

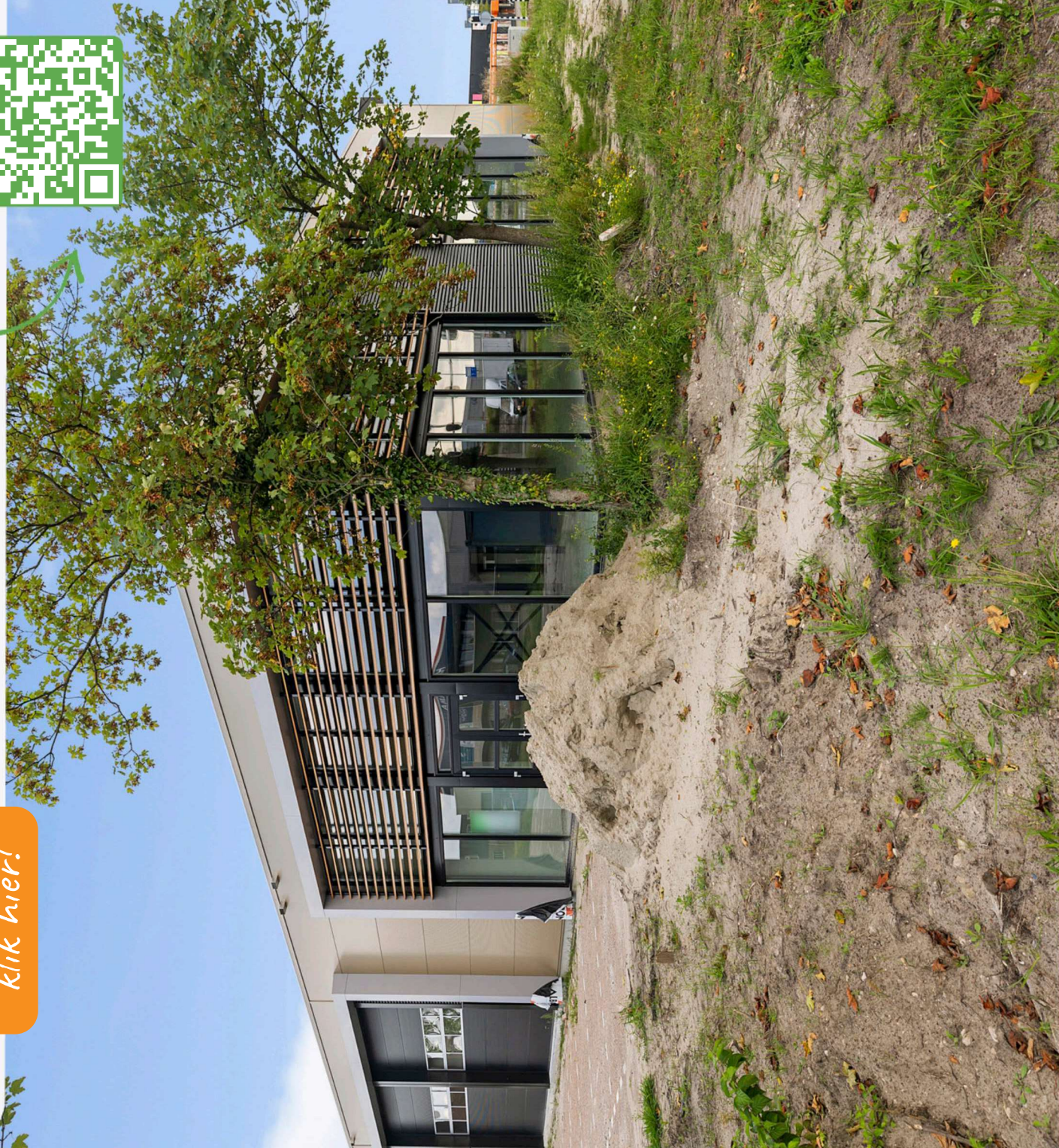
Meer informatie over dit object?

Ga naar de objectwebsite: www.celsiusweg2a.nl
om alle objectinformatie te bekijken.

klik hier!



*Scan voor
meer informatie*



TE HUUR/TE KOOP: Celsiusweg 2 a, Leeuwarden

Hoekstra Bedrijfsmakelaars
Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden

info@hoekstrabedrijfsmakelaars.nl
058 - 233 7 337
www.hoekstrabedrijfsmakelaars.nl

Te Huur/Te Koop

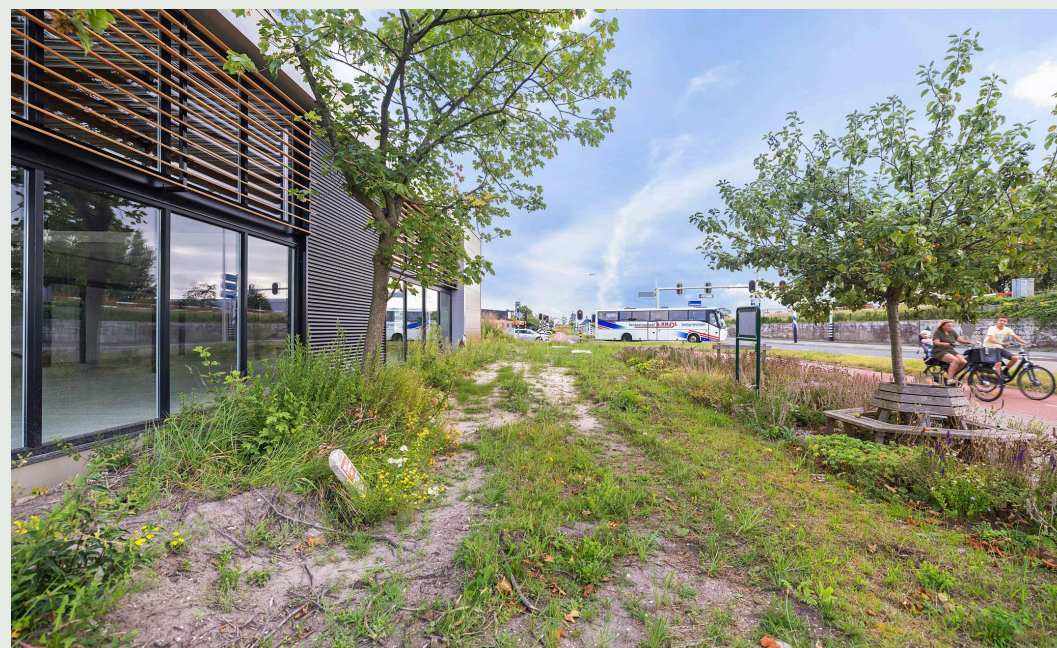
Celsiusweg 2 a, Leeuwarden

www.celsiusweg2a.nl



Kenmerken

Verkoopprijs	€ 455.000 k.k.
Verkoopstatus	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Huurprijs	€ 45.000 per jaar
Verhuurstatus	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2025
Onderhoudsstaat binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Goed tot uitstekend
Oppervlakte	486 m ²
Bedrijfshal oppervlak	272 m ²
Kantoor oppervlak	214 m ²
Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Betonvloer
Perceel -E-3010	(Gemeente Huizum)
Omvang	Deelperceel
Ligging	Bedrijventerrein, kantorenpark en perifere detailhandelsvestigingen
Parkeren	6 eigen parkeerplaatsen



Omschrijving

Te koop en te huur aangeboden moderne showroom/kantoorruimte, gesitueerd op een zeer goed zichtbare zichtlocatie op de hoek van de westelijke invalsweg en de Celsiusweg en onderdeel van een kleinschalig nieuwbouwproject.

De totale oppervlakte bedraagt ca. 486 m², waarvan ca. 272 m² op de begane grond en ca. 214 m² op de verdieping. Op de begane grond bevindt zich de entree, met een vrije hoogte van ca. 6 meter, met aangrenzend de technische ruimte. Daarnaast biedt de begane grond een ruime showroom- en/of kantoorruimte, ideaal voor presentatie of werkplekken.

De etage is volledig vrij indeelbaar en biedt volop mogelijkheden voor kantoor-, vergader- of extra showroomruimte. De showroom heeft zijn zijgevel aan de zuidzijde van het complex en is daardoor direct zichtbaar vanaf de westelijke invalsweg, wat uitstekende mogelijkheden biedt voor reclame en naamsbekendheid. Het westelijke voorterrein wordt gedeeld met de naastgelegen showroom-/ kantoorruimte. Er zijn zes parkeerplaatsen exclusief gereserveerd voor unit 2a.

De directe omgeving kenmerkt zich door een sterke mix van zakelijke gebruikers. Tot de directe burens behoren onder andere Kenter, WSP, WURTH, EnergieWacht Groep, Woningbouwvereniging Elken en Toolstation. In de nabije omgeving zijn tevens gevestigde namen te vinden zoals Boels, Gamma, Sligro, KeukenConcurrent en Sanidirect.

De ruimte wordt casco aangeboden, zodat u deze nog volledig naar eigen wens kunt afwerken. Het voorterrein inclusief parkeerplaatsen zal nog worden ingericht.

Kortom een moderne nieuwbouw casco showroom/kantoorruimte in een sterke commerciële omgeving.



Omschrijving

OPLEVERINGSNIVEAU

- Onderheide en geïsoleerde betonvloer;
- Staalconstructie met gevels in sandwichpanelen;
- Dak geschikt voor plaatsing van zonnepanelen;
- Meterkast met aansluiting voor elektra, water en glasvezel;
- Voorbereiding voor aanleg van toiletgroep en pantry;
- Volledig afgewerkte buitengevels met entree en glasgevels;
- Zes eigen parkeerplaatsen.

HUURPRIJS

€ 45.000,00 per jaar excl. BTW.

De mogelijkheid bestaat de naastgelegen bedrijfsruimte (2b) gezamenlijk met de kantoorruimte/showroom (2a) te huren. De huurprijs voor de beide units bedraagt € 65.400,00 per jaar excl. BTW.

KOOPSOM

Vraagprijs € 455.000,- k.k.

De mogelijkheid bestaat om de naastgelegen bedrijfsruimte (2b) gezamenlijk met de kantoorruimte/showroom (2a) te kopen. De vraagprijs voor de beide units bedraagt € 780.000,- k.k.

BESTEMMINGSPLAN

Het complex valt onder het Bestemmingsplan Leeuwarden Industrierrein West, dat werd vastgesteld op 31 oktober 2011. Het heeft de enkelbestemming 'bedrijventerrein' met de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2' en 'detailhandel perifeer'.



Omschrijving

ONTWIKKELING EN OMGEVING

Het complex bevindt zich op het oudste bedrijventerrein van Leeuwarden, dat dankzij de nieuwe wegenstructuur aan de westzijde van de stad een geheel nieuw leven krijgt. De investeringen van zowel de gemeente als individuele eigenaren stimuleren de groei van dit gebied.

INLICHTINGEN

Bezichtigingen en aanvullende informatie via Hoekstra Bedrijfsmakelaars.
Tel. 058-2337337 | E-mail info@hoekstrabedrijfsmakelaars.nl

DISCLAIMER

Deze aanbieding (inclusief bijlagen) van 'Hoekstra Bedrijfsmakelaars' is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan 'Hoekstra Bedrijfsmakelaars' geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze aanbieding (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend.







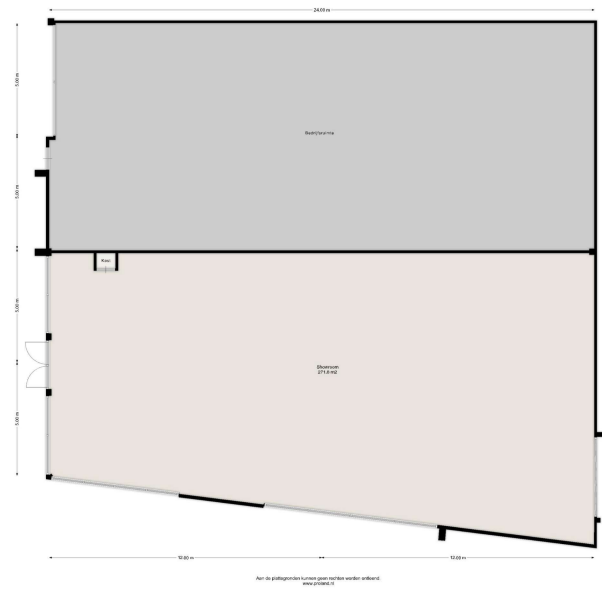


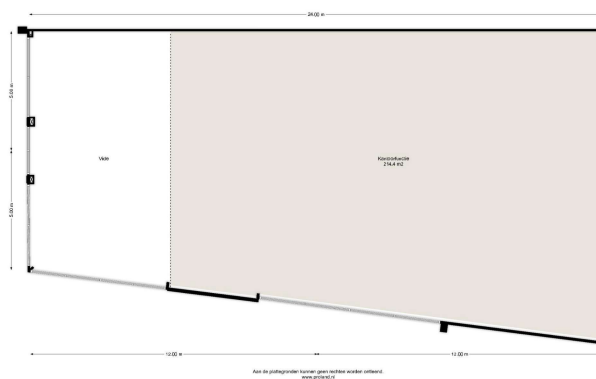














Hoekstra Bedrijfsmakelaars

058 233 7 337

info@hoekstrabedrijfsmakelaars.nl

www.hoekstrabedrijfsmakelaars.nl

Willemskade 9, 8911 AW Leeuwarden