

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Foeke Sjoerdswei 2, Leeuwarden



PROJECTINFORMATIE

Foeke Sjoerdswei 2, Leeuwarden

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Een goed bereikbare en keurige opslagruimte met eigen entree en een grote overheaddeur van ca. 4x4m. De hoofdruimte is ca. 86m² met een pantry en achterin een met elektrische garagedeur afsluitbare ruimte van 16m². Deze ruimte zou kantoor of kantine kunnen worden. In verband met huurders van het kantoordeel kunnen hier geen zware lawaaige machines worden gebruikt. Perfect voor een webshop opslag, verzendlocatie, catering, opslag van goederen, camper(s), er is evt. mogelijkheid tot uitbreiding door een vloer aan te brengen. Er is een gezamenlijke ruimte met 2 toiletten.

Oppervlakte

Totaal ca. 100m²

Ligging en bereikbaarheid

De ligging is aan de rand van Leeuwarden, nabij het nieuwe Cambuur stadion. 1km vanaf de invalswegen en 3km vanaf de autobaan.

Parkeren

Er zijn 3 parkeerplaatsen beschikbaar en meer langs de openbare weg.

Bestemmingsplan

Categorie 1 t/m 2: zeer lichte bedrijvigheid

Opleveringsniveau

De ruimte zal schoon worden opgeleverd met goed werkende overheaddeur, deur voor entree en een "interne" elektrische garagedeur. Er is een kleine nette pantry met warm en koud water. De ruimte heeft een eigen meter. In wenselijk dan kan overleg kan verwarming worden aangelegd. Er is een brandmelder en brandblusser aanwezig.

PROJECTINFORMATIE

Foeke Sjoerdswei 2, Leeuwarden

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurcondities

Huurprijs: € 950,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: 2 jaar

Servicekosten: € 45 per maand voor reinigen pand.

Aanvaarding: per 1 september 2025

Opzegtermijn: 3 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing

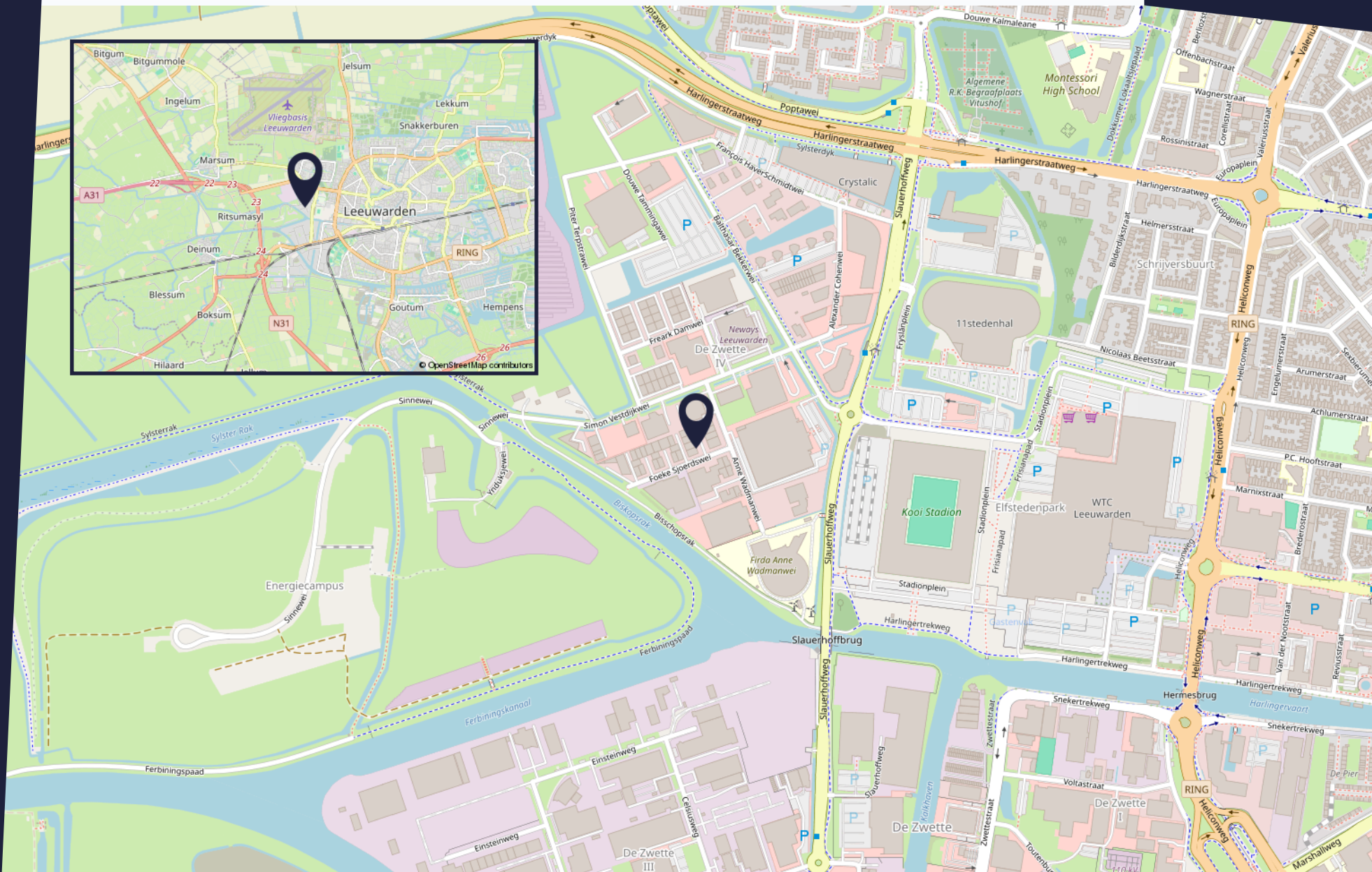
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Foeke Sjoerdswei 2, Leeuwarden

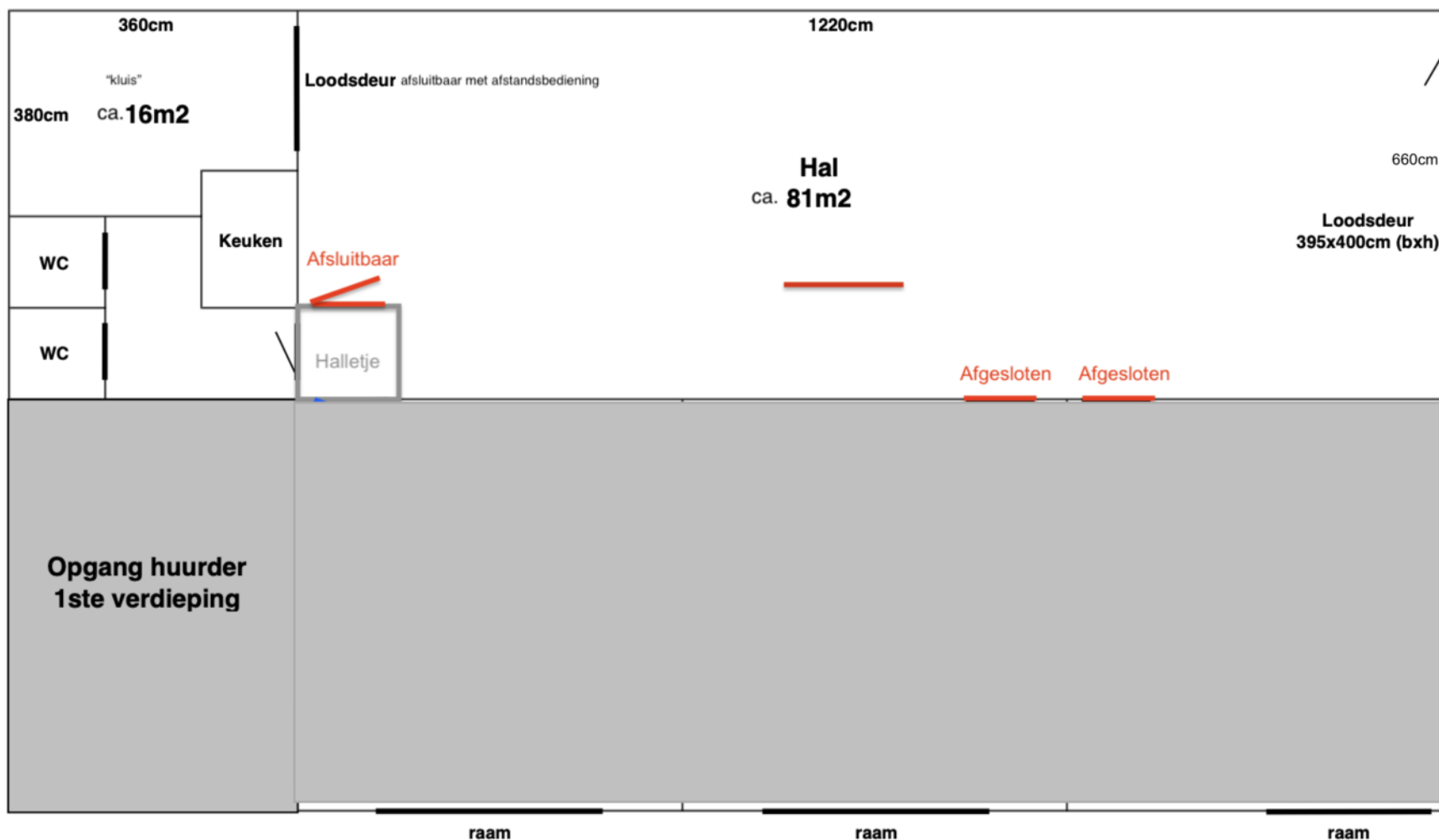
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Foeke Sjoerdswei 2, Leeuwarden

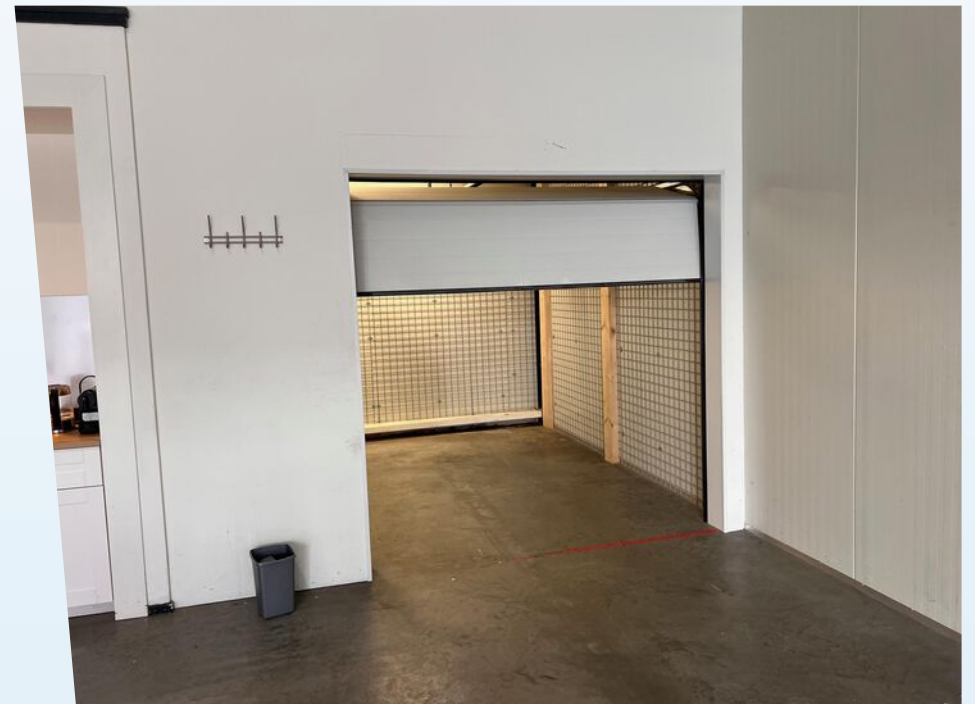
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

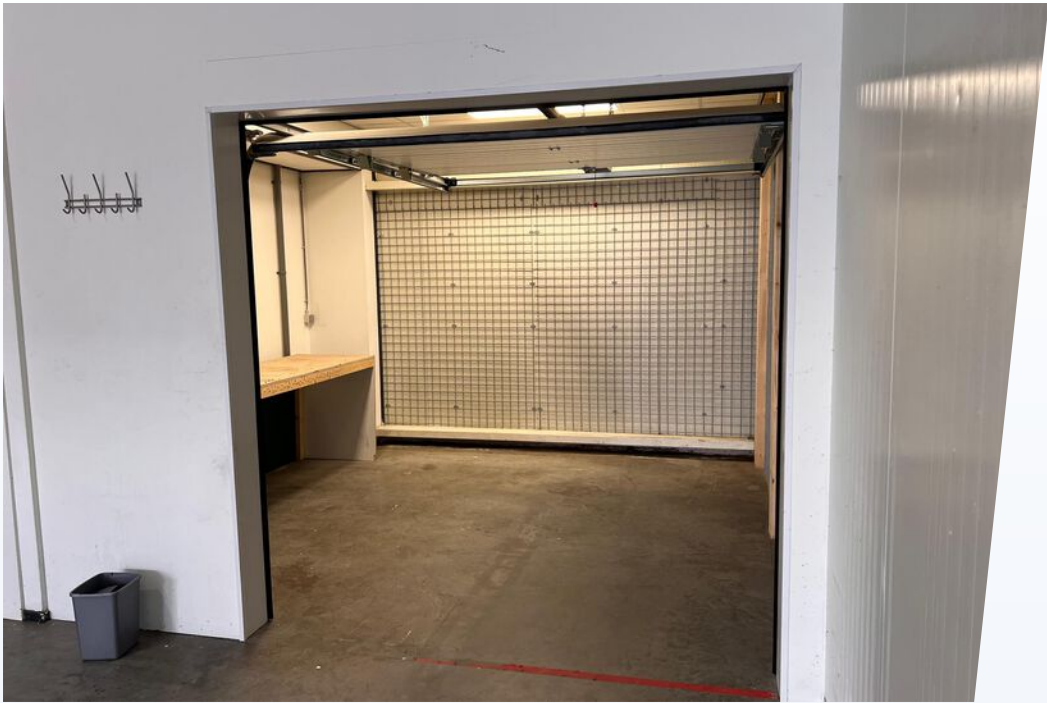


FOTOREPORTAGE

Foeke Sjoerdswei 2, Leeuwarden







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)