



BEDRIJFSRUIMTE

KUIPERS-RIETBERGSTRAAT 1 LEIDEN

TE HUUR **37.500 p.j.**
ca. 535 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 37.500,- p.m.

Oppervlakte

Circa 535 m²

Bouwjaar

Parkeerfaciliteiten

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

Datum van aanvaarding

Beschikbaar

Opleveringsniveau

Het onroerend goed wordt opgeleverd in de huidige staat en beschikt onder andere over:

Bedrijfsruimte:

- deels betonnen vloer / deels stelconplaten;
- lichtstraat;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- heater;
- verlichtingsarmaturen;
- inpandige kantoorruimte met kantine ruimte, pantry en toilet;
- in de staat waarin het zich thans bevindt.



Algemeen

TE HUUR

Kuipers-Rietbergstraat 1 te Leiden (2321 BZ)

ALGEMEEN

Representatieve, courante, en multifunctionele bedrijfsruimte van in totaal ca. 535 m² gelegen (inclusief inpandige kantoor-/kantineruimte van ca. 110 m²) op een goede locatie op bedrijventerrein 'Roosevelt' te Leiden. Tevens bevindt winkelcentrum 'De Luifelbaan' zich om de hoek van de bedrijfsruimte.

In de directe omgeving van het object zijn onder andere Huurmaat, Picnic, Eurobox Self Storage, Toolstation, Würth, McDonald's, Noordman en Sligro gevestigd.

Deze toplocatie geeft uw onderneming alle ruimte, en is als vestigingsadres een absolute meerwaarde op uw visitekaartje. Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging ter plaatse!

Bouwjaar: ca. 1960.

BEREIKBAARHEID

Het geheel heeft een ideale ligging tussen het centrum van Leiden en Rijksweg A4 en is per eigen vervoer uitstekend bereikbaar via de Rijkswegen A4 en A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N11. Tevens is het onroerend goed bereikbaar middels doorgaand vaarwater.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te typeren. Diverse bushaltes zijn gesitueerd in de directe omgeving van het object. Tevens is NS Station Lammenschans op loopafstand gelegen.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

Algemeen

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op minder dan 500 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

Snelwegafrit

Op 1.000 tot 1.500 m

Afstand tot NS Station

Op 500 m tot 1000 m

Bushalte

Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE / INDELING

Deze multifunctionele bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 535 m² en is geheel op de begane grond gelegen. De in pandige kantoorruimte beschikt over een oppervlakte van ca. 110 m².

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt opgeleverd in de huidige staat en beschikt onder andere over:

Bedrijfsruimte:

- deels betonnen vloer / deels stelconplaten;
- lichtstraat;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- heater;
- verlichtingsarmaturen;
- in pandige kantoorruimte met kantineruimte, pantry en toilet;
- in de staat waarin het zich thans bevindt.

HUURPRIJS

€ 37.500,00 per jaar.

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

Algemeen

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optiejaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alles huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiden

Sectie: O

Nummer: 2250 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

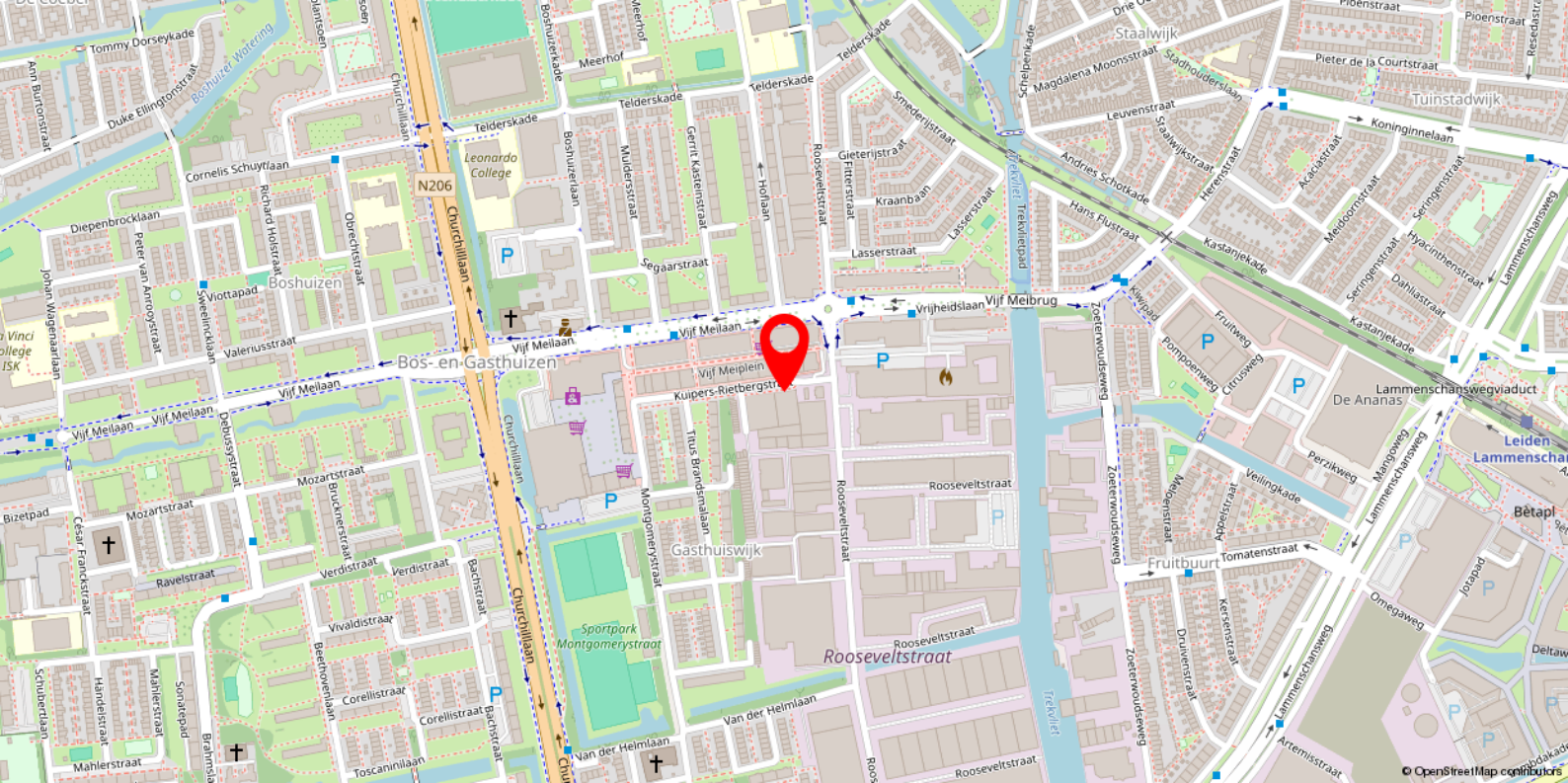
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel heeft een ideale ligging tussen het centrum van Leiden en Rijksweg A4 en is per eigen vervoer uitstekend bereikbaar via de Rijkswegen A4 en A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N11. Tevens is het onroerend goed bereikbaar middels doorgaand vaarwater.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te typeren. Diverse bushaltes zijn gesitueerd in de directe omgeving van het object. Tevens is NS Station Lammenschans op loopafstand gelegen.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op minder dan 500 m

Winkelvoorziening

Op minder dan 500 m

Snelwegafrit

Op 1.000 tot 1.500 m

Afstand tot NS Station

Op 500 m tot 1000 m

Bushalte

Op minder dan 500 m

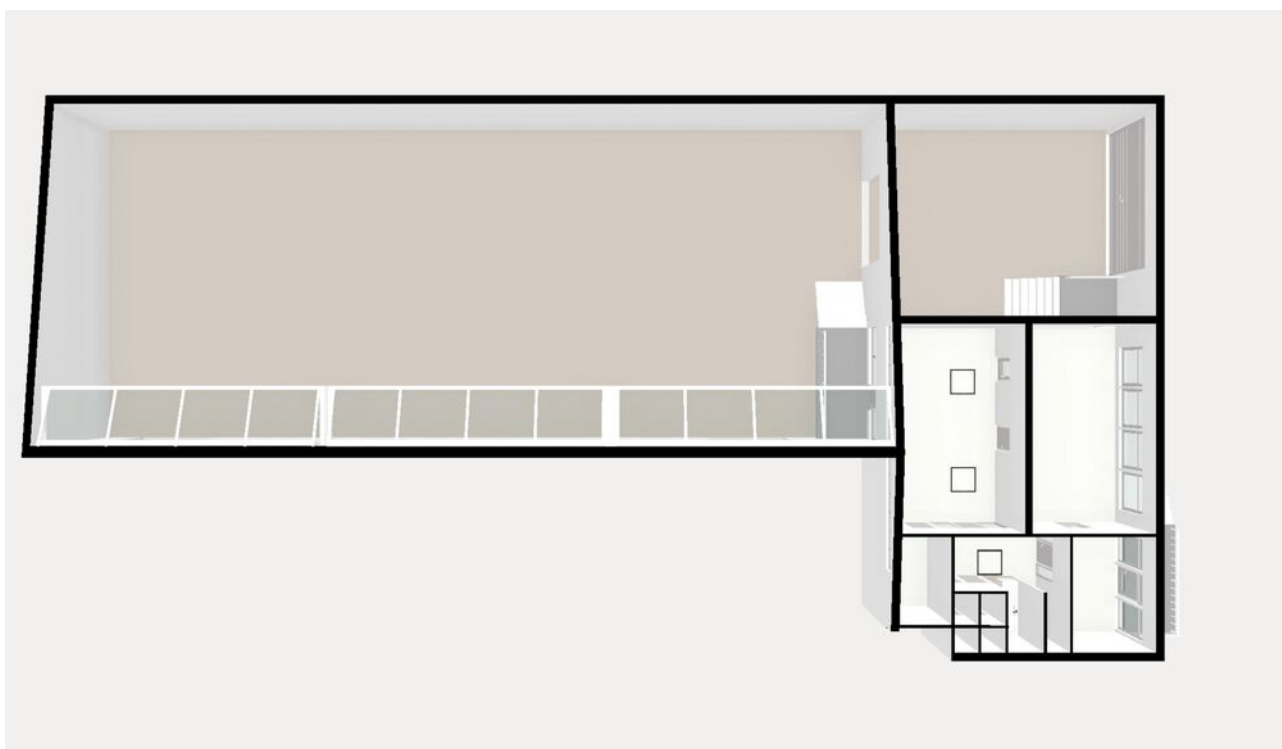




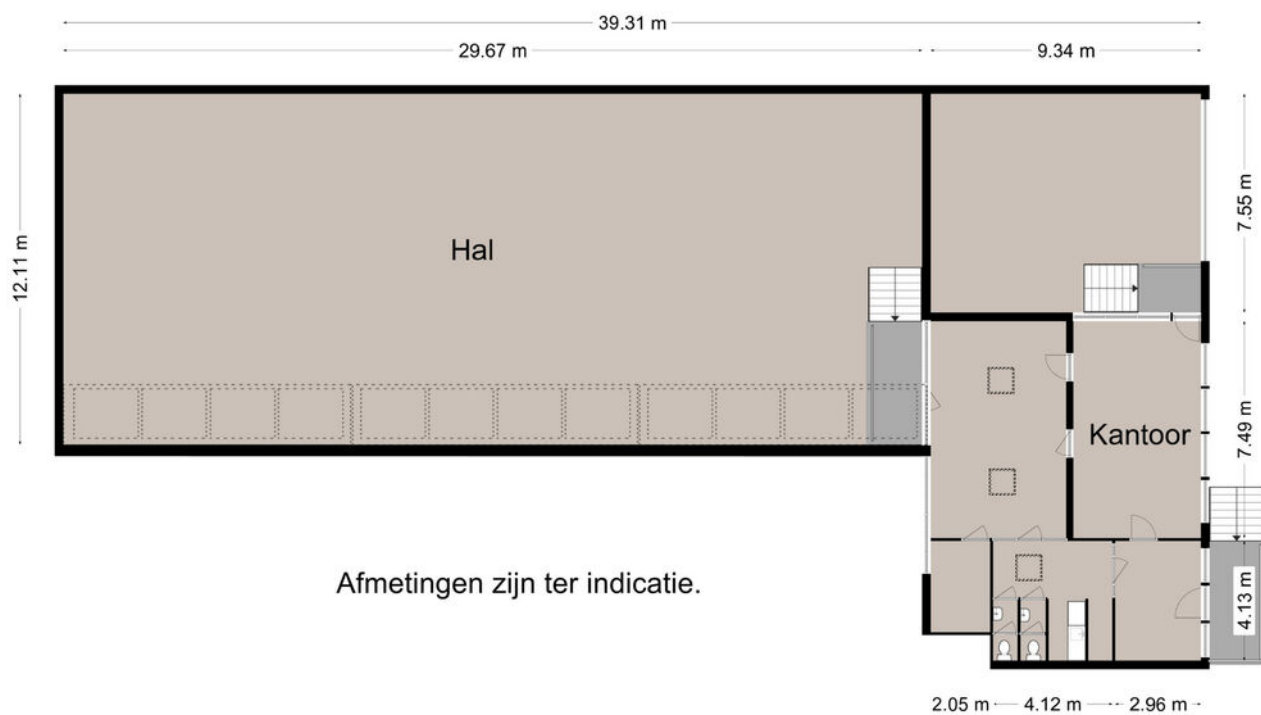




Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277