



BOVENDIJK 41

KWINTSHEUL



Binnenkort komt deze representatieve bedrijfsruimte van in totaal ca. 1.945 m² VVO beschikbaar voor de verhuur. Het object beschikt tevens over een buitenterrein van ca. 2.422 m² VVO groot waarvan ca. 1.145 m² VVO is overkapt. Deze bedrijfslocatie op bedrijventerrein 'Bovendijk' is uitstekend bereikbaar door de korte afstand tot de A4. Het object is uitermate geschikt voor opslagdoeleinden.

BEDRIJFSRUIMTE

De bedrijfsruimte is onderdeel van een groter geheel. De verhuur betreft bedrijfshal D en E en buitenterrein F en is gelegen op bedrijventerrein 'Bovendijk' te Kwintheul. De bedrijfsruimte op de begane grond is ca. 1.861 m² VVO groot. Op de 1^e verdieping is een magazijn gevestigd van ca. 65 m² VVO groot en het buitenterrein is ca. 2.422 m² VVO groot waarvan ca. 1.145 m² VVO is overkapt.

Hal D is onder meer voorzien van:

- Kraanbanen met een maximale draagkracht van 2 x 2 ton;
- Verlichting;
- Lichtstraat;
- Verwarming;
- Krachtstroomaansluiting;
- Overheaddeur, welke tevens ook de doorgang is voor Quintall.

Hal E is onder meer voorzien van:

- 2 elektrische overheaddeuren van 4 x 4 meter;
- Alarminstallatie;
- Verwarming middels heaters;
- Krachtstroom;
- Klein kantoor;
- Toilet- en doucheruimte.

Het buitenterrein is voorzien van een omheining en een overkapping. Het object is uitsluitend bedoeld voor opslagdoeleinden. Las en andere technische bewerkingen zijn niet toegestaan.

BOUWJAAR

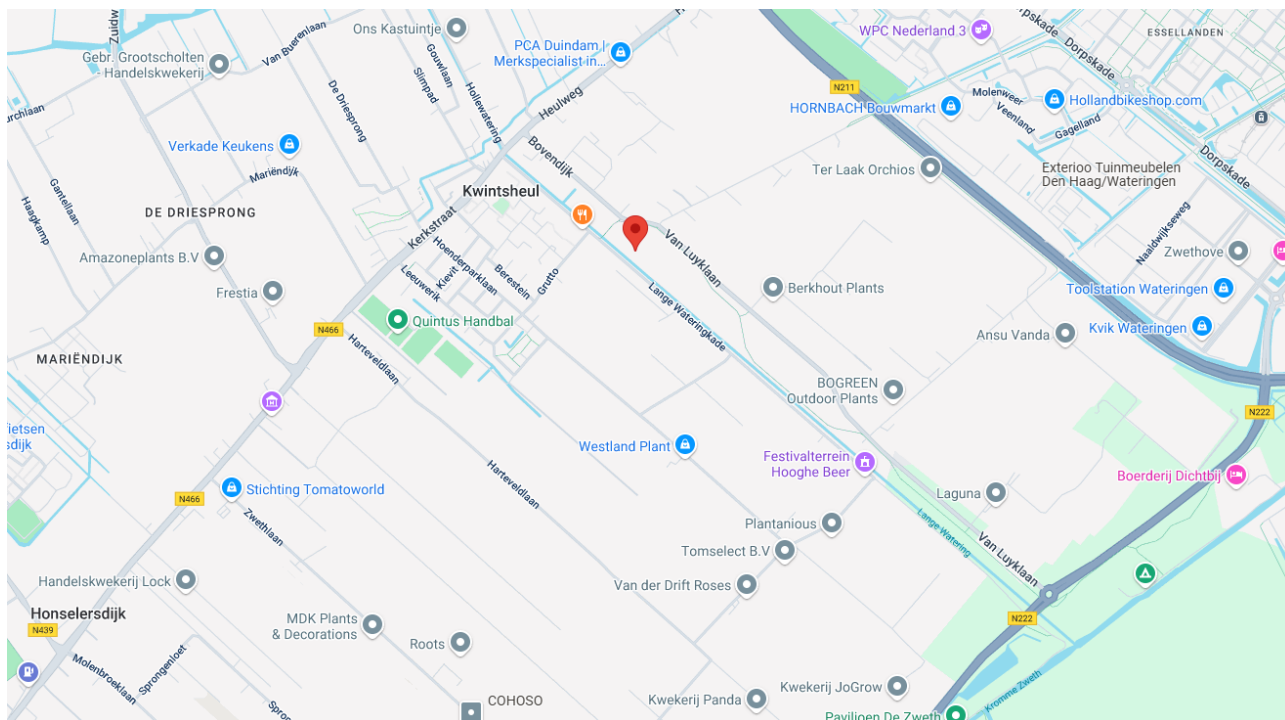
Het pand is in 2010 gebouwd en opgeleverd.

PARKEREN

Er is voldoende parkeergelegenheid op het buitenterrein.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De bedrijfshal is gelegen in het hart van de Gemeente Westland aan de Bovendijk in de kern van Kwintsheul. De Bovendijk is aangesloten op de Heulweg (N466) en daarmee uitstekend bereikbaar via het centrum van Kwintsheul, alsmede via de aangelegde aansluiting van de Bovendijk op de Veilingroute (N222). De Rijkswegen A4 en A20 zijn daarmee via de nabije omgeving snel en goed te bereiken. Op enkele minuten loopafstand stopt lijnbus 130 (Naaldwijk – Rijswijk Station) om de 30 minuten tijdens daluren en om de 15 minuten in de spitsuren. Vanaf station Rijswijk zijn treinverbindingen naar Den Haag, Delft en Schiedam mogelijk. Bovendien betreft Rijswijk een bus knooppunt en is het mogelijk om hier via de tram verder te reizen.



BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Kwintsheul' is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 3.2 toegestaan.

HUURPRIJS

De all-in huurprijs van het object bedraagt € 20.500,- per maand excl. BTW.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten zijn inbegrepen in de all-in huurprijs. Deze omvatten het verbruik van gas, water en elektriciteit, alsmede het onderhoud van alle technische installaties die aan het pand verbonden zijn.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

BESCHIKBAAR

In overleg.

ENERGIELABEL

Het object beschikt over energielabel A en is geldig tot en met 24 november 2030.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

Uitgangspunt is een huurovereenkomst voor 3 + 3 jaar. Overige termijnen zijn in overleg met de eigenaar.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in maart 2025.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

MEER INFORMATIE

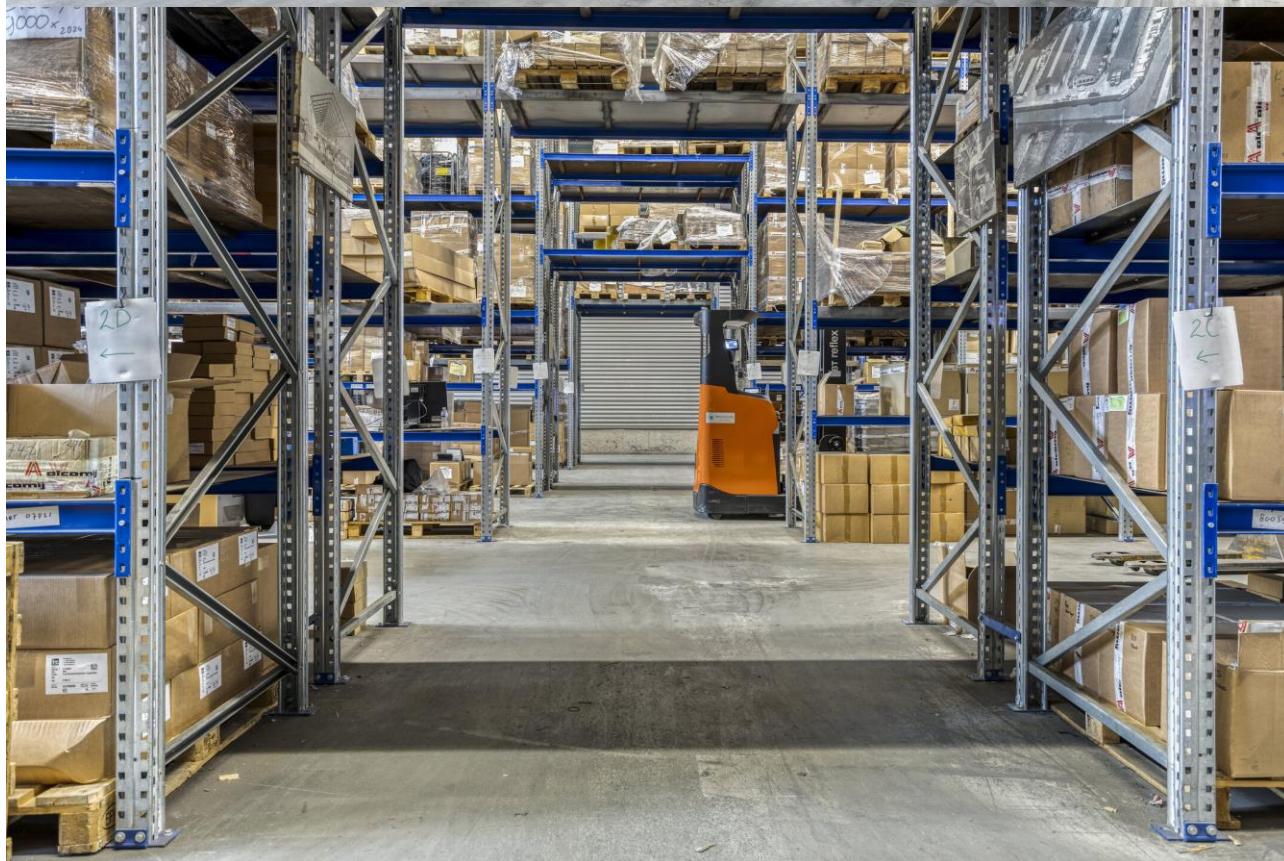
Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

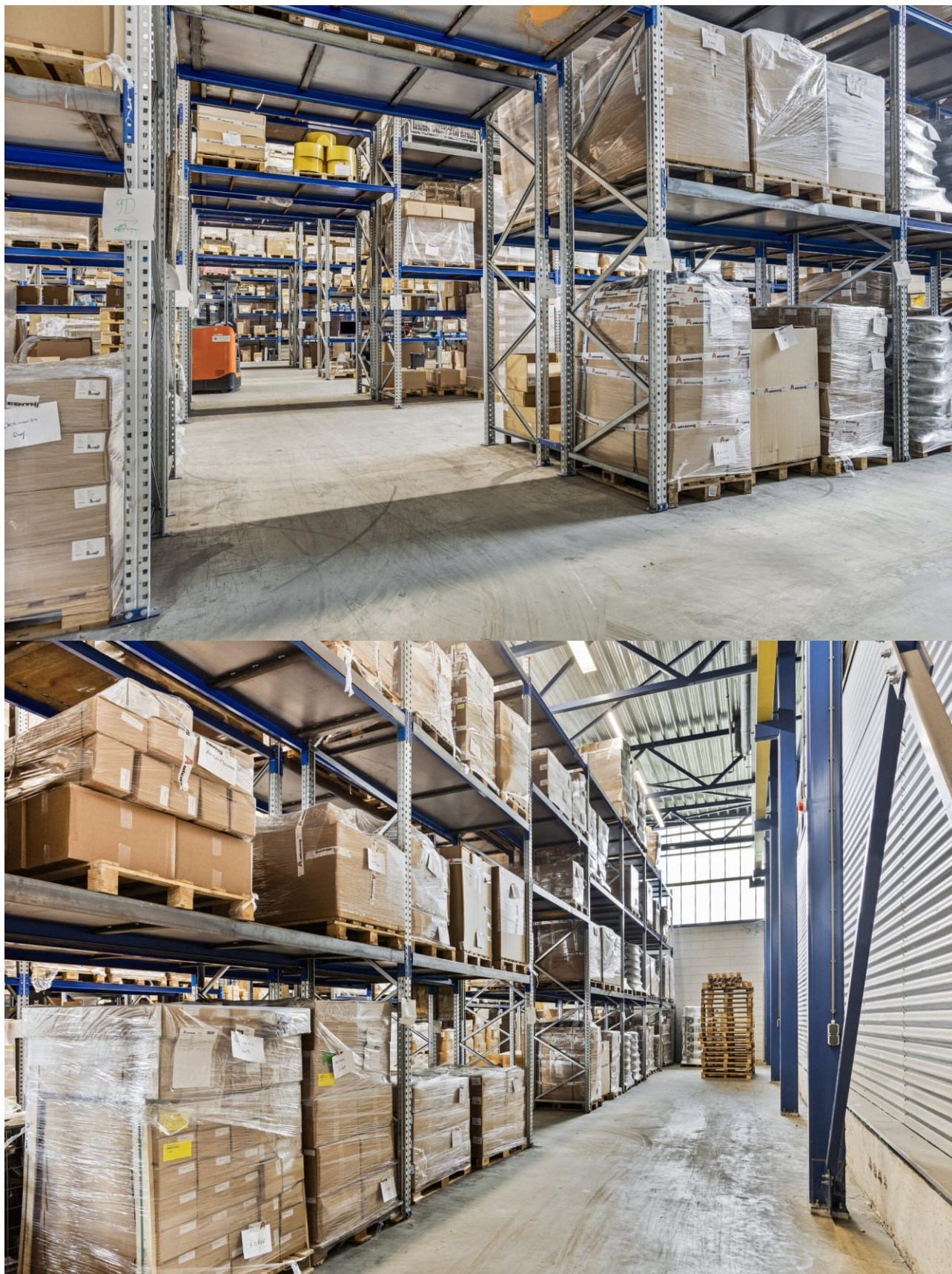
NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  www.batenburg-bhv.nl
-  info@batenburg-bhv.nl















PLATTEGRONDEN

