



Oastkern 57 te Kootstertille

Vraagprijs: €650.000,- k.k.

Bent u op zoek naar een moderne, multifunctionele en representatieve bedrijfsruimte met uitstekende voorzieningen? Dan is Oastkern 57 in Kootstertille dé locatie voor uw onderneming.

Deze hoogwaardige bedrijfsloods staat op een royaal perceel van maar liefst 2.000 m² eigen grond. Deze uitstekend geïsoleerde bedrijfsloods is in 2019 gerealiseerd. Het geheel is zeer compleet uitgevoerd en verkeert in top staat van onderhoud.

Interesse?

Oastkern 57 biedt de perfecte combinatie van ruimte, comfort en representativiteit voor de moderne ondernemer. Neem vandaag nog contact op voor meer informatie of een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden van deze unieke bedrijfslocatie.

Indeling

Bedrijfsruimte / werkplaats:

- Luxe afwerking met onder meer diverse overheaddeuren (4x4 meter) en lichtstraten
- Betonvloer
- Voorzien van zonnepanelen (duurzaam en energiebesparend)

Kantoor- en kantineruimte op zowel begane grond als eerste etage:

- Gevestigd op zowel de begane grond als de eerste verdieping
- Inclusief pantry én complete keuken
- Badkamer, toiletruimte en zelfs een balkon aanwezig
- Perfect ingericht voor representatief klantcontact en efficiënte bedrijfsvoering
- Dakterras

Bestemming en locatie:

Het object is gelegen op bedrijventerrein Oastkern, aan de rand van Kootstertille en dichtbij het Prinses Margrietkanaal. De ligging is uitstekend bereikbaar en gunstig gesitueerd voor regionale en (inter)nationale bedrijfsactiviteiten.

Het pand beschikt over een bedrijfsbestemming en is geschikt voor activiteiten binnen milieucategorie 1, 2, 3.1 en 3.2 conform de Staat van Bedrijfsactiviteiten, wat het inzetbaar maakt voor een breed scala aan bedrijfsdoeleinden. Momenteel is er een autobedrijf gevestigd, maar het pand leent zich eveneens uitstekend voor andere doeleinden.

Samengevat:

- Bouwjaar: 2019
- Perceeloppervlakte: 2.000 m²
- Representatieve bedrijfsruimte met hoogwaardige afwerking
- Volledig geïsoleerd en voorzien van zonnepanelen
- Werkplaats, kantoor, kantine, keuken, badkamer, toilet en balkon
- Bestemming geschikt voor o.a. milieucategorie 1, 2, 3.1 en 3.2
- Gelegen op uitstekend bereikbaar bedrijventerrein aan de rand van het dorp

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heater, toilet, pantry

Luchtbehandeling: Airco, mechanische ventilatie

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 475 m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 150 m²

Aantal verdiepingen: 2

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Luchtbehandeling: Airco

BTW belast: Ja

Terrein aanwezig: Ja

Oppervlakte: 2000 m²

BTW belast: Ja

Voorziening

Bank: op 5000 m of meer

Ontspanning: op 500 m tot 1000 m

Restaurant: op 1000 m tot 1500 m

Winkel: op 1000 m tot 1500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer

NS station: op 5000 m of meer

NS voorhalte: op 5000 m of meer

Bushalte: op 1000 m tot 1500 m

Busknooppunt: op 5000 m of meer

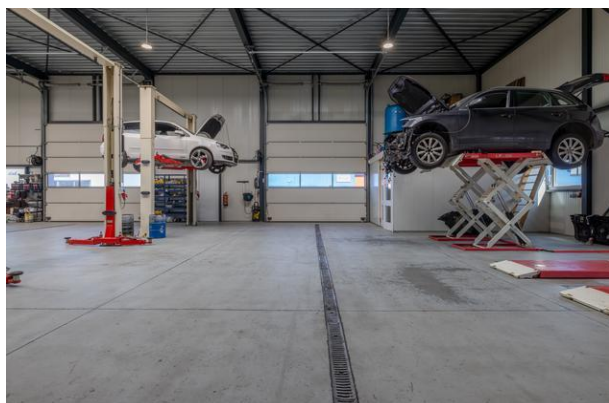
Tramhalte: op 5000 m of meer

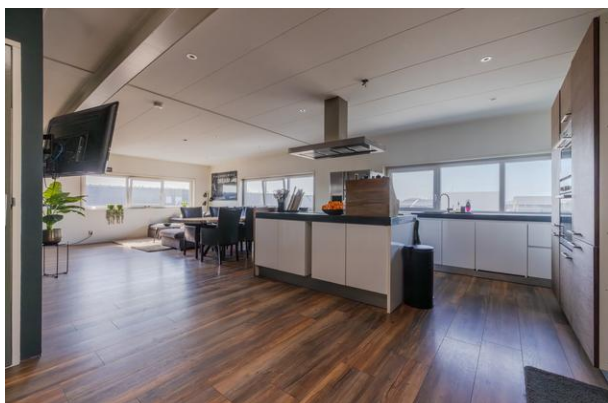
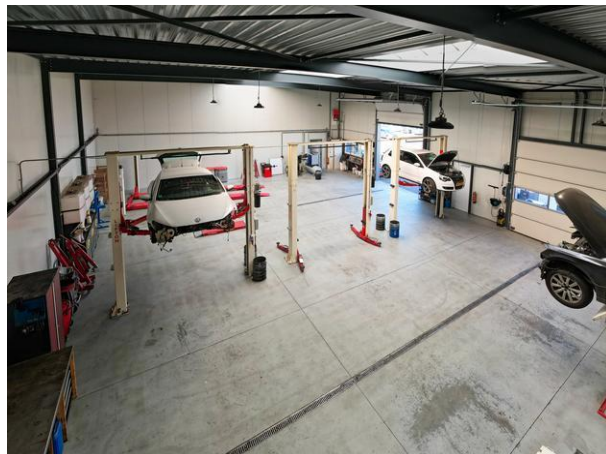
Tramknooppunt: op 5000 m of meer

Metrohalte: op 5000 m of meer

Metroknooppunt: op 5000 m of meer









0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Drogeham

K

137



kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



De Flexibele Makelaar

funda

WaldNet

INWWI



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis



NR. 1 VAN NEDERLAND!

Onafhankelijk Nationaal Makelaars Onderzoek Makemail & Vastgoedactueel
Beste makelaarswebsite (3.518 onderzochte websites)

ACTIE

GRATIS

WEGENS SUCCES VERLENGD!

PROEF VERKOPEN



DIT IS INCLUSIEF VELE EXTRA'S:

- ✓ GEEN OPSTARTKOSTEN
- ✓ GEEN TUSSENTIJDSE REKENINGEN
- ✓ GEEN ABONNEMENTSKOSTEN
- ✓ LUXEPAKKET OP FUNDA
- ✓ PROFESSIONELE WONING FOTOGRAFIE
- ✓ 360° FOTOGRAFIE
- ✓ PROFESSIONELE WONINGVIDEO
- ✓ PLAATSING IN MEERDERE KRANTEN
- ✓ EN VEEL MEER...

GEEN VERKOOP, GEEN KOSTEN (NO CURE, NO PAY)

www.flexibele-makelaar.nl

Bezoek ons kantoor in Surhuisterveen, Jan Binneslaan 2a
of onze vestiging in Grootegast, Hoofdstraat 116

Neem nu contact op voor
een gratis waardebepaling
(Friesland) 0512 - 369 122
(Groningen) 0594 - 237 037



De Flexibele
Makelaar