



BEDRIJFSRUIMTE

A. PLESMANLAAN 1 J KOLHAM

Te huur **1.250 per maand, vrij van BTW.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
150 m²

BTW BELAST
Nee

BOUWJAAR

PARKEERFACILITEITEN

Op goede stand gelegen op bedrijventerrein Rengerspark met meerder uitvalswegen richting Groningen en Duitsland.

OMSCHRIJVING

Plaats: Kolham.

Adres: A. Plesmanlaan 1 J.

Soort: Bedrijfsunit met combinatie van bedrijfsruimte en kantoor.

Huurprijs: € 1.250,00 per maand, vrij van BTW.

Oppervlakte: ca. 150 m², verdeeld over ca. 100 m² op de begane grond, en ca. 50 m² kantoorruimte op de verdieping.

Indeling:

Begane grond: entree, met trapopgang naar de verdieping en toegang naar de bedrijfsruimte

Verdieping: kantoorruimte voorzien van airco en voldoende daglicht.

Stand en ligging: Op goede stand gelegen op bedrijventerrein Rengerspark met meerder uitvalswegen richting Groningen en richting Duitsland.

Bestemming: Bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Rengers' (2013), enkelbestemming 'Bedrijventerrein'.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Bijzonderheden:

- Ruime bedrijfsruimte met voldoende hoogte
- Begane grond en 1ste verdieping voorzien van airco
- Zeer lichte kantoorruimte
- Uitstekende bereikbaarheid

Aanvaarding: in overleg, kan per direct.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

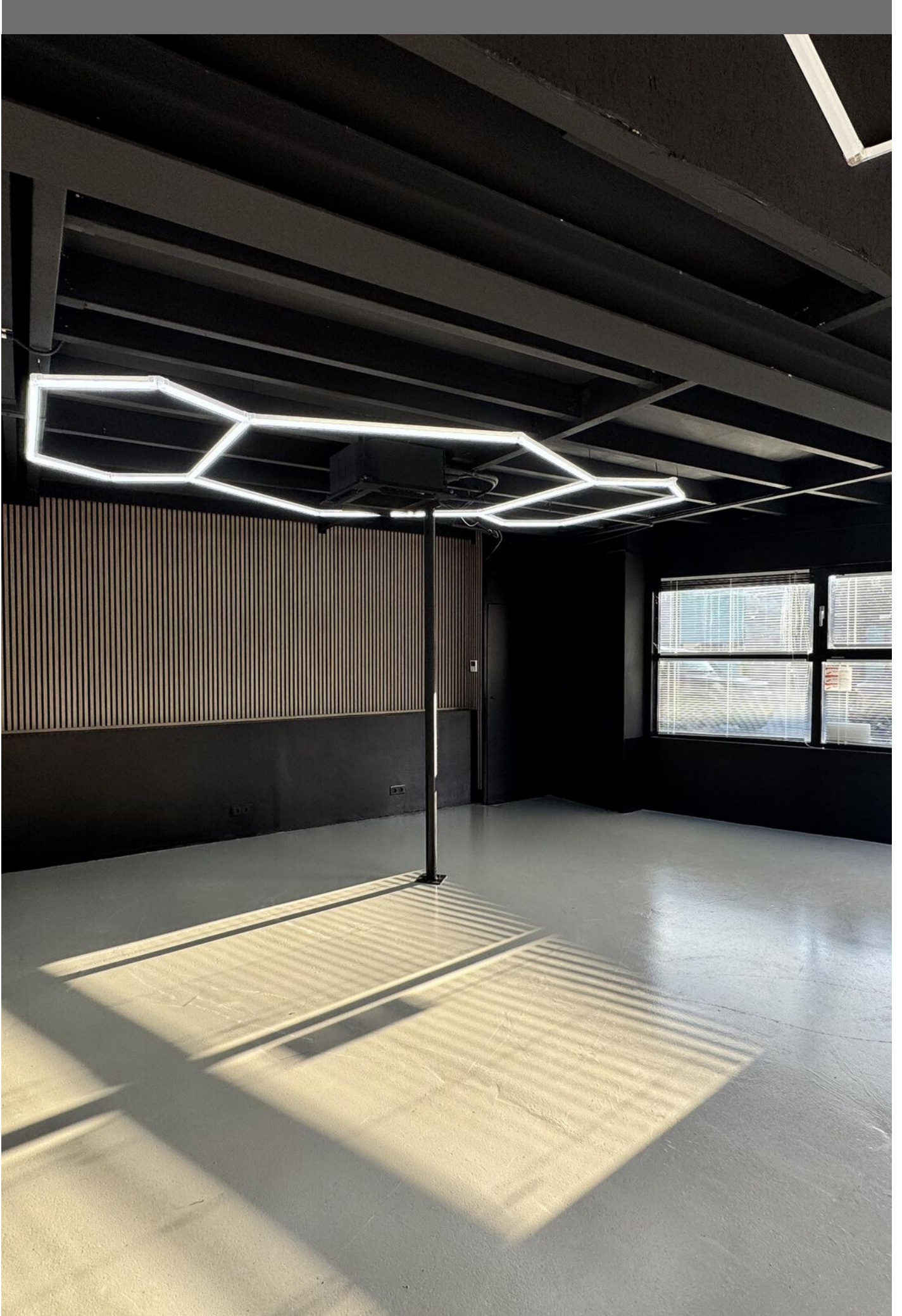
Optieperiode: in overleg.

Zekerheidsstelling: waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten inclusief BTW.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

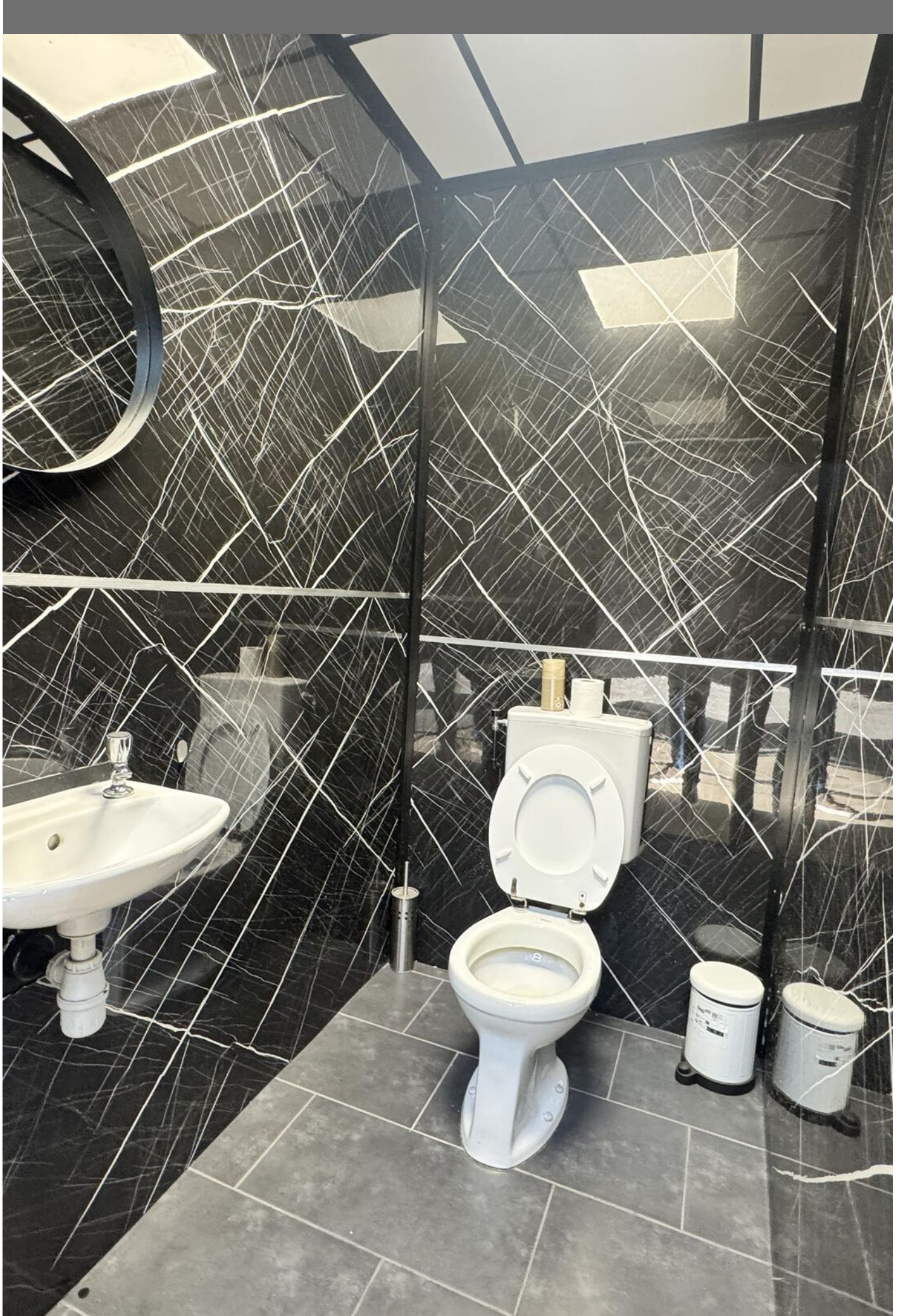
De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.



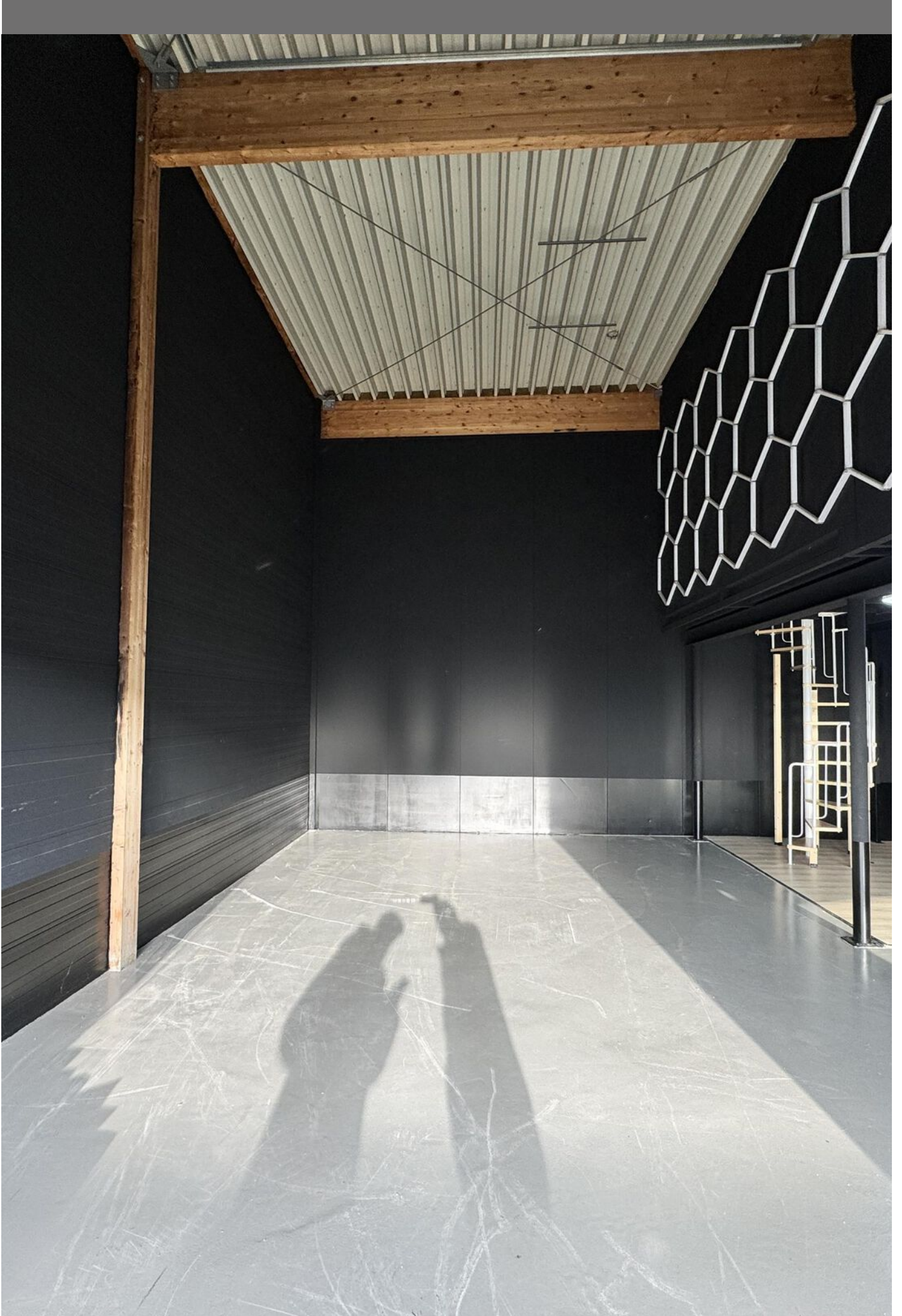














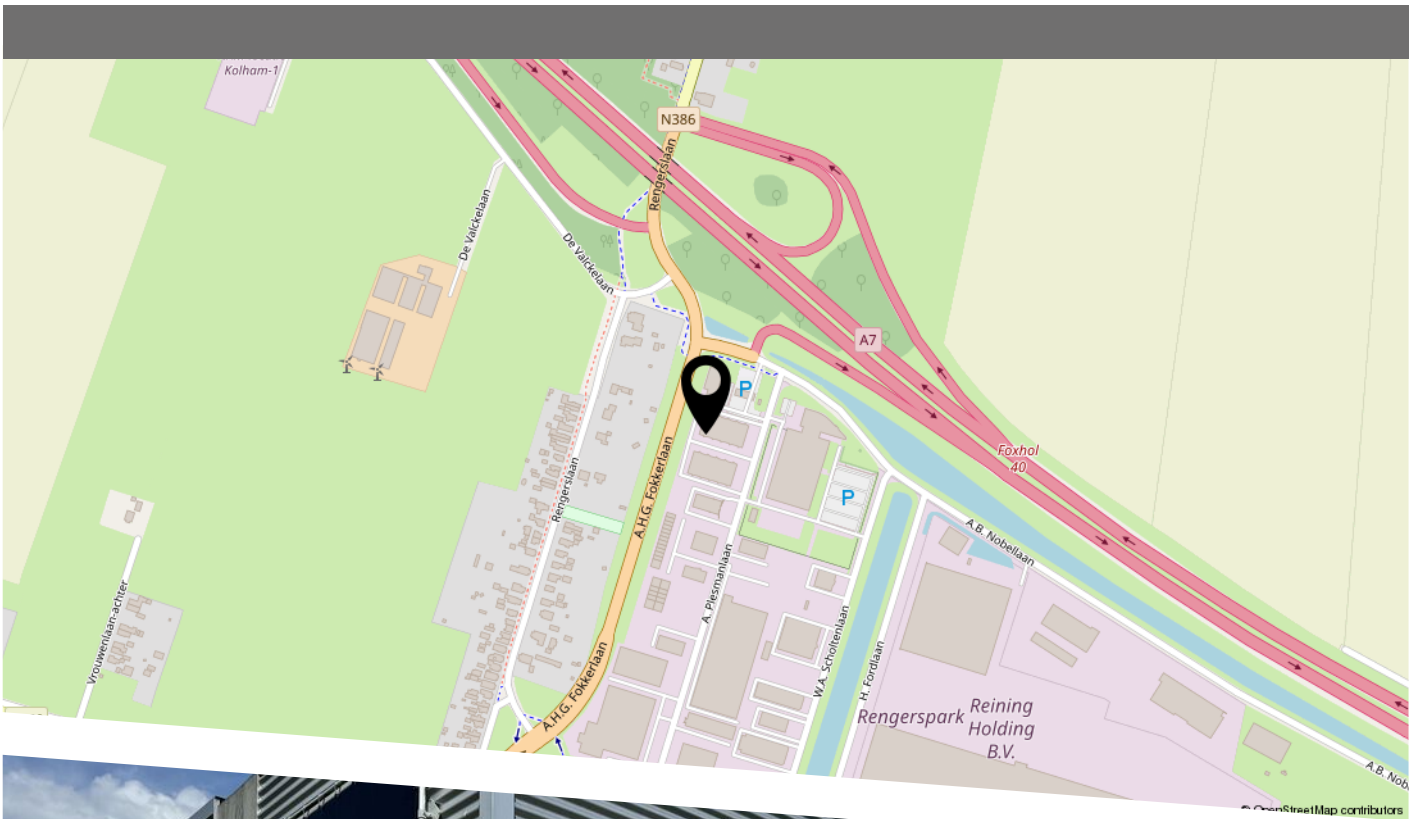








LOCATIE OP DE KAART



Tekst



**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl



funda in business