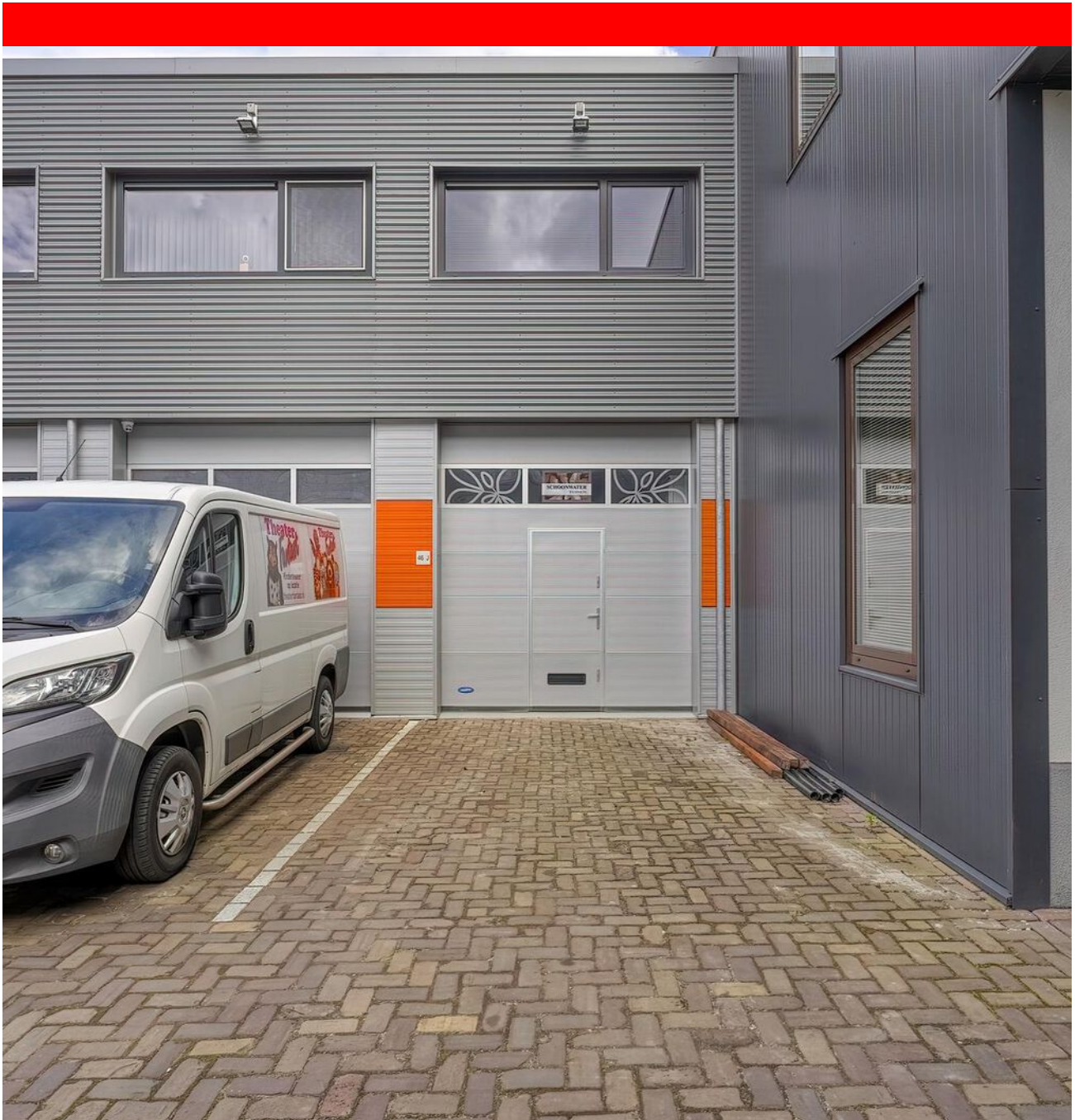




BEDRIJFSRUIMTE

GABRIEL METZUSTRAAT 46 J LEIDEN

TE HUUR **995 p.m.**
ca. 56 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 995,- p.m.

Oppervlakte

Circa 56 m²

Bouwjaar

2019

Parkeerfaciliteiten

De bedrijfsunit beschikt over één voorgelegen parkeerplaats.

Datum van aanvaarding

Beschikbaar

Opleveringsniveau

De bedrijfsunit beschikt onder andere over:

- meterkast met zelfstandige nutvoorzieningen;
- overheaddeur met loopdeur;
- monoliet gestorte betonnen vloer met een vloerbelasting van ca. 1.000 kg/m² (bg) en ca. 250 kg/m² (1e verdieping)
- kunststof kozijnen voorzien van isolerende beglazing;
- geïsoleerde gevel en dak;
- vrije hoogte van ca. 3,5 meter;
- entresolvloer;
- trappartij naar verdieping;
- afgewerkte wanden (gestuukt);
- elektra aansluiting van 3x 25A op basis van 230V;
- pantry;
- toilet.



Algemeen

TE HUUR

Gabriël Metzstraat 46j te Leiden (2316 AJ)

ALGEMEEN

Strategisch gelegen en courante bedrijfsunit van in totaal ca. 56 m² (incl. één parkeerplaats), gelegen op het voormalige Groenordterrein. De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van bedrijfsverzamelgebouw “Bedrijvencentrum Leidse Baan” (fase 1).

Bij de bouw is gebruik gemaakt van hoogwaardige materialen waardoor het bedrijfsverzamelgebouw een moderne uitstraling heeft. Met fase 2 beschikt het bedrijvencentrum in totaal over 34 verschillende bedrijfsunits.

“Bedrijvencentrum Leidse Baan” is multifunctioneel en bovendien uitermate geschikt te noemen indien u een startende ondernemer bent of juist toe bent aan een volgende stap met uw bedrijf!
Bouwjaar 2019.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar middels diverse uitvalswegen. Door de nabijheid van de Gooimeerlaan en Willem de Zwijgerlaan is zowel het centrum van Leiden als de regio uitstekend bereikbaar. Diverse bushaltes zijn gelegen op loopafstand. Rijksweg A44 ligt langs het nieuwe bedrijventerrein.

Algemeen

OPPERVLAKTE / INDELING

Deze bedrijfsunit heeft in totaal een oppervlakte van ca. 56 m² en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 28 m²

Eerste verdieping ca. 28 m²

PARKEERMOGELIJKHEDEN

De bedrijfsunit beschikt over één voorgelegen parkeerplaats.

OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsunit beschikt onder andere over:

- meterkast met zelfstandige nutvoorzieningen;
- overheaddeur met loopdeur;
- monoliet gestorte betonnen vloer met een vloerbelasting van ca. 1.000 kg/m² (bg) en ca. 250 kg/m² (1e verdieping)
- kunststof kozijnen voorzien van isolerende beglazing;
- geïsoleerde gevel en dak;
- vrije hoogte van ca. 3,5 meter;
- entresolvloer;
- trappartij naar verdieping;
- afgewerkte wanden (gestuukt);
- elektra aansluiting van 3x 25A op basis van 230V;
- pantry;
- toilet.

HUURPRIJS

€ 995,00 per maand.

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen. De servicekosten hebben betrekking op glasbewassing, gevelreiniging, klein onderhoud rijbaan en bijdrage onderhoud toegangshek.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiden

Sectie: K

Nummer: 7272 A16

Algemeen

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

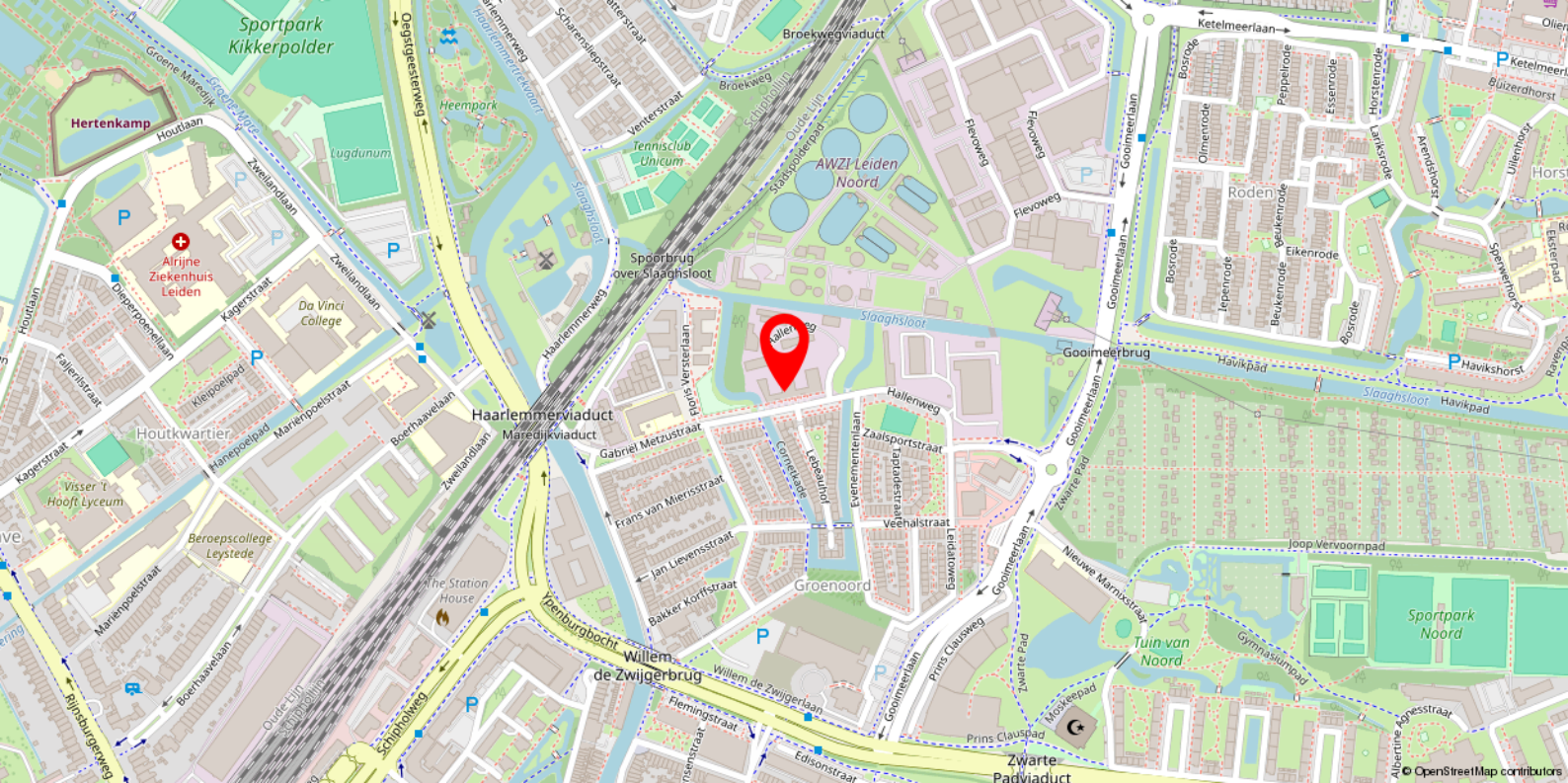
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis
Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

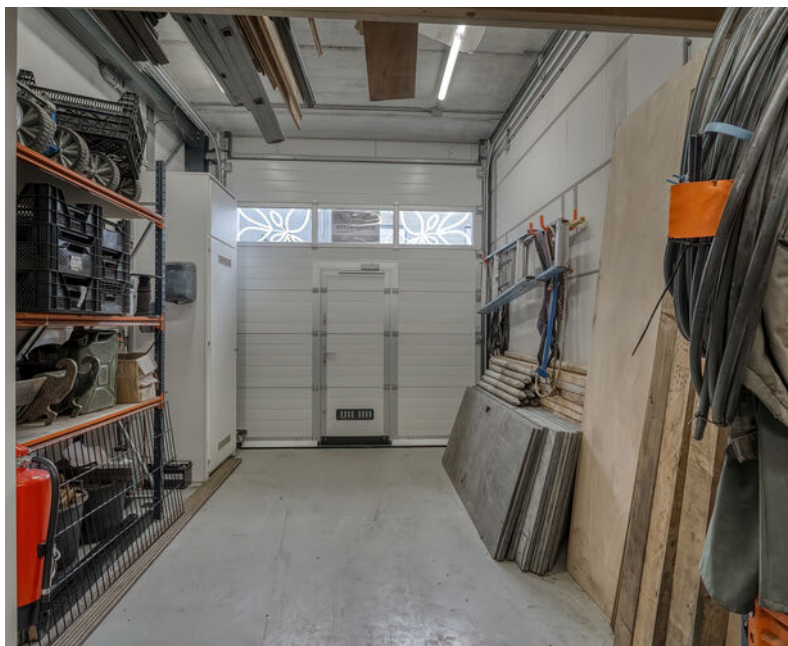
Disclaimer

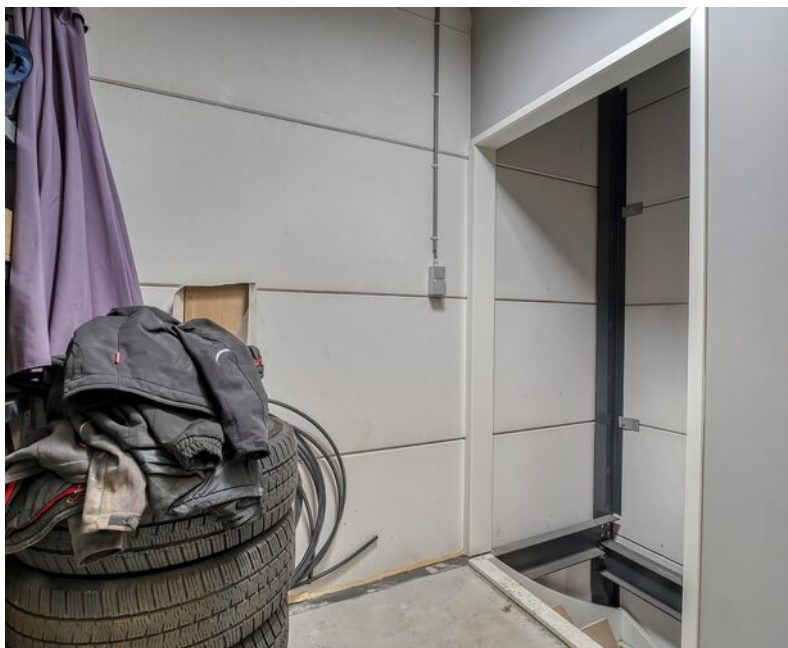
Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie







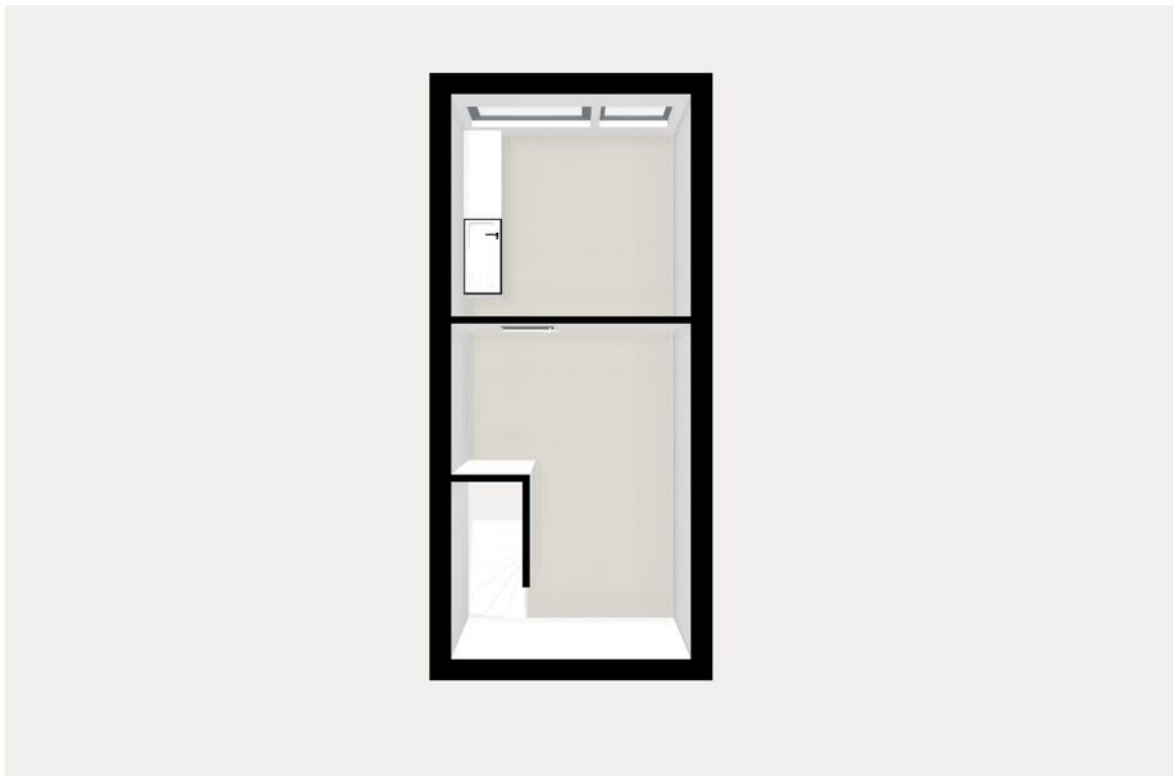




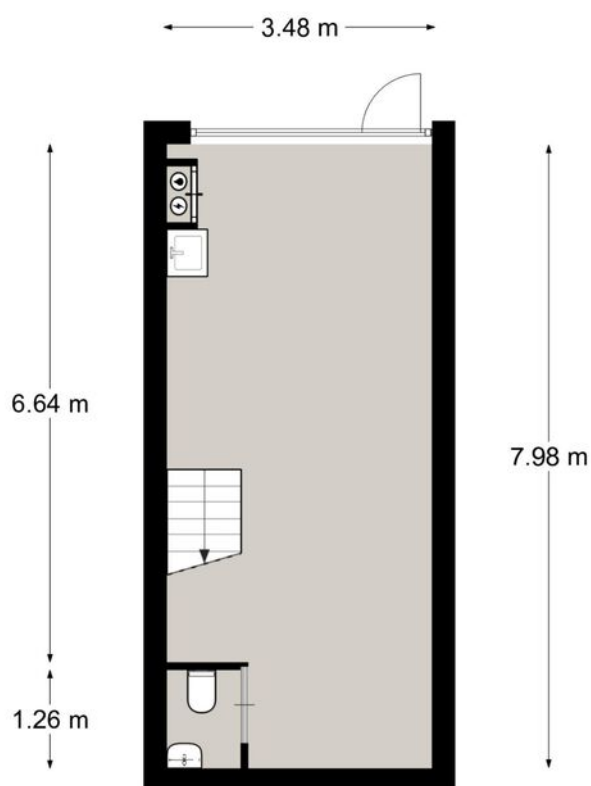
Plattegrond



Plattegrond



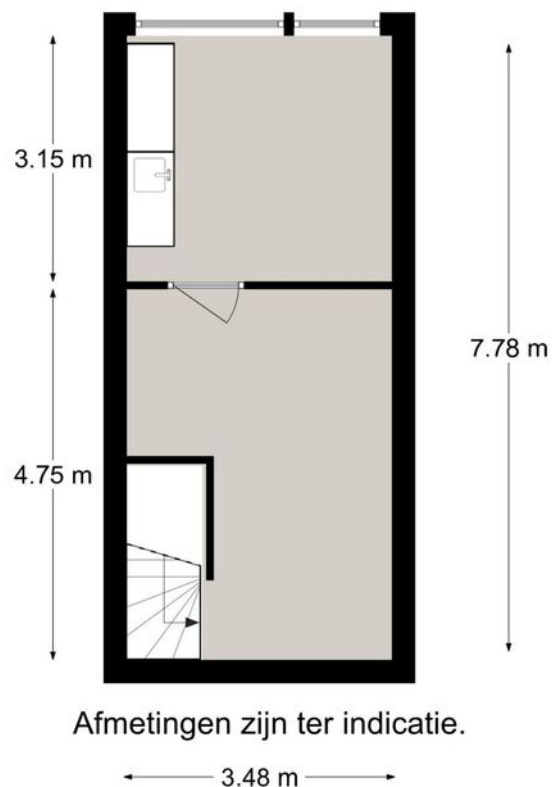
Plattegrond



Afmetingen zijn ter indicatie.

0.95 m ← 2.35 m →

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277