



TE HUUR

Einsteinweg 68, Leeuwarden



PROJECTINFORMATIE

Einsteinweg 68, Leeuwarden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Moderne bedrijfsruimte met kantoorruimte – ideaal voor ondernemers!

Ben je op zoek naar een functionele en goed bereikbare bedrijfsruimte in Leeuwarden? Dan is deze veelzijdige unit een uitstekende keuze! Gelegen aan de Einsteinweg, biedt dit pand een moderne werkomgeving voor bedrijven die op zoek zijn naar ruimte, gemak en goede faciliteiten.

De bedrijfsunit is geschikt als opslagruimte/werkplek met kantoor. De bedrijfsunit beschikt over:

- Water, riolering
- Verlichting
- Overheaddeur met glazen paneel (meer lichtinval op de eerste verdieping)
- Aparte Loopdeur
- Kiep/kantelramen op de eerste verdieping
- Krachtstroom (3 fasen)
- 24/7 camerabeveiliging
- Verhard buitenterrein

Oppervlakte

- Totale oppervlakte: 80m²
- Indeling per verdieping: begane grond 40m², eerste verdieping 40m²

Ligging en bereikbaarheid

Dit pand ligt op een gunstige locatie op het bedrijventerrein in Leeuwarden en is goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Dankzij de nabijgelegen uitvalswegen ben je in korte tijd op de snelweg en is de bereikbaarheid voor klanten en medewerkers optimaal. De bedrijfsunit heeft een eigen adres (Einsteinweg 68 8916 AP, Leeuwarden) en kan als vestigings- en postadres gebruikt worden voor uw bedrijf.

PROJECTINFORMATIE

Einsteinweg 68, Leeuwarden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Parkeren

De unit beschikt over een eigen parkeerplaats voor het stallen van bijvoorbeeld een aanhanger.

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan is dit pand geschikt voor Bedrijfsruimte, opslagruimte, kantoor

Opleveringsniveau

- Pantry met aanrechtblad, magnetron/oven, gootsteen en koelkast – perfect voor een snelle lunch of koffie in de pauze
- Toilet aanwezig
- Luchtverwarming mogelijk in overleg met de huurder
- Systeemplafond mogelijk in overleg met de huurder
- Laminaatvloer mogelijk in overleg met de huurder

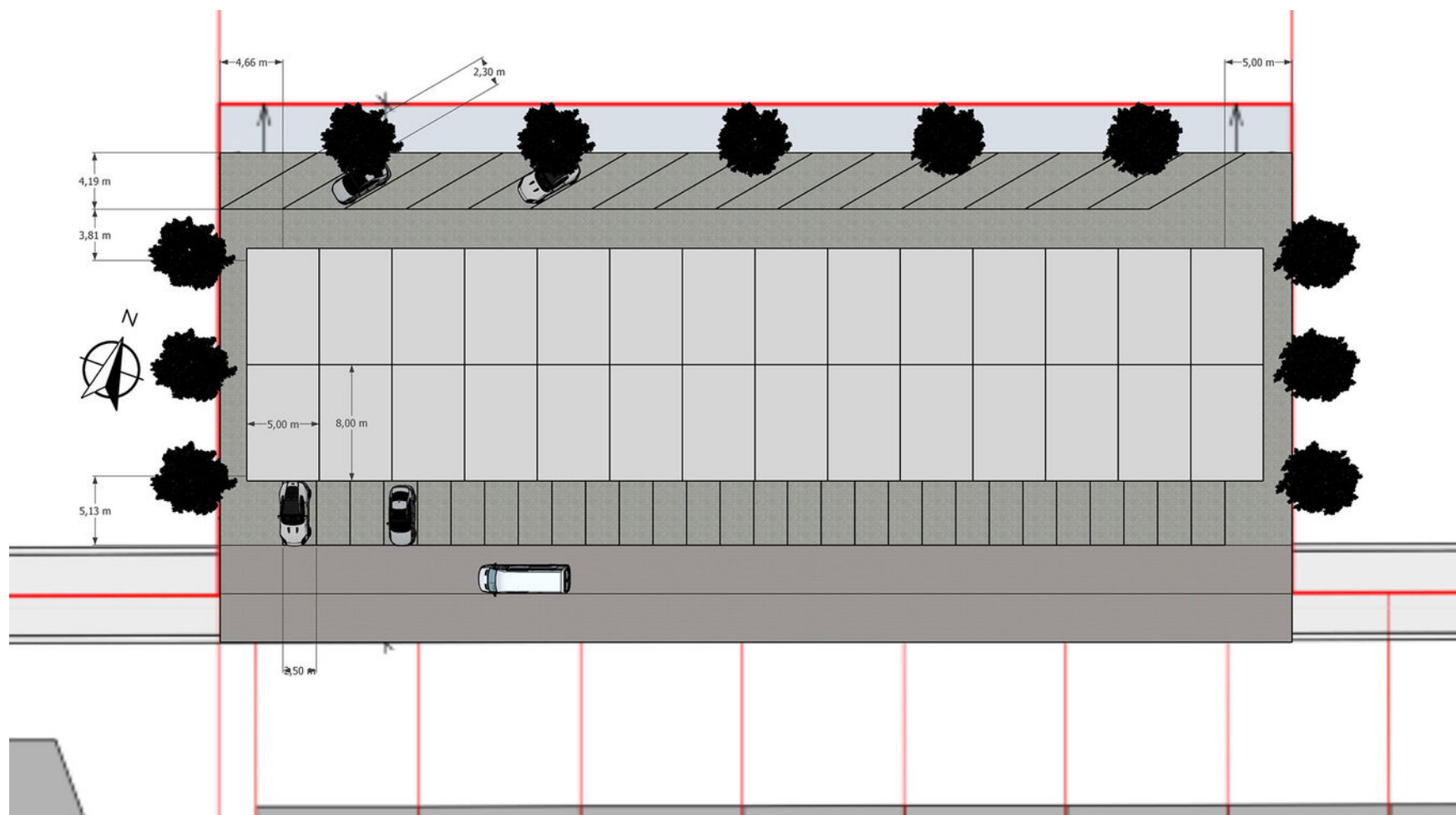
Huurcondities

- Huurprijs: €650,- per maand excl. BTW
- Huurtermijn: in overleg met de huurder
- Servicekosten: nader te bepalen
- Aanvaarding: verwachting mei/juni
- Opzegtermijn: in overleg met de huurder
- Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW
- Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het consumentenprijsindexcijfer (CPI) gepubliceerd door het CBS

PLATTEGROND

Einsteinweg 68, Leeuwarden

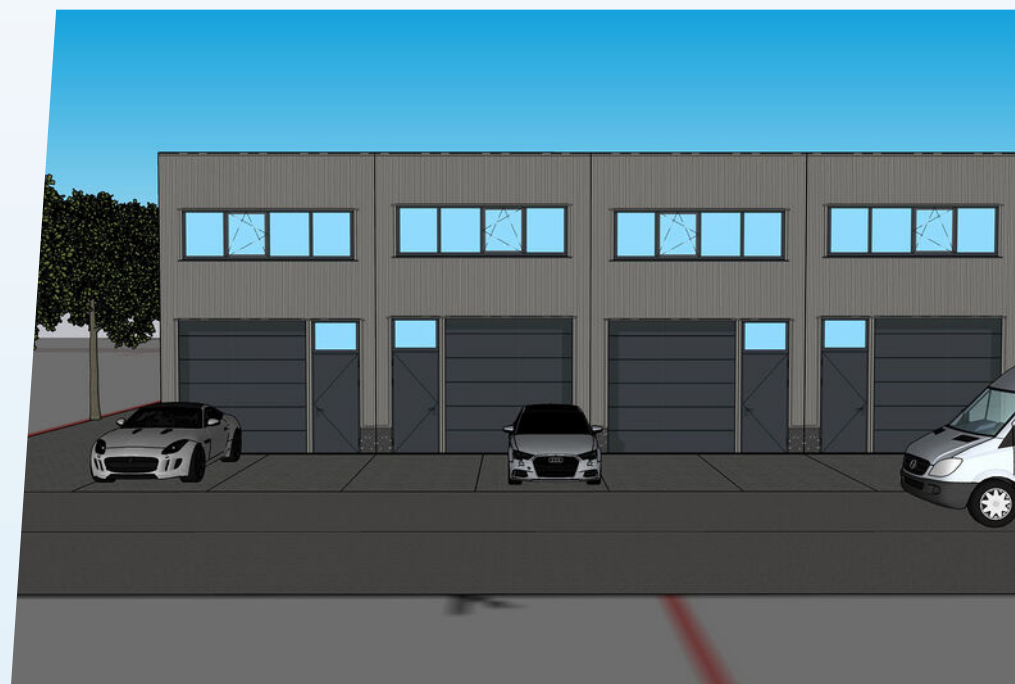
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

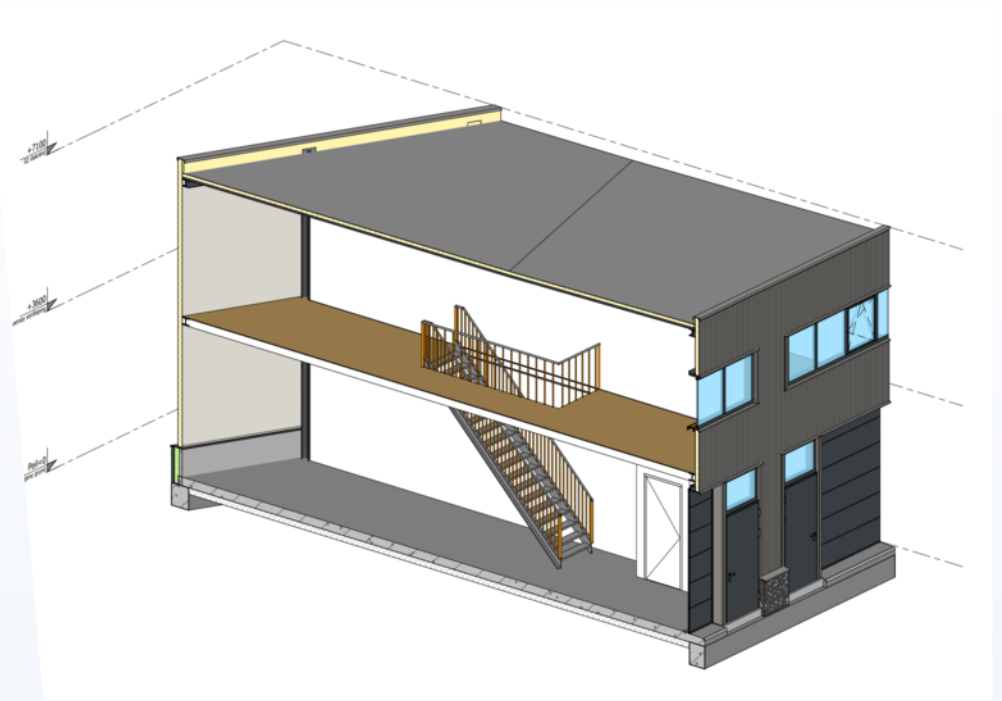


**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

FOTOREPORTAGE

Einsteinweg 68, Leeuwarden







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoortijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!.

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl