

TE HUUR



PARMENTIERSTRAAT 3
LEERDAM

PARMENTIERSTRAAT 3

LEERDAM

Te huur;

Goed onderhouden bedrijfsunit met kantoorruimte inclusief meubilair, gelegen op een zichtlocatie met circa 36 m² achterliggend buitenterrein.

Vloeroppervlak:

Het betreffende oppervlak is circa 177 m² verhuurbaar vloeroppervlak, als volgt verdeeld:
circa 101 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;
circa 76 m² kantoorruimte gelegen op de verdieping.

Er is circa 36 m² buitenterrein (enkel via binnen te bereiken).

Parkeren:

Op het voorterrein zijn er enkele parkeerplaatsen beschikbaar.

Huurprijs:

€ 19.500,- per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Voorzieningen:

De bedrijfsunit wordt opgeleverd in de huidige staat, voorzien van:

- bedrijfsruimte met betonnen vloer, vloerbelasting maximaal 1500 kg/m²;
- vrije hoogte circa 3,60 m;
- elektrische overheaddeur;
- openslaande deuren in de achtergevel;
- toilet;
- uitstortgootsteen;
- radiator;
- ledverlichting (met bewegingssensoren);
- elektra en krachtstroom;
- noodverlichting;
- brandslanghaspel en handblusser.

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, voorzien van:

- balkon;
- pantry;
- brandslanghaspel;
- te openen ramen voorzien van dubbelglas;
- luxaflex;
- radiatoren;
- elektra voorziening;
- toilet;
- systeemplafond met ledverlichting;
- inclusief meubilair.

PARMENTIERSTRAAT 3

LEERDAM

Ligging/bereikbaarheid:

De bedrijfsunit is gelegen op het bedrijventerrein Nieuw Schaik op een uitstekende locatie met een goede bereikbaarheid en op korte afstand van het centrum van Leerdam, met een goede openbaar vervoer verbinding. Het treinstation is op loopafstand. Leerdam heeft een goede ontsluiting naar de snelwegen A2 (Noord-Zuid verbinding) en A15 (Rotterdam, Duitse grens).

Bestemming en gebruik:

Bedrijventerrein, functieaanduiding dienstverlening.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

Kosten openbare nutsbedrijven:

Rechtstreeks door de huurder te voldoen aan desbetreffende nutsbedrijven.

Betalingen:

Huur en BTW per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar. Kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en BTW.

Overige condities:

Huurovereenkomst op basis van het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding:

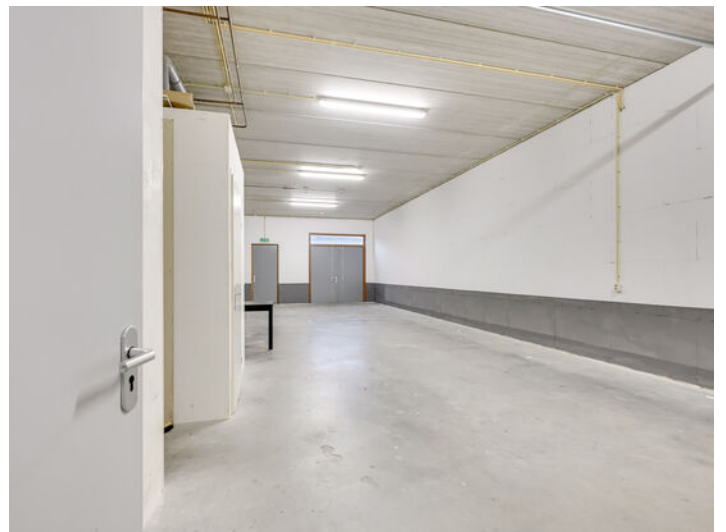
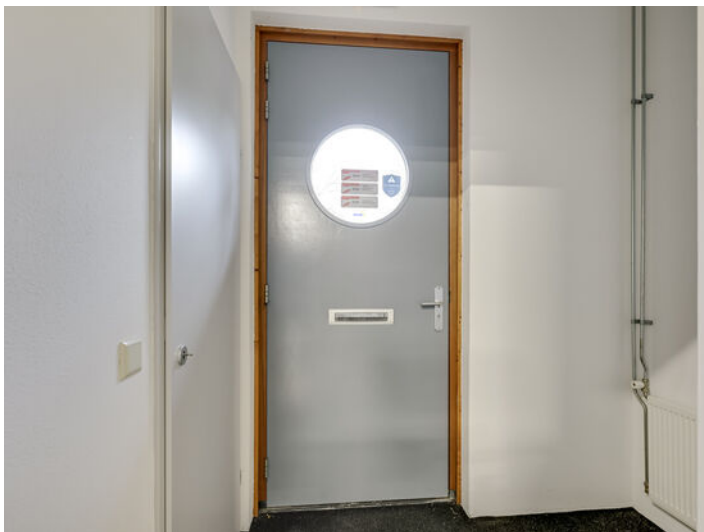
In overleg.

Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

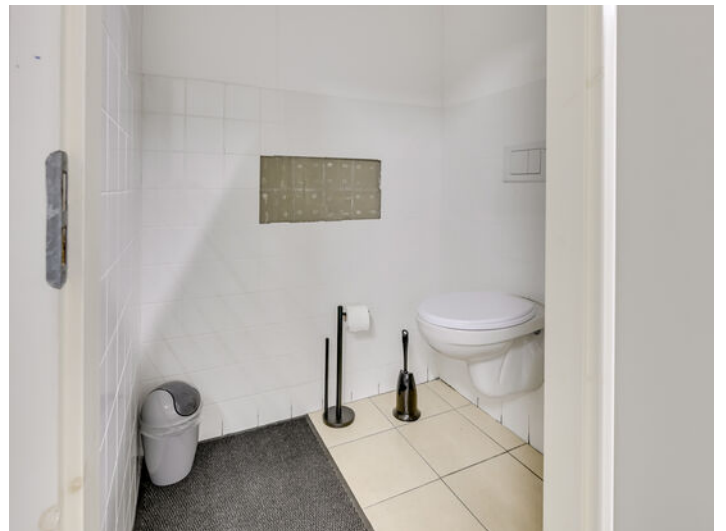
Plattegrondtekeningen:

De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.











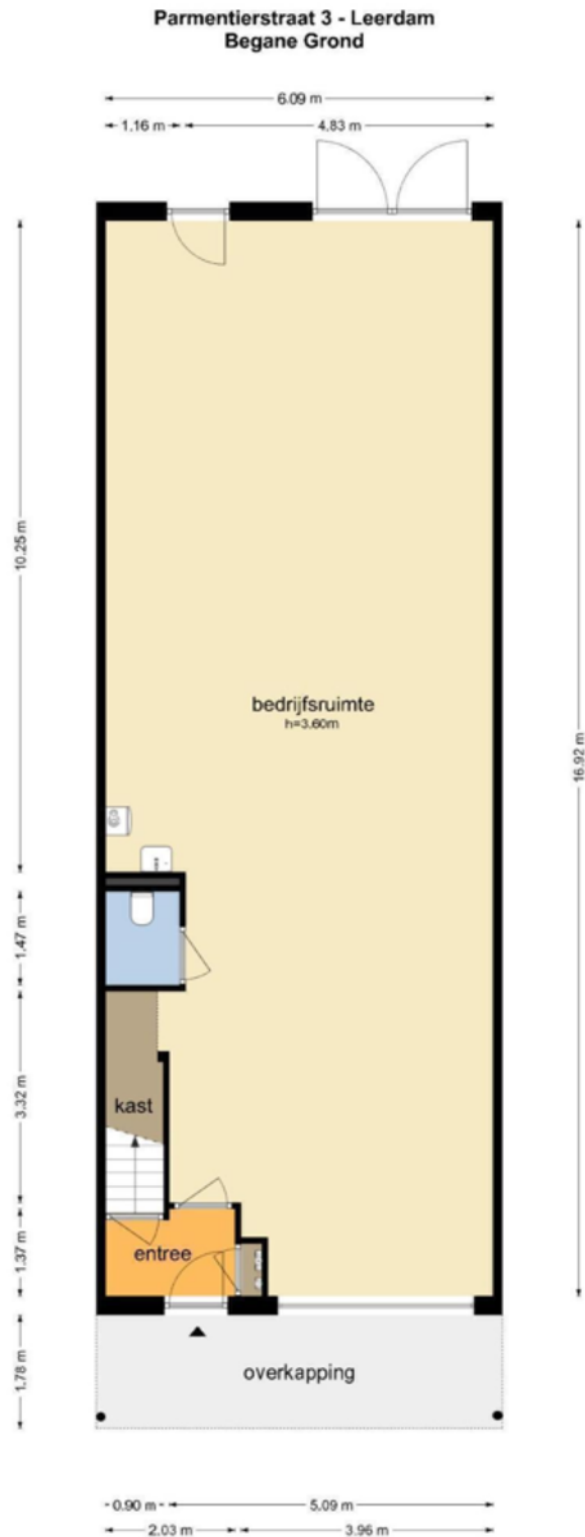




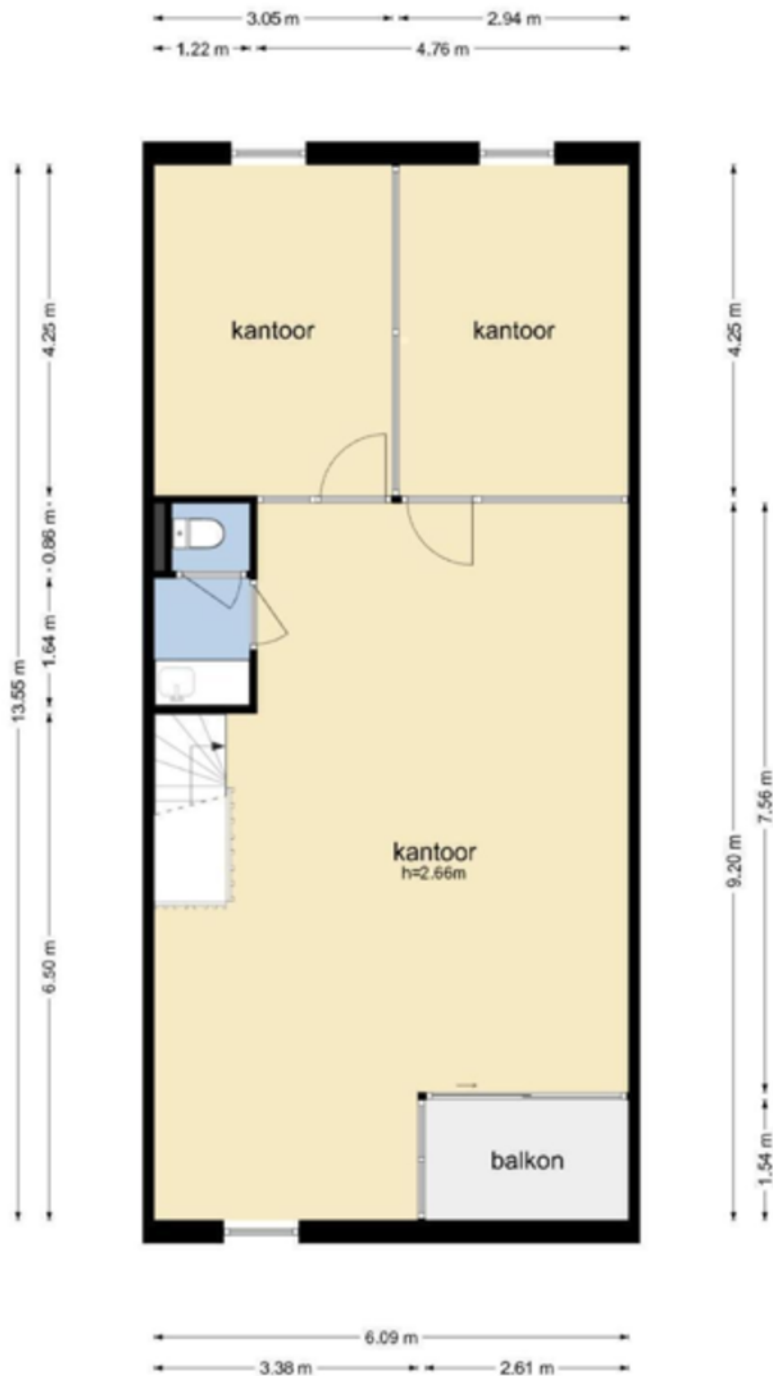








**Parmentierstraat 3 - Leerdam
Eerste Verdieping**





Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST