

TE HUUR

**MOLENWIECK 12
LEEK**



KOOISTRA • FEENSTRA



KEY FACTS



Bedrijfsruimte met kantoor



Totaal ca. 870 m²



Per direct beschikbaar



€ 59.500,00 per jaar



INFORMATIE

Deze recent opgeleverde bedrijfsruimte is gelegen op het bedrijventerrein 'Diepswal', aan de zuidwestzijde van Leek. De aangeboden ruimte is beschikbaar voor verhuur en heeft een totale oppervlakte van circa 870 m², waarvan circa 120 m² magazijnruimte op de begane grond, ca. 120 m² kantoorruimte op de verdieping en circa 630 m² bedrijfsruimte.

Object

Molenwieck 12 (9351 ND) Leek

Soort

Bedrijfsruimte met kantoor

Locatie

Het object is gelegen op het bedrijventerrein 'Diepswal'. Op dit bedrijventerrein zijn verschillende bedrijven gevestigd waaronder Utibo, Astrimex en VTL Leek Vijzeltechniek.

Oppervlakte vvo

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 870 m² vvo en is als volgt verdeeld:

Ruimte	Oppervlakte (vvo)
Bedrijfsruimte	ca. 630 m ²
Magazijnruimte begane grond	ca. 120 m ²
Kantoorruimte eerste verdieping	ca. 120 m ²
Totaal	ca. 870 m²



INFORMATIE

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en aan de openbare weg.

Bereikbaarheid

De bedrijfsruimte is goed bereikbaar dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de N979.

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd, o.a. met de navolgende voorzieningen:

Kantoorruimte

- Systeemplafond met ledverlichting
- Te openen ramen (HR++)
- Transparante glaswanden in de kantoren
- Airco splitunits
- Hoogwaardig toilet
- Luxe keuken met inbouwapparatuur

Bedrijfsruimte

- Elektrische overheaddeur (6bx5h)
- Betonvloer
- Verlichting
- Riant verhard buitenterrein

NB. De entree van de kantoorruimte bevindt zich momenteel aan de buitenzijde van het gebouw. Indien gewenst, is Verhuurder bereid een trap te realiseren die de kantoorruimte met de magazijnruimte dan wel de bedrijfsruimte verbindt.

Aanvaarding

Per direct.



VOORWAARDEN



Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2015
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur en btw

Huurprijs

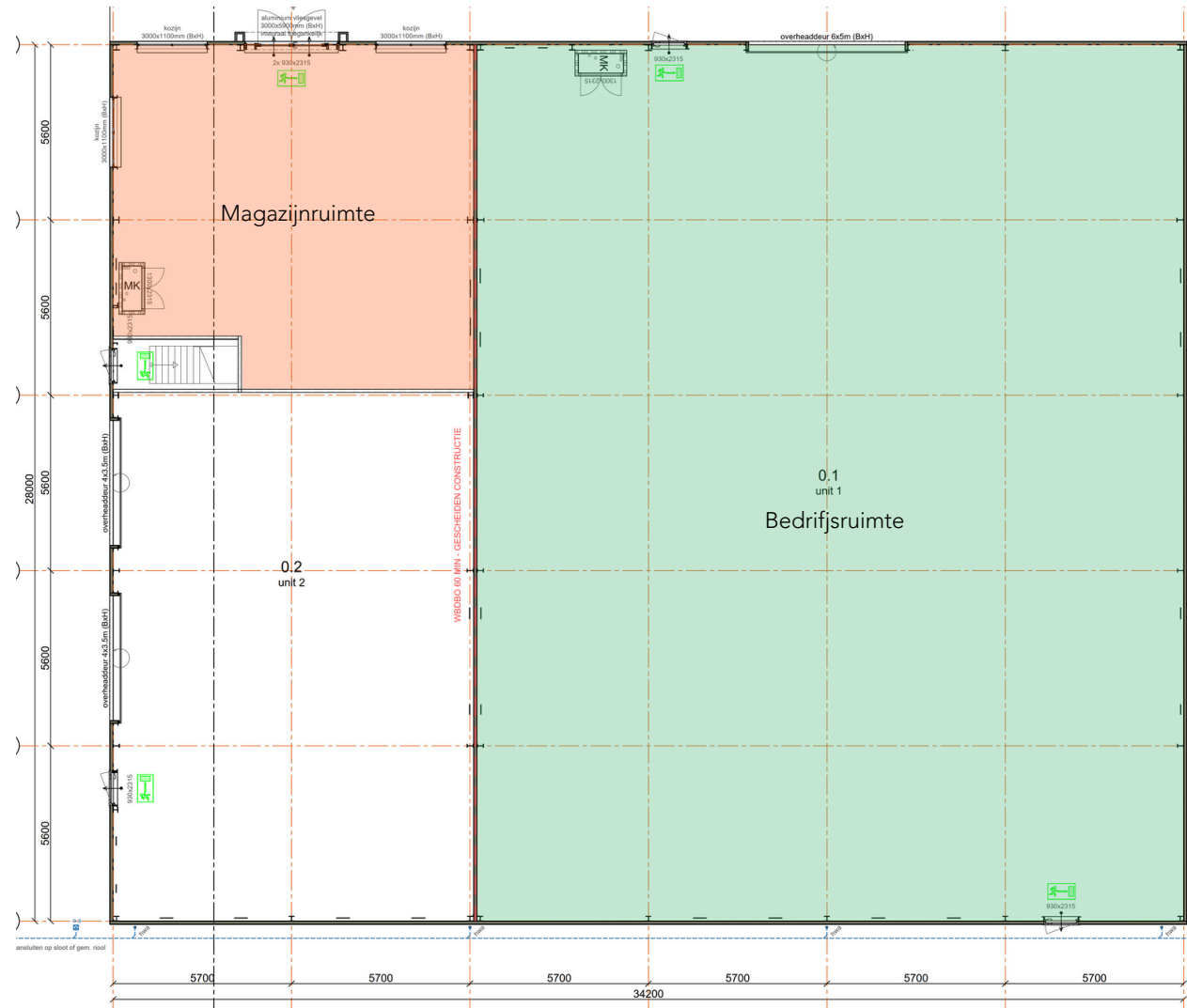
€ 59.500,00 per jaar, te vermeerderen met btw

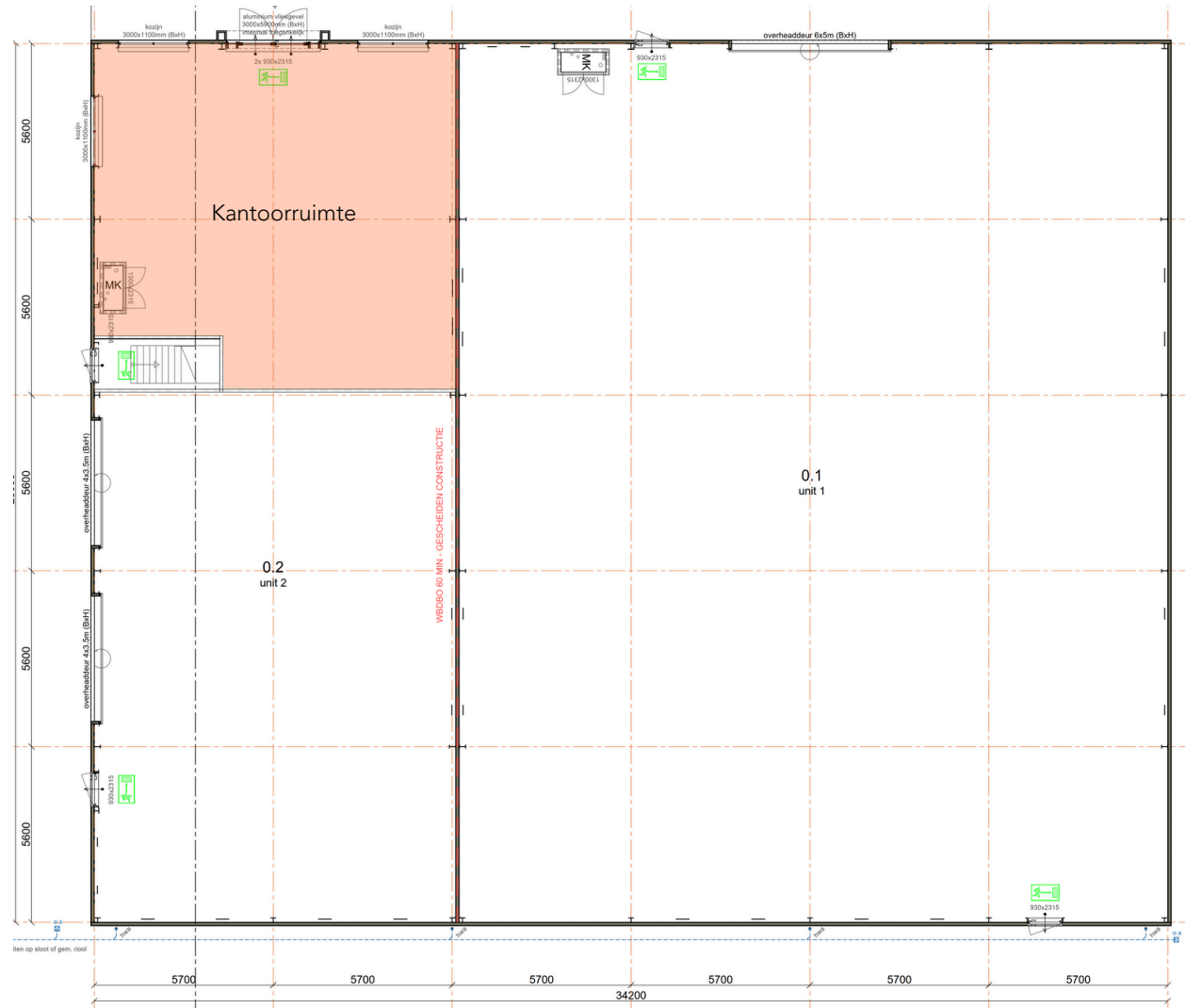




PLATTEGROND

BEGANE GROND





LOCATIE



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Derk Wolters

06 – 290 444 12

d.wolters@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.

