BASIS
Bedrijfshuisvesting

(071) 5 233 277
leiden@basis.nl
basis.nl



BEDRIJFSRUIMTE

GABRIËL METZUSTRAAT 56 G LEIDEN

TE HUUR € 1.195,-- p.m.
ca. 66 m²

NVM Business
funda in business

Kenmerken

Huurprijs
€ 1.195,- p.m.

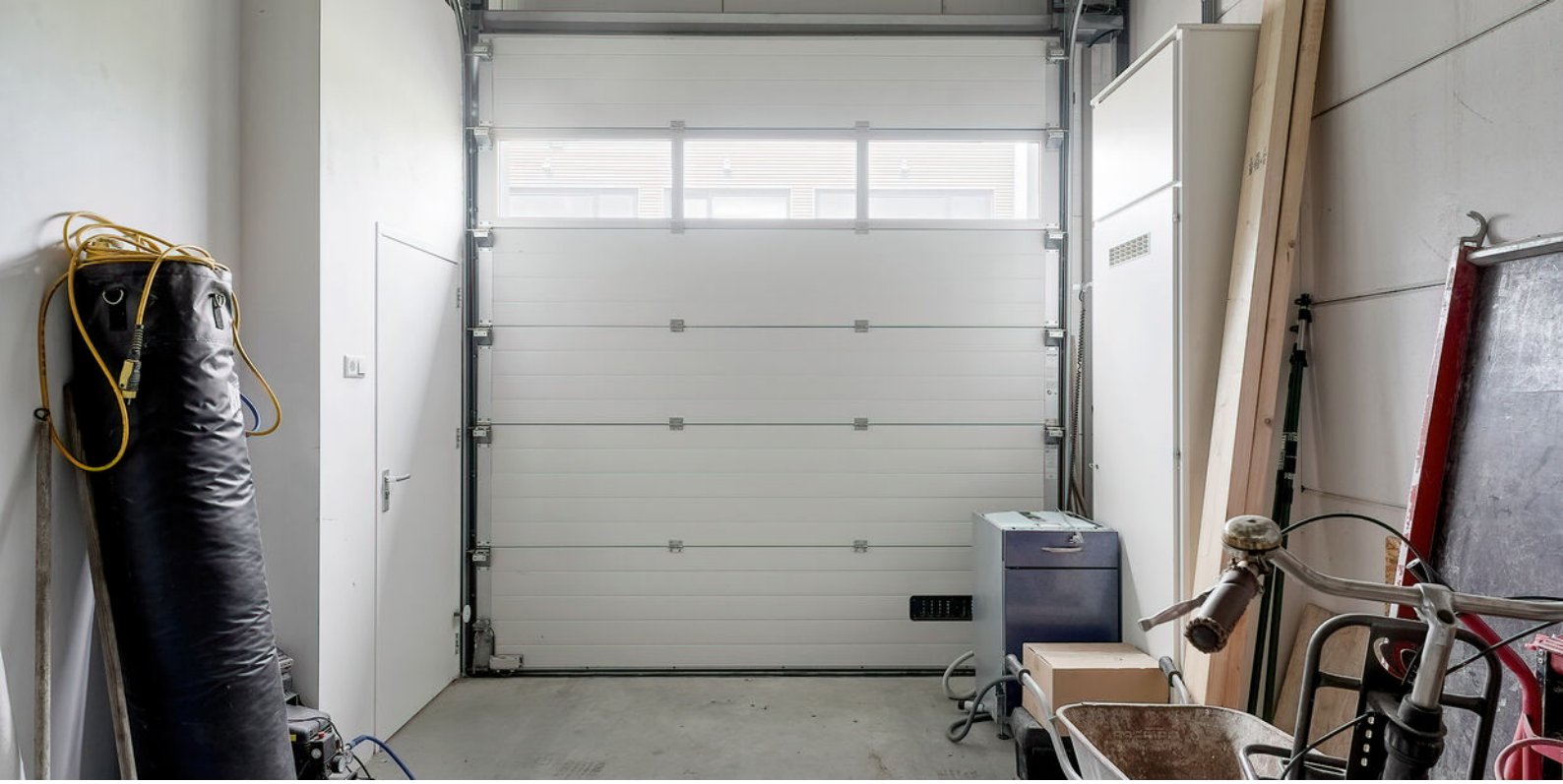
Oppervlakte
Circa 66 m²

Bouwjaar
2019

Parkeerfaciliteiten
Het onroerend goed beschikt over twee parkeerplaatsen voor de deur.
Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

Datum van aanvaarding
In overleg.

Opleveringsniveau
De bedrijfsunit beschikt onder andere over:
- overheaddeur (3 m bij 3,2 m);
- betonnen vloer met een vloerbelasting van ca. 1.000 kg/m² (bg) en ca. 250 kg/m² (1e verdieping)
- krachtstroom;
- kunststof kozijnen voorzien van isolerende beglazing;
- geïsoleerde gevel en dak;
- vrije hoogte van ca. 3,5 meter;
- trappartij naar verdieping;
- airconditioning (op eerste verdieping);
- pantry
- toiletten



Algemeen

TE HUUR
Gabriël Metzustraat 56G te Leiden (2316 AJ)

ALGEMEEN
Strategisch gelegen en courante bedrijfsunit van in totaal ca. 66 m² (incl. één parkeerplaats), gelegen op het voormalige Groenoordterrein. De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van bedrijfsverzamelgebouw “Bedrijvencentrum Leidse Baan”.

Bij de bouw is gebruik gemaakt van hoogwaardige materialen waardoor het bedrijfsverzamelgebouw een moderne uitstraling heeft. Met fase 2 beschikt het bedrijvencentrum in totaal over 34 verschillende bedrijfsunits.

“Bedrijvencentrum Leidse Baan” is multifunctioneel en bovendien uitermate geschikt te noemen indien u een startende ondernemer bent of juist toe bent aan een volgende stap met uw bedrijf!

Bouwjaar 2019.

BEREIKBAARHEID
Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar middels diverse uitvalswegen. Door de nabijheid van de Gooimeerlaan en Willem de Zwijgerlaan is zowel het centrum van Leiden als de regio uitstekend bereikbaar. Diverse bushalten zijn gelegen op loopafstand. Rijksweg A44 ligt langs het nieuwe bedrijventerrein.

Algemeen

OPPERVLAKTE / INDELING
Deze bedrijfsunit heeft in totaal een oppervlakte van ca. 66 m² en is als volgt ingedeeld:
Begane grond: ca. 33 m²
Eerste verdieping: ca. 33 m²

PARKEERMOGELIJKHEDEN
Het onroerend goed beschikt over twee parkeerplaatsen voor de deur.
Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

OPLEVERINGSNIVEAU
De bedrijfsunit beschikt onder andere over:
- overheaddeur (3 m bij 3,2 m);
- betonnen vloer met een vloerbelasting van ca. 1.000 kg/m² (bg) en ca. 250 kg/m² (1e verdieping)
- krachtstroom;
- kunststof kozijnen voorzien van isolerende beglazing;
- geïsoleerde gevel en dak;
- vrije hoogte van ca. 3,5 meter;
- trappartij naar verdieping;
- airconditioning (op eerste verdieping);
- pantry
- toiletten

HUURPRIJS
€ 1.195,00 per maand excl. BTW.

OMZETBELASTING
Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

SERVICEKOSTEN
Op aanvraag.

HUURTERMIJN
5 jaar + telkens 5 optiejaren.

HUURPRIJSBETALING
De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

Algemeen

ZEKERHEIDSTELLING
Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST
Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING
In overleg.

COURTAGE
Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS
Gemeente: Leiden
Sectie: K
Nummer: 7272 A31

BIJZONDERHEDEN
Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

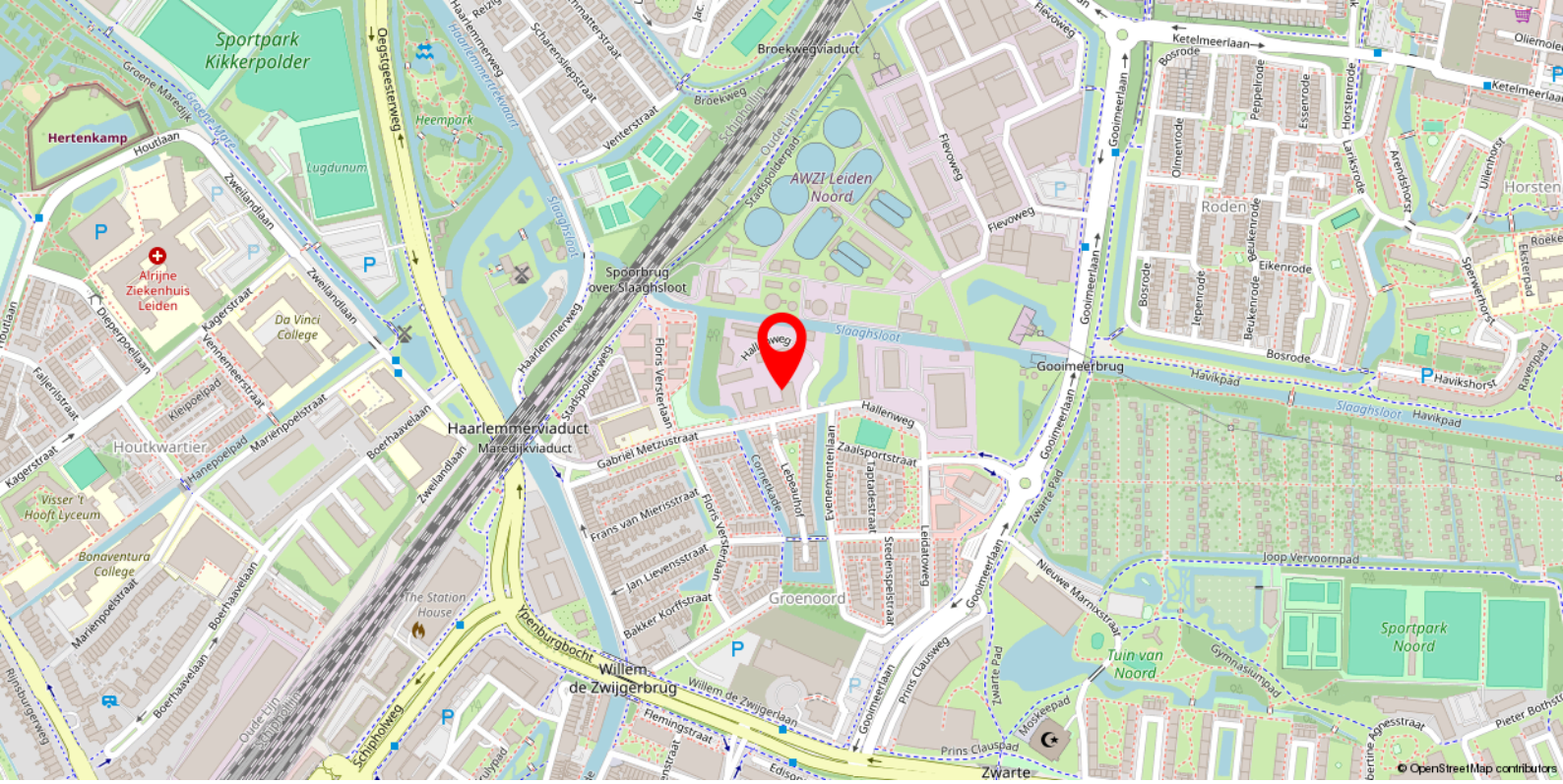
OVERIG
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



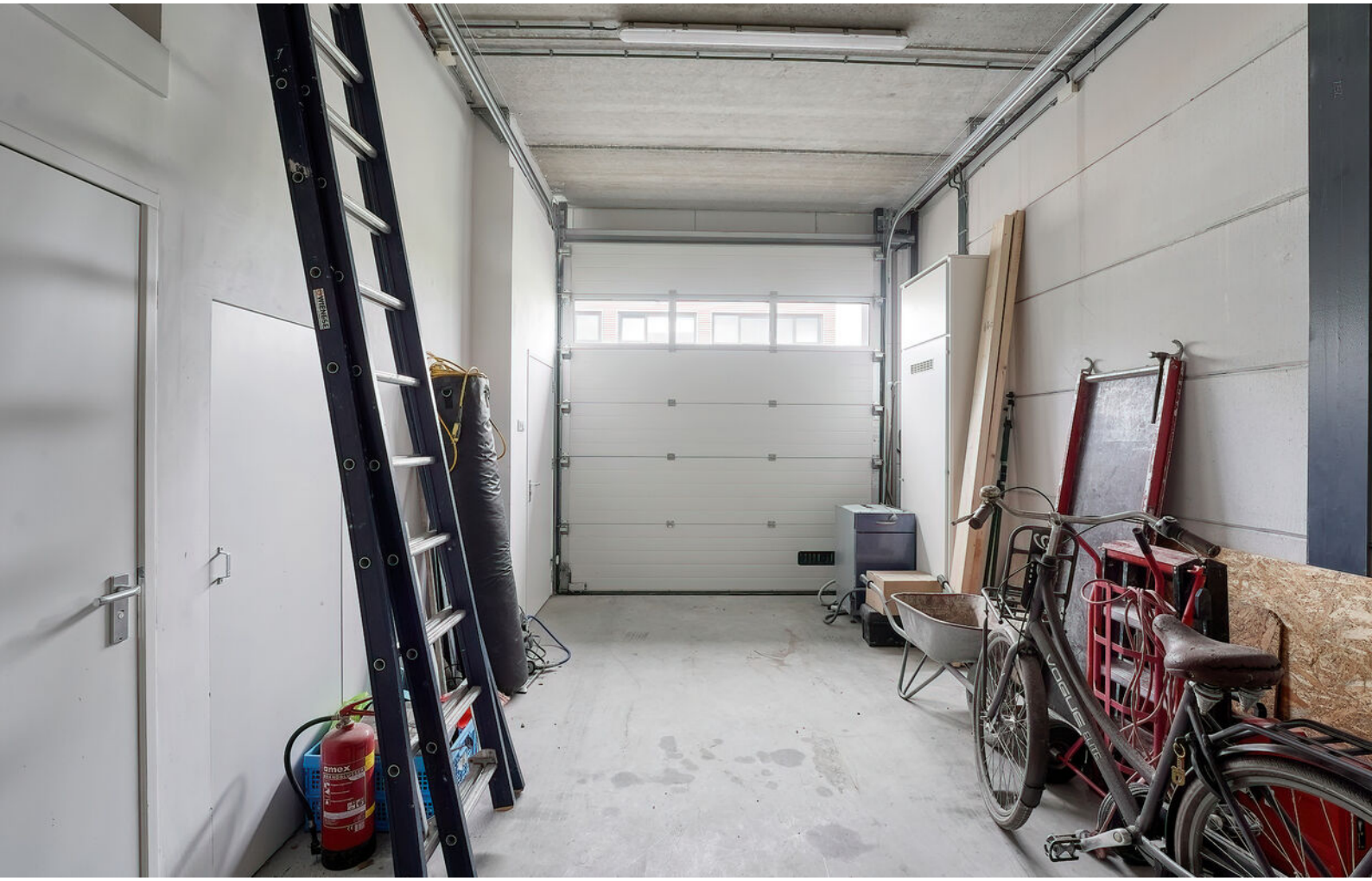
Locatie

BEREIKBAARHEID
Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar middels diverse uitvalswegen. Door de nabijheid van de Gooimeerlaan en Willem de Zwijgerlaan is zowel het centrum van Leiden als de regio uitstekend bereikbaar. Diverse bushalten zijn gelegen op loopafstand. Rijksweg A44 ligt langs het nieuwe bedrijventerrein.

OPPERVLAKTE / INDELING
Deze bedrijfsunit heeft in totaal een oppervlakte van ca. 66 m² en is als volgt ingedeeld:
Begane grond: ca. 33 m²

PARKEERMOGELIJKHEDEN
Het onroerend goed beschikt over één parkeerplaats voor de deur.
Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.





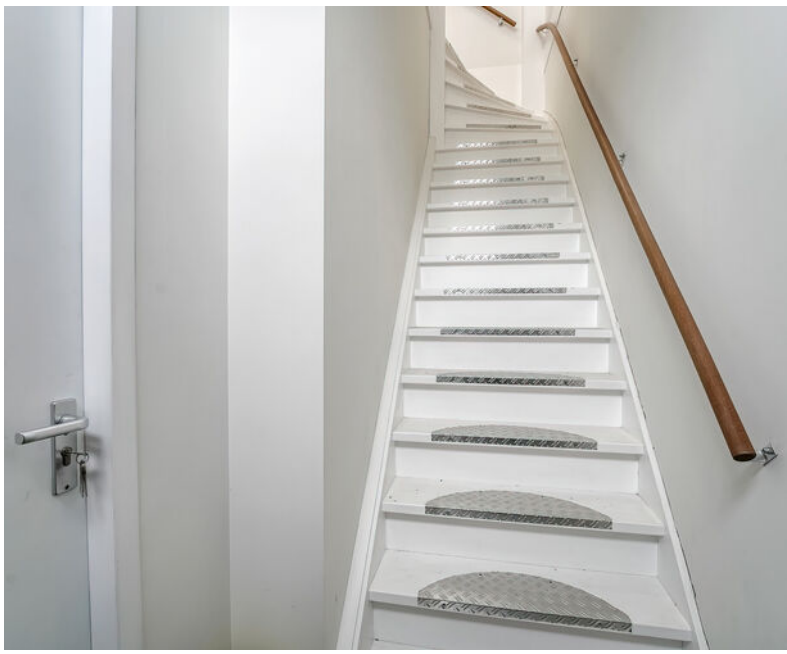


































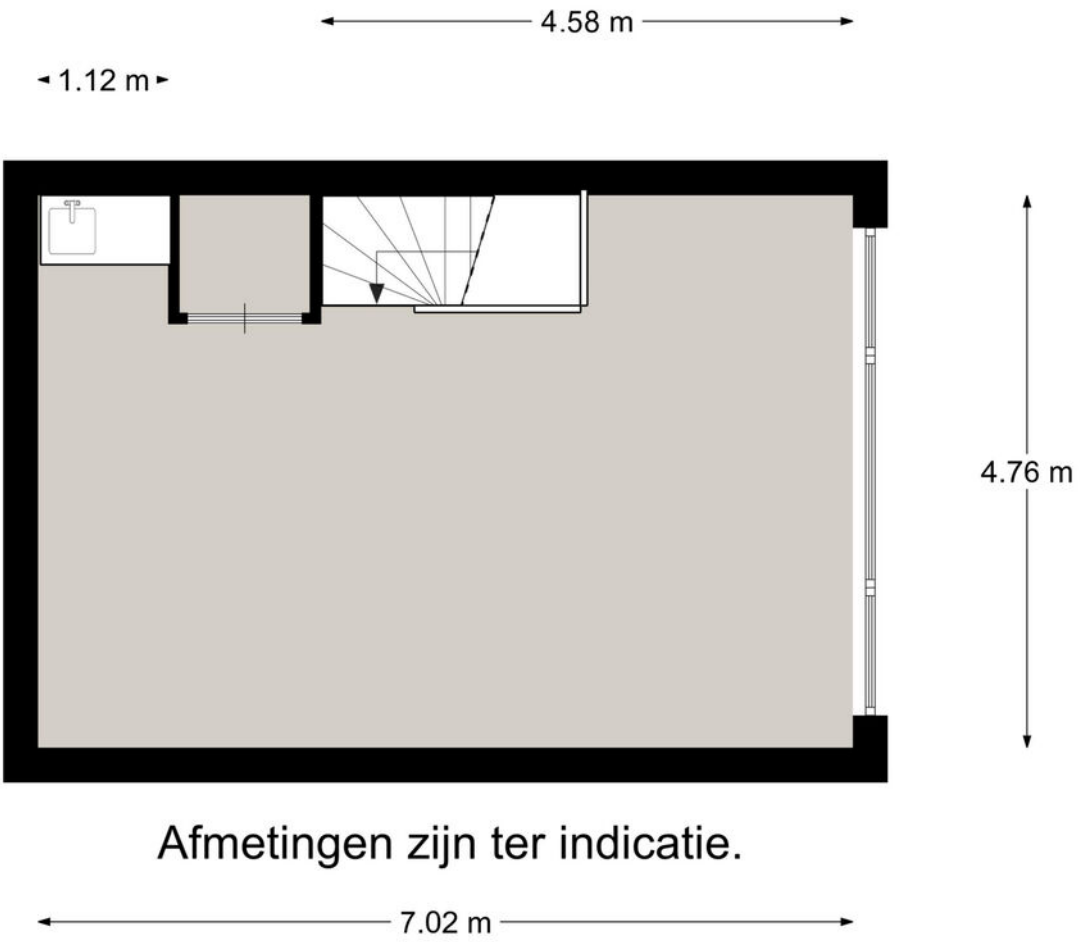
Plattegrond



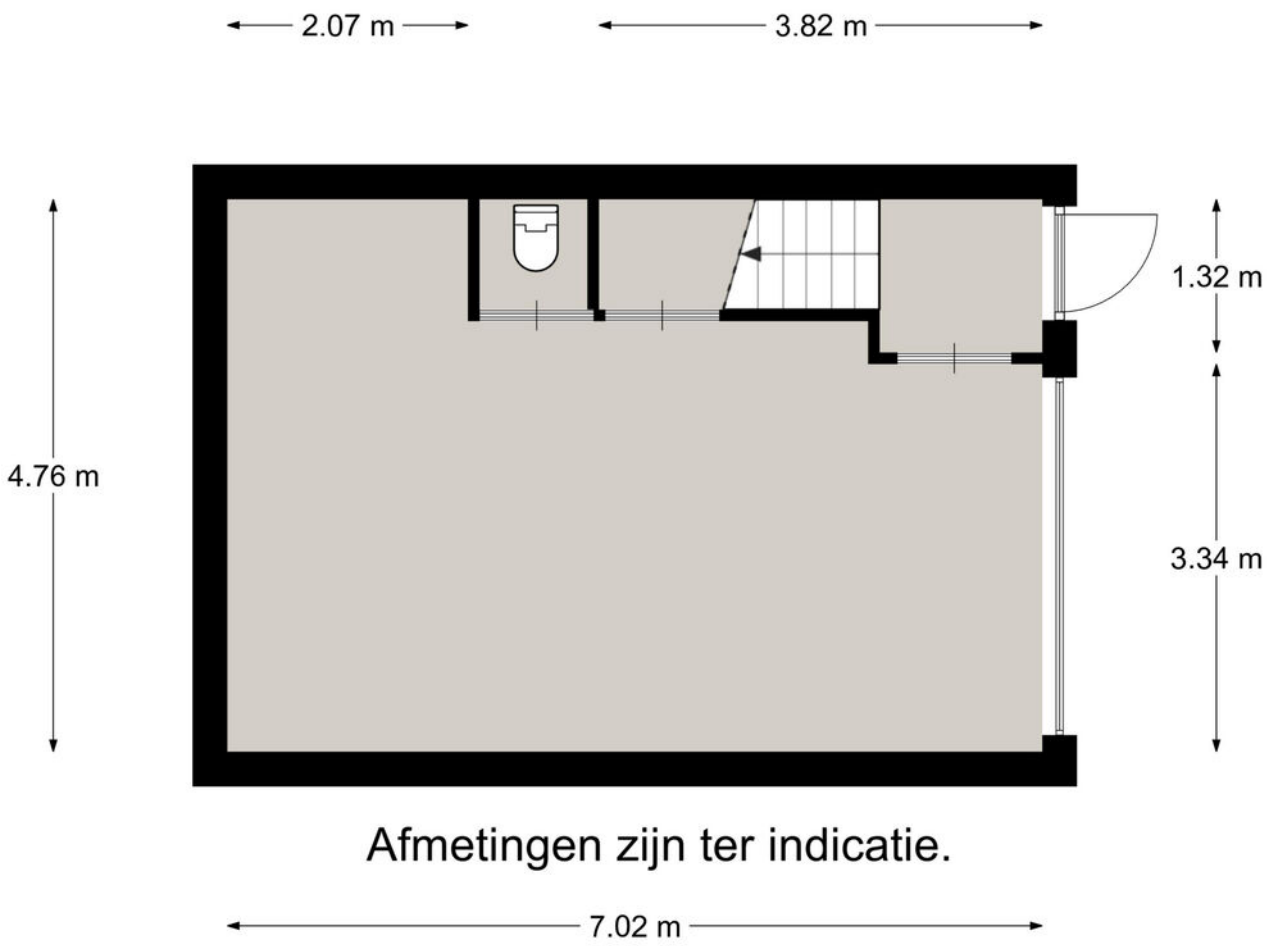
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden
Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden

(071) 5 233 277

leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- Deskundig advies met een persoonlijke touch
- Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- NVM Business Makelaar
- Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277