

te koop



Ceresweg 54 c

Leeuwarden

Koopsom € 165.000 k.k.

ABO  **Peter de Vries**
makelaars

\\ Mr. P.J. Troelstraweg 47, 8916 AB Leeuwarden \\ 058-2138888 \\ info@abomakelaars.nl \\ www.abomakelaars.nl \\

Kenmerken

BEDRIJFSOPPERVLAK
186 m²

BOUWJAAR
2012

PERCEELOPPERVLAKE
120 m²





Omschrijving

Zeer nette en multifunctionele bedrijfsunit – Ceresweg 54c, Leeuwarden

Op zoek naar een representatieve én veelzijdige bedrijfsruimte in Leeuwarden? Aan de Ceresweg 54c, op bedrijventerrein De Hemrik, staat deze zeer nette bedrijfsunit te koop. Een plek die niet alleen praktisch is ingericht, maar ook een visitekaartje vormt voor uw bedrijf.

Begane grond – ca. 86 m²

De begane grond biedt een royale bedrijfsruimte die volledig naar eigen inzicht is in te delen. Of u nu extra opslagruimte, een werkplaats of productieruimte zoekt: hier kan het allemaal. Dankzij de elektrische overheaddeur en loopdeur is de ruimte bovendien uitstekend bereikbaar.

Verdieping – ca. 86 m²

Via de vaste trap bereikt u de eerste verdieping, die verrassend veel mogelijkheden biedt. Hier vindt u onder meer een lichte kantoorruimte, een separaat magazijn, een keuken van ruim 20 m² en een separaat toilet. Daarnaast is er nog een extra ruimte die flexibel in te delen is. Grote ramen en meerdere lichtkoepels zorgen voor een prettige en lichte werkomgeving.

Pluspunten op een rij

- Representatieve uitstraling én multifunctioneel gebruik

- Eigen parkeergelegenheid voor de deur

- Supersnel internet via Starlink box

- Energie-neutraal door 20 zonnepanelen

- Kunststof kozijnen met isolerende beglazing

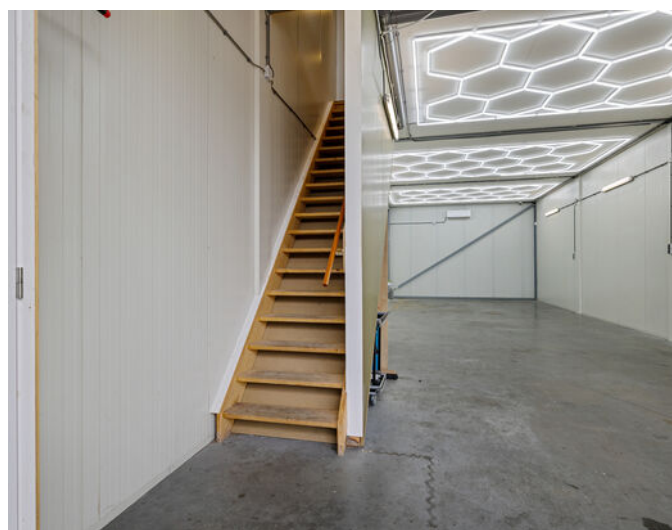
- Volledig geïsoleerd en voorzien van krachtstroom

- Comfortabele verwarming met meerdere airco's

- Lage VvE-bijdrage: slechts € 217,- per jaar

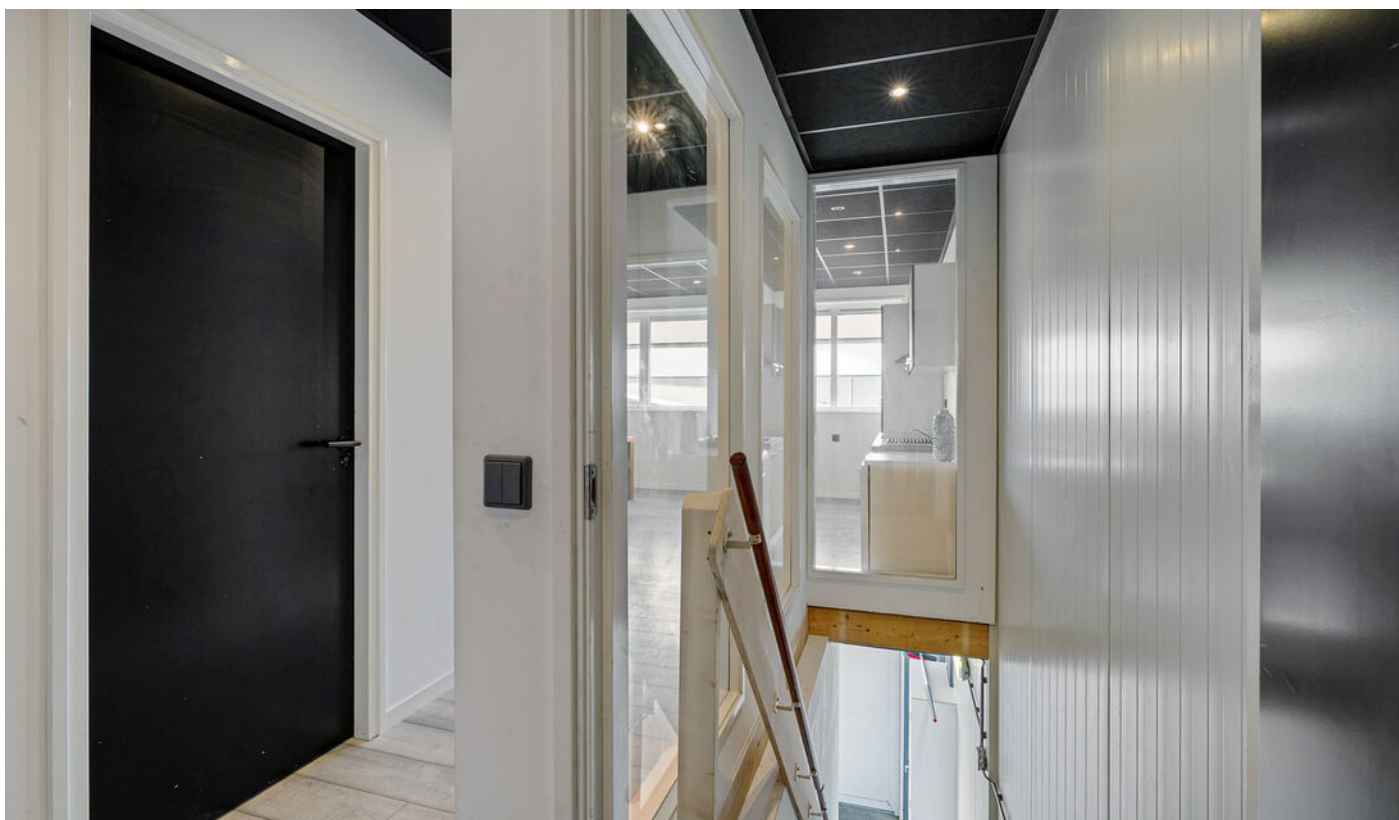
Kortom: een bedrijfsunit die uitblinkt in netheid, duurzaamheid en flexibiliteit. Ideaal voor ondernemers die willen

groeien en hun bedrijf een professionele uitstraling willen geven.







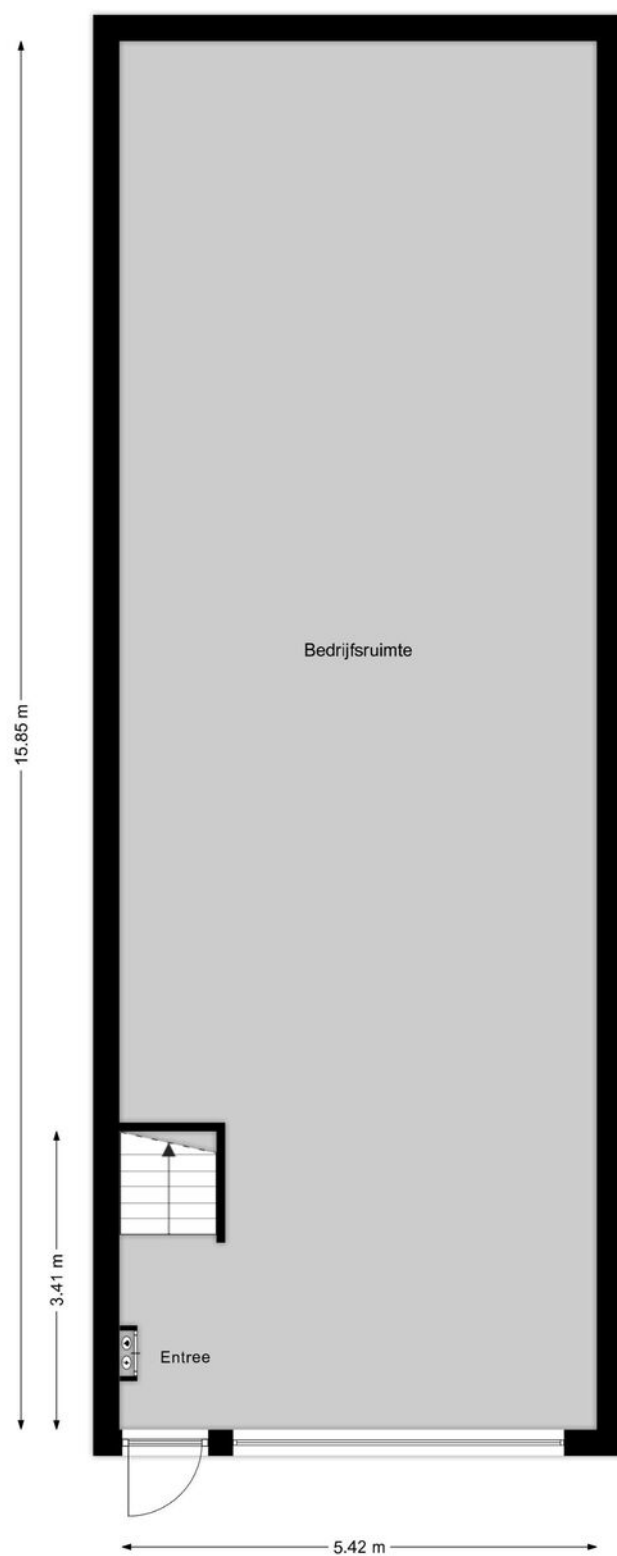






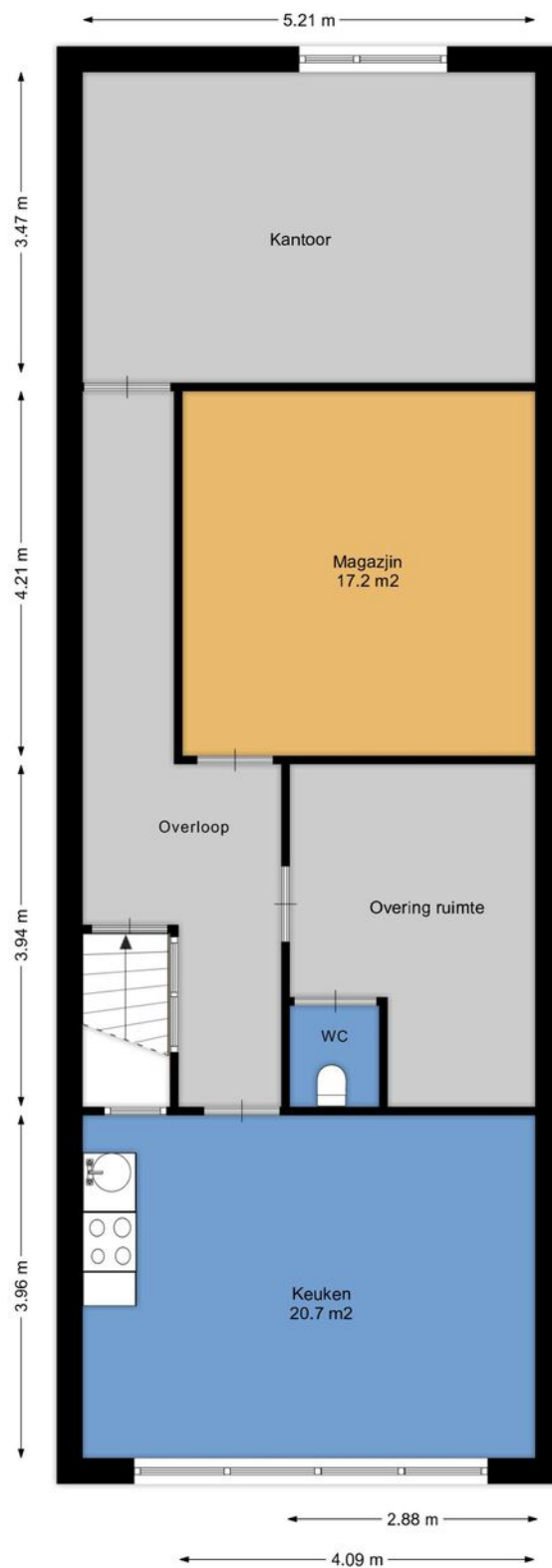


Plattegrond begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond 1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: **ceres**



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Leeuwarden

K

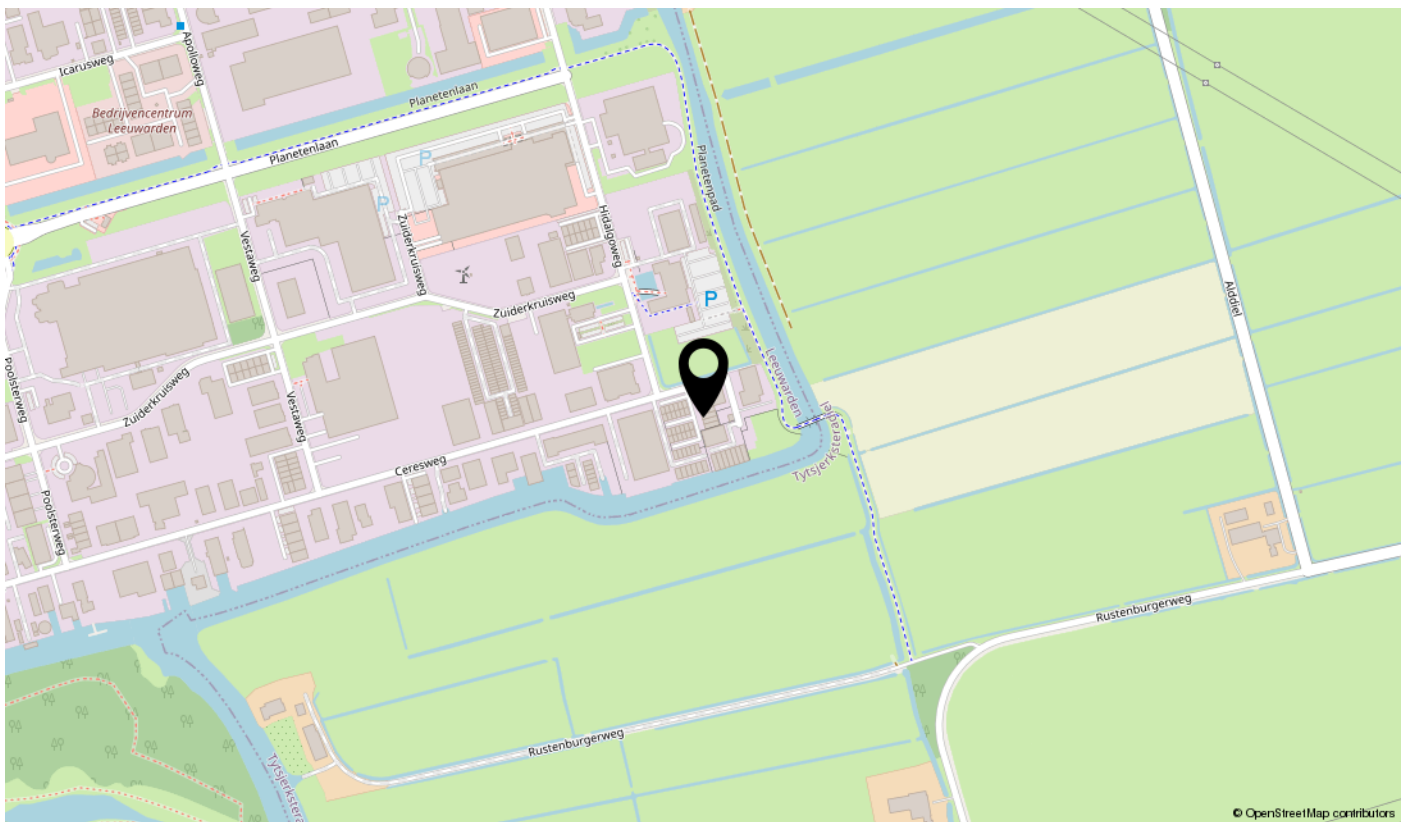
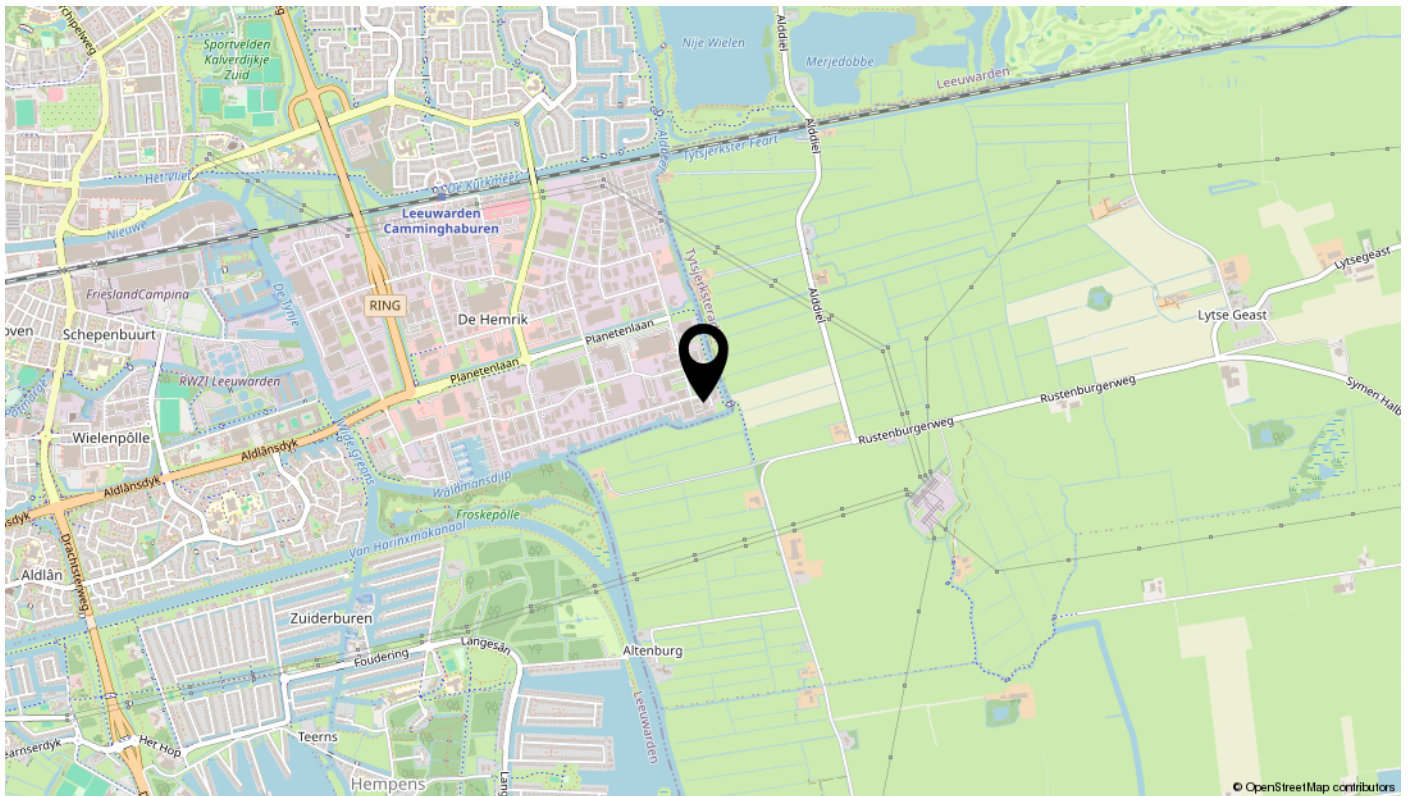
7215

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

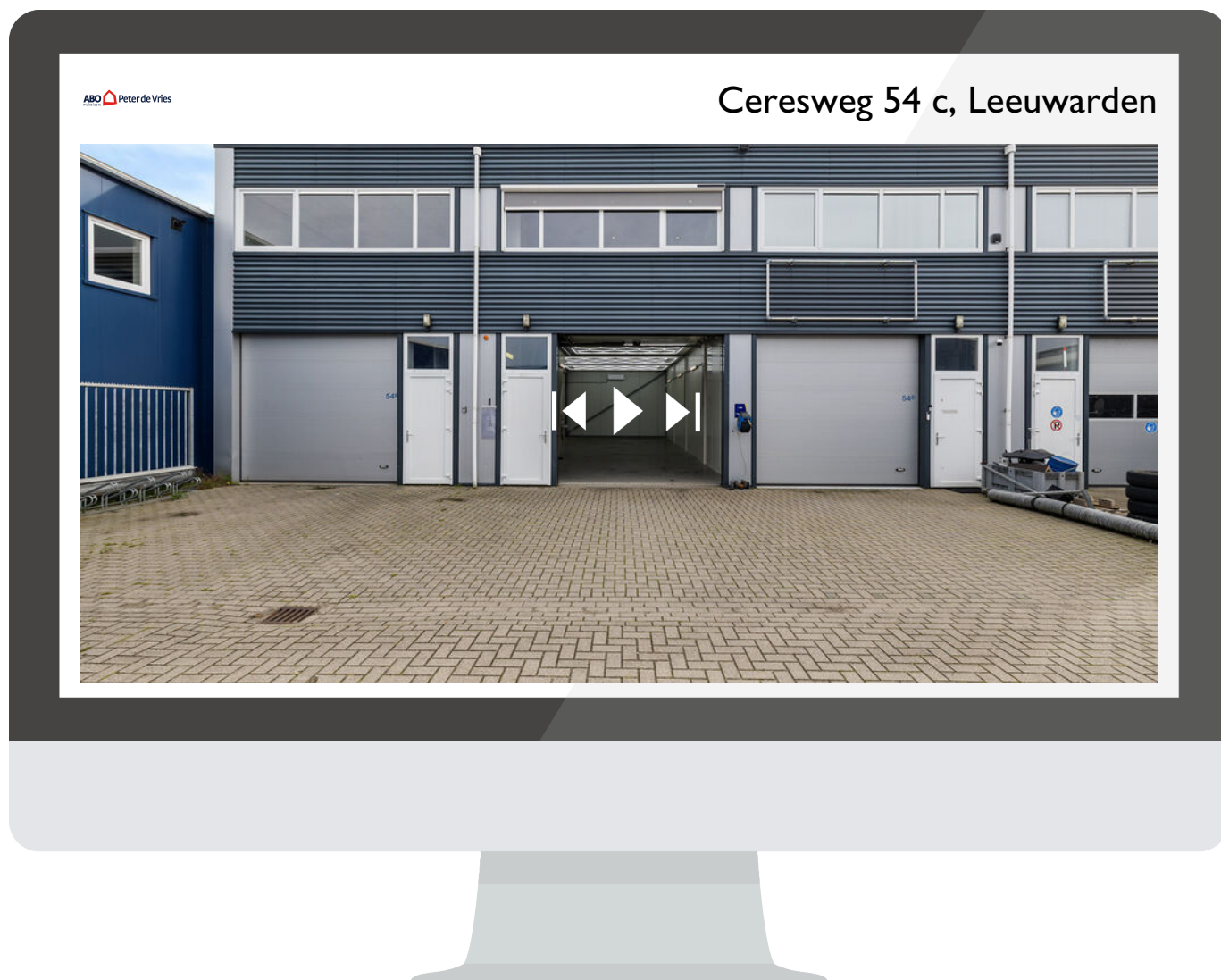
kadaster

Locatie



Bekijk deze woning online!

ceresweg54 c.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie bedrijfsruimte?



ABO  **Peter de Vries**
makelaars