

Meer informatie over dit object?

Ga naar de objectwebsite: www.ouddeelstraat23.nl
om alle objectinformatie te bekijken.

klik hier!

*Scan voor
meer informatie*



TE HUUR/TE KOOP: Ouddeelstraat 23, Leeuwarden

Hoekstra Bedrijfsmakelaars
Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden

info@hoekstrabedrijfsmakelaars.nl
058 - 233 7 337
www.hoekstrabedrijfsmakelaars.nl

Te Huur/Te Koop

Ouddeelstraat 23, Leeuwarden

www.ouddeelstraat23.nl



Kenmerken

Verkoopprijs	€ 695.000 k.k.
Verkoopstatus	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Huurprijs	€ 59.000 per jaar
Verhuurstatus	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1995
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed
Oppervlakte	153 m²
Bedrijfshal oppervlak	153 m²
Kantoor oppervlak	453 m²
Aantal bouwlagen	2 bouwlagen
Voorzieningen	Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling, overheaddeuren en heaters
Luchtbehandelingen	Topkoeling
Energielabel	A
Perceel -G-3035	1.641 m² (Gemeente Huizum)
Omvang	Geheel perceel
Ligging	Bedrijventerrein
Parkeren	Parkeren kan op het eigen parkeerterrein.



Omschrijving

Representatief en gemoderniseerd bedrijfspand in Leeuwarden, beschikbaar voor verkoop of verhuur

Dit representatieve en volledig gemoderniseerde bedrijfspand beschikt over energielabel A en is gelegen op een kleinschalig bedrijventerrein, op korte afstand van de zuidoostelijke invalsweg en het centrum van Leeuwarden.

Het pand bestaat uit een kantoorgebouw van twee verdiepingen met een oppervlakte van circa 453 m² en een bedrijfshal van circa 153 m², waarmee de totale oppervlakte van het object circa 606 m² bedraagt.

De begane grond biedt een centrale entree met toiletgroep, een royale kantoortuin van circa 160 m², een vergaderruimte en twee spreekkamers. De bedrijfsruimte is zowel intern bereikbaar als via een overheaddeur en is praktisch ingedeeld met een werkruimte en een magazijn.

Op de verdieping vindt u een ruime bedrijfskantine met luxe keukenopstelling, toiletgroep, twee kantoor kamers aan de achterzijde en een ruim kantoorvertrek van circa 61 m² aan de voorzijde van het gebouw.

Het pand is uitgerust met moderne voorzieningen die het werken efficiënt en comfortabel maken. Zo zijn er kabelgoten aanwezig ten behoeve van elektra, data en telefoon en is het object volledig ingericht met bekabeling en wandcontactdozen. De systeemplafonds met inbouwverlichting zorgen voor een prettige werkomgeving, terwijl scheidingswanden de ruimtes functioneel opdelen. Voor het comfort van alle gebruikers is er centrale verwarming en een luchtbehandelingssysteem aanwezig, zodat het binnenklimaat altijd optimaal is.

Dit veelzijdige object is daarmee uitermate geschikt voor bedrijven die kantoor- en bedrijfsruimte op één locatie wensen.

KOOPSOM
€ 695.000,- K.K.



Omschrijving

HUURCONDITIES

- Huurprijs € 59.000,- per jaar excl. btw.
- Looptijd contract 5 jaar.
- Optieperiode 5 jaar.
- Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur plus btw.
- Contract conform ROZ-model kantoor- en overige bedrijfsruimte.

LIGGING/OMGEVING

Gelegen tussen de zuidelijke rondweg van Leeuwarden en de Anne Vondelingweg. Zowel het centrum als de N31 (via de Drachtsterweg) zijn dan ook prima bereikbaar. Het gebouw beschikt over ruim voldoende parkeerplaatsen, verdeeld over het achtergelegen parkeerterrein en bezoekersplaatsen bij de entree.

BESTEMMINGSPLAN

- Bestemmingsplan: Leeuwarden - Wielenpôle, Schepenbuurt, de Plantage en omgeving
- Vastgesteld: 30 mei 2012
- Bestemming: Bedrijf
- Maximum bouwhoogte: 7 meter
- Bedrijven: categorie 1 en 2

MEER INFORMATIE

Klik op 'Download brochure' en gebruik de link in de brochure om op de projectwebsite te komen.

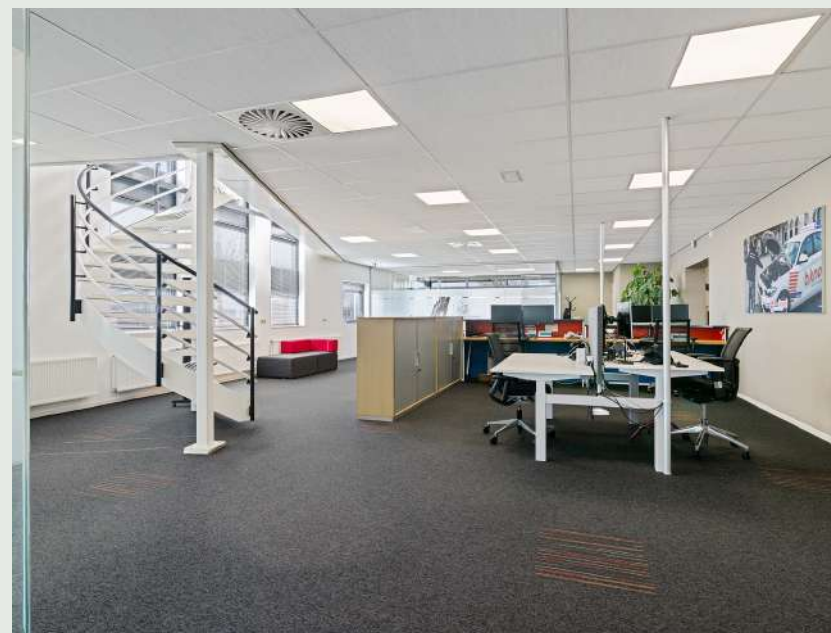
Bezichtigingen via Hoekstra Bedrijfsmakelaars. Tel. 058-2337337

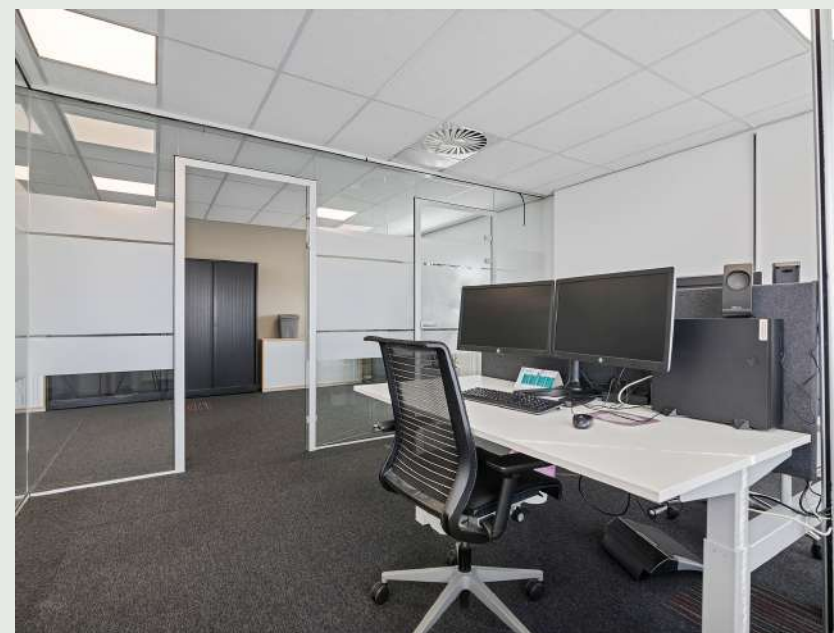
DISCLAIMER

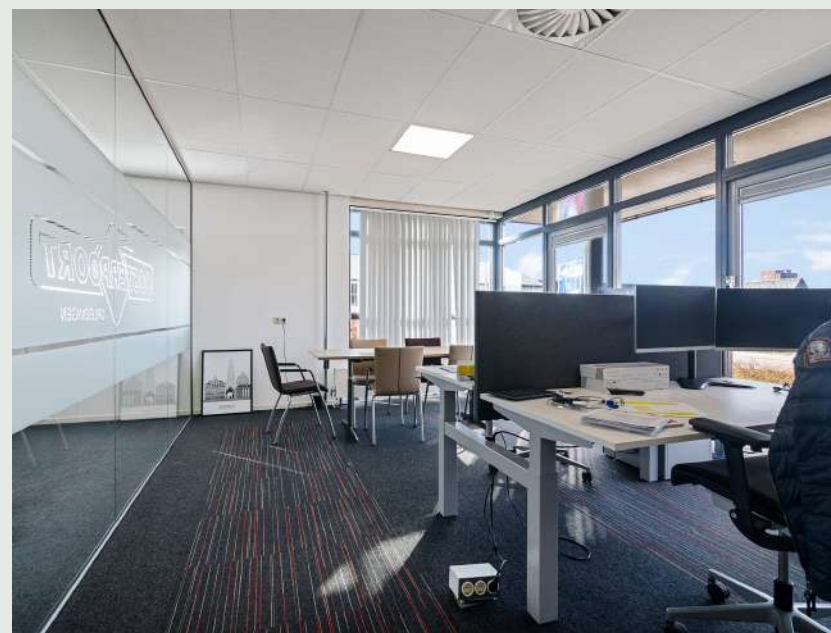
Deze aanbieding (inclusief bijlagen) van 'Hoekstra Bedrijfsmakelaars' is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan 'Hoekstra Bedrijfsmakelaars' geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze aanbieding (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend.

















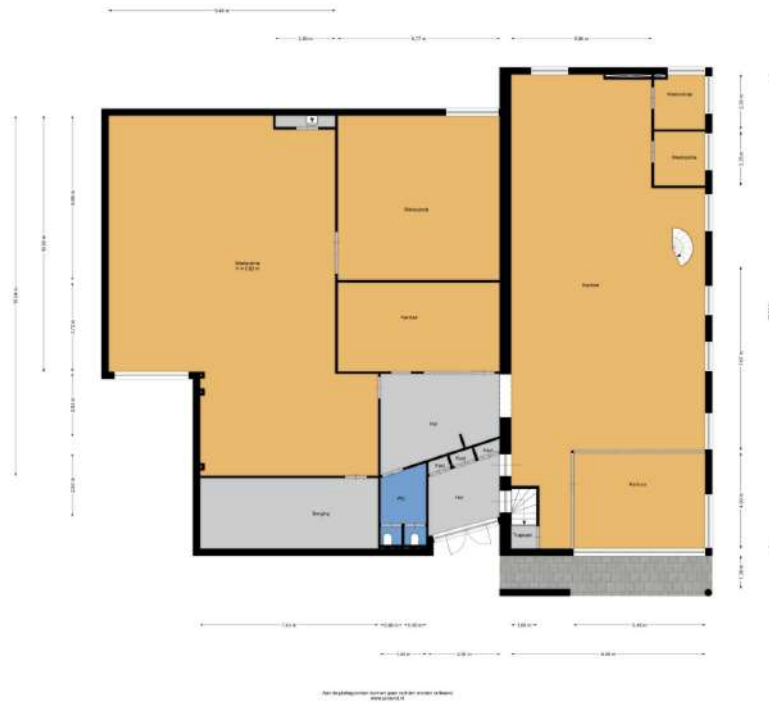


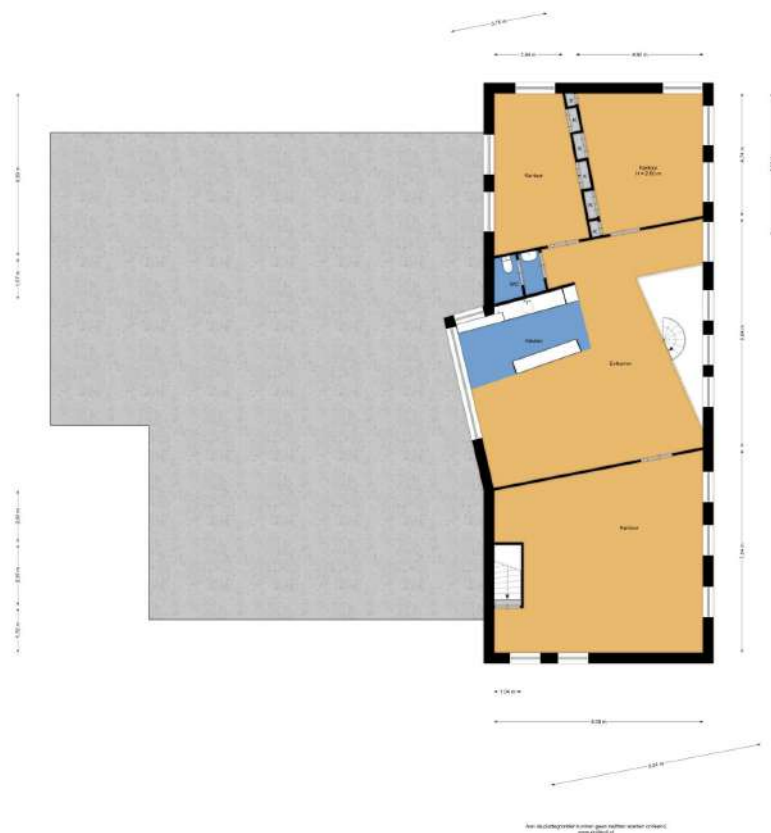














Hoekstra Bedrijfsmakelaars

058 233 7 337

info@hoekstrabedrijfsmakelaars.nl

www.hoekstrabedrijfsmakelaars.nl

Willemskade 9, 8911 AW Leeuwarden