

INDUSTRIEWEG 13, LEERDAM

Bedrijfsruimte te Leerdam.

Voor zeer
diverse
doeleinden
geschikt!



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper**





Kenmerken

Objectgegevens

Huurprijs	€ 1.800,- excl. BTW en gas/water/elektra per maand
BTW belast	Ja
Totale oppervlakte	Ca. 475 m²
Bouwjaar	1970
Verdiepingen	2
Oppervlakte bedrijfshal	Ca. 355 m²
Oppervlakte kantoor	Ca. 120 m²
Parkeren	Op eigen terrein



**Totale oppervlakte
van ca. 475 m².**





Omschrijving

Bedrijfsruimte op goede zichtlocatie!

Het pand is gelegen aan de rand van het bedrijventerrein 'Nieuw Schaik' op een drukke zichtlocatie. Leerdam is zeer centraal gelegen in het land, in directe omgeving treft u de A27, A2 en A15. Grote steden als Breda, Utrecht en Rotterdam zijn bereikbaar binnen 30 autominuten. Dit bedrijventerrein is nabij het centrum gelegen op loopafstand van het openbaar vervoer en station Leerdam. Het betreft een bedrijfsruimte op de begane grond van in totaal ca. 355 m² en een kantoorruimte op de verdieping van ca. 120 m². Het is tevens mogelijk om op de verdieping extra opslagruimte bij te huren (lage vloerbelasting).



Gelegen aan de rand van het industrieterrein.

Oppervlakte:

- Bedrijfsruimte van ca. 355 vierkante meter, voorzien van een toilet en een kantoor-kamerindeling.
- Kantoorruimte op de verdieping van ca. 120 vierkante meter, voorzien van toiletten en een pantry.

Voorzieningen:

Voorzien van alle nuts voorzieningen, elektrische installatie uitgevoerd met 220 V en krachtstroom. Bedrijfsruimte wordt verwarmd middels direct gestookte gasheater en is v.v. TL-lijn verlichting. Eenvoudig kantoor met systeem plafond en ingebouwde TL verlichting.

Bestemming:

Conform het vigerend bestemmingsplan 'bedrijventerrein Nieuw Schaik' is de bestemming "Bedrijventerrein" met aanvullende functieaanduidingen 'detailhandel perifeer' en



'dienstverlening'. De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven van categorie 1 tot en met categorie 3.2;
- productiegebonden detailhandel;
- detailhandel door handelsbedrijven in de vorm van magazijnverkoop, niet meer dan 4 keer per jaar gedurende 2 achtereenvolgende dagen;
- internetwinkels;
- tevens perifere detailhandel
- tevens dienstverlening

Voor meer informatie omtrent de bestemming verwijzen wij u naar het Omgevingsloket.

Huurprijs: De aanvangshuurprijs bedraagt € 1.800,- excl. BTW per maand voor het gehele object. Exclusief kosten voor gas, water en elektra.

Huurperiode: De huurperiode is vanaf 1 jaar.

Bankgarantie: De bankgarantie dient voor huuringangsdatum gesteld te worden ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met eventuele servicekosten en de geldende btw.

Huurbetaling: De huurbetaling dient per maand vooraf te worden voldaan middels automatische incasso.

Aanvaarding: De aanvaarding geschiedt in onderling overleg.

Parkeerplaatsen: Parkeren geschiedt op het ruime afsluitbare buitenterrein, gelegen voor het gehuurde.

Bijzonderheden:

- Aanpassingen in het gehuurde zijn bespreekbaar
- De eigenaar behoudt zich het recht toe tot finale goedkeuring
- Huurders gerelateerde lasten zullen door verhuurder worden doorberekend, te denken valt bijvoorbeeld aan het gebruikersdeel van de gemeentelijke belastingen.





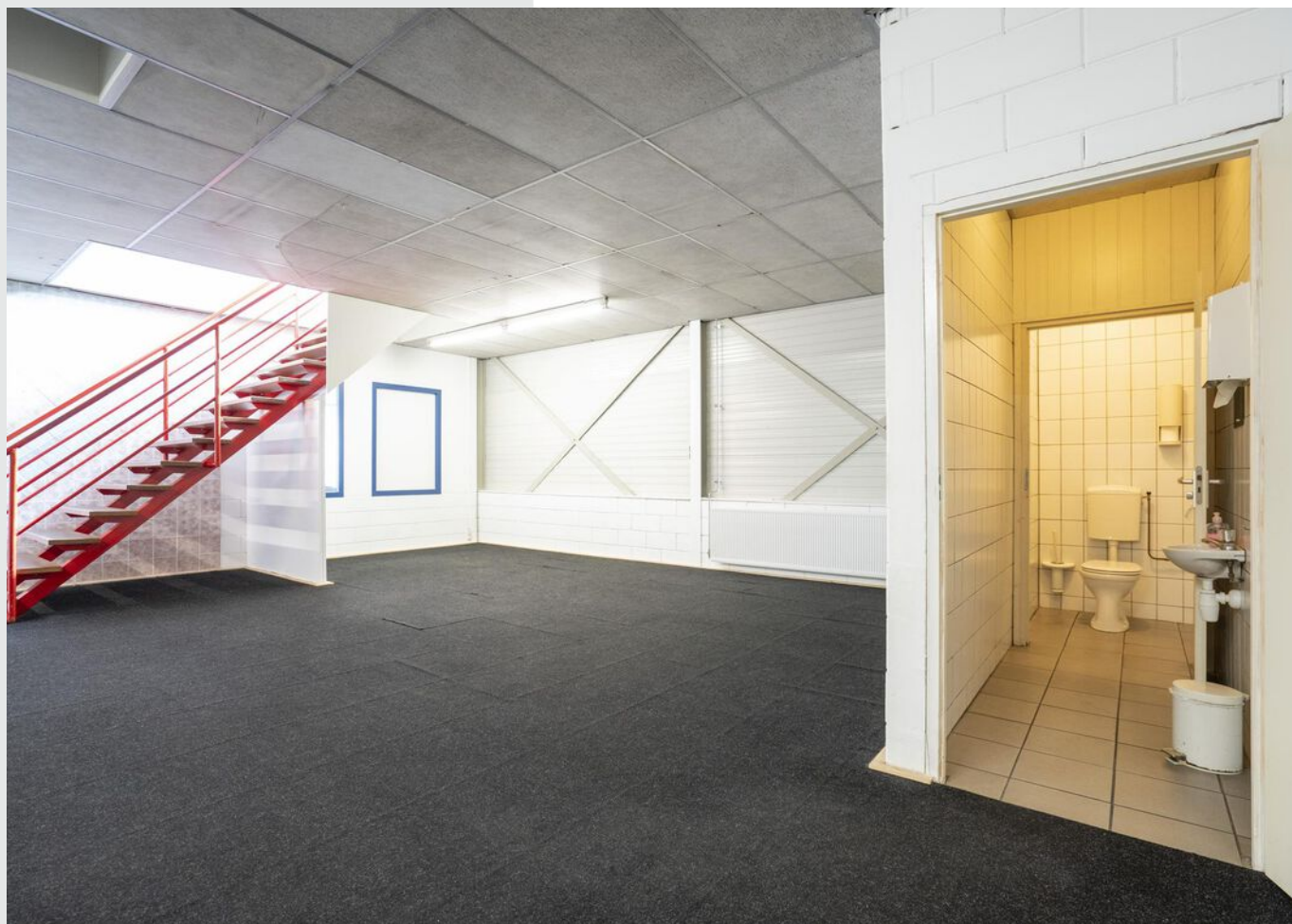






Open bedrijfsruimte
van ca. 355 m² en een
kantoorverdieping van
ca. 120 m² met extra
opslag bij te huren.









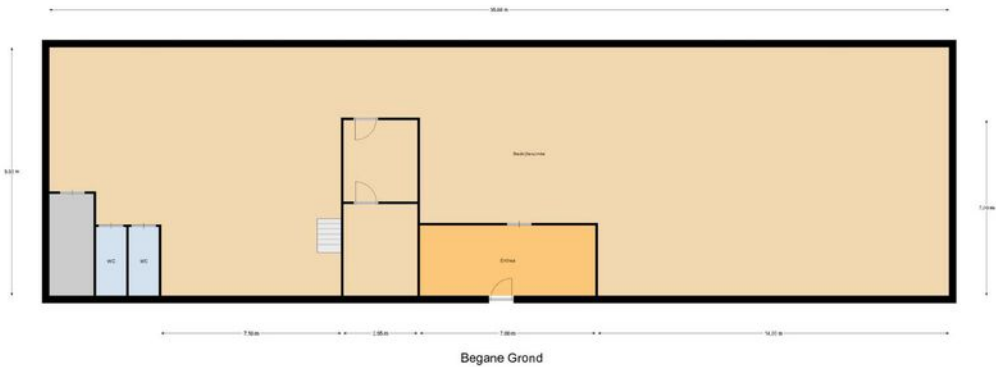








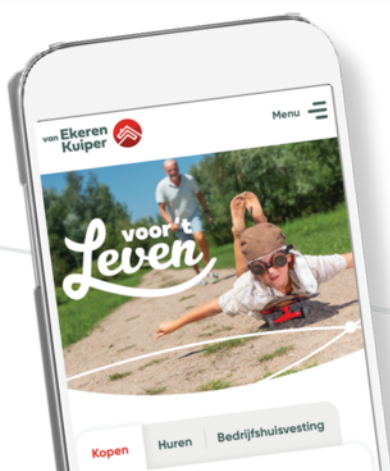
Plattegrond



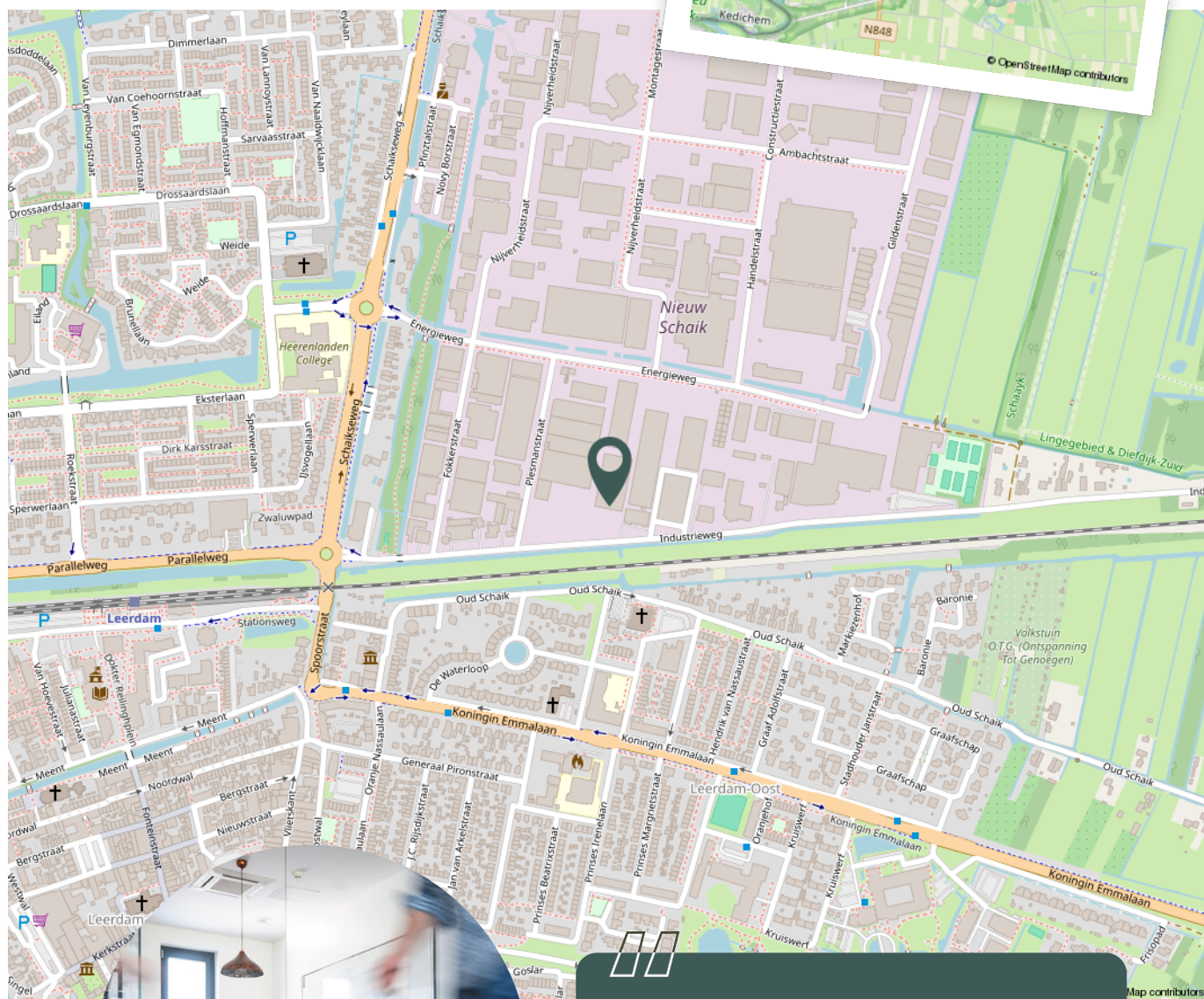
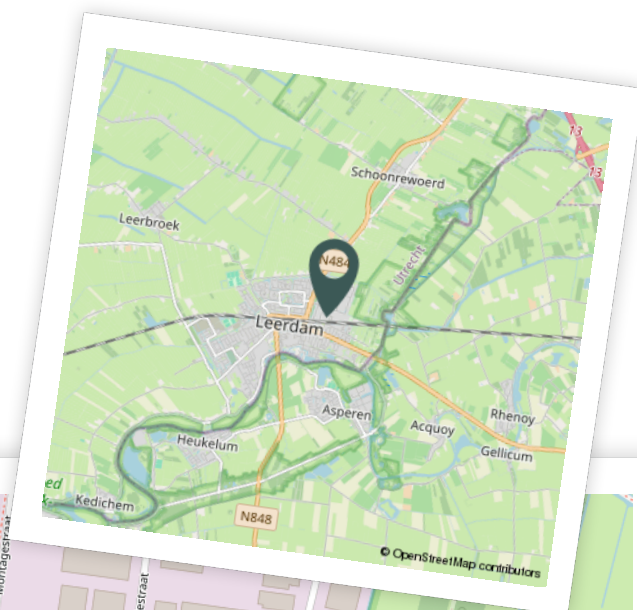
Plattegrond



Verdieping



Locatie op de kaart



Werkt u binnenkort
op deze locatie?"



Wilt u meer weten? Wij staan voor u klaar!

Ondernemen is risico's nemen. Van ZZP'er tot grootzakelijk, van bouw tot transport en van zorg tot horeca, ieder bedrijf is uniek. Boveko kijkt verder dan alleen uw verzekeringspakket, want voorkomen is beter dan genezen. Boveko regelt het voor u, persoonlijk en met korte lijnen. Wij zijn er voor uw bedrijf.

#voordezekerheid



Plan nu een gratis
kennismakingsgesprek
mét verzekeringscheck.

boveko.nl/kennismaken

Boveko
BEDRIJFSVERZEKERINGEN



Gorinchem
0184-481010

Leerdam
0184-481010

Sliedrecht
0184-481010

Culemborg
0184-481010

**Voor de
zekerheid.**

Het geld regelen voor jouw **bedrijfshuisvesting** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**