



BEDRIJFSRUIMTE

ROOSEVELTSTRAAT 6 B LEIDEN

TE KOOP € 375.000,-
ca. 205 m²



Algemeen

TE KOOP

Rooseveltstraat 6b te Leiden (2321 BM)

ALGEMEEN

Het betreft hier een functionele bedrijfsruimte van in totaal ca. 205 m², gelegen op bedrijventerrein Roosevelt te Leiden, direct achter Plieger Sanitair. In de directe omgeving van het object zijn onder andere ASN Autoschade De Wit, Sligro, Huurmaat, Toolstation en Flink gevestigd.

Bouwjaar: omstreeks 1997.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijkswegen A4 en A44, en de provinciale weg N206. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Er bevinden zich diverse bushaltes in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op minder dan 500 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

Algemeen

Snelwegafrit

Op 2000 m tot 3000 m

Afstand tot NS Station

Op 1.000 tot 1.500 m

Bushalte

Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 205 m². Het onroerend goed is als volgt ingedeeld

Begane grond: ca. 105 m²

Verdieping: ca. 100 m²

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Op eigen terrein bevinden zich één parkeerplaats.

OPLEVERINGSNIVEAU

In de huidige staat. Het onroerend goed beschikt onder andere over:

-overheaddeur

-krachtstroom

-betonvloer

-toilet

KOOPSOM

€ 375.000,00 k.k.

SERVICEKOSTEN

Er is een VvE van toepassing: periodieke bijdrage op aanvraag.

OMZETBELASTING

Het betreft hier een niet met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiden

Sectie: O

Nummer: 4886 A2

Algemeen

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.
Het eventuele voordeel ter zake van overdrachtsbelasting komt ten gunste van verkoper.

OVERIG

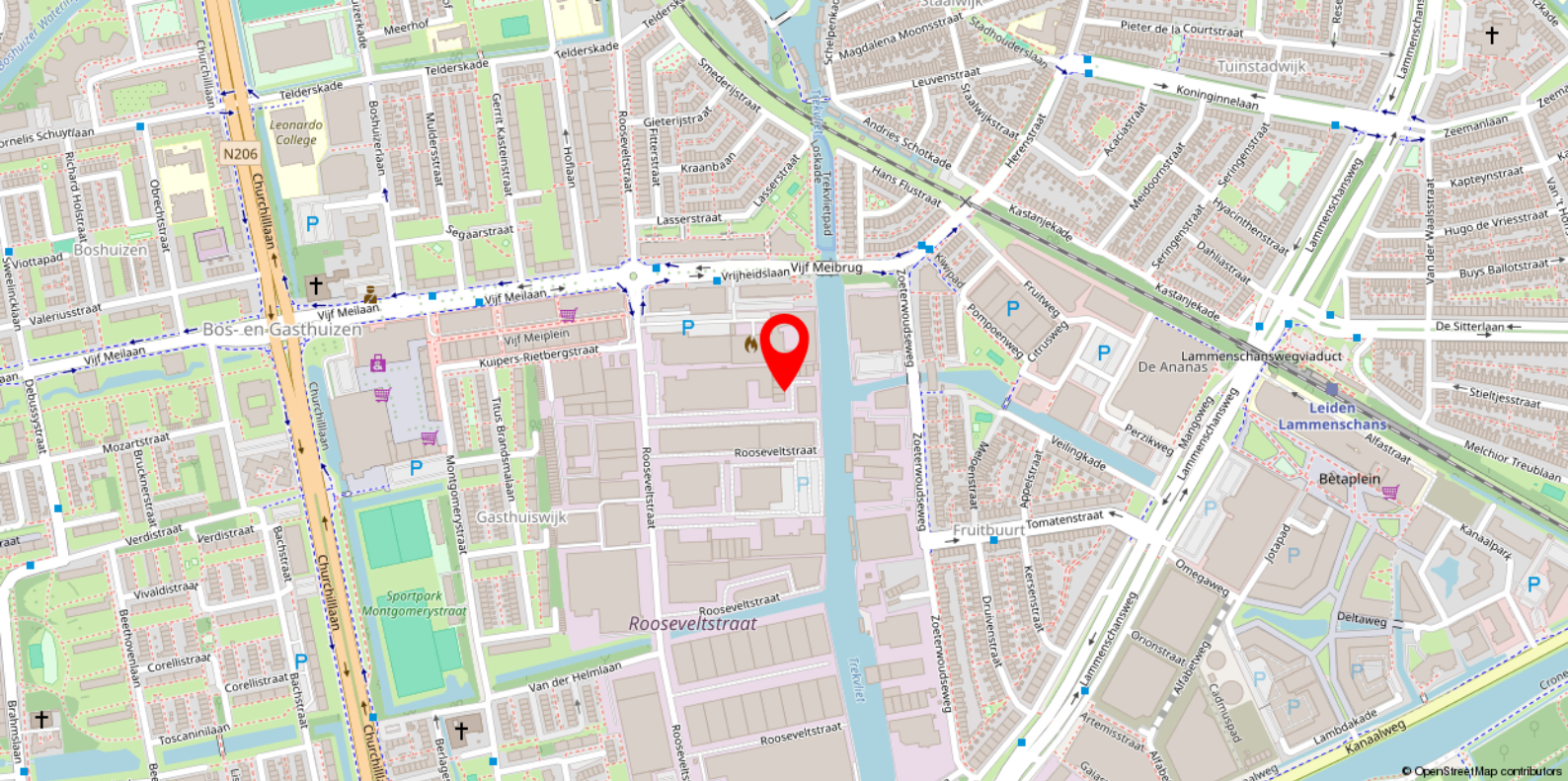
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis
Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijkswegen A4 en A44, en de provinciale weg N206. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Er bevinden zich diverse bushaltes in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op minder dan 500 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

Snelwegafrit

Op 2000 m tot 3000 m

Afstand tot NS Station

Op 1.000 tot 1.500 m

Bushalte

Op minder dan 500 m

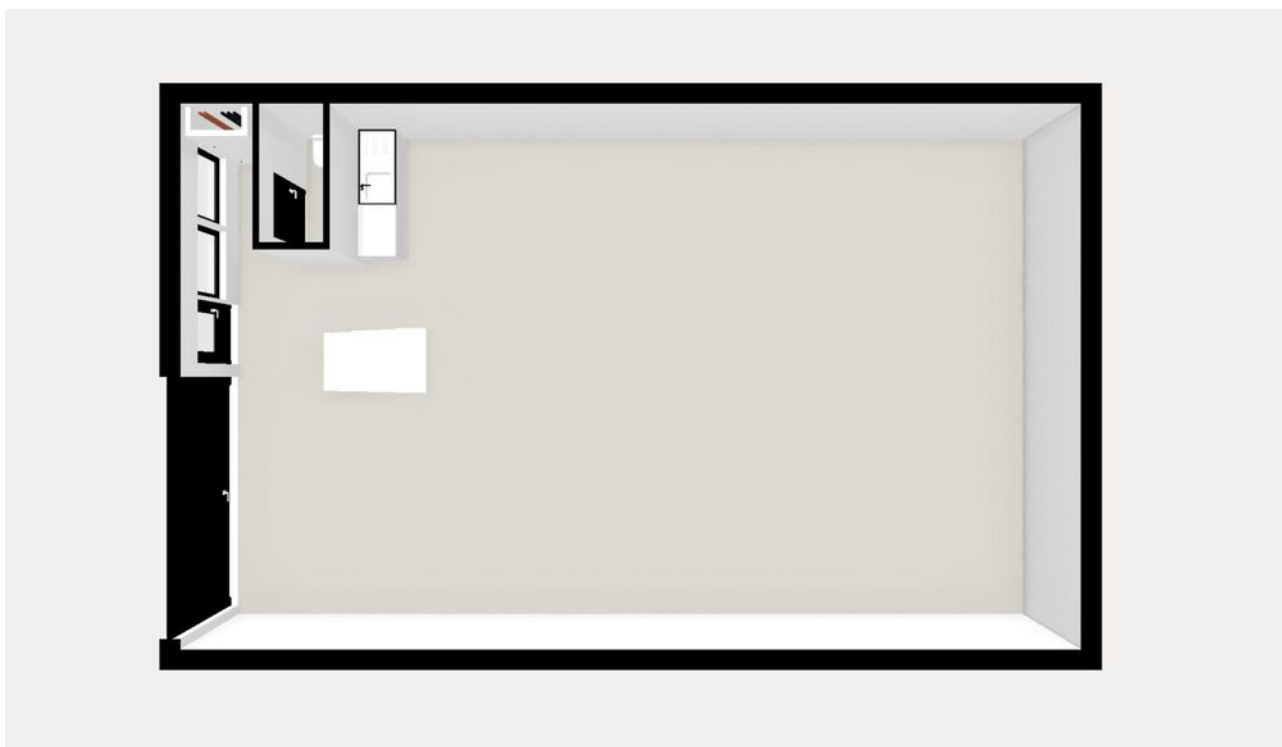




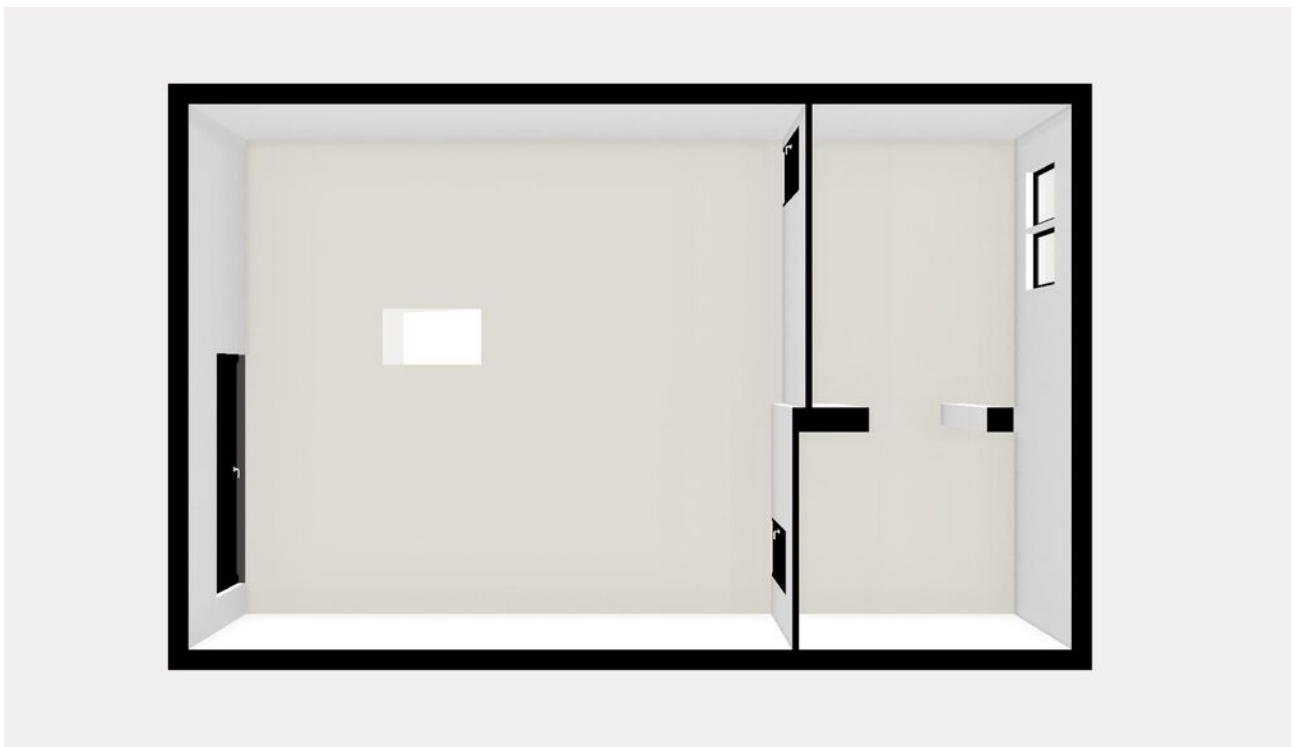




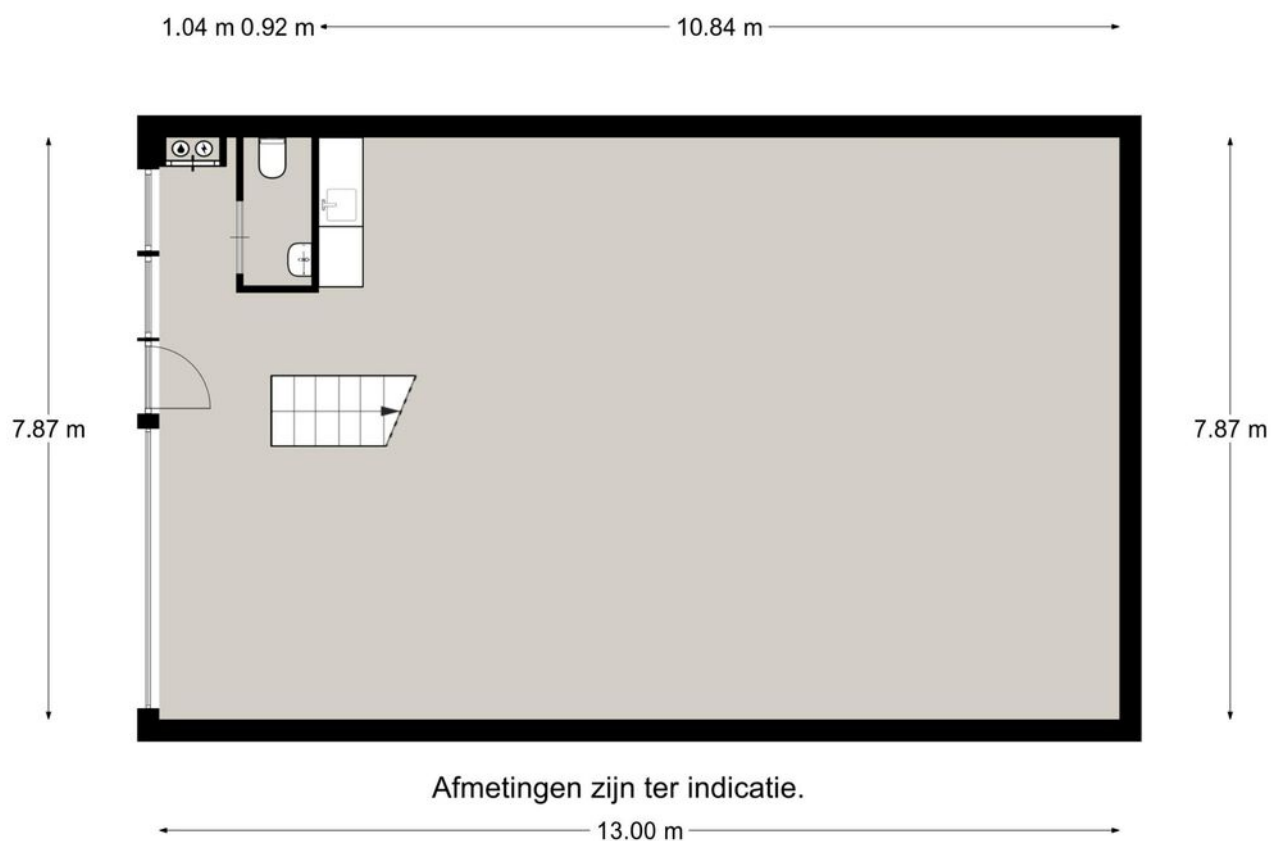
Plattegrond



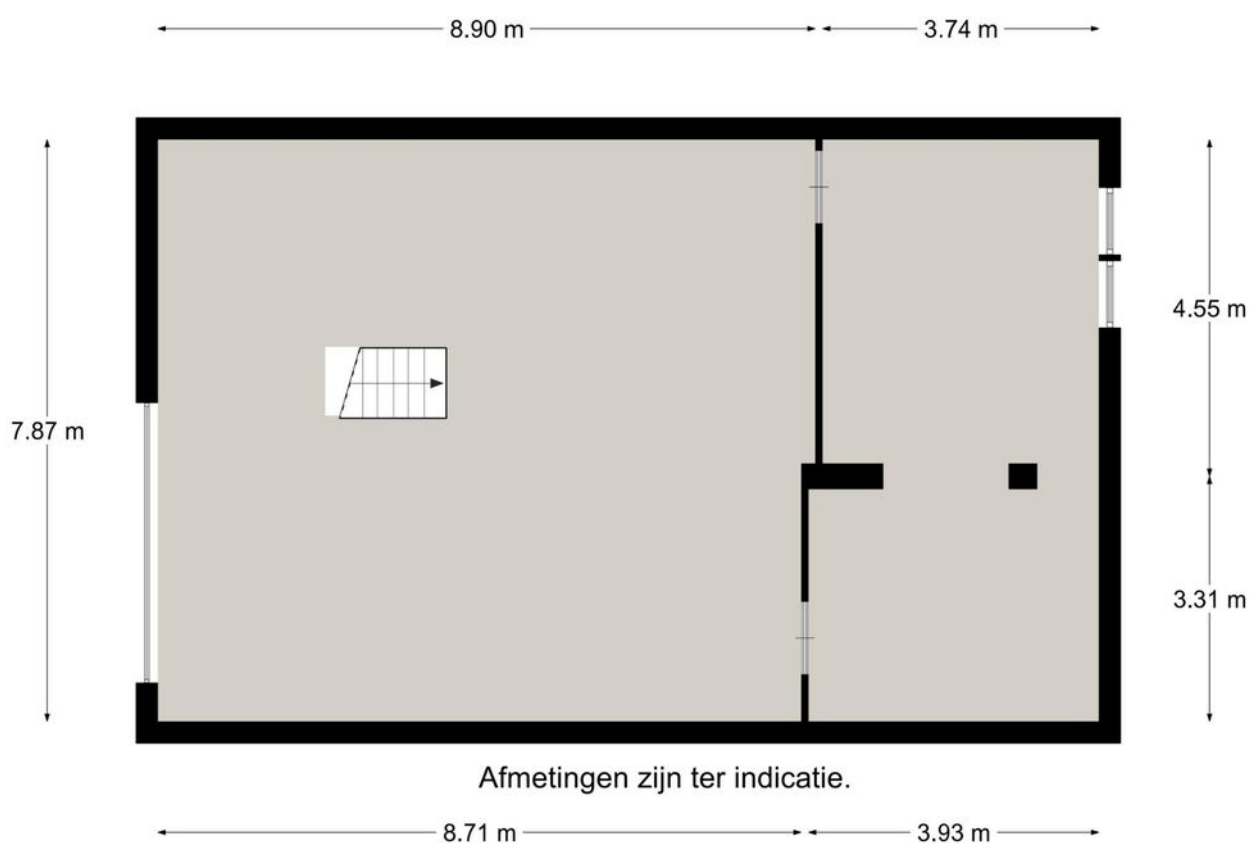
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277