

**Provier
doet!**



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

Zwettestraat 29-02
Leeuwarden

provier.nl

Zwettestraat 29-02 Leeuwarden

Aan de brede hoofdweg op een uitstekende zichtlocatie van bedrijven en winkelpark De Zwette (voorheen bedrijventerrein West) is deze moderne bedrijfsruimte (showroom) gelegen, groot ca. 450 m² met ruime parkeergelegenheid op eigen terrein. Het bedrijven- en winkelpark ligt op korte afstand van het WTC EXPO, het zakencentrum én de binnenstad van Leeuwarden. Toegang naar de binnenstad maar ook de uitvalswegen richting Afsluitdijk en richting Heerenveen/Zwolle zijn dichtbij en goed bereikbaar.

Oppervlakte

Voor verhuur is momenteel circa 450 m² bedrijfsruimte beschikbaar. Voor de bedrijfsruimte/showroom bevindt zich een royaal parkeerterrein.

Voorzieningen

Het object wordt zeer compleet opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- Energielabel A
- Geïsoleerde betonvloer met vloerverwarming
- Gecoate betonvloer (RAL 7021)
- Volledig geïsoleerd
- HR++ beglazing
- Gelaagde beglazing
- Krachtstroom
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen (LED)
- Ruim voorterrein met parkeerplaatsen
- Overheaddeur 5 x 4 meter
- Nachtkluis voor pakketten

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijs

€ 3.500,= per maand te vermeerderen met BTW.

Bestemming

De bestemming van het object betreft Bedrijventerrein en passende bedrijven zijn actief in de milieucategorieën 1 tot en met 4.2, alsmede perifere detailhandel.



Huurtermijn

In overleg.

Indexering

Jaarlijks conform CPI indexcijfer alle huishoudens (2015=100).

Betaling

Per maand vooruit

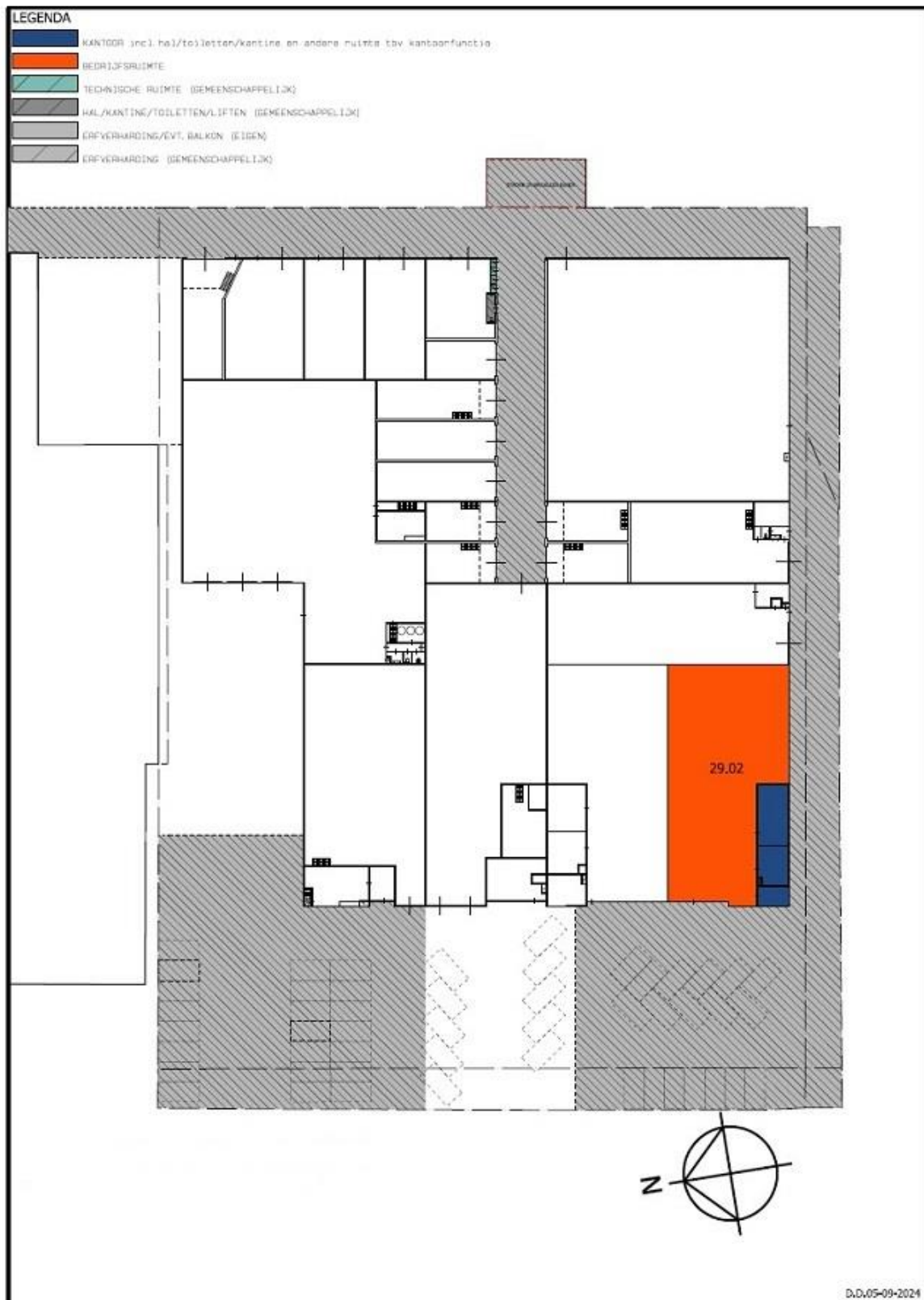
Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW





Plattegrond



Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVt. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl