



BEDRIJFSRUIMTE

FLORIS VERSTERLAAN 62 J LEIDEN

TE KOOP € 275.000,-- V.O.N.
ca. 90 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 275.000,- vrij op naam

Oppervlakte

Circa 90 m² bedrijfsruimte

Bouwjaar

2025

Parkeerfaciliteiten

Op eigen terrein bevinden zich twee parkeerplaatsen.

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

Datum van aanvaarding

Het object is per direct beschikbaar

Opleveringsniveau

Het onroerend goed wordt in de huidige staat (casco) opgeleverd en beschikt onder andere over:

- geïsoleerde, monoliet gestorte betonnen begane grondvloer met een maximale vloerbelasting van 1.000 kg/m²;
- geïsoleerde, monoliet gestorte betonnen verdiepingsvloer met een maximale vloerbelasting van 250 kg/m²;
- kozijnen voorzien van isolerende beglazing;
- geïsoleerde gevel en dak;
- representatieve pui met entree deur en isolerende beglazing voor de units grenzend aan de openbare ruimte;
- eigen watervoorziening 1,5 m³/uur (afgedopt);
- eigen elektravoorziening 3 x 25 ampère op basis van 230 volt;
- handblusser.



Algemeen

TE KOOP

Floris Versterlaan 62/j te Leiden (2316 DZ)

ALGEMEEN

Strategisch gelegen en multifunctionele/hoogwaardige bedrijfsunit van in totaal ca. 90 m² BVO (incl. twee parkeerplaatsen), gelegen op het voormalige Groenordterrein. De bedrijfsunit maakt deel uit van een recent gerealiseerd bedrijfsverzamelgebouw, genaamd Bedrijvencentrum Leidse Baan 3. Het gebouw bestaat uit 25 zelfstandige bedrijfsunits, heeft een moderne uitstraling en is opgebouwd met hoogwaardige en duurzame materialen.

“Bedrijvencentrum Leidse Baan 3” is multifunctioneel en bovendien uitermate geschikt te noemen indien u een startende ondernemer bent of juist toe bent aan een volgende stap met uw bedrijf!

Bouwjaar 2025.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar middels diverse uitvalswegen. Door de nabijheid van de Gooimeerlaan en Willem de Zwijgerlaan is zowel het centrum van Leiden als de regio uitstekend bereikbaar. Diverse bushaltes zijn gelegen op loopafstand. Rijksweg A44 ligt langs het nieuwe bedrijventerrein.

LOCATIE / LIGGING

In woonwijk

Bedrijventerrein

Algemeen

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 90 m² BVO en is als volgt ingedeeld

Bedrijfsruimte: ca. 45 m².

Kantoorruimte: ca. 45 m².

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Op eigen terrein bevinden zich twee parkeerplaatsen.

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt in de huidige staat (casco) opgeleverd en beschikt onder andere over:

- geïsoleerde, monoliet gestorte betonnen begane grondvloer met een maximale vloerbelasting van 1.000 kg/m²;
- geïsoleerde, monoliet gestorte betonnen verdiepingsvloer met een maximale vloerbelasting van 250 kg/m²;
- kozijnen voorzien van isolerende beglazing;
- geïsoleerde gevel en dak;
- representatieve pui met entree deur en isolerende beglazing voor de units grenzend aan de openbare ruimte;
- eigen watervoorziening 1,5 m³/uur (afgedopt);
- eigen elektravoorziening 3 x 25 ampère op basis van 230 volt;
- handblusser.

KOOPSOM

€ 275.000,-- v.o.n.

SERVICEKOSTEN

De VvE bijdrage bedraagt € 131,47 per maand.

OMZETBELASTING

Het betreft hier een met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING

Het object is per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiden

Sectie: K

Nummer: 7436 A6

Algemeen

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

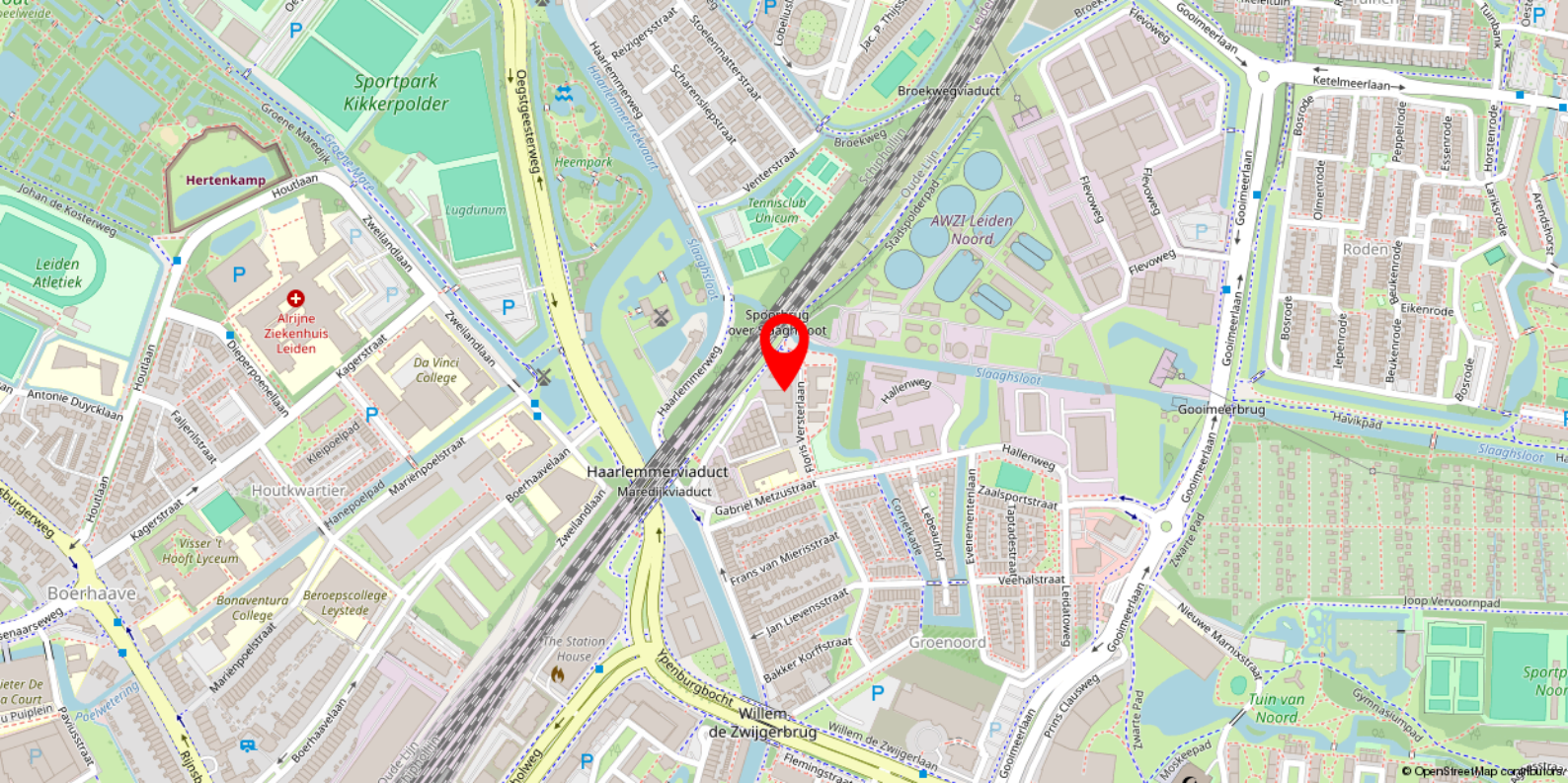
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis
Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar middels diverse uitvalswegen. Door de nabijheid van de Gooimeerlaan en Willem de Zwijgerlaan is zowel het centrum van Leiden als de regio uitstekend bereikbaar. Diverse bushaltes zijn gelegen op loopafstand. Rijksweg A44 ligt langs het nieuwe bedrijventerrein.

LOCATIE / LIGGING

In woonwijk

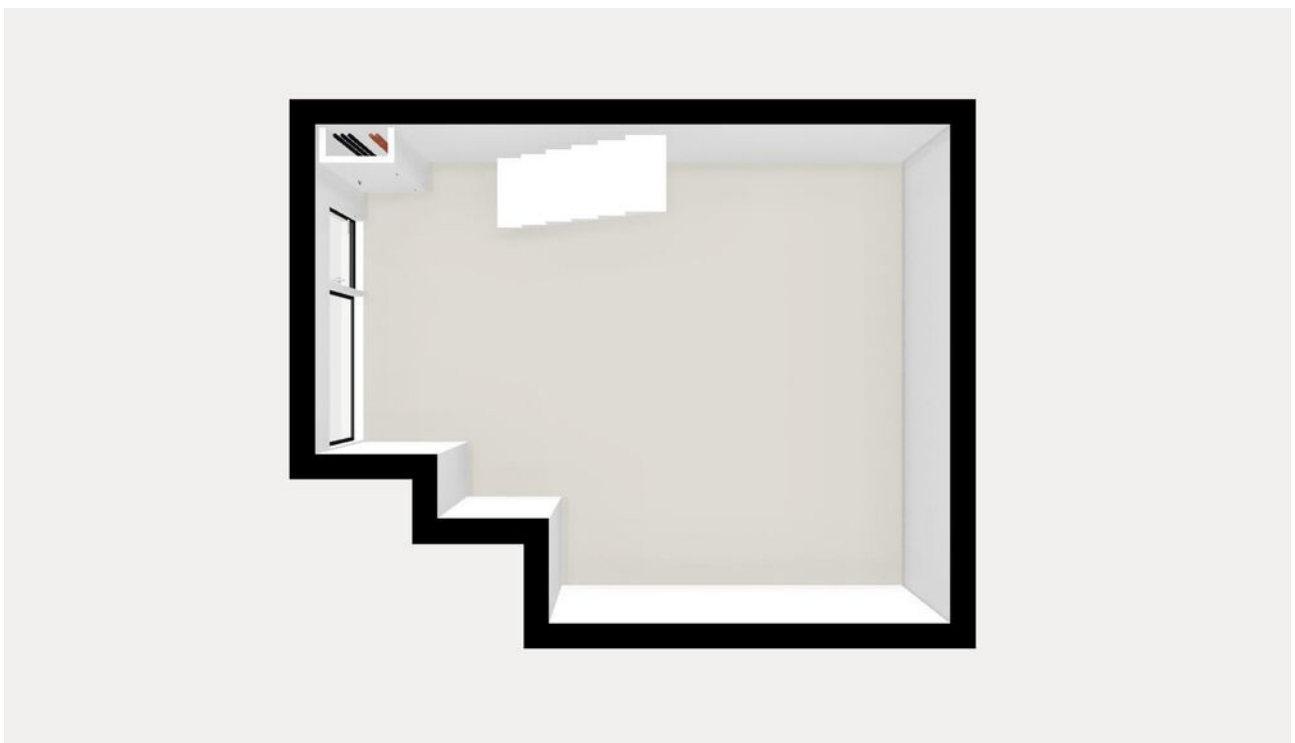
Bedrijventerrein



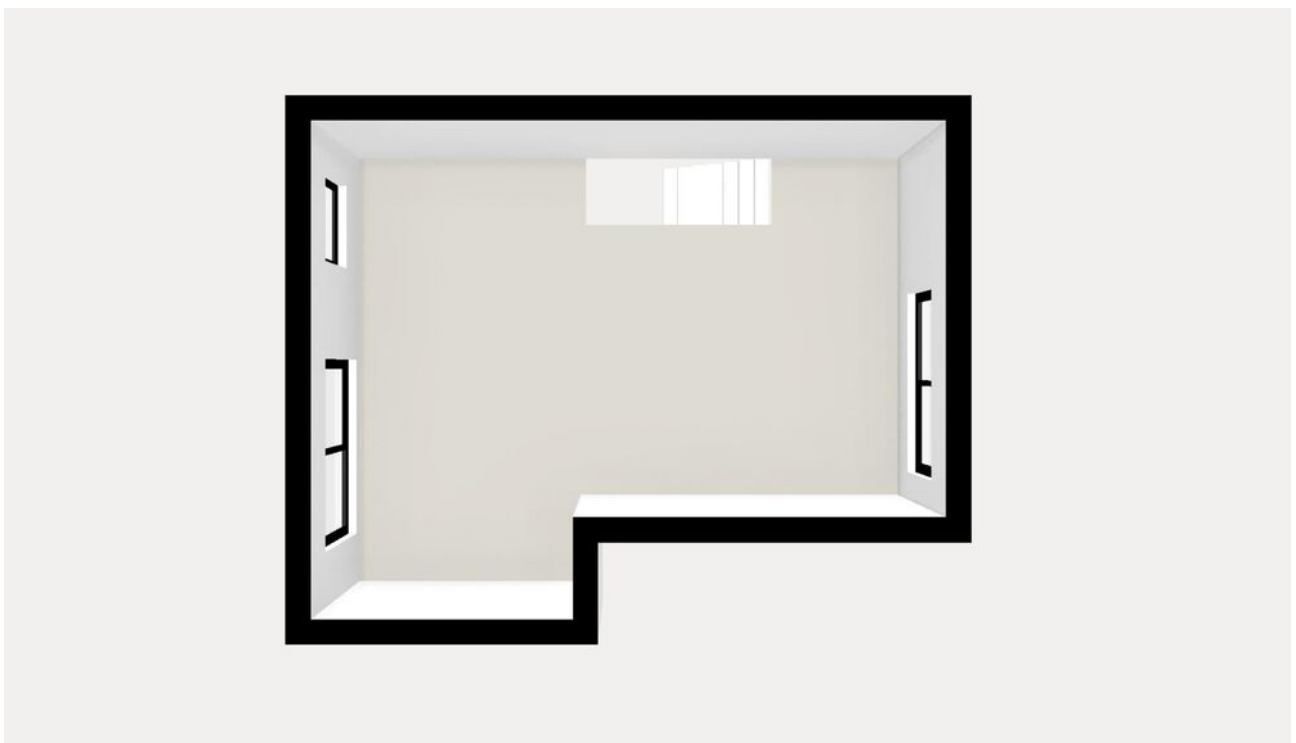




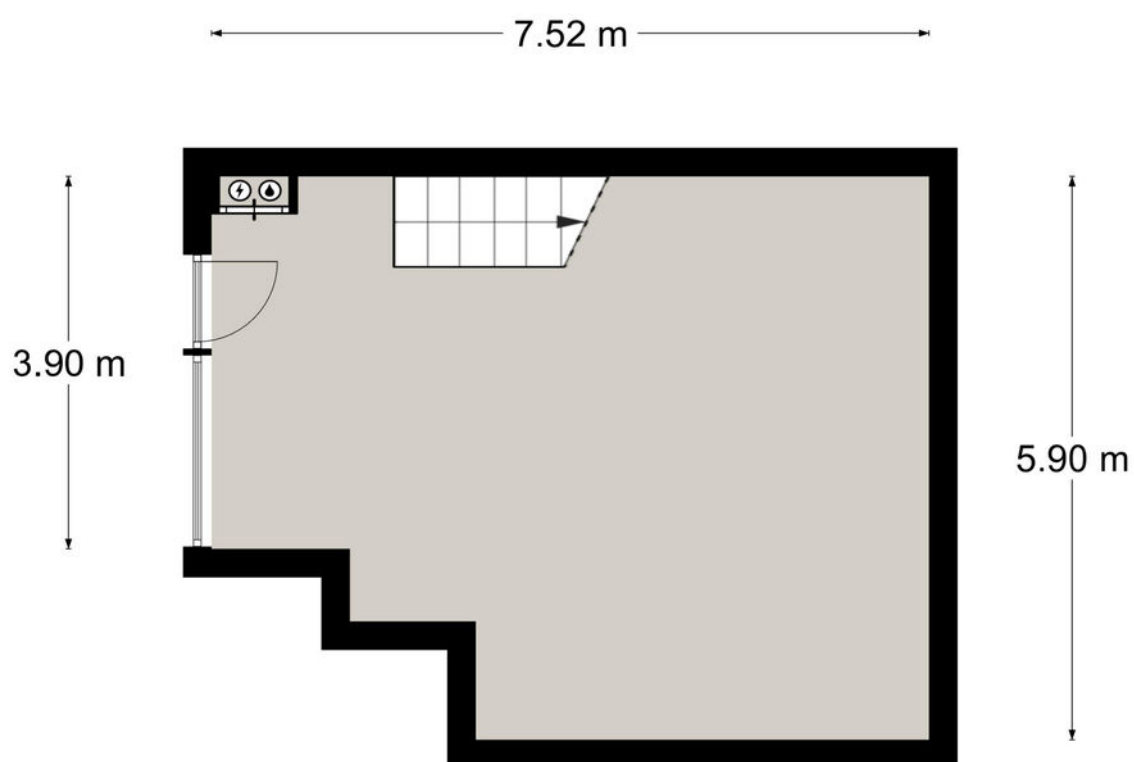
Plattegrond



Plattegrond



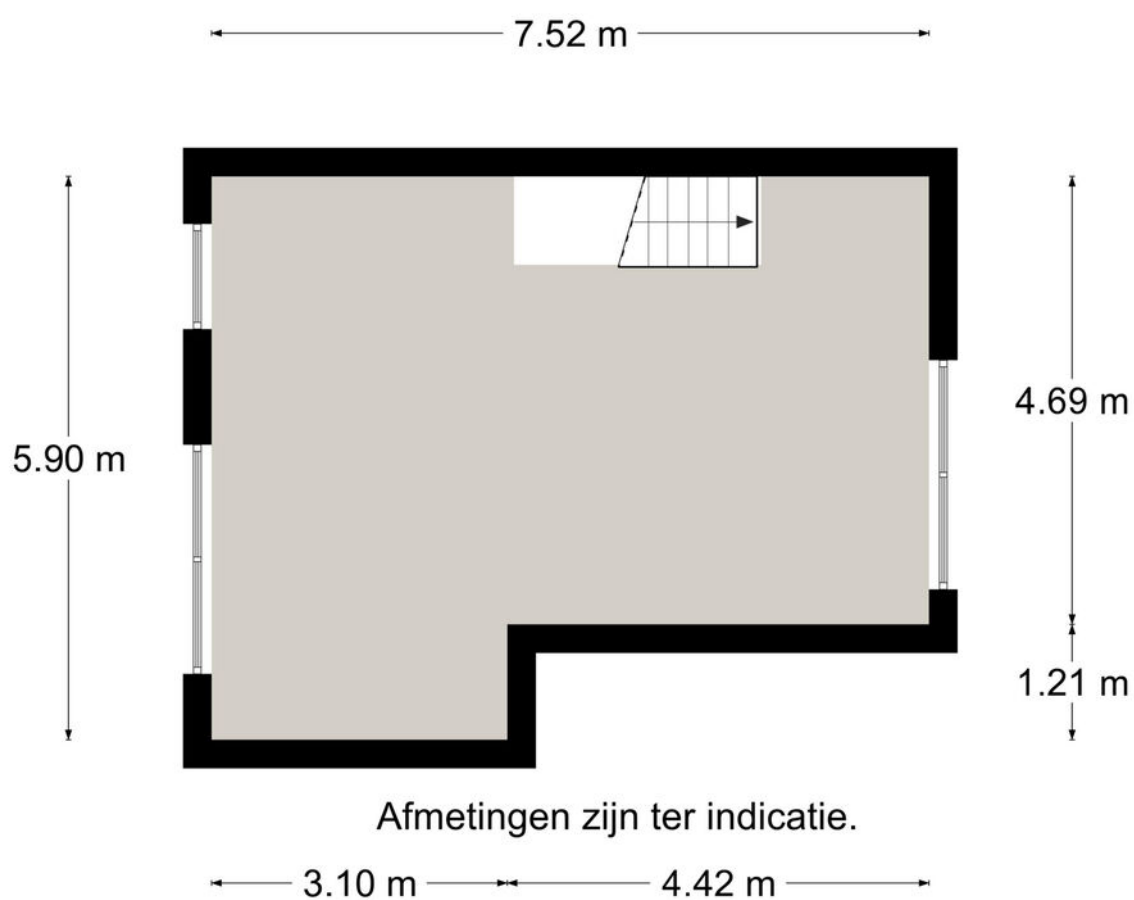
Plattegrond



Afmetingen zijn ter indicatie.

1.45 m 1.32 m 4.75 m

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277