

**Provier  
doet!**



**PROVIER**

VASTGOEDADVISEURS

**Freak Damwei 42  
Leeuwarden**

**provier.nl**

# Freark Damwei 42 Leeuwarden

Gelegen aan de westelijke kant van Leeuwarden ligt op een prachtige hoek-locatie dit moderne bedrijfspand. Ideaal voor een combinatie van showroom- of kantoor- met bedrijfsruimte!

Het pand is in 2021 gerealiseerd en is onderdeel van een bedrijfsverzamelgebouw. Het heeft een nette en frisse uitstraling en is met een hoge mate van duurzaamheid en met kwalitatief hoogwaardige materialen gebouwd. Het pand is gelegen op het grootste bedrijventerrein van Friesland waar circa 400 bedrijven zijn gevestigd. Van productie-industrie, groothandel, retail en zakelijke dienstverlening tot keukenzaken, bouwmarkten en kantoren. Dit bedrijventerrein, de Zwette, is ruim opgezet met veel water en groen, ideaal gelegen aan de N31, nabij de A31 en A32.

## Oppervlakte

Het betreft een hoek-unit met veel daglicht en met een totale oppervlakte van ca. 340 m<sup>2</sup>, gelijkelijk verdeeld over de begane grond en verdieping.

## Voorzieningen

De aangeboden ruimte wordt in de huidige staat opgeleverd. In overleg met verhuurder bestaat tevens de mogelijkheid voor het realiseren van aanpassingen als bijvoorbeeld het creëren van kantoorruimten op de verdieping (met airconditioning) en/of het aanbrengen van een keukenblok c.q. pantry.

## Aanvaarding

De ruimten zijn per direct beschikbaar.

## Huurprijs

€ 1.950,= per maand te vermeerderen met BTW.

## Bestemming

De bestemming betreft 'Bedrijventerrein', ten behoeve van bedrijvigheid tot en met categorie 3.2.



**Huurtermijn**

In overleg

**Opzegtermijn**

12 maanden

**Indexering**

Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens

**Betaling**

Per maand vooruit

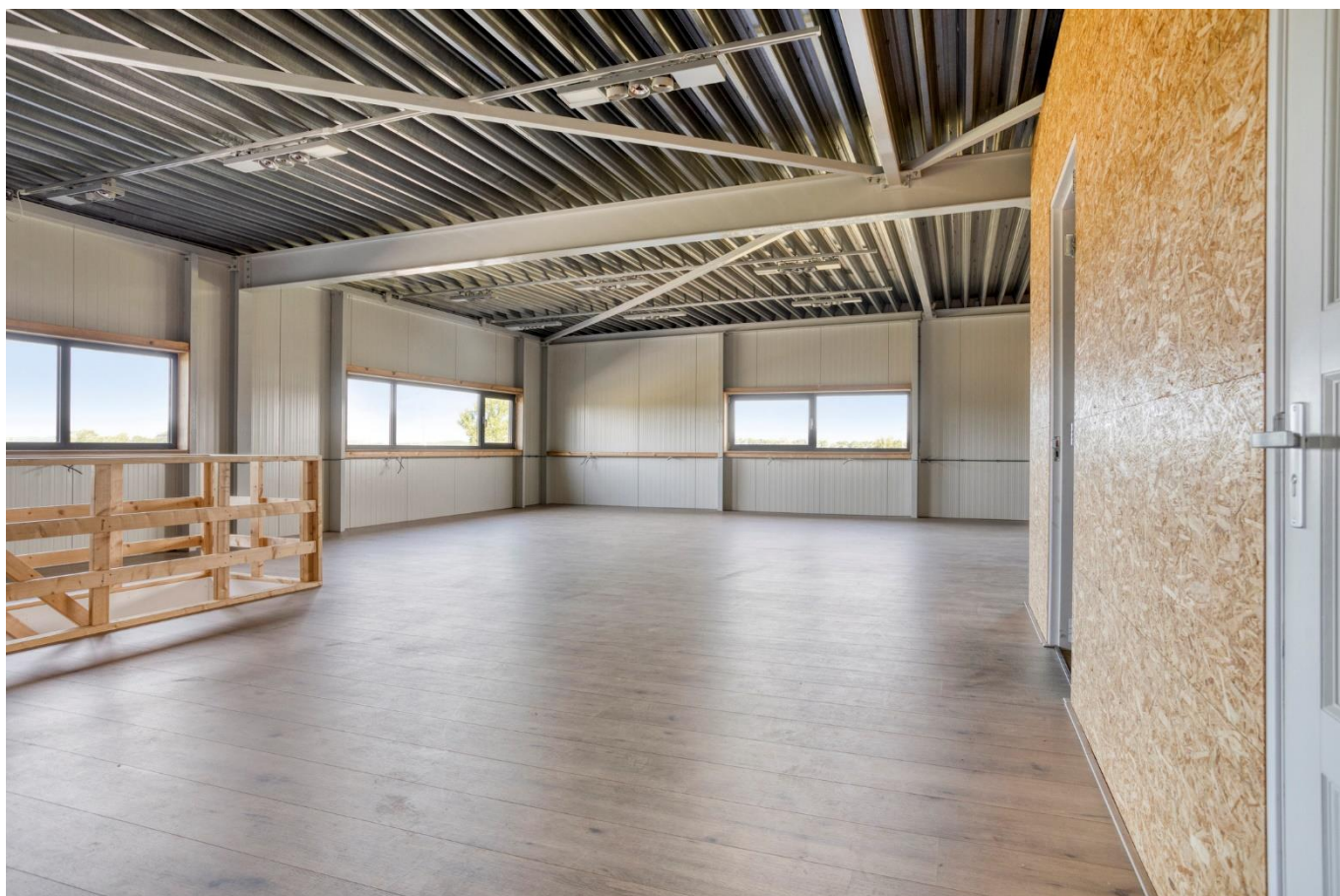
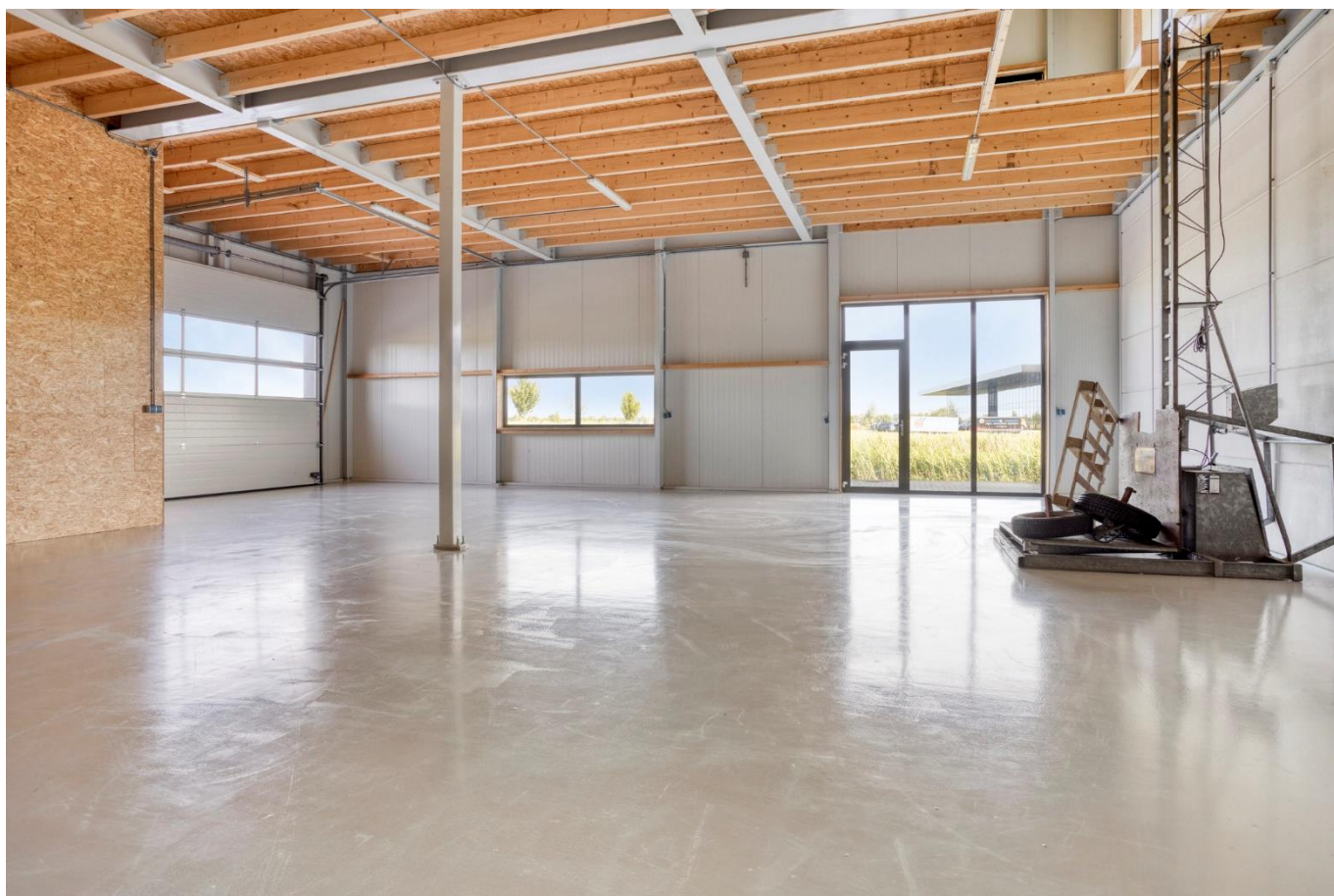
**Zekerheidsstelling**

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en BTW

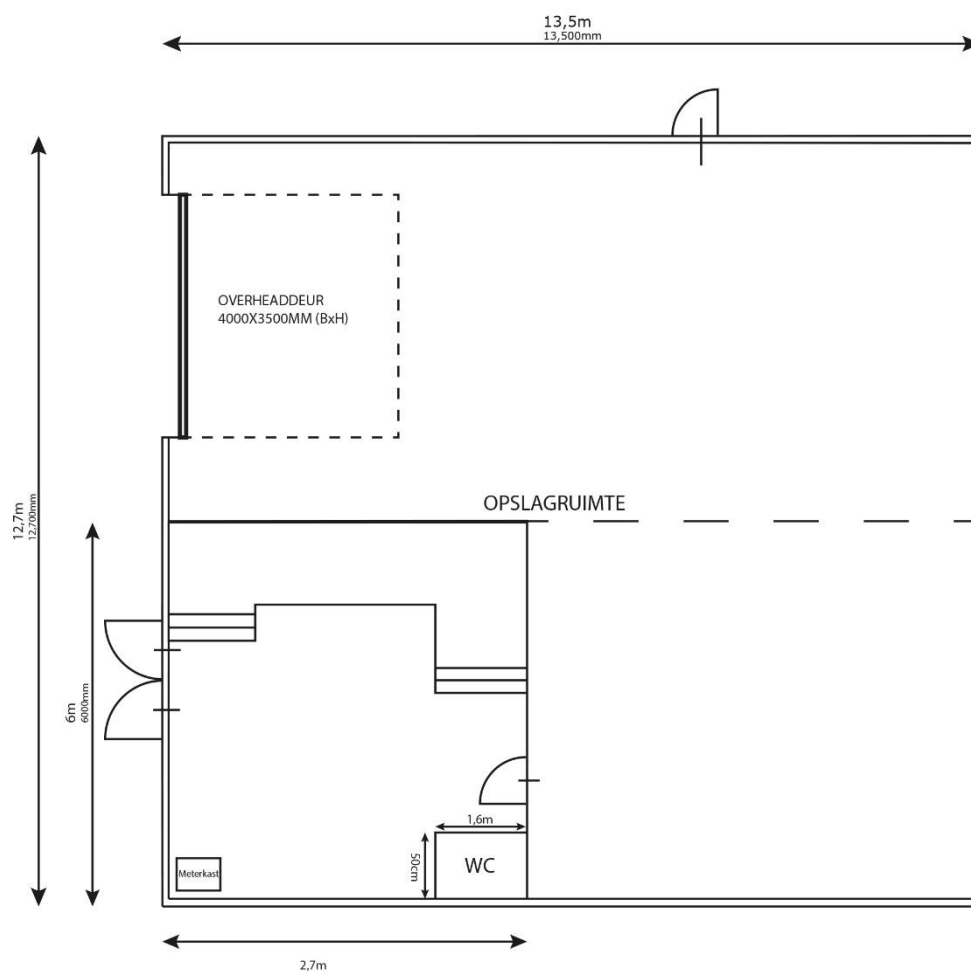




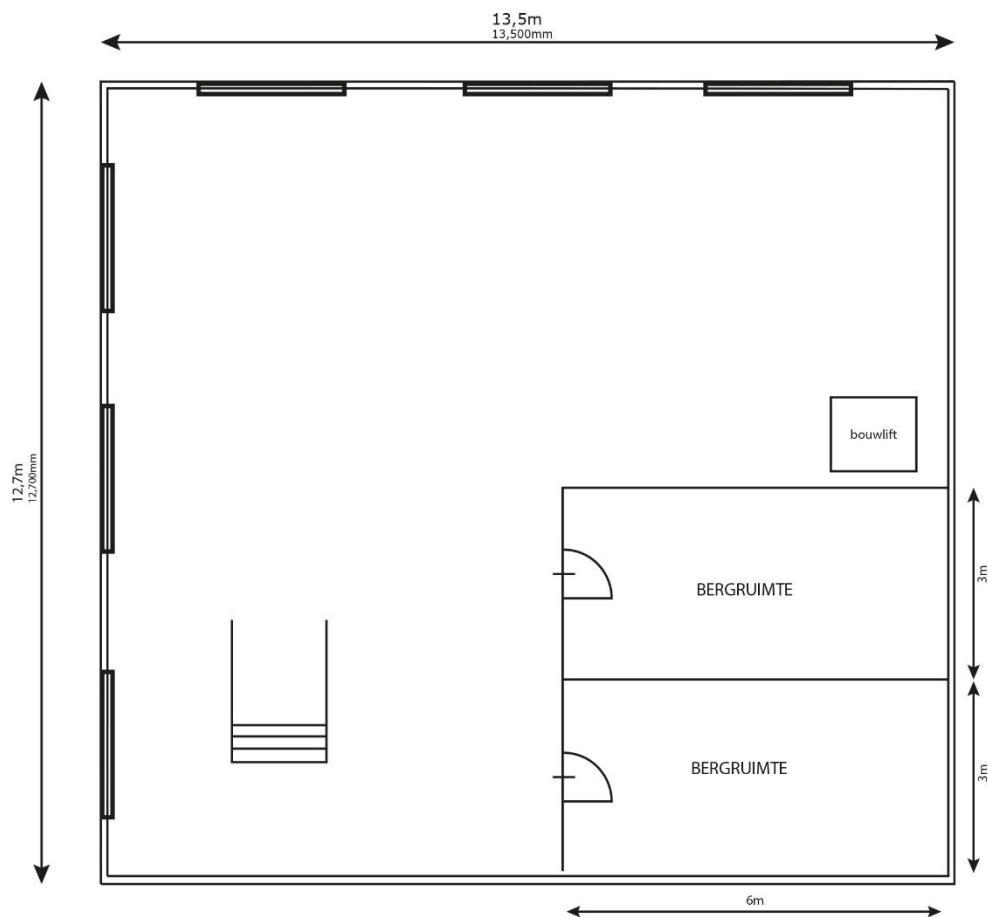




# Plattegrond begane grond



# Plattegrond verdieping



# Provier Vastgoedadviseurs

## Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

## Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

## Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

## Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

## Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVt. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

## Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4  
8448 JB Heerenveen  
0513 - 205 444  
info@provier.nl



**provier.nl**