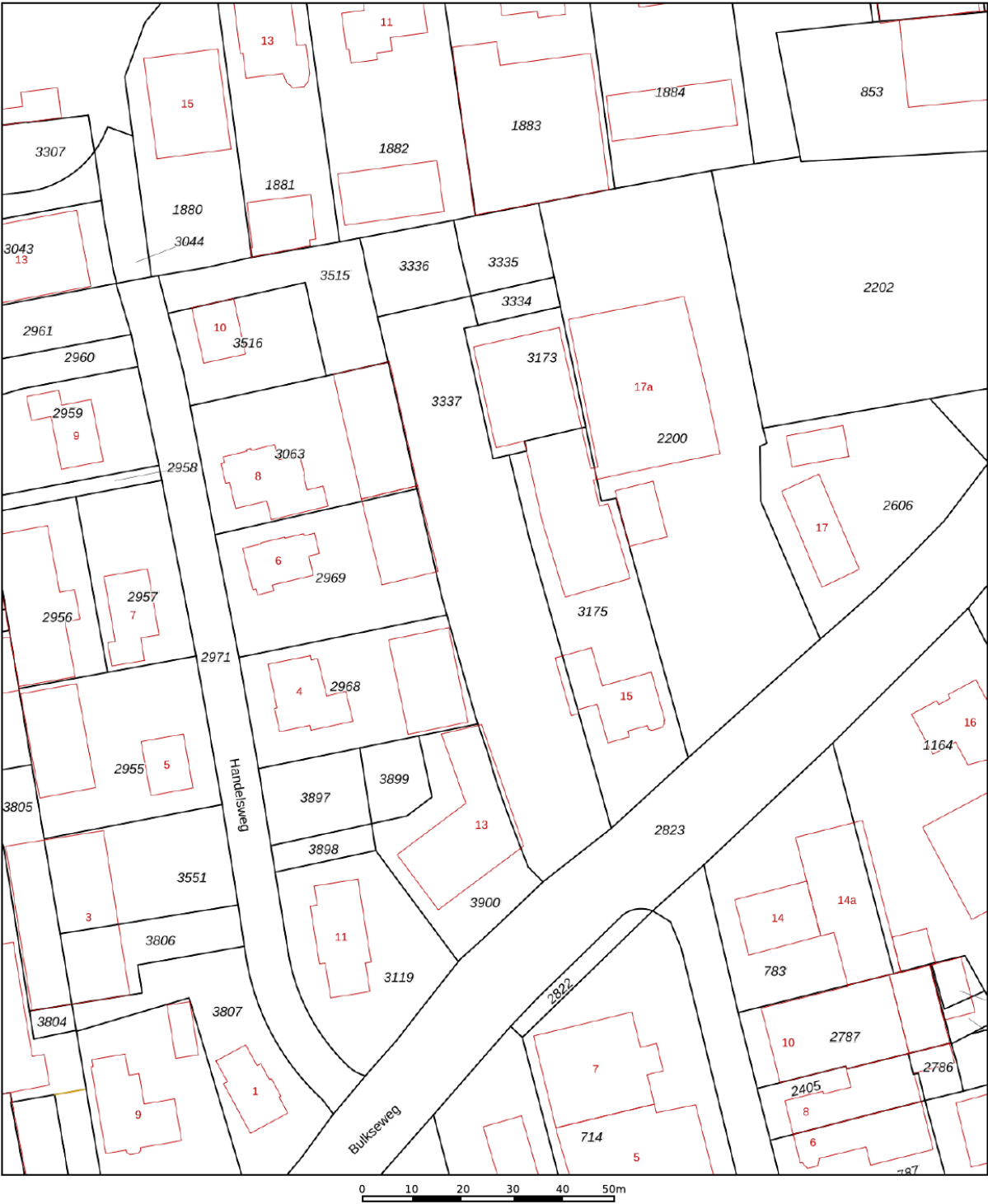
PLATTEGROND

SITUATIE



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Maasdriel

Sectie N

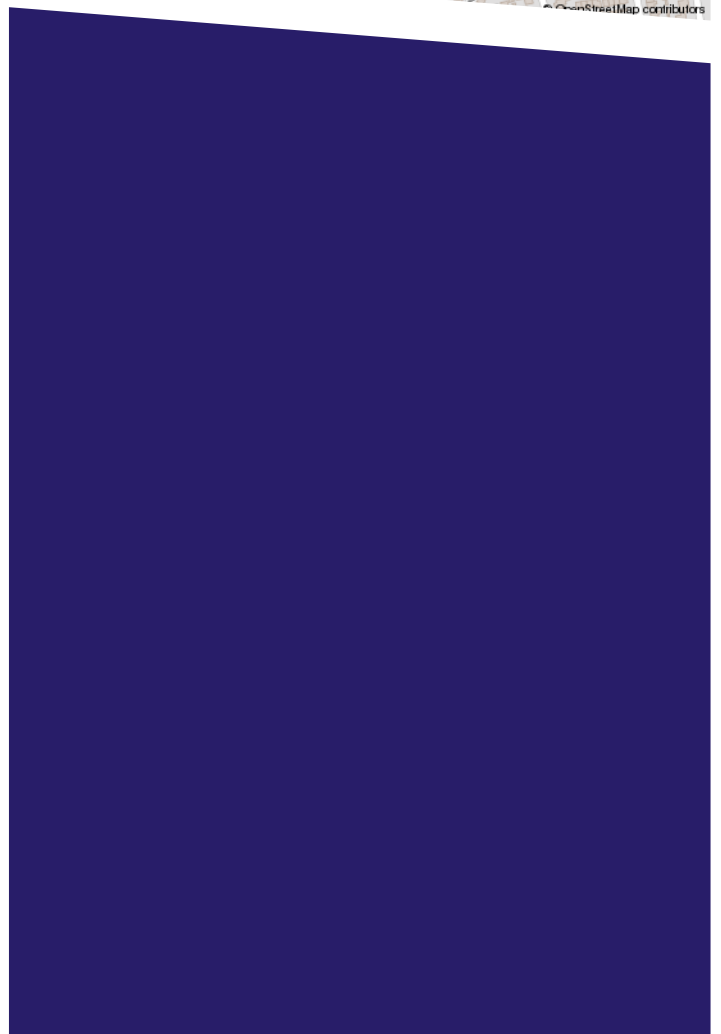
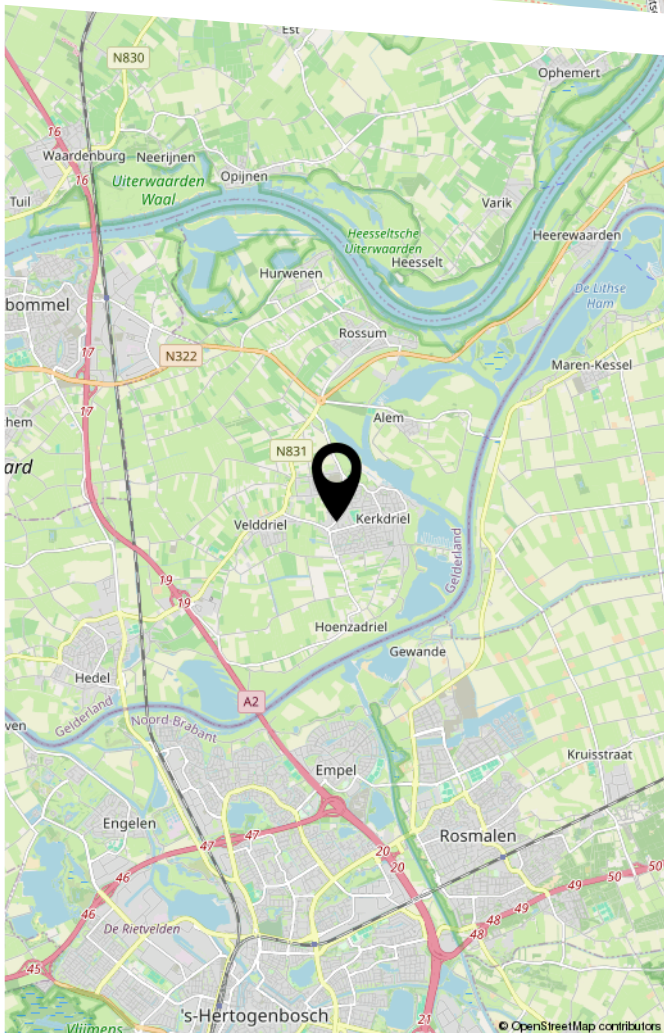
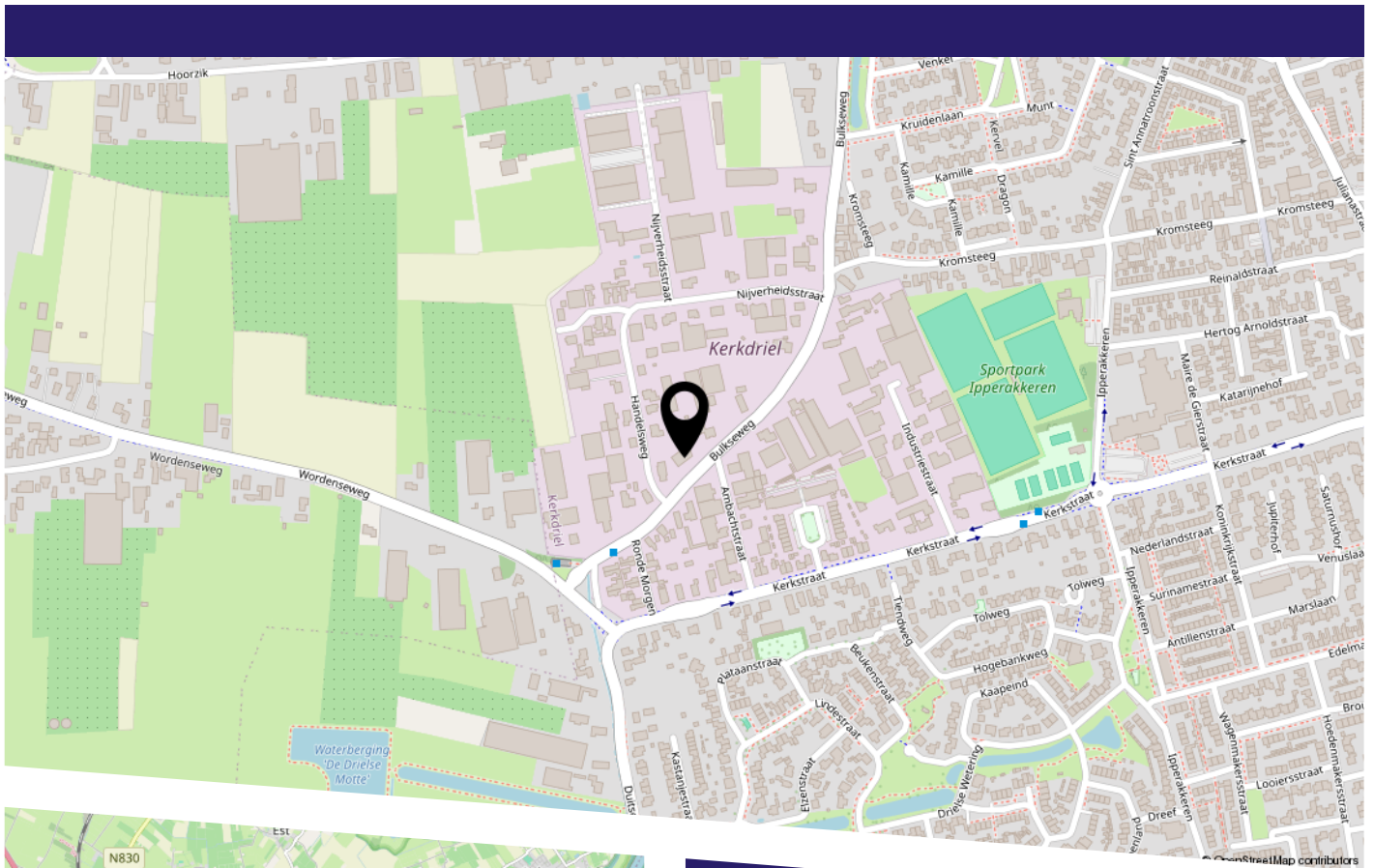
Perceel 3337

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Interesse?

Neem contact op via mail, telefoon of stuur gewoon een whatsapp!
Dan kijken we samen naar de mogelijkheden.



Jack van Kessel
jack@vankessel.nl
06 33 220 323



Kaya van Kessel
kaya@vankessel.nl
06 11 120 344