OVERWATER
Vastgoedadviseurs ▪ Taxateurs ▪ Rentmeesters

TE KOOP

PRACHTIGE VRIJSTAANDE LUXE VILLA MET VRIJSTAAND BEDRIJFSPAND AAN DE BRUGWEG 10 IN KRUISLAND

Kenmerk
60372311

Overwater
Rentmeesterskantoor BV
Kerkstraat 54
3291 AM Strijen

078-6749494
info@ovtr.nl

OVTR.NL

Overwater Rentmeesterskantoor biedt namens de eigenaar vrijblijvend te koop aan een Top-locatie in het hogere segment. Een prachtige, vrijstaande, levensloopbestendige villa met bedrijfspand van circa 300 m² op een perceel van totaal 2.088 m² eigen grond, staande en gelegen aan de Brugweg 10 te Kruisland.

OMGEVING

Dit prachtige object is gelegen in Kruisland (gemeente Steenbergen) in het westen van de provincie Noord-Brabant. Het dorp is gelegen tussen Roosendaal en Steenbergen. De locatie ligt aan de doorgaande weg van Kruisland naar Steenbergen en is prima ontsloten naar uitvalswegen richting Roosendaal, Bergen op Zoom en Rotterdam.

WONING MET SIERTUIN

Een prachtige vrijstaande levensloopbestendige zeer luxe villa met een aangebouwde serre en mooie siertuin. Een fantastische villa die tot in detail met hoge kwaliteitsmaterialen is afgewerkt met een zeer modern design. De woning is uitstekend onderhouden en van alle gemakken voorzien, zoals ook een alarminstallatie. De fraaie siertuin is goed onderhouden en biedt volop privacy, rust en ruimte. Werkelijk van alle gemakken voorzien. Ondergrondse beregening, automatische maaier, een mooi houten tuinhuis, diverse perken en borders en keurig strak gazon.

De hoofdkenmerken van de woning:

bouwjaar	2001 (bron: BAG-viewer)
inhoud	circa 615 m³ (bron: meetrapport)
oppervlakte	circa 160 m² (bron: meetrapport)
renovaties	niet van toepassing
fundering	onderheid
kelders	niet aanwezig
constructie	traditionele bouw
gevels	opgetrokken in metselbaksteen
vloerconstructie	betonvloer
kapconstructie	schilddak met dakpannen
thermische isolatie	dak: aanwezig gevel: aanwezig beglazing: aanwezig vloeren: aanwezig
puien en kozijnen	Houten kozijnen, houten bakgoten en een aluminium serre. De ramen zijn allen voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken.
plafonds	Het plafond van de woonkamer is voorzien van sierlijsten.
kwaliteit van de materialen	in relatie tot het bouwjaar en ouderdom zeer goed
indeling	begane grond: ruime hal, meterkast, moderne toiletruimte, trap naar de verdieping en toegang tot de woonkamer, keuken, badkamer en twee slaapkamers. Ruime woon-/eetkamer met erker en sierlijsten aan het plafond. Woonkeuken met een L-vormige opstelling, uitgerust met moderne apparatuur. Tussenportaal met vaste kast en toegang tot de bijkeuken en serre. Bijkeuken met wasmachine- en drogeraansluitingen en vaste kastruimte. Aluminium serre met glazen schuifpuien. Ruime masterbedroom en tweede slaapkamer. Moderne badkamer met een wastafelmeubel, douchehoek, ligbad, 2e toilet en een handdoekradiator. eerste verdieping: overloop met een houten balustrade en vide toegang tot drie slaapkamers. De middelste slaapkamer is vergroot met een dakkapel. De overige slaapkamers beschikken over respectievelijk één en twee Velux dakramen voorzien van horren en rolluiken.

BEDRIJFSPAND

Vrijstaande bedrijfsloods van circa 300 m² met twee elektrisch bedienbare overheaddeuren aan de voor- en achterzijde. Het dak van de loods is voorzien van 42 zonnepanelen. Het object heeft de functieaanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf – autohandel of garagebedrijf’.
Een zeer ruim gebouw met vele mogelijkheden en voor meerdere doeleinden geschikt.
In de loods zijn twee garagebruggen aanwezig, een kantoorruimte, een toiletruimte en een mooie bar met voorzieningen. De loods is volledig verwarmd en voorzien van een alarminstallatie.

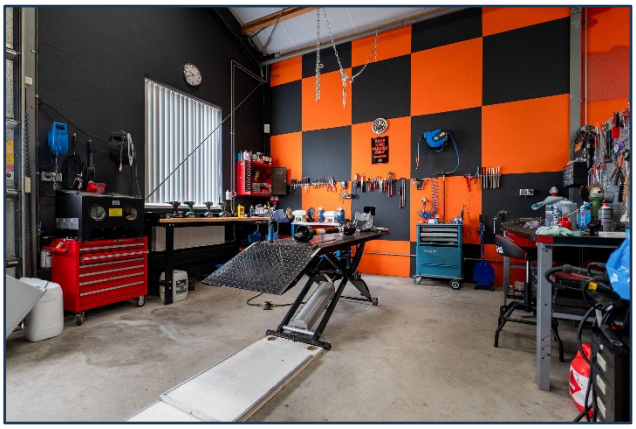
bouwaard	bedrijfsloods
gebruik	bedrijfsloods, kantoor en opslag
bouwjaar	2001 (bron: BAG-viewer)
oppervlakte (bvo)	circa 297.00 m²
nokhoogte	circa 6.10 m
goothoogte	circa 4.20 m
renovaties	niet van toepassing
fundering	onderheid
kelders	niet van toepassing
constructie	stalen spanten met damwandplaten en aan de binnenzijde volledig geïsoleerd
gevels	gemetselde borstwering met stalen damwandplaten
deuren	twee elektrisch bedienbare, geïsoleerde overheaddeuren (4.00 b x 4.10 h) en een loopdeur
vloerconstructie	monolithische betonvloer met 2 hydraulische bruggen
kapconstructie	Stalen spanten met houten gordingen. Het dak is geïsoleerd en voorzien van 2x10 lichtplaten en 2 ventilatoren.
dakbedekking	golfplaten met daarop 42 zonnepanelen
kwaliteit van de materialen	in relatie tot het bouwjaar en ouderdom goed
indeling	Bedrijfsloods met berging (circa 4.75 m x 3.52 m) met houten schuifdeuren, kantoor (circa 3.72 m x 3.02 m) met een granito vloer en pantry, toiletruimte en een houten bar.

	Er is een aansluiting voor een luchtcompressor. Verwarming door middel van een CV. Aan de buitenzijde bevinden zich 2 buitenkranen.

Ros Trading
Bikestore
Kruisland

Harley-Davidson

Harley-Davidson



HARLEY DAVIDSON
SHOVELHEAD

HOUTEN TUINHUIS

Het tuinhuis is vernieuwd in 2018.

bouwaard	houten tuinberging
gebruik	opslag
bouwjaar	2018
oppervlakte (bvo)	circa 24.40 m² (circa 6.00 m x 4.00 m)
nokhoogte	circa 3.20 m
gevels	hout, geschilderd
deuren	openslaande deuren
dakbedekking	zadeldak met wolfseinden voorzien van singels en zinken dakgoten
kwaliteit van de materialen	in relatie tot het bouwjaar en ouderdom goed

TERREINVOORZIENINGEN/TUIN

hekwerken	elektrisch bedienbare schuifpoort
erfverharding	ruim terrein voor en rondom het bedrijfspand voorzien van klinkers
tuin	Fraaie en zeer verzorgde siertuinen, voor en achter de woning. De tuin is voorzien van een verhard terras, ruim gazon en diverse borders met beplanting. Achter in de tuin staat een vrijstaande houten tuinberging.
terreinverlichting	Door middel van lantaarnpalen op het terrein en aan de woning en het bedrijfspand.
verhardingen	betonklinkers met hemelwaterafvoer
kwaliteit	zeer goed, door een hovenier, onderhouden
oppervlakte	voortuin circa 110 m², achtertuin circa 500 m² en voorterrein circa 425 m²

NUTSVOORZIENINGEN

Het woonhuis is aangesloten op gas, water, elektriciteit (220/380), telefoon, glasvezel, riolering, alarminstallatie en centrale verwarming.
Het bedrijfspand is aangesloten op gas, water, elektriciteit (220/380), glasvezel, riolering, alarminstallatie en centrale verwarming.
Daarnaast is het object voorzien van volledige camerabewaking (2022).

ENERGIELABEL

Het woonobject heeft het energielabel A+ toegekend gekregen per 27 mei 2024.
Een officieel document is in bezit bij de eigenaar/verkoper.

KADASTRALE INFORMATIE

De percelen zijn kadastraal bekend

gemeente	sectie	nummer	grootte
Steenbergen	AB	570	1.880 m²
Steenbergen	AB	634	208 m²
		totaal groot	2.088 m²

Bijlage 1: GIS-kaarten (topografische kaart en luchtfoto)

LIGGING

Het object is gelegen aan de westzijde van Kruisland en biedt een fraai uitzicht over de Kruislandse polders.

HERINRICHTINGSRENTE

Het perceel Steenbergen AB 570 is belast met herinrichtingsrente (€ 7,20, eindjaar 2026).

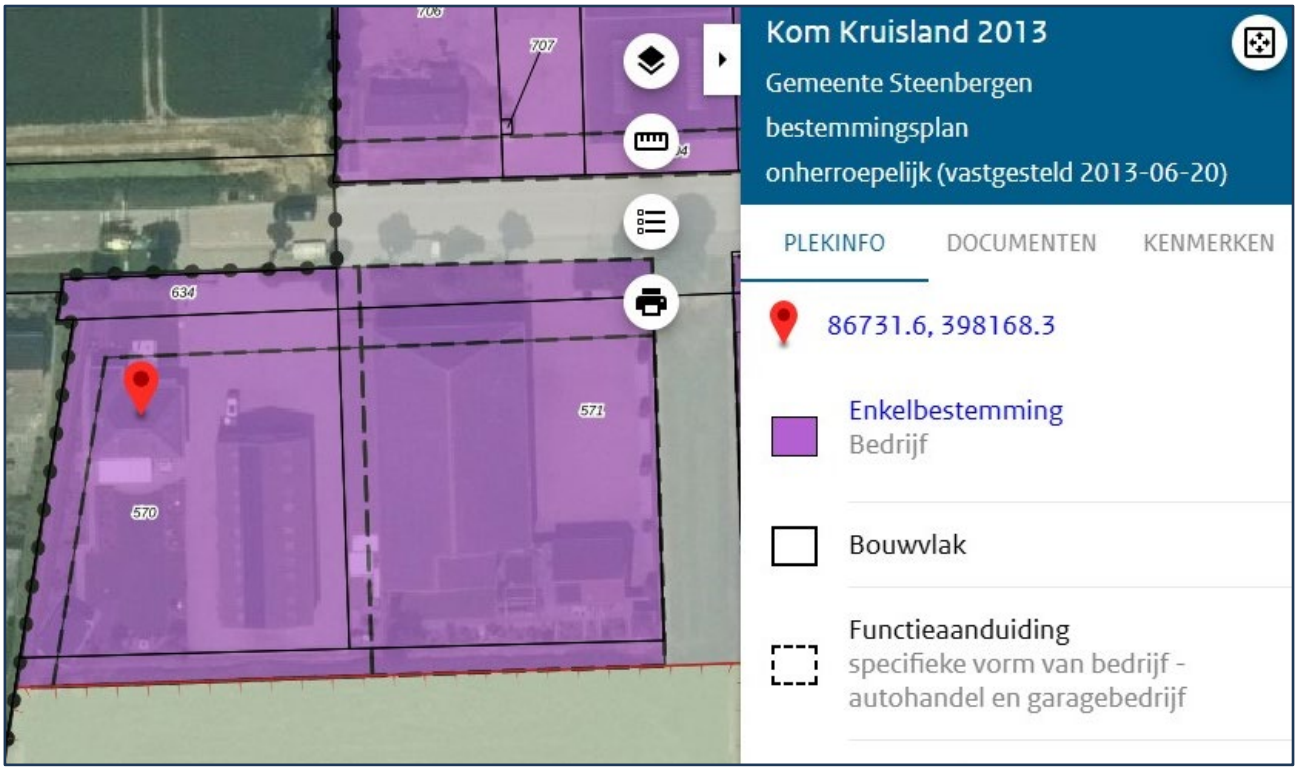
ZAKELIJKE RECHTEN

De percelen zijn niet belast met zakelijke rechten.
Voor zover uit de laatste verkrijgingsakten is gebleken, rusten er geen beperkte rechten, erfdienstbaarheden of enig andere lasten of beperkingen uit overeenkomst op de percelen.

BESTEMMING

Voor de aangeboden percelen vigeert het bestemmingsplan ‘Kom Kruisland 2013’, vastgesteld door de raad op 20 juni 2013.[1]

In dit bestemmingsplan hebben de percelen de enkelbestemming 'Bedrijf' en de functieaanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf – autohandel en garagebedrijf’.



Bijlage 2: uittreksel van de bestemmingsplanvoorwaarden

TOEKOMSTIGE ONTWIKKELINGEN

Naar opgave van de gemeente Steenbergen zijn er vooralsnog geen nieuwe planologische ontwikkelingen te verwachten.

BODEMONDERZOEK

Verkoper heeft recent geen onderzoek verricht of laten verrichten naar de aanwezigheid van stoffen in grond of grondwater, of naar materialen die schadelijk zijn voor mens, milieu of gebouwen, of naar de aanwezigheid van stoffen die de waarde beïnvloeden. Koper kan voor zijn rekening en risico een verkennend bodem- en grondwateronderzoek laten uitvoeren op de aangeboden percelen.
De milieukundige toestand van bodem- en grondwater moet voldoende zijn voor agrarische exploitatie, dit kan als ontbindende voorwaarde gelden. In de koopovereenkomst zal een clausule worden opgenomen waarin is bepaald dat koper het risico van de bodemkwaliteit van verkoper overneemt.

[1] *Bron: Ruimtelijke Plannen*

ALGEMEEN

Deze toplocatie is volledig up-to-date, zeldzaam zo goed onderhouden met zoveel ruimte. Een plaatje.
Bij serieuze belangstelling ontvangen we u graag op de locatie.

Aanvaarding	in overleg
Bezichtiging	in overleg
Vraagprijs	op aanvraag

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Arno Huysmans,
mobiel: 06-13893841 of e-mail: ahuysmans@ovtr.nl.

Bijlage 3: plattegronden van de objecten

Hoewel deze informatie met bijlagen met veel zorg is samengesteld, kunnen er onjuistheden in voorkomen. Daarom kunnen er aan deze informatie geen rechten en/of verplichtingen worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bieding. Verkoper stelt nadrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat er over alle voorwaarden overeenstemming is bereikt. Het bieden van de vraagprijs houdt niet automatisch in dat er ook een koopovereenkomst tot stand is gekomen. Verkoper behoudt zich te allen tijde het recht van beraad en/of gunning voor, zonder opgaaf van redenen.

Indien koper één of meer voorbehouden wenst, dient hij dat bij de onderhandelingen in te brengen. Voorbehouden ingebracht nadat een overeenkomst tot stand is gekomen, worden niet geaccepteerd tenzij verkoper alsnog met het voorbehoud instemt. Koper heeft een eigen onderzoeksplicht met betrekking tot alle onderwerpen die voor hem van belang zijn of kunnen zijn.

In de bijlage treft u situatieschetsen aan. Ook hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. De situatieschetsen zijn niet op schaalgrootte.

OVERWATER
Vastgoedadviseurs ▪ Taxateurs ▪ Rentmeesters

BIJLAGE 1

GIS-KAARTEN (TOPOGRAFISCHE KAART EN LUCHTFOTO)

OVERWATER
Vastgoedadviseurs • Taxateurs • Rentmeesters

Kenmerk: 60372311|G03|sbe

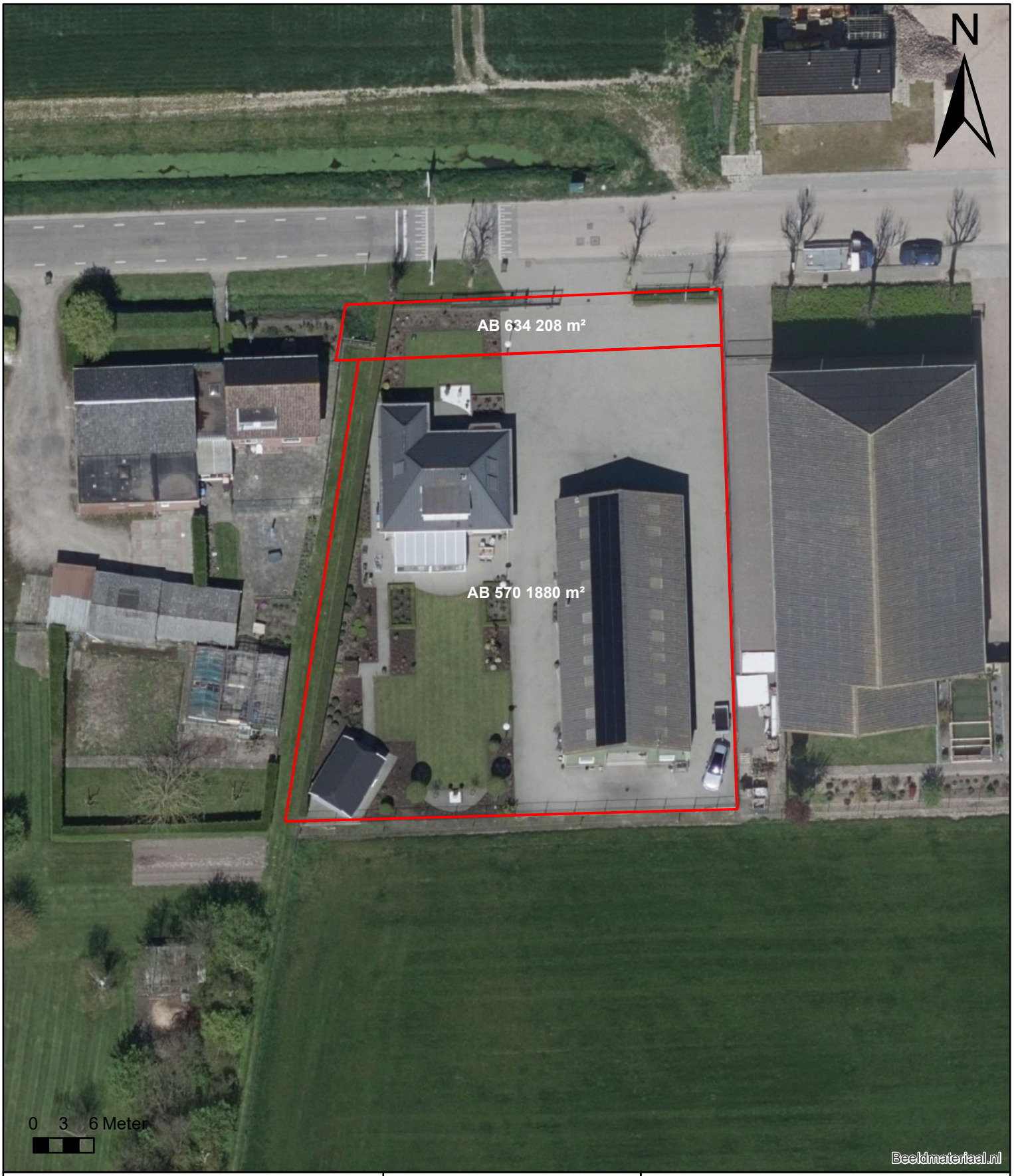
juni 2024 | Schaal: 1:5.000

Te verkopen woon-/bedrijfslocatie aan de Brugweg 10 in Kruisland, kadastraal bekend gemeente Steenbergen, sectie AB, nummer 570 en 634, totaal groot 2.088 m².

Legenda

Brugweg 10, Kruisland

Hoewel deze informatie met veel zorg is samengesteld, kunnen er onjuistheden in voorkomen. Daarom kunnen er aan deze informatie geen rechten en/of verplichtingen worden ontleend. De situatieschetsen zijn mogelijk niet op schaalgrootte.



OVERWATER
Vastgoedadviseurs • Taxateurs • Rentmeesters

Kenmerk: 60372311|G02|sbe

juni 2024 | Schaal: 1:500

Te verkopen woon-/bedrijfslocatie aan de Brugweg 10 in Kruisland, kadastraal bekend gemeente Steenbergen, sectie AB, nummer 570 en 634, totaal groot 2.088 m².

Legenda

Brugweg 10, Kruisland

Hoewel deze informatie met veel zorg is samengesteld, kunnen er onjuistheden in voorkomen. Daarom kunnen er aan deze informatie geen rechten en/of verplichtingen worden ontleend. De situatieschetsen zijn mogelijk niet op schaalgrootte.

OVERWATER
Vastgoedadviseurs ▪ Taxateurs ▪ Rentmeesters

BIJLAGE 2

UITTREKSEL VAN BESTEMMINGSPLAN-VOORWAARDEN

Artikel 4 Bedrijf

4.1 bestemmingsomschrijving

4.1.1

De voor Bedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijven in de categorieën 1 of 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
b. de volgende bedrijven ter plaatse van de specifieke aanduiding:

Aanduiding	Toegestaan bedrijf
B (sb-tm) specifieke vorm van bedrijf -timmerwerkplaats	timmerwerkplaats
B (sb-ag) specifieke vorm van bedrijf -autohandel en garagebedrijf	autohandel en garagebedrijf
B (sb-cr) specifieke vorm van bedrijf- constructie en reparatie ten behoeve van landbouw	constructie- en reparatiebedrijf t.b.v. landbouw
B (hv) hovenier	hovenier
B (op) opslag	opslag
B (sb-dl) dienstverlenend bedrijf ten behoeve van landbouw	dienstverlenend bedrijf t.b.v. landbouw
B (sb-dr) specifieke vorm van bedrijf - drukkerij	drukkerij
B (sb-lb) specifieke vorm van bedrijf - loonbedrijf	loonbedrijf
B (nv) nutsvoorzieningen	nutsvoorzieningen
B (sb-pv) specifieke vorm van bedrijf - productie voedingsmiddelen	productiebedrijf voedingsmiddelen
B (sb-tb) specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf	transportbedrijf
B (sb-wk) specifieke vorm van bedrijf - witlofkwekerij	witlofkwekerij

c. maximaal één bedrijfswoning per bouwperceel, met dien verstande dat:
    1. ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening' (nv) geen bedrijfswoning is toegestaan;
    2. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - bedrijfswoning op verdieping' (sw-bov) op de eerste en tweede bouwlaag een woning is toegestaan;
    3. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - twee bedrijfswoningen' (sw-2bw) in totaal twee bedrijfswoningen zijn toegestaan bij het bestaande bedrijf;
d. uitsluitend een zendmast ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie' (zo);

met bijbehorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven;

4.1.2

De oppervlakte van het bouwperceel mag maximaal 5.000 m^2 bedragen.

4.2 bouwregels

4.2.1 gebouwen

Bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen voldoen aan de volgende kenmerken:

a. gebouwd binnen het bouwvlak;
b. goot- en bouwhoogte maximaal de ter plaatse van de aanduiding maximum bouwhoogte, maximum goothoogte aangegeven bouwhoogte respectievelijk goothoogte;
c. bebouwingspercentage van het bouwperceel maximaal het ter plaatse van de aanduiding maximum bebouwingspercentage aangegeven bebouwingspercentage, met dien verstande dat als geen maximum bebouwingspercentage is aangeduid, dit 100% is;
d. inhoud van de bedrijfswoning maximaal 1.000 m^3;
e. dakhelling minimaal 25° en maximaal 65°, met dien verstande dat als de bestaande dakhelling hiervan afwijkt, de bestaande dakhelling is toegestaan.

4.2.2 bedrijfsgebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen

In afwijking van het bepaalde in artikel 4.2.1 geldt voor bedrijfsgebouwen ten behoeve van een nutsvoorziening dat de bouwhoogte maximaal 3 m bedraagt.

4.2.3 bijbehorende bouwwerken

Bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning voldoen aan de volgende kenmerken:

a. gebouwd binnen het bouwvlak op het zij- en achtererf en minimaal 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van de bedrijfswoning, met dien verstande dat bijbehorende bouwwerken in de vorm van erkers tot vóór (het verlengde van) de voorgevel van de bedrijfswoning mogen worden gebouwd, mits:
    1. de horizontale diepte maximaal 1,5 m bedraagt;
    2. de diepte van de overblijvende, niet met gebouwen bebouwde gronden minimaal 2,5 m bedraagt;
    3. voor zover de erker wordt gebouwd tegen de voorgevel van de bedrijfswoning de breedte maximaal $^2/_3$ van de breedte van die gevel bedraagt;
    4. de bouwhoogte maximaal 3 m bedraagt dan wel de hoogte van de eerste bouwlaag van de bedrijfswoning + 0,25 m;
b. gezamenlijke oppervlakte per bedrijfswoning maximaal 75 m^2;
c. goothoogte is:
    1. bij een inpandige bedrijfswoning maximaal 3 m;
    2. bij een niet-inpandige bedrijfswoning maximaal 3 m dan wel de hoogte van de eerste bouwlaag van de bedrijfswoning + 0,25 m;
d. bouwhoogte is:
    1. bij een inpandige bedrijfswoning maximaal 6 m;
    2. bij een niet-inpandige bedrijfswoning maximaal de bouwhoogte van de bedrijfswoning - 2 m, waarbij geldt dat de bouwhoogte in ieder geval 3 m mag bedragen en maximaal 6 m.

4.2.4 bouwwerken geen gebouwen zijnde

Bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde maximaal:

a. zendmasten ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie' (zo) 10 m;

b. bedrijfsinstallaties en lichtmasten 3 m;
c. overige bouwwerken geen gebouwen zijnde 2 m.

4.3 afwijken van de bouwregels

4.3.1

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4.2.1. onder b voor het, in afwijking van de aanduiding op de verbeelding, toestaan van een maximale goothoogte van 7 m en bouwhoogte van 11 m, mits is gebleken dat dit voor de bedrijfsvoering noodzakelijk is dan wel hierdoor een efficiënter en zuiniger ruimtegebruik mogelijk is.

4.3.2

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4.2.1. onder c voor het toestaan van een maximum bebouwingspercentage tot maximaal 10% meer dan is aangeduid.

4.4 specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met deze bestemming wordt in ieder geval begrepen een gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van:

a. detailhandel en zelfstandige kantoren, met uitzondering van detailhandel overeenkomstig de bestemming;
b. bedrijven als bedoeld in artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht;
c. bedrijven die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen;
d. opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk;
e. inrichtingen die zijn genoemd in bijlage C en D van het Besluit m.e.r.

4.5 afwijken van de gebruiksregels

4.5.1

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4.1 voor het toestaan van een ander bedrijf dan ter plaatse is toegestaan, met uitzondering van nutsvoorzieningen, mits:

a. het een bedrijf betreft dat voor wat betreft de aard en de omvang van de milieuhinder die het veroorzaakt gelijk kan worden gesteld met een bedrijf genoemd in de categorieën 1 of 2;
b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

4.6 wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen:

a. voor het toestaan van een bedrijf dat is opgenomen in categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten dan wel een bedrijf dat voor wat betreft de aard en de omvang van de milieuhinder die het veroorzaakt gelijk kan worden gesteld met een bedrijf genoemd in categorie 3.1, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
    1. het betreft geen nutsvoorziening;
    2. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de verkeersveiligheid;

3. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden;

b. voor het wijzigen van de Staat van Bedrijfsactiviteiten in die zijn dat de categorie-indeling van bedrijven kan worden gewijzigd, indien en voor zover een wijziging van de milieubelasting van de desbetreffende typen van bedrijven daartoe aanleiding geeft;

c. voor het toestaan van de wijziging van de bestemming ten behoeve van woningbouw, met dien verstande dat:

1. de wijzigingsbevoegdheid niet mag worden toegepast op de gronden van het bedrijventerrein aan de zuidkant van de Brugweg;
2. de functiewisseling dient in overeenstemming te zijn met het bepaalde in artikel 13:
3. de nieuwe woningen dienen te passen in het provinciaal planningsstelsel voor woningbouw;
4. er een gunstig woon- en leefklimaat voor de woningen kan worden gegarandeerd;
5. er geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden;
6. indien de planwijziging plaatsvindt in de bebouwingslinten, dient aandacht te worden besteed aan het behoud van open ruimten en functiemenging in deze linten;
7. de hoogte en andere maten van de gebouwen dienen te worden afgestemd op de gebouwen in de omgeving;
8. in het wijzigingsplan dient aandacht te worden besteed aan de gemaakte belangenafweging;
9. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
10. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden;
11. de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan moet zijn gewaarborgd, in verband waarmee in elk geval aangetoond moet worden:

    a. dat bodemsanering niet noodzakelijk is dan wel vóór uitvoering van het wijzigingsplan zal plaatsvinden;

    b. dat geen onevenredige aantasting van aan de grond eigen zijnde archeologische waarden zal plaatsvinden dan wel geen ingrepen in de bodem zullen worden verricht;

    c. dat het wijzigingsplan financieel uitvoerbaar is.

OVERWATER
Vastgoedadviseurs ▪ Taxateurs ▪ Rentmeesters

BIJLAGE 3

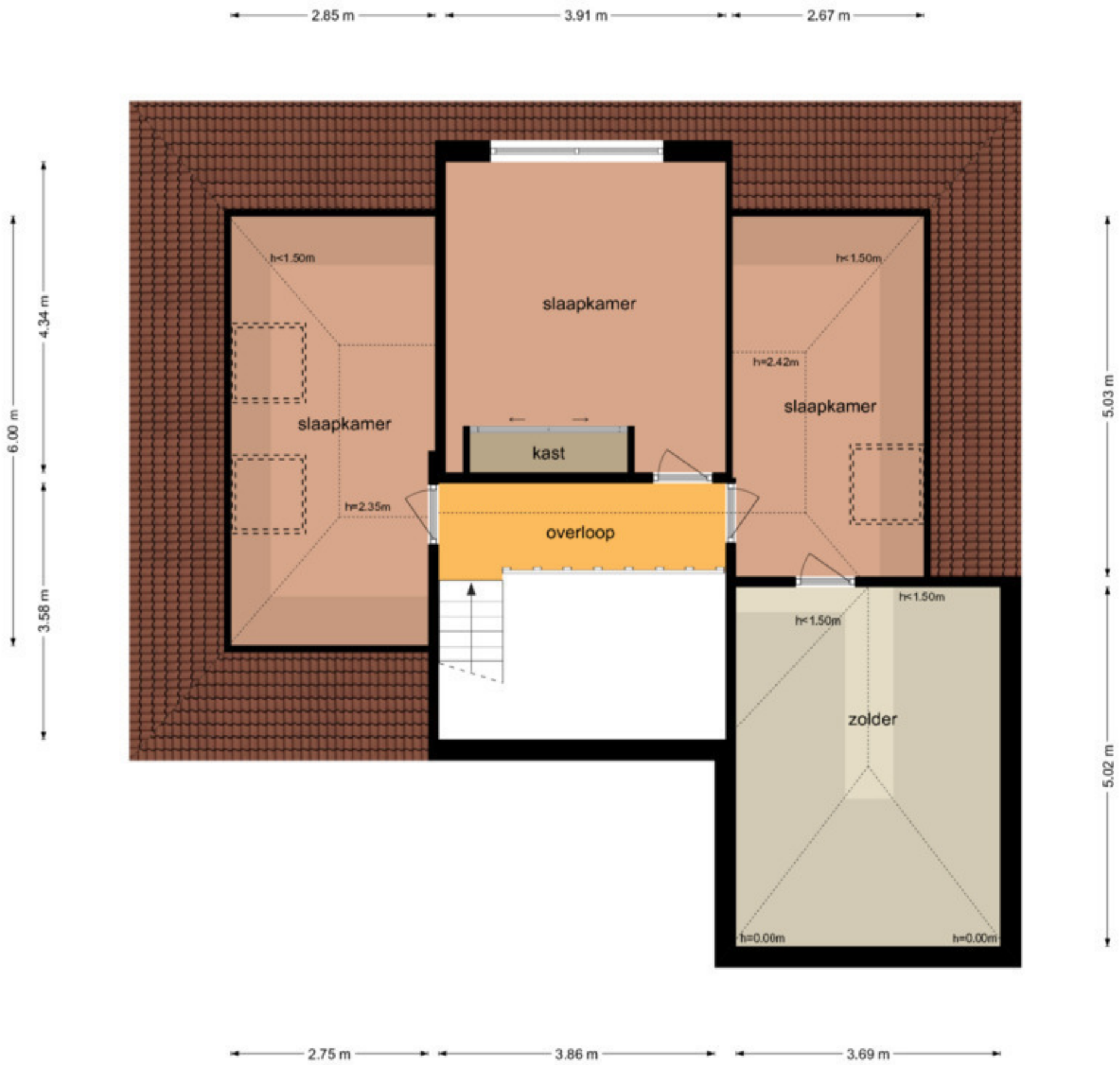
PLATTEGRONDEN VAN DE OBJECTEN

Brugweg 10 - Kruisland
Begane Grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

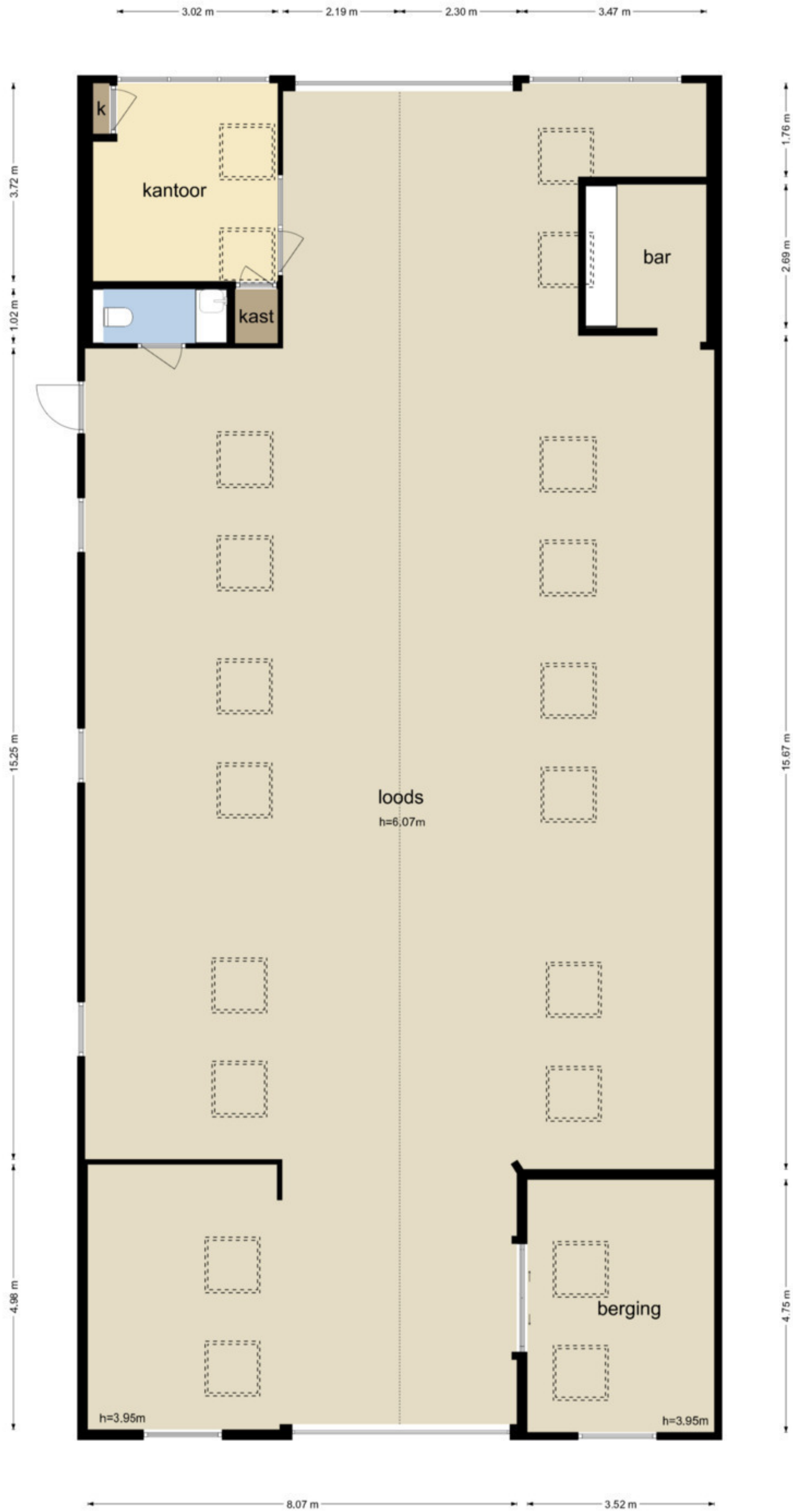
Brugweg 10 - Kruisland

Eerste Verdieping



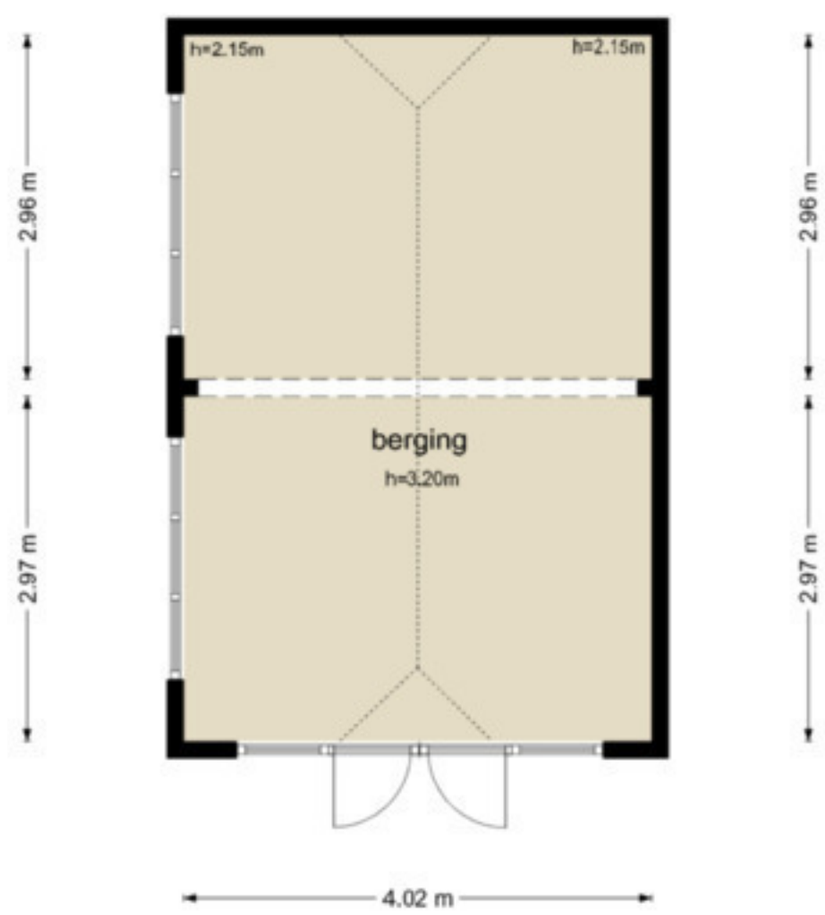
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Brugweg 10 - Kruisland
Loods



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Brugweg 10 - Kruisland
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Brugweg 10 - Kruisland
Tuin

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl