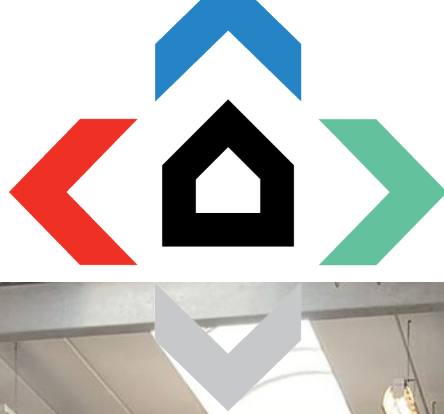


Van Utrechtweg 36 h
Krimpen Aan Den IJssel
€ 2.200 p.m.



van>herk>
bedrijfsmakelaars>



te>huur>te>huur>te>huur>te>huur>te>huur>te>huur>te>huur>





Omschrijving

GERENOVEERDE BEDRIJFSRUIMTE VAN CA. 241 M² IN DE STORMPOLDER KRIMPEN AAN DEN IJSSEL
Praktisch ingerichte bedrijfsruimte voorzien van gekeurde bovenloopkraan 1.000 kg met twee eigen parkeerplaatsen voor de deur op afgesloten terrein.

De bedrijfshal is ca. 151 m²

De entresol is ca. 45 m²

De sanitaire / pantry / kantoor is ca. 45 m²

Autobedrijven zijn hier NIET toegestaan.

Locatie/bereikbaarheid:

Net over de Algrabrug en langs de N210 bevindt zich het industriegebied "de Stormpolder. Bedrijven tot en met categorie 4.1 zijn hier o.a. gevestigd. Van het grote Hollandia en IHC tot aan de middenstand uit de bouw en industrie." Het industriegebied is prima te bereiken via een goede busverbinding naar metro Capelsebrug en Gouda, de waterbus richting de Drechtsteden en Rotterdam alsook met de auto via de N210.

Pluspunten bedrijfsunit :

- + Verdiepingsvloer van beton;
- + Bedrijven tot en met categorie 4.2;
- + Elektrisch bediende overheaddeur;
- + Meterkast met krachtstroom 380v 24ah;
- + Glasvezelverbinding in de meterkast (abonnement via de VVE);
- + Aanwezigheid van water;
- + Pantry;
- + Toilet;
- + Bovenloopkraan 1.000 kg





Omschrijving

Er wordt casco verhuurd. De in het gehuurde aanwezige voorzieningen worden door verhuurder om niet ter beschikking gesteld. Huurder heeft hiervoor een onderhoudsplicht.

HUURPRIJS

€ 2.200 per per maand, exclusief omzetbelasting

HUURPRIJSAANPASSING

De huurprijs wordt jaarlijks herzien op basis van de consumentenprijsindex (CPI) Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), mits dit geen verlaging tot gevolg heeft.

HUURBETALING

De betaling van de huurprijs en BTW geschiedt steeds per maand bij vooruitbetaling. Huurder zal de huurprijs, en indien daarvan sprake is, het bedrag aan bijkomende kosten en omzetbelasting voldoen middels een aan de verhuurder of zijn beheerder af te geven machtiging tot automatische incasso.

HUURTERMIJN

In overleg, direct beschikbaar.

ZEKERHEID

Huurder dient voor huuringangsdatum, maar uiterlijk een dag voor de datum van ingebruikname, aan verhuurder een waarborgsom te voldoen ter grootte van een betalingstermijn van tenminste 3 maanden huur inclusief omzetbelasting.

BTW STATUS

Verhuurder wenst te opteren voor BTW- belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden aangepast ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW belaste verhuur.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst wordt opgesteld conform het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model 2015 bedrijfsruimte in de zin van artikel 7 : 230a BW, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM), aangevuld met locatie specifieke- en verhuurdersbepalingen.

VOORBEHOUD

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van de verhuurder.

Algemeen: al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de van Utrechtweg 36 H Krimpen aan den IJssel. Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Van Herk Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Kenmerken



Oppervlakte

241 m²



Bouwjaar

2022



Parkeerplaatsen

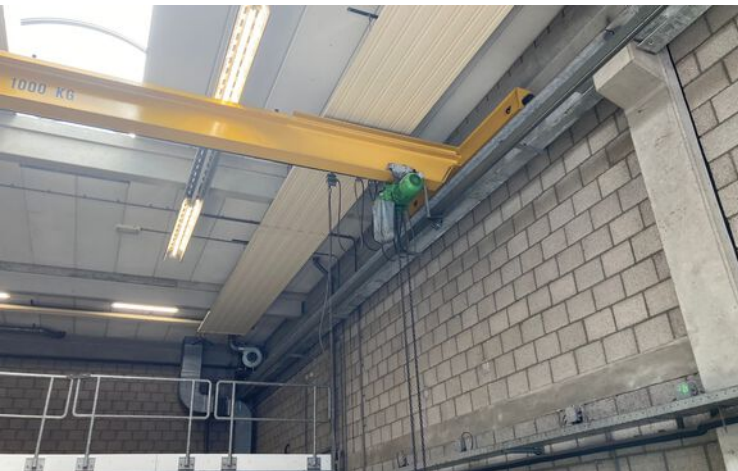
2



Energielabel

X

Type object	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	241 m ²
Verdiepingen	1
Huurprijs	€ 2.200,- p.m.
BTW	Ja
In units vanaf	241 m ²
Vrije hoogte	600 cm
Vloerbelasting	2000





Ons team



Frederik Jan Hordijk

NVM Makelaar-Taxateur

06 19 07 75 61
fjhordijk@vanherk.nl



Jasper van Schijndel

Vastgoedadviseur

06 30 62 93 34
jvanschijndel@vanherk.nl



Kirsten Sallet

Commercieel Binnendienst
Medewerker

0180 53 00 00
bedrijven@vanherk.nl

**Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen?
Neem nu contact met ons op!**

0180 53 00 00
bedrijven@vanherk.nl
vanherk.nl/bedrijven



Hoofdpijnen verhuurprocedure

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met en in aanwezigheid van de makelaar.

2. Zodra er overeenstemming is bereikt over o.a. huursom, servicekosten en overige levering van diensten door verhuurder, de opleveringsdatum, zal er een huurovereenkomst worden opgemaakt conform het NVM / ROZ model. Bij verhuur stemt u er automatisch mee in dat wij een NVM Businessstoest ter bevestiging van uw goedgeheid als huurder mogen uitvoeren.

3. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voorzover bij de verhurende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten

4. Waarborgsom/bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom gestort bij verhuurder ten grote van 3 maanden huur, servicekosten en alle overige betaalde diensten van verhuurder aan huurder inclusief BTW. In plaats van de waarborgsom kan huurder een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling. De waarborgsom/bankgarantie is geen verkapte huur, bij opzegging dient u de huurpenning tot het einde van de huurperiode blijven voldoen. Na een correcte teruglevering van het gehuurde aan verhuurder zal deze de waarborgsom/bankgarantie retourneren.

5. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien blijkt dat de in artikel genoemde oppervlakte niet juist is komen partijen overeen dat een verschil met de daadwerkelijke grootte (onder- dan wel overmaat) geen verschil zal hebben voor de huurprijs.

N.B. Genoemde hoofdpijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verhuurder voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdpijnen nader uit te werken in de akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontleen.



van>herk
bedrijfsmakelaars>



Contactgegevens

0180 53 00 00

bedrijven@vanherk.nl

vanherk.nl/bedrijven