



LEEWARDEN | Corellistraat 50

€ 420.000 k.k.

Kenmerken en specificaties



Oppervlakte bedrijfsruimte: 323 m²

Oppervlakte kantoorruimte: 152 m²

Vrije hoogte 294 cm

Bouwjaar: 1965

Parkeerplaatsen: 8



Bedrijfsruimte met kantoren te koop aan de Corellistraat te Leeuwarden.

Het geheel bestaat uit 2 bedrijfsruimtes van respectievelijk 92 en 231 m², elk met een overheaddeur en 152 kantoorruimte (totaal 475m²) verdeeld over diverse vetrekken.

Zowel de bedrijfshallen als de kantoren zijn voorzien led verlichting. De kantoren worden verwarmd middels centrale verwarming met radiatoren.

Het object staat op 3 percelen eigendomsgrond met een totaaloppervlakte van 637 m². Aan de voorzijde beschikt het gebouw in de huidige situatie over 8 parkeerplaatsen.

De Corellistraat 50 is gelegen in de wijk Sonnenborgh en omgeving (Sonnenborgh e.o.) in de stad Leeuwarden.

Sonnenborgh en omgeving bestaat uit zeven buurten: Bonifatius, Magere Weide, Rengerspark, Sonnenborgh, Transvaalwijk, Valeriuskwartier en Vogelwijk.

De wijk ligt aan de noordzijde van het Europaplein, de Harlingerstraatweg en de Noordersingel. Door de wijk loopt de Mr. P.J. Troelstraweg. In de wijk staat een campus van de NHL Stenden Hogeschool.

Bestemming:

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen ten behoeve van bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2.

Energie label:

Het gebouw heeft een energielabel C, geldig tot en met 13-02-2029.

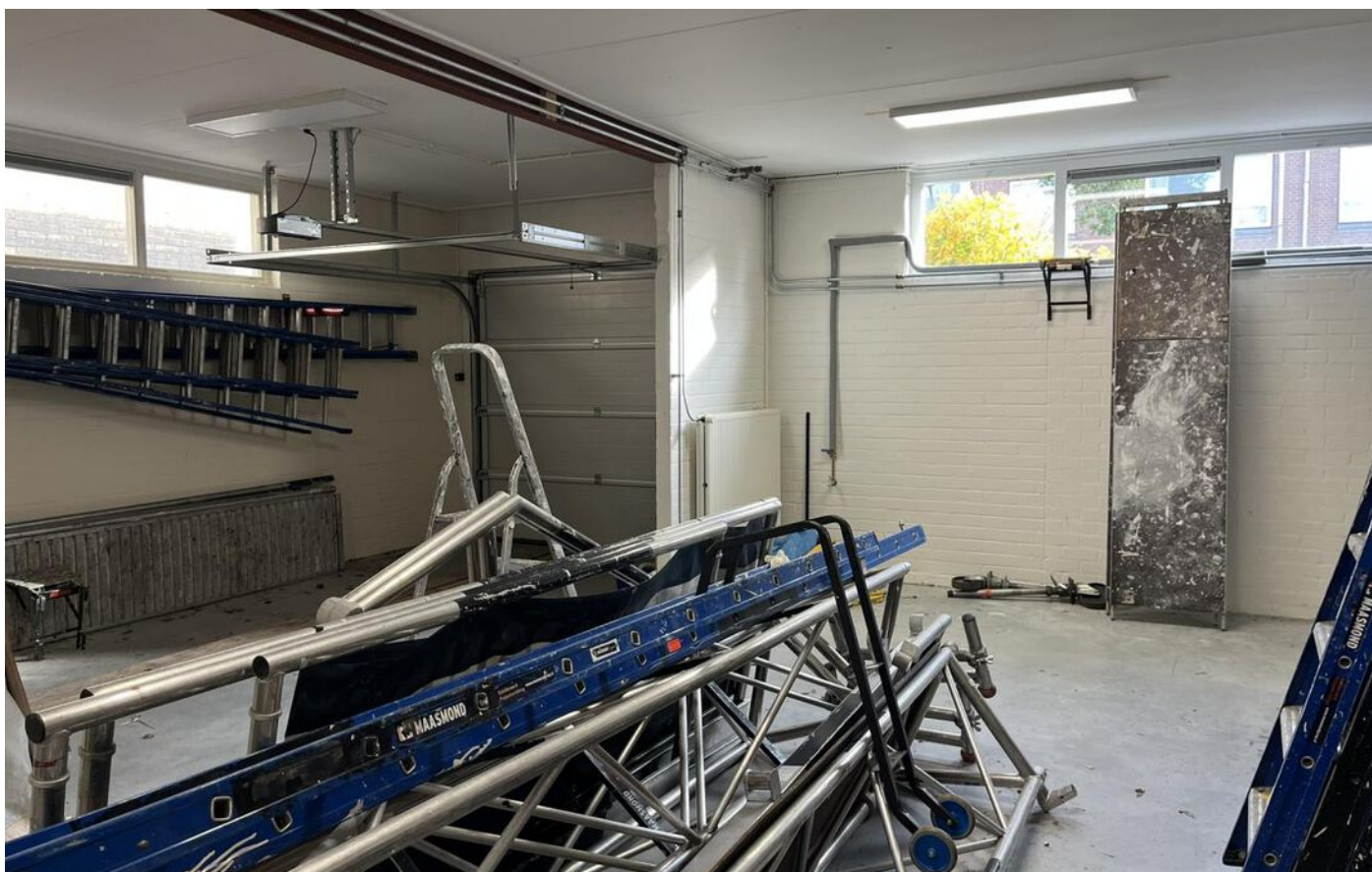
Vraagprijs: € 420.000,-- kosten koper







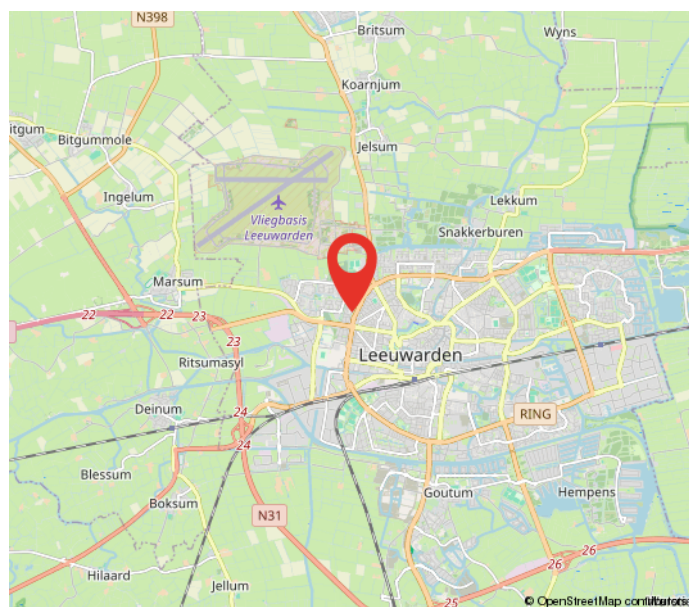
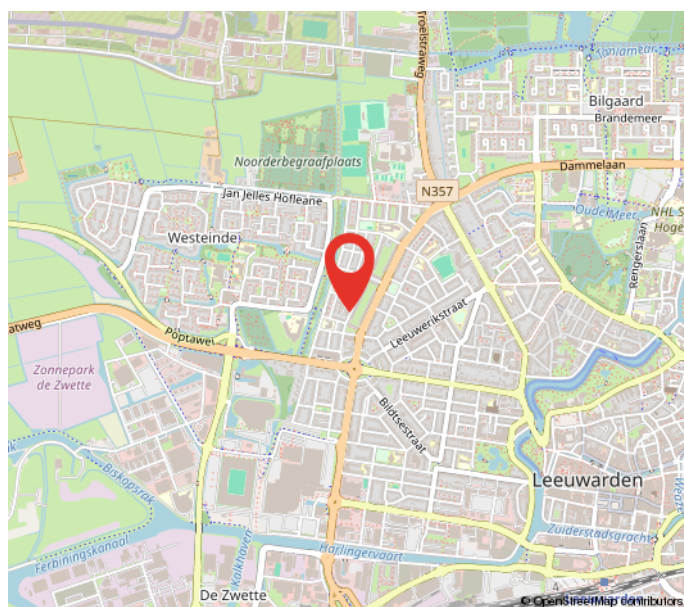
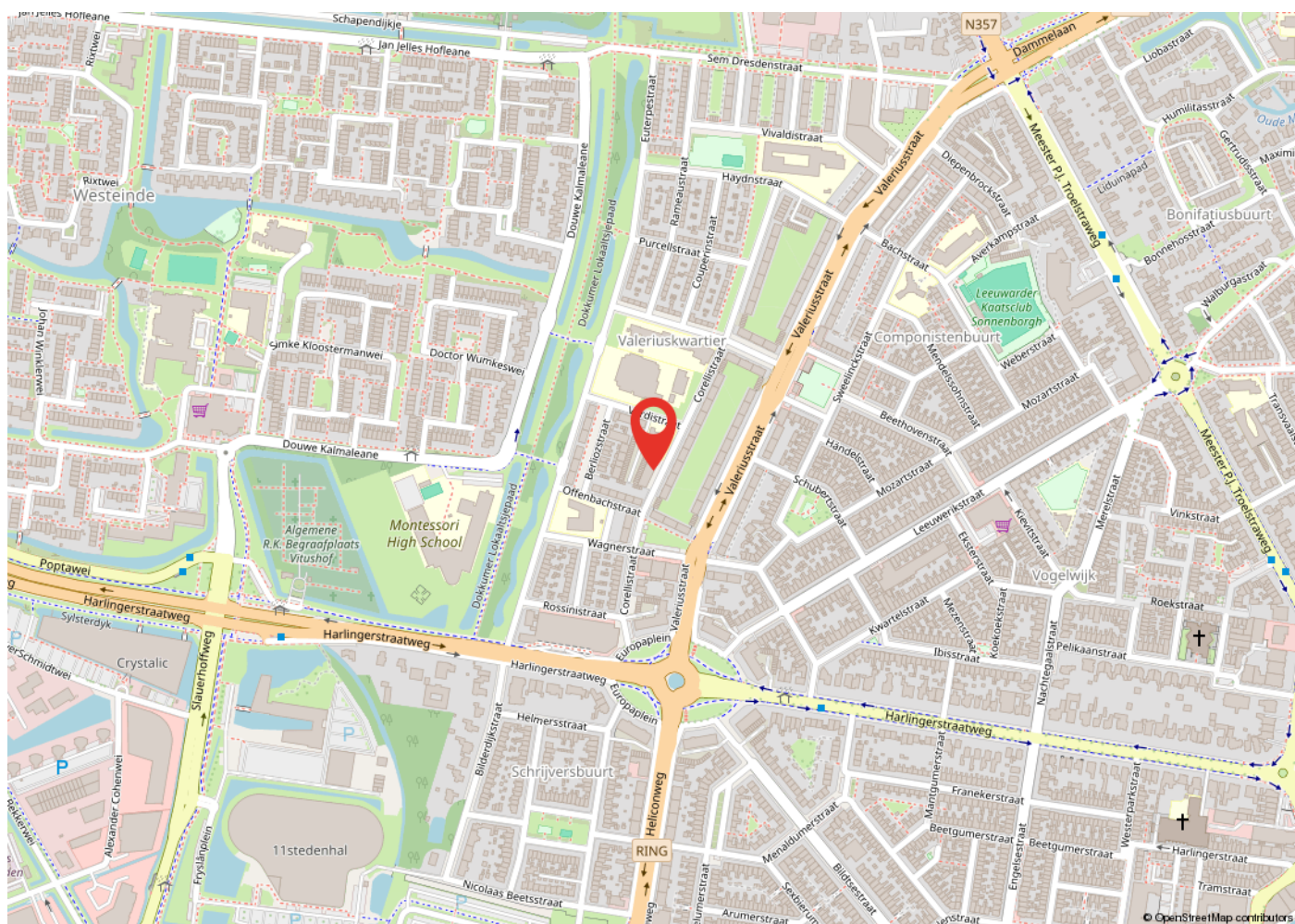




Plattegrond



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Corellistraat 50 Lee



	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
12345	Perceelnummer		
25	Huisnummer		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	
—	Bebouwing		

Heeft u interesse?



Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.