

Meer informatie over dit object?

Ga naar de objectwebsite: www.celsiusweg2b.nl
om alle objectinformatie te bekijken.

klik hier!



*Scan voor
meer informatie*



TE HUUR/TE KOOP: Celsiusweg 2 b, Leeuwarden

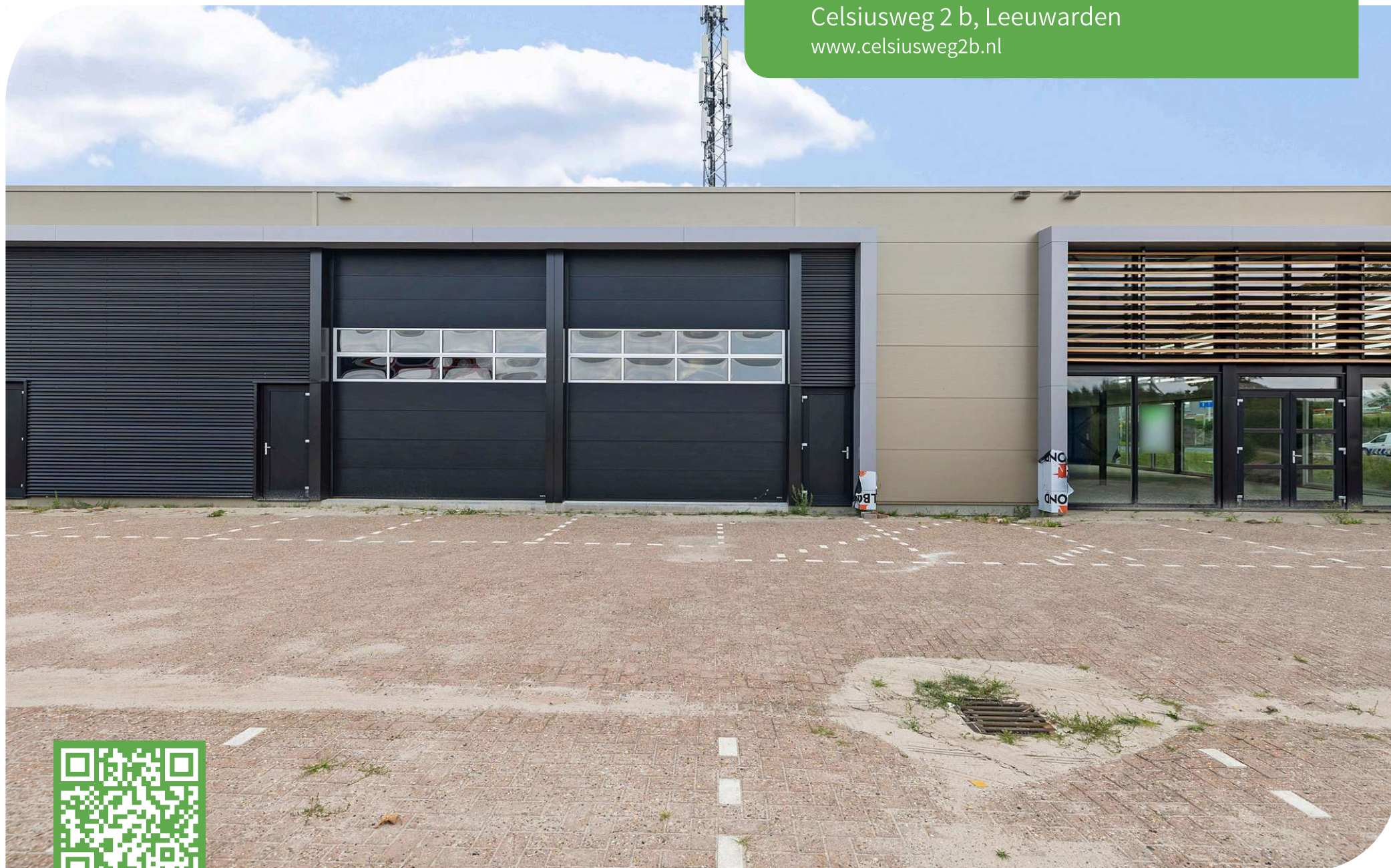
Hoekstra Bedrijfsmakelaars
Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden

info@hoekstrabedrijfsmakelaars.nl
058 - 233 7 337
www.hoekstrabedrijfsmakelaars.nl

Te Huur/Te Koop

Celsiusweg 2 b, Leeuwarden

www.celsiusweg2b.nl



Kenmerken

Verkoopprijs	€ 325.000 k.k.
Verkoopstatus	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Huurprijs	€ 20.400 per jaar
Verhuurstatus	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2025
Onderhoudsstaat binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Goed tot uitstekend
Oppervlakte	240 m ²
Bedrijfshal oppervlak	240 m ²
Vrije hoogte	6 meter
Vrije overspanning	10 meter
Voorzieningen	Betonvloer
Perceel -E-3010	(Gemeente Huizum)
Omvang	Deelperceel
Ligging	Bedrijventerrein, kantorenpark en perifere detailhandelsvestigingen
Parkeren	2 eigen parkeerplaatsen



Omschrijving

Te koop en te huur aangeboden moderne bedrijfsruimte van ca. 240 m², gelegen op de hoek van de westelijke invalsweg en de Celsiusweg en onderdeel van een kleinschalig nieuwbouwproject.

Deze ruimte is gesitueerd op één bouwlaag, heeft een vrije hoogte van ca. 6 meter en is voorzien van een overheaddeur en een separate loopdeur. Daarnaast beschikt de bedrijfsruimte over een eigen nutsaansluiting en bestaat de mogelijkheid tot het realiseren van een entresol, waarmee extra vloeroppervlak kan worden gecreëerd. Het westelijke voorterrein wordt gedeeld met de naastgelegen showroom-/ kantoorruimte. Er zijn twee parkeerplaatsen exclusief gereserveerd voor unit 2b.

De directe omgeving kenmerkt zich door een sterke mix van zakelijke gebruikers. Tot de directe burens behoren onder andere Kenter, WSP, WURTH, EnergieWacht Groep, Woningbouwvereniging Elken en Toolstation. In de nabije omgeving zijn tevens gevestigde namen te vinden zoals Boels, Gamma, Sligro, KeukenConcurrent en Sanidirect.

De ruimte wordt casco aangeboden, zodat u deze nog volledig naar eigen wens kunt afwerken. Het voorterrein inclusief parkeerplaatsen zal nog worden ingericht.

Kortom een moderne nieuwbouw casco bedrijfsruimte in een sterke commerciële omgeving.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Onderheide en geïsoleerde betonvloer;
- Staalconstructie met gevels in sandwichpanelen;
- Dak geschikt voor plaatsing van zonnepanelen;
- Meterkast met aansluiting voor elektra, water en glasvezel;
- Voorbereiding voor aanleg van toiletgroepen en pantry's;
- Volledig afgewerkte buitengevels met entree's en glasgevels;
- Zes parkeerplaatsen (gedeeld met naastgelegen showroom/kantoorruimte).



Omschrijving

HUURPRIJS

€ 20.400,- per jaar excl. BTW.

De mogelijkheid bestaat om de naastgelegen showroom/kantoorruimte (2a) gezamenlijk met de bedrijfsruimte (2b) te huren. De huurprijs voor de beide units bedraagt € 65.400,00 per jaar excl. BTW.

KOOPSOM

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

De mogelijkheid bestaat om de naastgelegen showroom-/kantoorruimte (2a) gezamenlijk met de bedrijfsruimte (2b) te kopen. De vraagprijs voor de beide units bedraagt € 780.000,- k.k.

BESTEMMINGSPLAN

Het complex valt onder het Bestemmingsplan Leeuwarden Industrierrein West, dat werd vastgesteld op 31 oktober 2011. Het heeft de enkelbestemming 'bedrijventerrein' met de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2' en 'detailhandel perifeer'.

ONTWIKKELINGEN EN OMGEVING

Het complex bevindt zich op het oudste bedrijventerrein van Leeuwarden, dat dankzij de nieuwe wegenstructuur aan de westzijde van de stad een geheel nieuw leven krijgt. De investeringen van zowel de gemeente als individuele eigenaren stimuleren de groei van dit gebied.

INLICHTINGEN

Bezichtigingen en aanvullende informatie via Hoekstra Bedrijfsmakelaars.
Tel. 058-2337337 | E-mail info@hoekstrabedrijfsmakelaars.nl



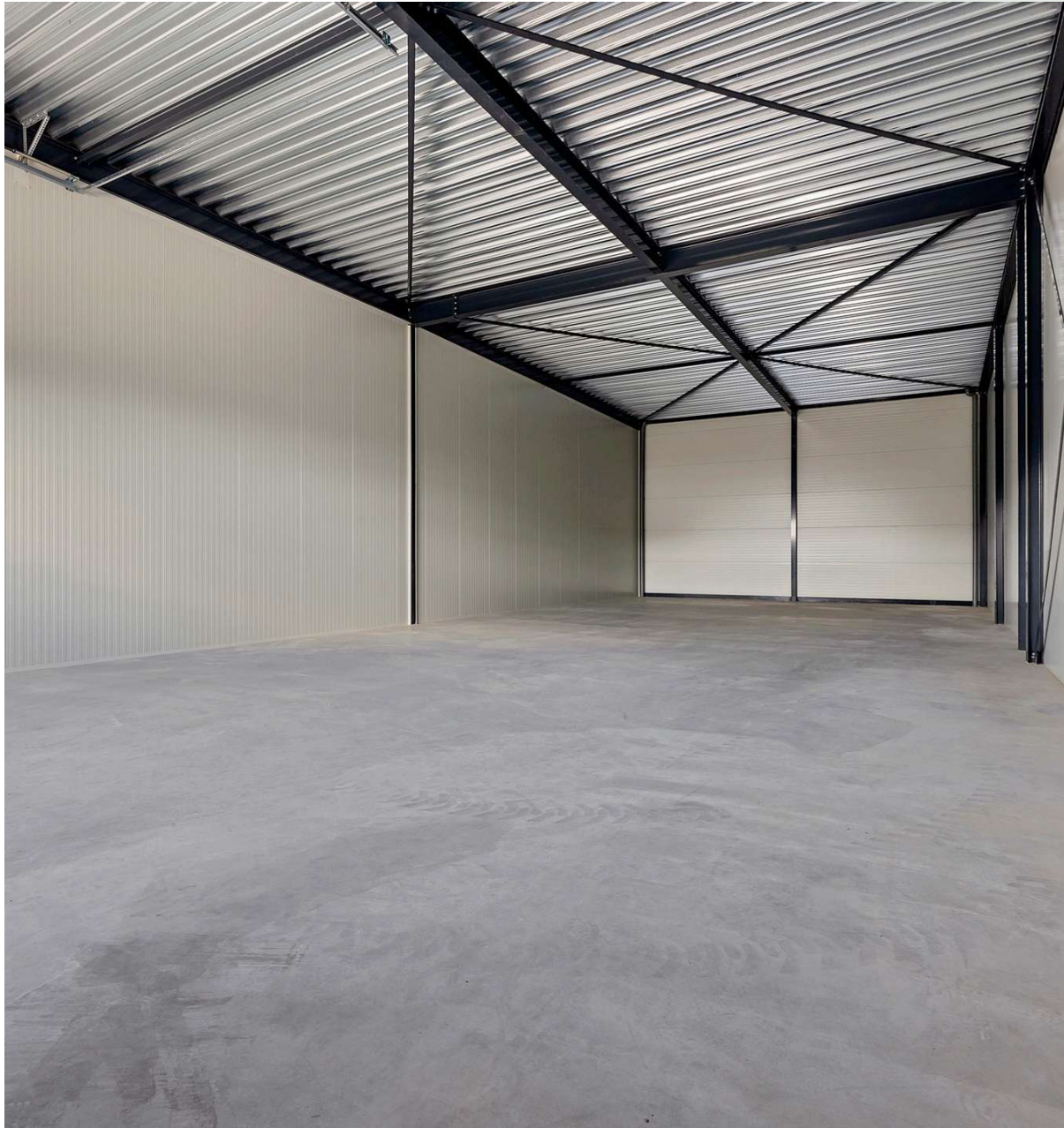
Omschrijving

DISCLAIMER

Deze aanbieding (inclusief bijlagen) van 'Hoekstra Bedrijfsmakelaars' is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan 'Hoekstra Bedrijfsmakelaars' geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze aanbieding (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend.









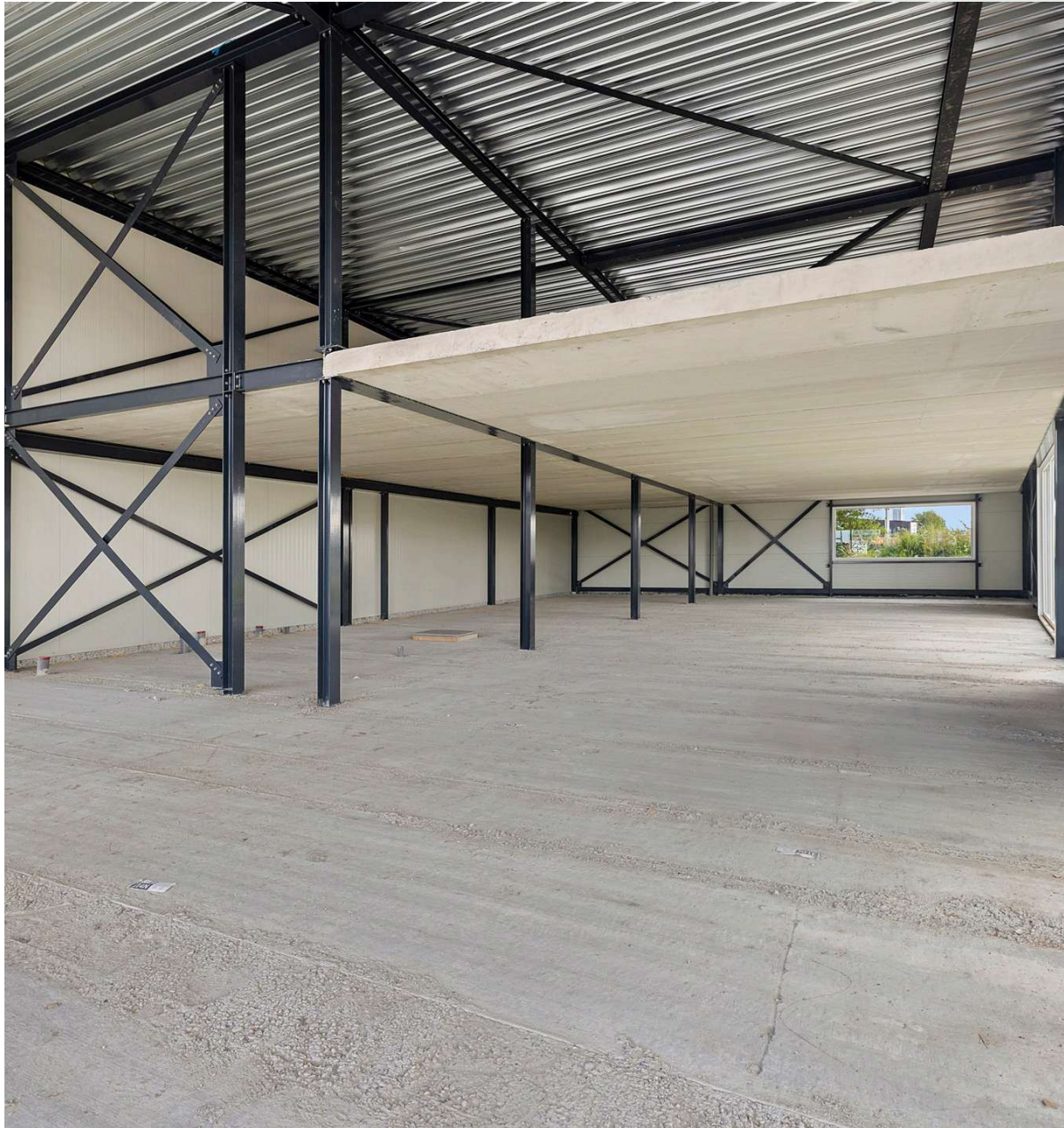


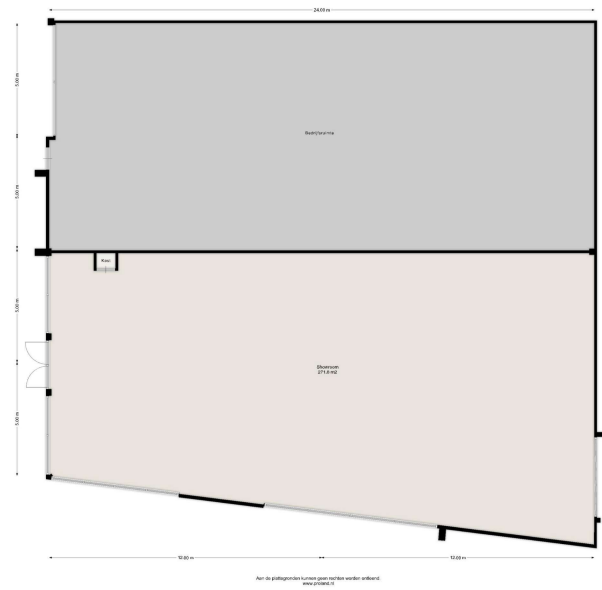


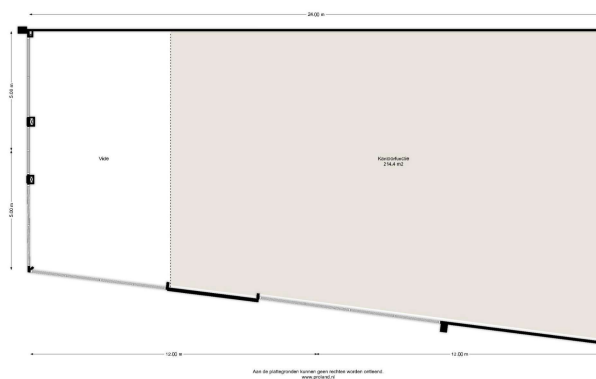














Hoekstra Bedrijfsmakelaars

058 233 7 337

info@hoekstrabedrijfsmakelaars.nl

www.hoekstrabedrijfsmakelaars.nl

Willemskade 9, 8911 AW Leeuwarden