

TE HUUR



Fahrenheitweg 8

Leeuwarden

€ 12.000,= PER MAAND



tijssen
&vos

makelaardij | taxaties | advies

\\ Oude Ebbingestraat 91, 9712 HG Groningen \\ 050-3184999 \\ info@tjssenvos.nl \\ www.tjssenvos.nl \\

Kenmerken

SHOWROOM
CA 400 M2

KANTOORRUIMTE
CA 175 M2

BEDRIJFSHAL
CA 1.835 M2

ENTRESOL
CA 355 M2

VRIJE HOOGTE HAL
6.40 METER

**RUIM BUITEN TERREIN VOOR
PARKEREN SHOWROOM EN
LADEN EN LOSSEN HAL**

ABSOLUTE ZICHTLOCATIE

**UITSTEKENDE
VERBINDINGEN MET
RIJKSWEGEN**







Omschrijving

TE HUUR SHOWROOM | KANTOOR | BEDRIJFSHAL | RUIM BUITENTERREIN

Op bedrijvenpark De Zwette ligt op deze zicht locatie, aan een belangrijke ontsluitingsweg, dit bedrijfscomplex. Op een royale kavel, met alle ruimte voor parkeren en manoeuvreren, staat een showroom, met kantoren en een forse bedrijfshal met hoogte.

Aan de zuidwestelijke kant van Leeuwarden vindt u bedrijven- en winkelpark De Zwette. Dit is het grootste bedrijventerrein van Friesland en telt circa 400 bedrijven. Van productie-industrie, groothandel, retail en zakelijke dienstverlening tot keukenzaken, bouwmarkten en kantoren. De Zwette is een ruim opgezet bedrijventerrein met veel water en groen, een centrale ligging direct aan de N31, nabij de A32 met verbinding A7 (Randstad/Duitsland). Dit object zou onder andere geschikt zijn als verkooppunt of logistiek centrum met uitstekende verbindingen ligt heel Noord-Nederland binnen handbereik.

SHOWROOM

De showroom met een oppervlakte van circa 400 m² ligt evenwijdig aan de doorgaande weg. Met een frontbreedte van circa 50 meter is dit zeker een eyecatcher! De entree is voorzien van een luifel met een ingang middels automatische schuifdeuren. De ruimte beschikt over een systeemplafond met inbouwarmaturen. De vloer is voorzien van nette lichte tegels.

KANTOREN

Tussen de showroom en de bedrijfshal zijn de kantoorvertrekken gesitueerd en als volgt ingedeeld: een gangzone met kantoor circa 20 m², kantoortuin tuin circa 75 m², kantine/pantryruimte van circa 28 m² met aangrenzend archief/serverruimte van circa 12 m² en een inpanidige vergaderruimte, groot 17 m². Garderobruimte met toegang toilet. Ook hier systeemplafonds met inbouwarmaturen.

BEDRIJFSHAL

Deze hal met een vloeroppervlak van circa 1.835 m² heeft de volgende kenmerken:

- betonvloer
- vrije hoogte van circa 6,35 meter
- verwarming door (gas)heaters
- (kracht)stroom
- wateraansluiting
- een lichtstraat
- TL - armaturen
- 1 overheaddeur aan de achterzijde (3,60x4,50) elektrisch
- 2 overheaddeuren aan de zijkant (3,00x4,50) | elektrisch / | handbediend

ENTRESOL

Deze verdiepingsruimte heeft een houtenvloer op een balkenconstructie en beslaat circa 355 m2. Thans in gebruik als extra opslagruimte en archief. Op de verdieping is de CV-ruimte gesitueerd met een ketel ten behoeve van de showroom en de kantoorruimten.

BUITENOM

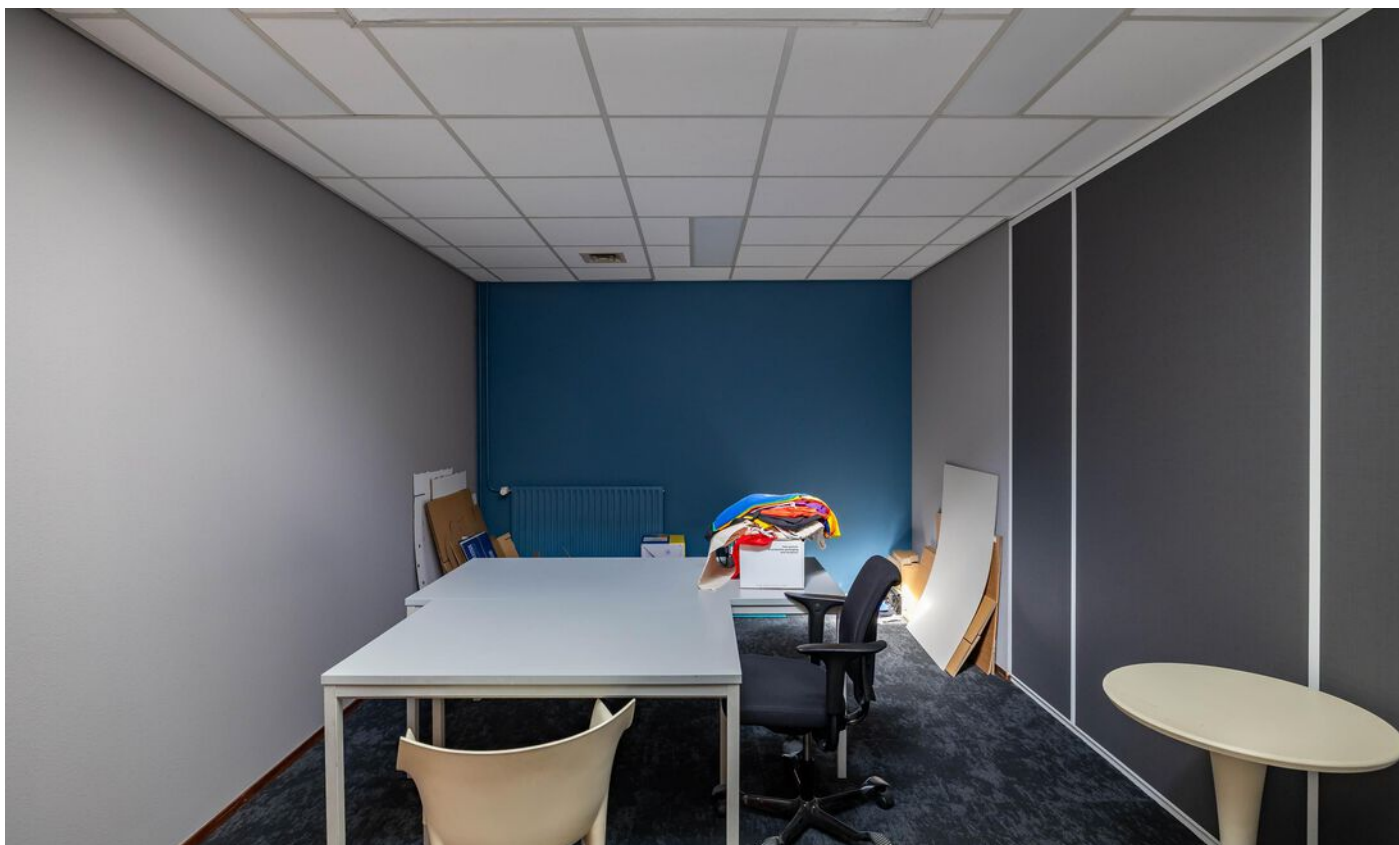
Het ruime buitenterrein is aan de voorzijde beklinterd en biedt ruimte aan een ruim parkeerterrein voor de bezoekers van de showroom en kantoor. Aan de zij- en achterkant liggen stelconplaten ten behoeve van vrachtverkeer en logistieke bewegingen.

VERHUURVOORWAARDEN

- huurtermijn 5 jaar + 5 jaar jaar
- waarborgsom/bankgarantie van 3 maanden betalingsverplichting

Disclaimer:

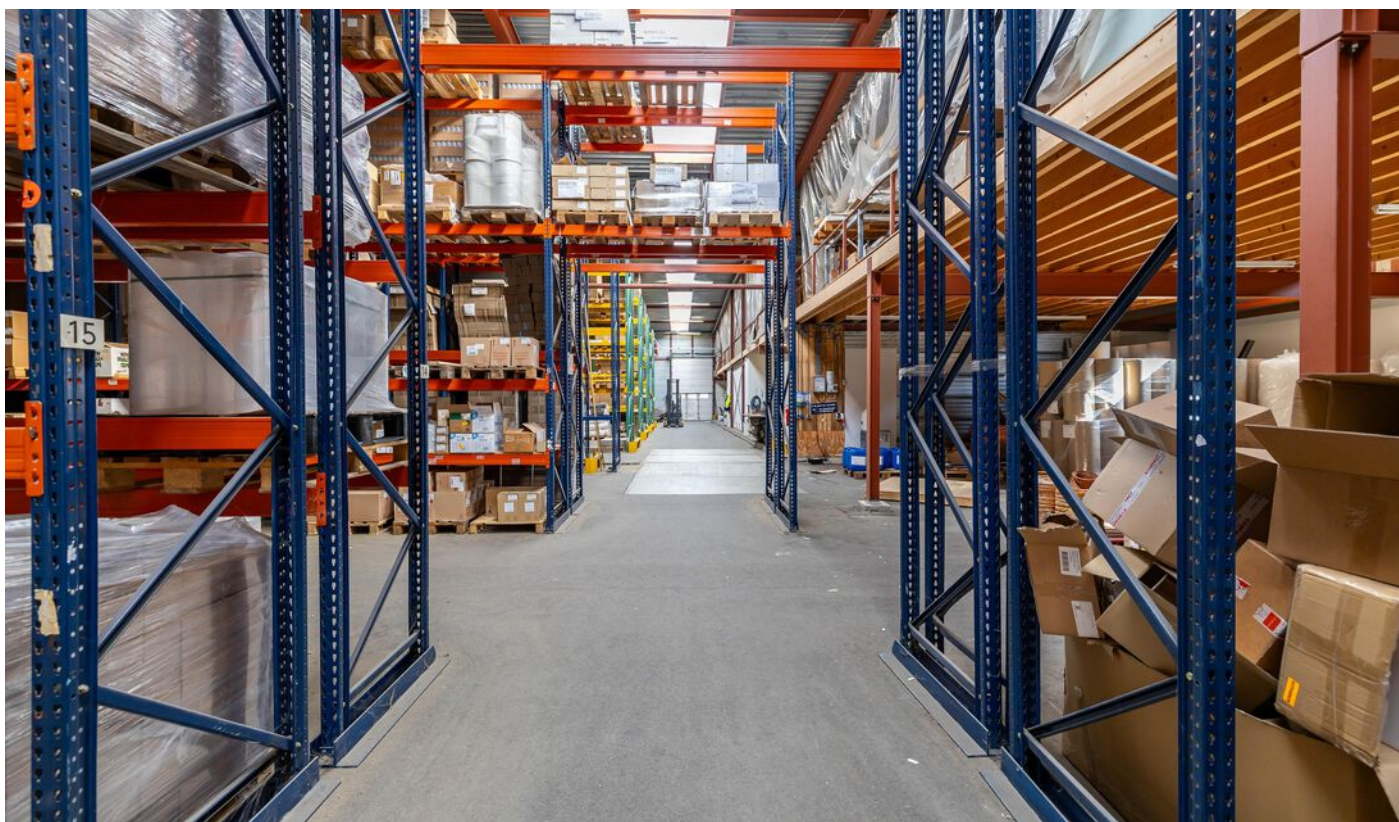
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend, waaronder uitdrukkelijk is te verstaan het recht op te voeren van enige onderhandeling met onze opdrachtgever.

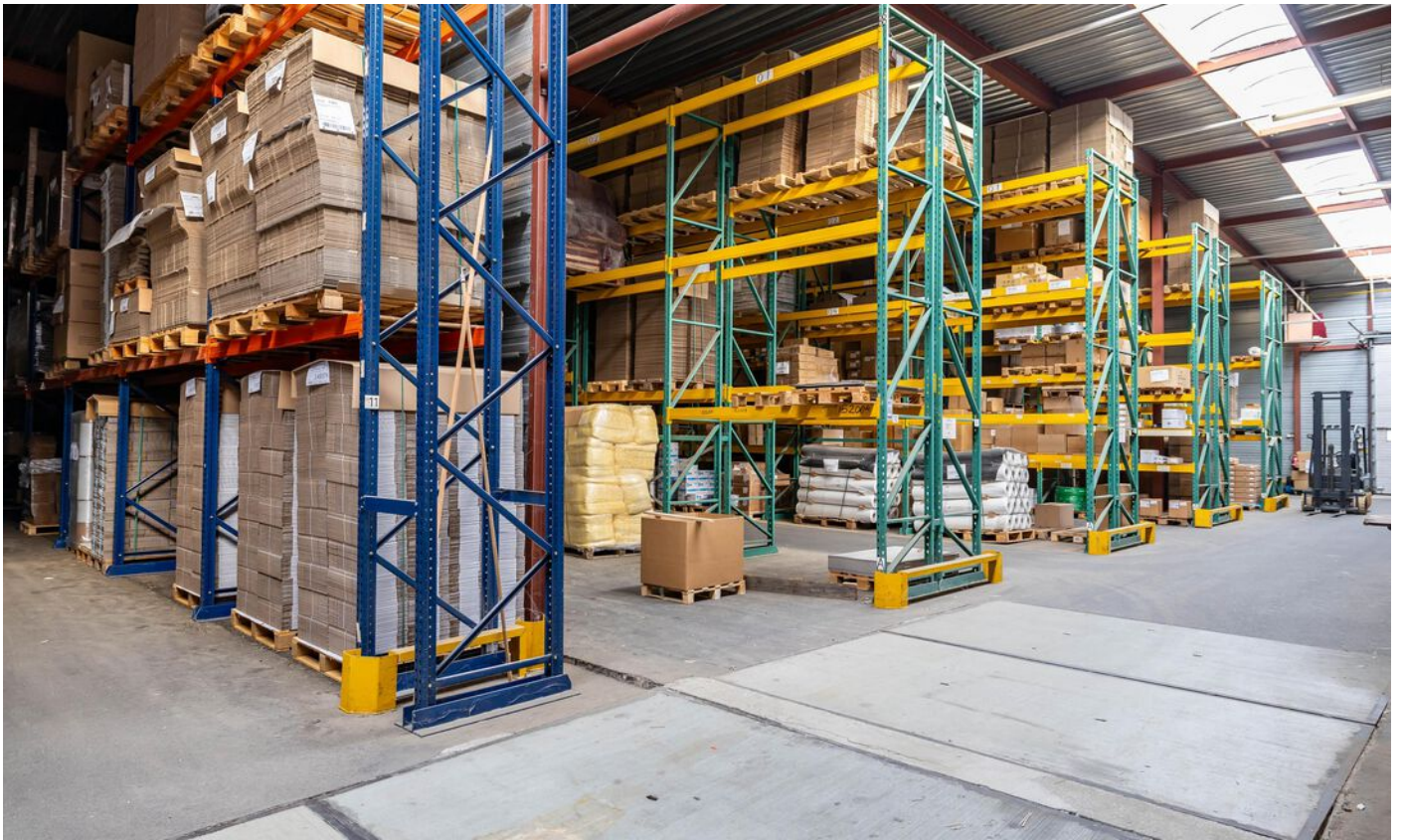


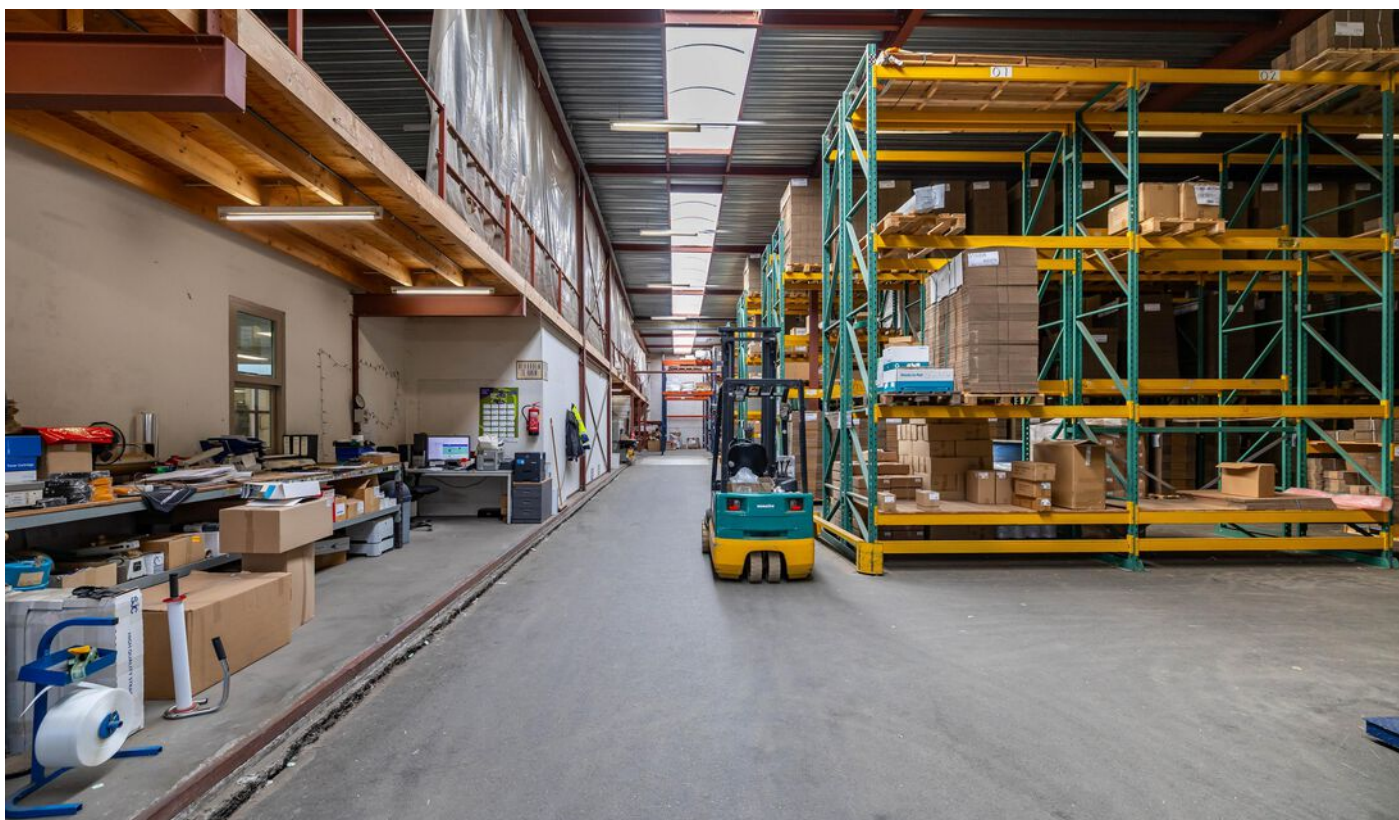
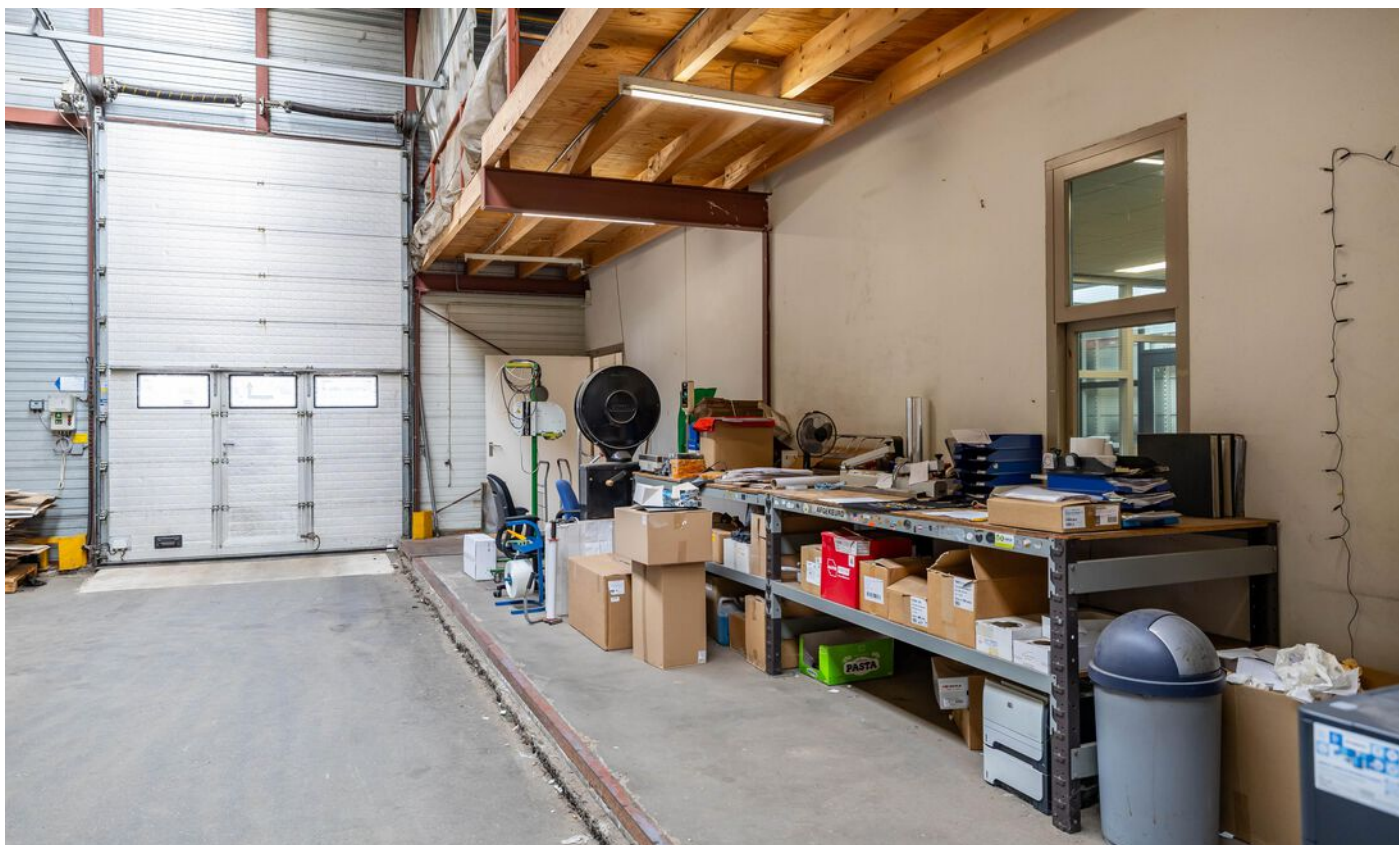


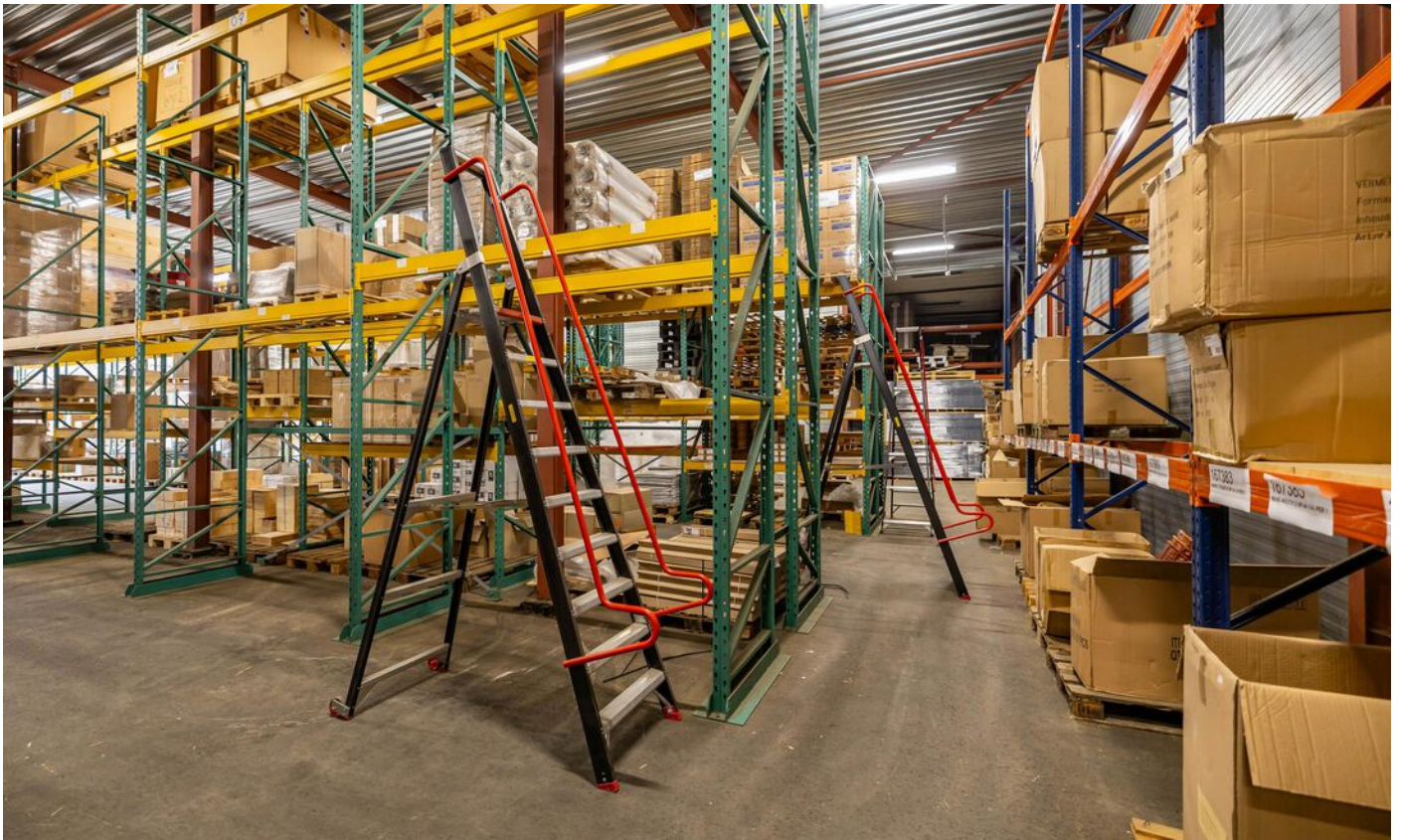


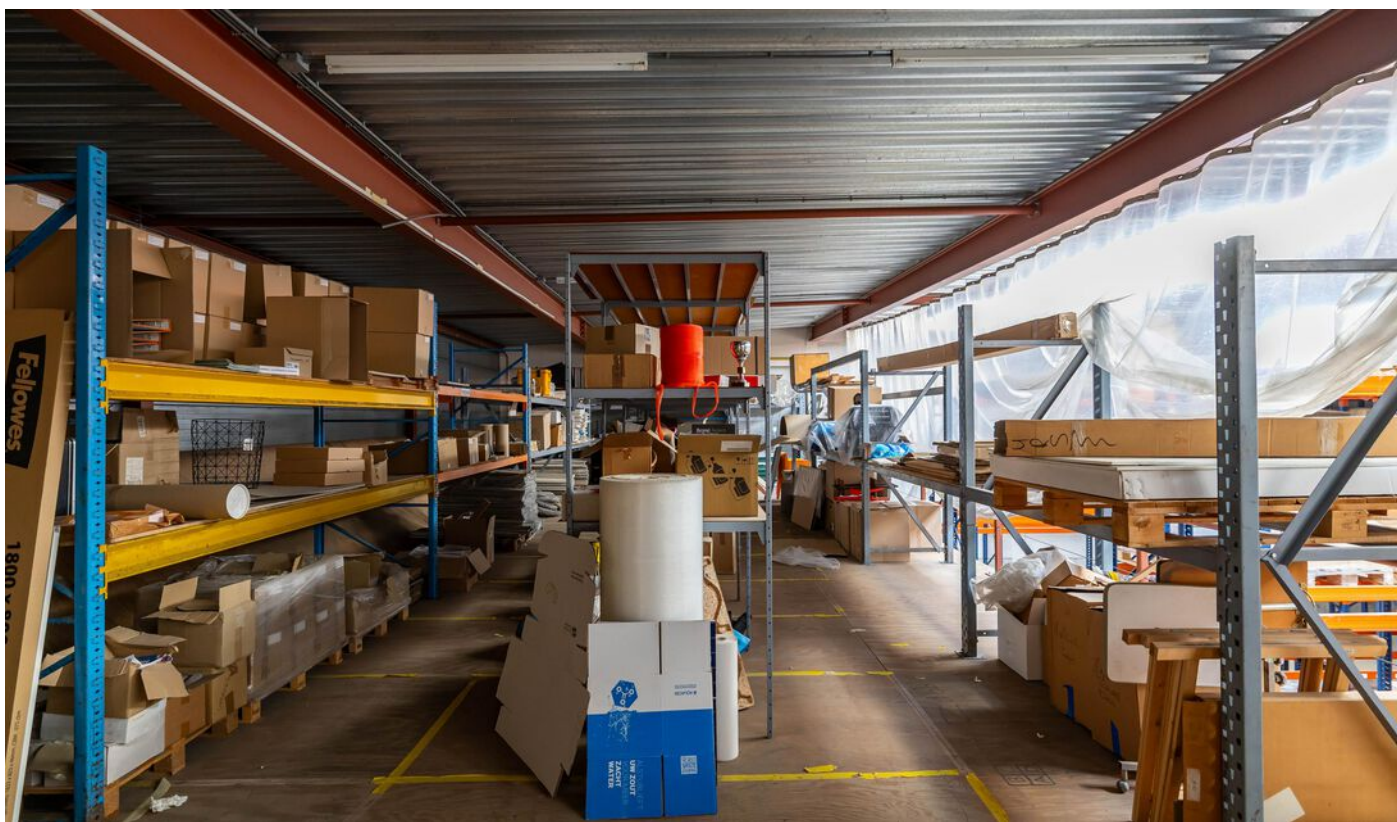










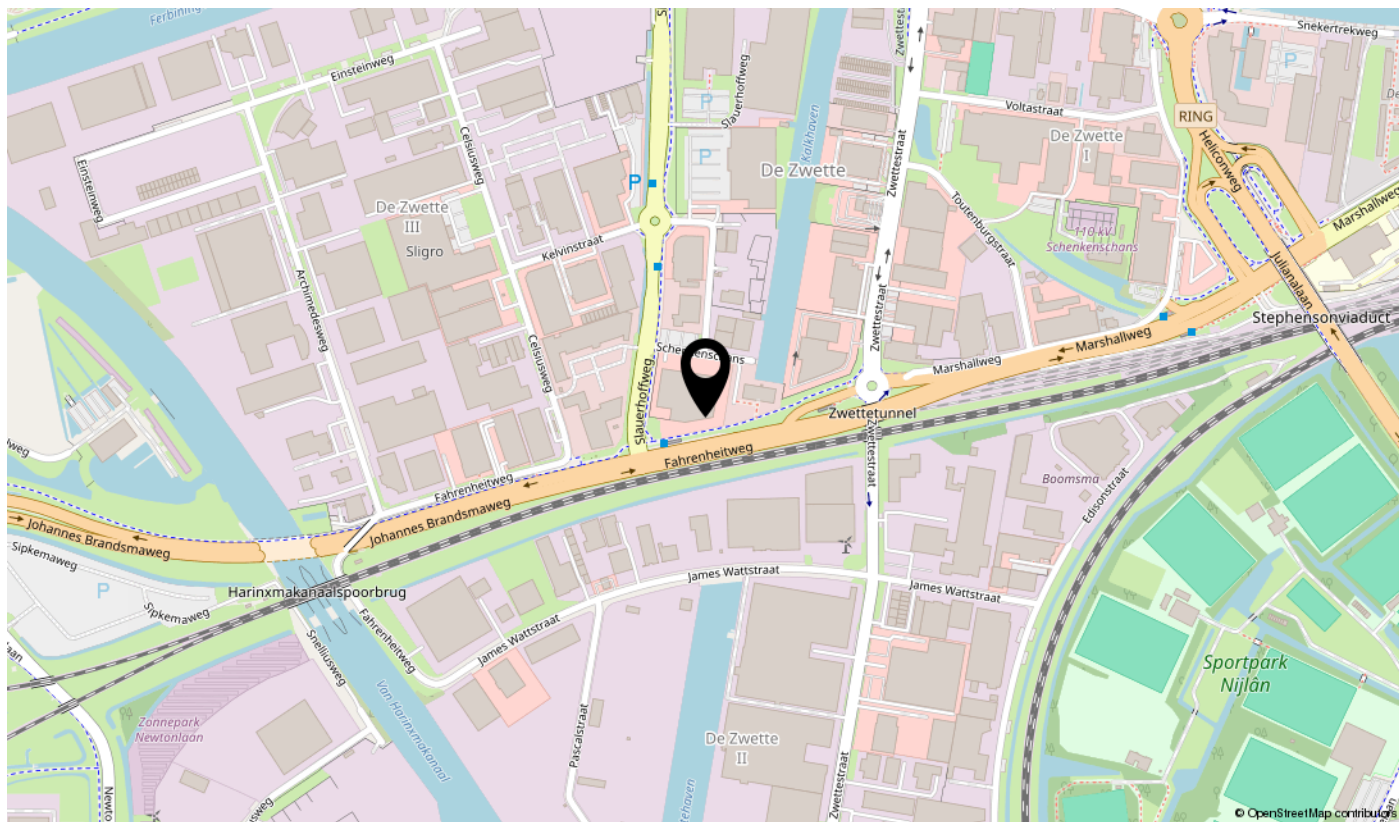
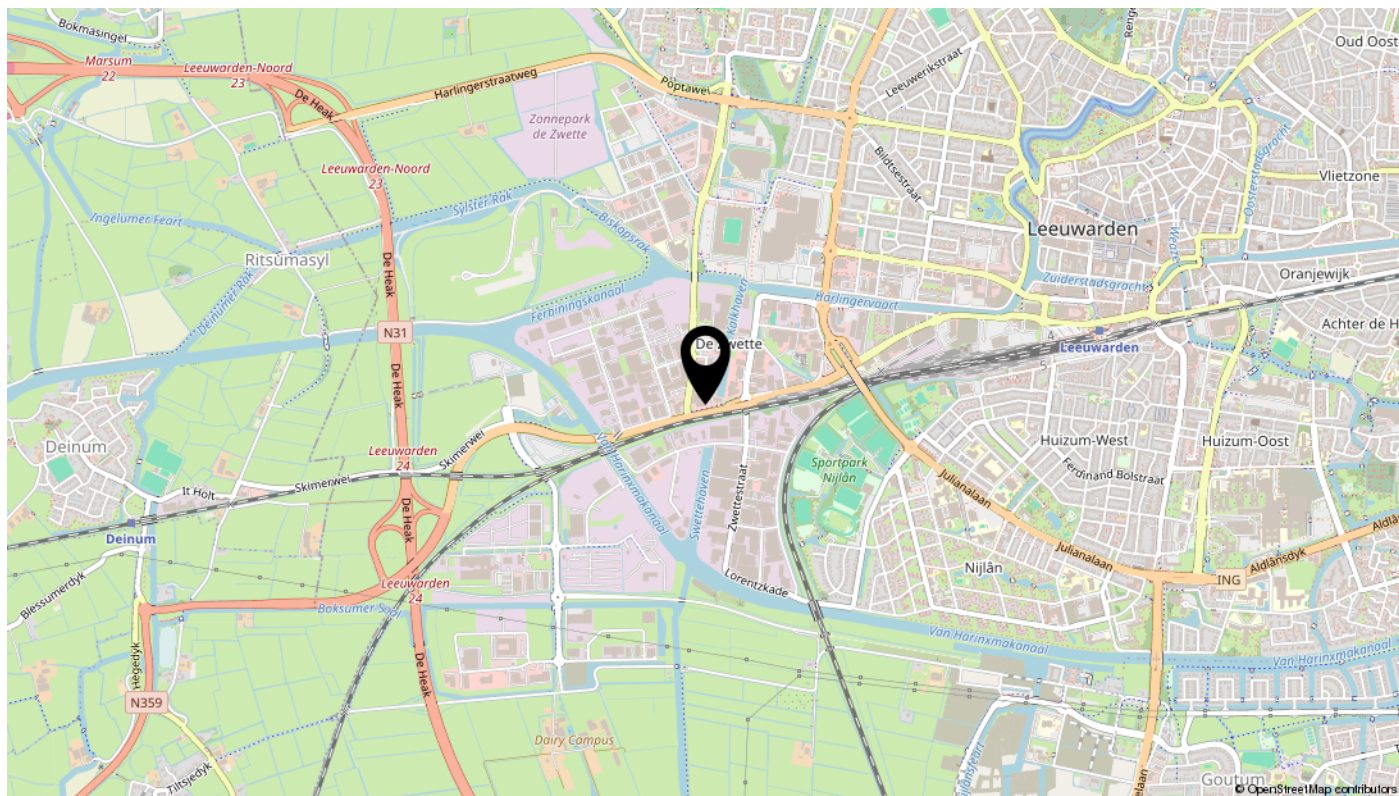




Plattegrond



Locatie



interesse

IN DIT OBJECT?



**tijssen
&vos**

makelaardij | taxaties | advies