



Adres: Floris Versterlaan 62 P, 2316 DZ Leiden

Huurprijs € 1.250,00 per maand

Omschrijving

TE HUUR - TE HUUR - TE HUUR - TE HUUR

Floris Versterlaan 62 P Leiden.

multifunctionele kantoor-/bedrijfsunit, Op het kleinschalige bedrijfsterrein de "Leidse Baan2".

De unit zal door de eigenaar nog voorzien worden van een pantry, toilet, verwarmingsunit en afgewerkte vloeren. In overleg kan er in dit stadium nog rekening gehouden worden met specifieke wensen van een huurder.

De unit is uitermate geschikt voor zakelijke dienstverleners, particuliere dienstverleners of organisatie die behoefte hebben aan bedrijfs-/opslagruimte met kantoor.

De unit is onderdeel van de nieuwbouwontwikkeling "Leidse Baan2" nabij de wijk Groenoord. Dit project omvat 23 zelfstandige en multifunctionele bedrijfsunits met een unieke uitstraling, onder meer door de bamboe gevelbekleding.

Locatie

Ideaal gelegen op korte afstand van het Centraal Station en het centrum van Leiden. Slechts 1.2 km van Station Leiden Centraal, per fiets binnen 5 minuten bereikbaar en lopend binnen ca. 17 minuten.

De uitvalswegen A4, N434 en A44 zijn snel bereikbaar. Ook met het openbaar vervoer, alsmede per auto goed te bereiken.

Voorschot servicekosten

Het voorschot servicekosten is vastgesteld op € 140,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting. Jaarlijks zal er een afrekening plaatsvinden.

Oppervlak

Ca. 74 m² BVO, verdeeld over de begane grond en de 1e verdieping.

Optie voor parkeren direct voor de unit op eigen terrein.

Wijze van oplevering

De bedrijfsunit wordt onder andere voorzien van:

- Afgewerkte vloeren;
- verlichting;
- Toilet;
- Koel-/verwarming unit;
- Keukenblok;
- Gestucte en gesausde wanden.

Bestemming/gebruik

Volgens het bestemmingsplan 'Groenoordbedrijven' zijn er op de locatie bedrijven toegestaan van milieucategorie 1, 2 en 3.1, alsmede niet?geluidgevoelige maatschappelijke voorzieningen, zoals een huisarts?, tandarts? of fysiotherapiepraktijk, wellness voorzieningen, sportvoorzieningen en particuliere? en zakelijke dienstverlening. Zelfstandige kantoren en detailhandel zijn niet toegestaan.

Nadere informatie kunt u inwinnen bij de gemeente Leiden. Openingstijden en overige contactgegevens zijn te vinden via <http://gemeente.leiden.nl/contact>. De gemeente Leiden is op werkdagen bereikbaar via telefoonnummer 14 071.

Huurvoorwaarden



Vraaghuurprijs

€ 1.250,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting (21 %).

Aanvaarding: In overleg (kan op korte termijn).

De bedrijfsunit is voorzien van eigen nutsaansluitingen voor water en elektra (de unit is gasloos), derhalve zal huurder zelf contracten afsluiten met de nutsleveranciers.

Huurtermijn

5 jaar + 5 verlengingsjaren.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, conform het prijsindexcijfer Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek te Voorburg/Heerlen.

Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur.

Huurcontract

Model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste verhuur.



funda in business

Kompas Makelaars & Taxateurs
Maresingel 76
2316 HE, LEIDEN
Tel: 071-5234275
E-mail: info@kompasmakelaardij.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 74 m²

In units vanaf: 37 m²

Vrije hoogte: 360 cm

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 37 m²

Aantal verdiepingen: 1

Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie

Energie label

Parkeren

Voorziening

Bank: op 1000 m tot 1500 m

Ontspanning: op 1000 m tot 1500 m

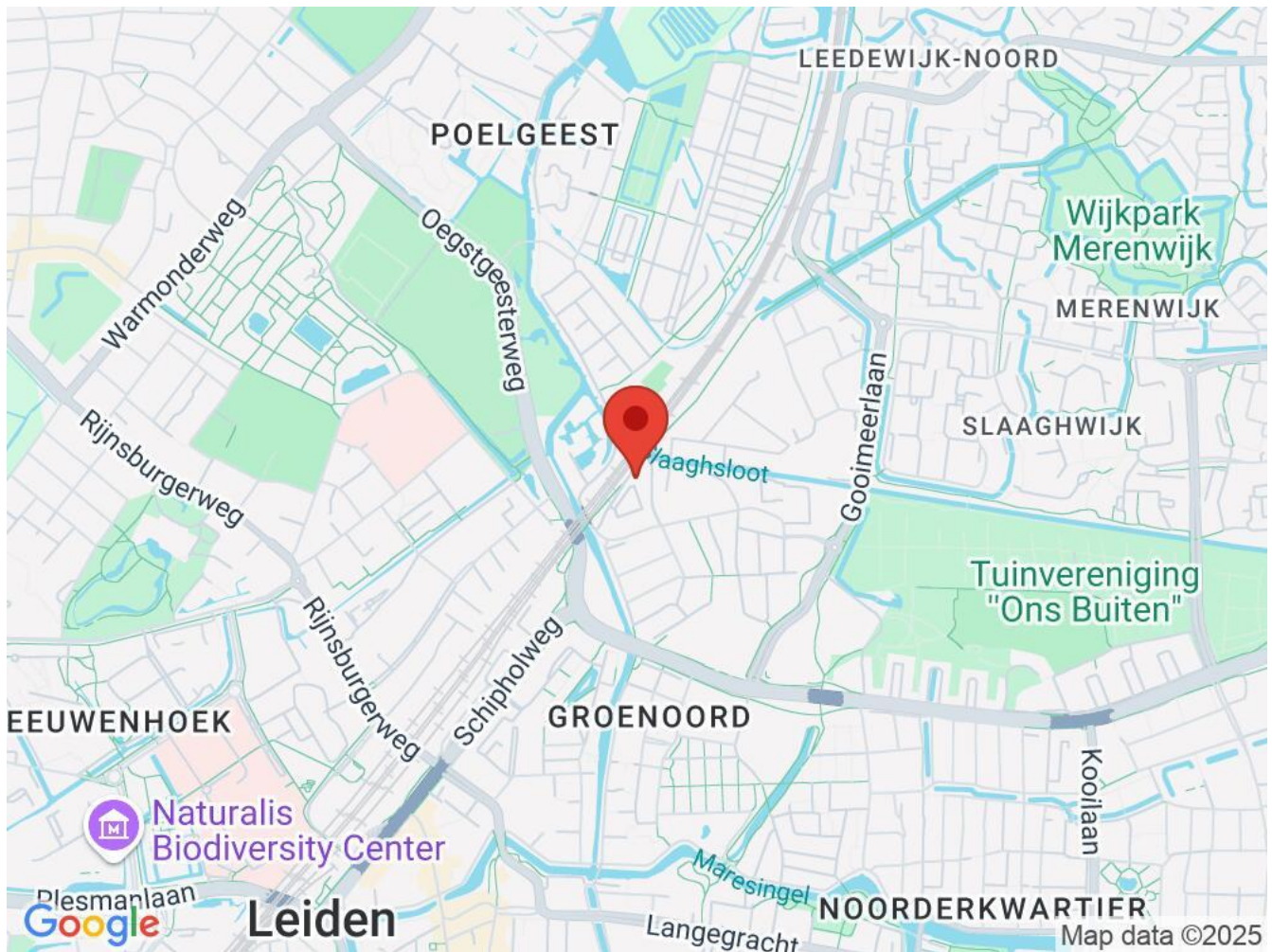
Restaurant: op 1000 m tot 1500 m

Winkel: op 1000 m tot 1500 m

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1000 m tot 1500 m

NS station: op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: op minder dan 500 m

Foto's

